



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

**MODELLO B** (da firmare e far pervenire all'IACP entro le ore 13:00 del 30 novembre 2017)

**DA COMPILARE SOLO NEL CASO DI PROPOSTA DI VENDITA DI UNO O PIU' ALLOGGI IN UNICO EDIFICIO O A SCHIERA DI UNICA PROPRIETA'**

Istituto Autonomo Case Popolari  
Ragusa  
Via M. Spadola, 3  
97100 Ragusa

Oggetto: **Bando pubblico finalizzato all'individuazione, nel territorio comunale di Pozzallo, di unità immobiliari da acquistare per emergenza abitativa.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto \_\_\_\_\_,

(persona fisica), come dettagliato nel successivo quadro A;

(persona giuridica) in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Cooperativa/Impresa/Consorzio: \_\_\_\_\_ di cui al successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per il Bando di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

#### SE PERSONA FISICA

##### QUADRO A - Dati anagrafici e di residenza

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ Tel.  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_,

#### SE PERSONA GIURIDICA

##### QUADRO B - Dati anagrafici e di residenza

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

Nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. e/o P. IVA: \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_,

**Di essere in possesso dei seguenti requisiti:** *(barrare i punti riguardanti la propria posizione).*

**QUADRO C – Possesso requisiti soggettivi (se persona fisica)** *(barrare i punti riguardanti la propria posizione).*

- di essere maggiorenne.
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare.
- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta.
- di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta.
- di essere comproprietario degli alloggi insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al .....% dell'intera proprietà.
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale.
- di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i..
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione ai sensi del D.L.gs n. 231 del 08.06.2001.
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18

**QUADRO D – Possesso requisiti soggettivi (se persona giuridica)** *(barrare i punti riguardanti la propria posizione).*

- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta.
- di essere comproprietario degli alloggi insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta.

**Nel caso di Cooperativa di abitazione :**

- l'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 D.Lgs 220/02 e art 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
- l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92.
- l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ....
- l'iscrizione alla camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... al n .....
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale.
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- la non concorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.05.65, n. 575 e D.L.gs 08.08.94, n. 490 e s.m.i.
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o

applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la P.A. ai sensi del D.Lgs 231 del 08.06.2001.

- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
- l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'insussistenza di forme di collegamento sostanziale.
- Nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle Imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti.

#### NUMERO ALLOGGI PROPOSTI \_\_\_\_\_

- ALLOGGI IN UNICO EDIFICIO**
- ALLOGGI A SCHIERA**

#### **QUADRO E – Requisiti degli alloggi** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

- Che gli alloggi sono ubicati nel Comune di Pozzallo.
- Che gli alloggi sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale.
- Che gli alloggi hanno superficie complessiva superiore a 45 mq e inferiore a 115 mq.
- Che gli alloggi sono dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.).
- Che gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente Bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà.
- Che gli alloggi sono quelli indicati negli allegati "Quadro H", con il proprio identificativo catastale.
- Che gli alloggi non presentano alcun tipo di abuso urbanistico, nemmeno in corso di sanatoria.
- Che gli alloggi sono dotati di regolare concessione edilizia e del relativo certificato di abitabilità.

#### **QUADRO F – Caratteristiche degli alloggi**

##### **Ubicazione degli alloggi**

***Indicare Zona e Sottozona di riferimento come elencate all'art. 9 del Bando. (barrare ed indicare esclusivamente una delle singole ubicazioni dell'alloggio)***

- Alloggi ubicati nella zona centrale. (Sottozona B.....)
- Alloggi ubicati nella zona periferia. (Sottozona D.....)
- Alloggi ubicati nella zona extraurbana. (Sottozona R.....)

##### **Stato manutentivo degli alloggi** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

- Alloggi nuovi.
- Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 10 anni.
- Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 20 anni.
- Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 30 anni.
- Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 40 anni.
- Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è superiore a 40 anni.

##### **Caratteri generali della proposta** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

- Gli alloggi proposti costituiscono un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scala.
- Gli alloggi sono dotati di infissi con vetro camera.
- Gli alloggi sono dotati di posto auto coperto ad uso esclusivo .
- Gli alloggi sono dotati di posto auto scoperto ad uso esclusivo.

- Gli alloggi sono dotati di cantina pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- Gli alloggi sono dotati di soffitta pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- Gli alloggi sono dotati di cucina abitabile separata da pranzo-soggiorno.
- Gli alloggi sono dotati di doppio bagno.
- Gli alloggi sono dotati di balconi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- Gli alloggi sono dotati di terrazzi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- Gli alloggi sono accessibili ai sensi della normativa per disabili.
- Gli alloggi sono collocati in fabbricato privo di barriere architettoniche
- Che non sussistono posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti gli alloggi oggetto dell'offerta.

