

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA DEL 15 GIUGNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di giugno in Ragusa, alle ore 9,00, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa, via Mario Spadola, n. 3, per le operazioni di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio sito nel comune di Vittoria via G.B. Iacono, n. 175 lotto 17, CUP C54B17000020005, CIG 70356512E0 per l'importo complessivo di € 52.969,89, di cui € 44.728,59 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 8.241,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi CER, sono presenti il dott. Giovanni Scuderetti, Direttore Generale, nonché Dirigente del Settore Tecnico ad interim quale Presidente, il dott. Agostino Viviani, Responsabile UOC Segreteria Tecnica che svolge le funzioni di verbalizzante, il geom. Francesco Tona e la rag. Anna Maria Floridia, dipendenti dell'Istituto quali testimoni cogniti ed idonei.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nella lettera d'invito.

Alle ore 09.00 il Presidente dichiara aperta la gara. Quindi

PREMESSO ED ACCERTATO

CHE con Determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 72/17 del 03/04/2017 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio sito nel comune di Vittoria via G.B. Iacono, n. 175 lotto 17, CUP C54B17000020005, CIG 70356512E0 per l'importo complessivo di € 52.969,89, di cui € 44.728,59 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 8.241,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi CER ed, altresì, è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

CHE la presente procedura verrà gestita telematicamente con il sistema AVCpass di cui alla deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012.

CHE le imprese da invitare sono state individuate dal R.U.P. con nota del 15 maggio 2017 mediante estrazione dall'elenco predisposto da questo Istituto per l'affidamento di contratti sotto soglia.

CHE con lettere d'invito prot. dal n. 2187 al n. 2195 del 17/05/2017, in osservanza del predetto art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, sono stati invitati i seguenti nove operatori economici:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) IABICHINO FRANCESCO | Via Fontana, 360 Modica |
| 2) F.LLI BELLUARDO di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c. | Via Pirato Cava Maria, 2 Modica |
| 3) FALCO PIETRO | Via Lombardia, 18/a Ispica |
| 4) CIEFFE Costruzioni s.r.l. | V.le Dei Platani, 34/B Ragusa |
| 5) IACHININOTO CRISTIAN | P.le Sorda Scicli, 157 Modica |
| 6) Impresa edile dei Fratelli Scarlata s.r.l. | Via Inglese, 46 Serradifalco (CL) |
| 7) CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l. Unip. | Via Plinio, 22 Gela (CL) |
| 8) SAVASTA DAVIDE | Via G. Bufalino, 7 Ragusa |
| 9) POIDOMANI VINCENZO | Via P. G. Quartarella, 9 Modica |

CHE le offerte dovevano pervenire all'Istituto, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 12 giugno 2017, mentre l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09,00 del giorno 15 giugno 2017.

CHE risultano pervenuti n. 5 plichi presentati dalle seguenti imprese:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l. Unip. | Via Plinio, 22 Gela (CL) |
| 2) F.LLI BELLUARDO di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c. | Via Pirato Cava Maria, 2 Modica |
| 3) FALCO PIETRO | Via Lombardia, 18/A Ispica |
| 4) SAVASTA DAVIDE | Via G. Bufalino, 7 Ragusa |
| 5) IABICHINO FRANCESCO | Via Fontana, 360 Modica |

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati, che pertanto ammette alla gara.

Passa quindi all'apertura dei plichi, controlla che tutti contengano la busta "A - Documentazione" e la busta "B - Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riscontrando il tutto regolare.

Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

- | | |
|--|---------|
| 1) CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l. Unip. | ammessa |
| 2) F.LLI BELLUARDO di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c. | ammessa |
| 3) FALCO PIETRO | ammessa |
| 4) SAVASTA DAVIDE | ammessa |
| 5) IABICHINO FRANCESCO | ammessa |

Si procede con le operazioni di gara ed il Presidente comunica che la consultazione del casellario informatico presso il sito dell'ANAC non ha dato nessun esito negativo e pertanto nessuna delle imprese fin qui ammesse risulta sanzionata con qualche misura interdittiva della partecipazione alle gare d'appalto.

Il Presidente dispone quindi che si proceda all'apertura delle buste "B – Offerta economica" contenenti i ribassi delle imprese ammesse, rilevando quanto segue:

1) CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l. Unip.	33,2127%
2) F.LLI BELLUARDO di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c.	35,7969%
3) FALCO PIETRO	34,952%
4) SAVASTA DAVIDE	20,0615%
5) IABICHINO FRANCESCO	40,15%

Il Presidente constatato che le offerte ammesse sono inferiori a dieci, dichiara che non è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Il Presidente da atto a verbale che il maggior ribasso offerto è quello pari al 40,15%, presentato dall'impresa IABICHINO FRANCESCO e ritenendo congrua l'offerta presentata ne propone l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa IABICHINO FRANCESCO con il ribasso del 40,15% determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 26.770,06 cui bisogna aggiungere l'importo di € 8.241,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 35.011,36.

Il Presidente da atto che il presente verbale delle operazioni di gara equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene confermato e sottoscritto come segue:

f.to dott. Giovanni Scuderetti

f.to geom. Francesco Tona

f.to rag. Anna Maria Floridia

f.to dott. Agostino Viviani