**QUADRO G – Dichiarazioni, Impegni e Obbligazioni del Proponente (obbligatorie) :**

1. Di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal Bando indetto da I.A.C.P. Ragusa.
2. Di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda ed alla data dell'eventuale trasferimento della proprietà allo I.A.C.P., gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura e posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti gli alloggi oggetto della proposta.
3. Di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto dell'acquirente ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.
4. Di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle stesse condizioni in cui esso era alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all'art. 11 del Bando, ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sugli alloggi. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi nel verbale, la parte proponente si impegna fin da ora a ripristinare immediatamente e a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi.
5. Che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n. 78 del 31.05.2010 convertito nella legge n. 122 del 30.07.2010 – art. 19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali dell'immobile e le risultanze dei registri immobiliari.
6. Di autorizzare fin da ora il personale incaricato dalla parte acquirente, ad effettuare sopralluoghi e misurazioni delle superfici degli alloggi al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti.
7. Di autorizzare lo I.A.C.P. di Ragusa all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso lo I.A.C.P. esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal Bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.
8. Di autorizzare possibili accertamenti strutturali (eseguiti dallo I.A.C.P. ed il cui costo massimo di € 2.000,00 sarà detratto dal prezzo finale) al fine di appurare il rispetto della normativa in atto al momento della costruzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**PROPONE**

all'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa

**L'ACQUISTO DEL SEGUENTE ALLOGGIO:**

**(Compilare il quadro H per ogni singolo alloggio proposto)**

**QUADRO H – Dati relativi all'alloggio**

Ubicazione: Comune di Pozzallo, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_  
Foglio Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Superficie utile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Stato di consistenza (n. vani e destinazione d'uso): \_\_\_\_\_  
Classe energetica: \_\_\_\_\_  
Immediata abitabilità: SI NO Certificato di abitabilità SI NO  
Certificazione di conformità degli impianti. SI NO  
Grado di vetustà (rilascio del certificato di abitabilità / anno di costruzione): \_\_\_\_\_  
Struttura (in muratura / gabbia in conglomerato cementizio armato): \_\_\_\_\_

**Specifiche delle unità immobiliari tipo richieste:**

altezza minima: \_\_\_\_\_ mt  
vano n. 1 - superficie camera da letto 1: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vano n. 2 - superficie camera da letto 2: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vano n. 3 - superficie vano cucina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vano n. 4 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vano n. 5 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vano n. 6 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
illuminazione naturale (presenza finestre) dei vani (eccetto ripostigli, corridoi, etc.): SI NO

**Superficie finestrata apribile / Superficie del pavimento:**

vano n. 1 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
vano n. 2 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
vano n. 3 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
vano n. 4 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
vano n. 5 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
vano n. 6 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
ventilazione locale bagno naturale meccanica  
ventilazione locale doppio servizio, se presente naturale meccanica

Dotazione apparecchi igienico-sanitari	
Locale bagno	Locale doppio servizio
<input type="checkbox"/> vaso	<input type="checkbox"/> vaso
<input type="checkbox"/> bidet	<input type="checkbox"/> bidet
<input type="checkbox"/> vasca da bagno o doccia	<input type="checkbox"/> vasca da bagno o doccia
<input type="checkbox"/> lavabo	<input type="checkbox"/> lavabo

**Impianti tecnologici presenti nell'unità immobiliare:**

- Approvvigionamento idrico autonomo con vasca di accumulo individuale.
- Approvvigionamento idrico condominiale con vasca di accumulo comune.
- Idrico-sanitario (serbatoio in dotazione: litri \_\_\_\_\_).
- Elettrico.
- Termico (caldaia autonoma con termostato all'interno).
- Termico (impianto centralizzato).
- Smaltimento reflui con collegamento alla pubblica rete.
- Impianto di sollevamento nella palazzina /ascensore).
- Climatizzazione.

**IL PREZZO COMPLESSIVO DELL'INTERO EDIFICIO COMPRENSIVO DI PERTINENZE (area, terrazze, parti di uso comune, ecc.) CALCOLATO SULLA BASE DEL VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO (€/MQ DI SC ) AI SENSI DELL'ART. 9 DEL BANDO E PER TUTTI GLI ALLOGGI OGGETTO DI PROPOSTA E' IL SEGUENTE:**

Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ )  
In cifre In lettere

**SUL PREZZO COMPLESSIVO SOPRA RIPORTATO**

**OFFRE IL SEGUENTE PREZZO:**

Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ )  
In cifre In lettere

**Allegati:**

- Documento di riconoscimento
- Visure e piante degli alloggi

Pozzallo, \_\_\_\_\_

Firme

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_