



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI RAGUSA

Via Mario Spadola 3 – 97100 Ragusa

Tel. 0932245722 – Fax 0932653913

Cod. Fis. 00053060885

www.iacpragusa.it e-mail: iacpragusa@iacpragusa.it

pec: iacpragusa@pec.it

Oggetto: Affidamento di quattro servizi di progettazione di livello esecutivo per la ristrutturazione di edifici in muratura siti in Ragusa Ibla da destinare ad alloggi sociali.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO.

L'IACP intende procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016, come recepito dalla Legge Regionale n.12/2011 e s.m.i. ed in osservanza di quanto disposto dal Decreto Presidente Regione Sicilia n.13 del 31/01/2012 e s.m.i..

Gli interessati possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati in una delle procedure in oggetto, di seguito elencate:

- 1) recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra Vico Fiore n. 1 e Via Velardo n. 5 da destinare ad alloggio sociale (importo complessivo € 161.195,42 – CUP: C29G17000290006 – oneri di progettazione ex D.M. 17/06/2016 pari ad € 15.517,12 di cui € 1.086,55 per relazione geologica, oltre oneri fiscali e previdenziali);
- 2) recupero primario mediante il ripristino tipologico dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Discesa Fiumicello n. 47, da destinare ad alloggio sociale (importo complessivo € 214.358,00 – CUP: C29G17000300006 – oneri di progettazione ex D.M. 17/06/2016 pari ad € 16.928,13 di cui € 1.185,35 per relazione geologica, oltre oneri fiscali e previdenziali);
- 3) recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia ed accorpamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Chiasso La Cetra n.8 - 9 - 10, con destinazione ad alloggio sociale e locali a servizio di quartiere (importo complessivo € 298.196,00 – CUP: C29G17000310006 – oneri di progettazione ex D.M. 17/06/2016 pari ad € 25.012,97 di cui € 1.751,45 per relazione geologica, oltre oneri fiscali e previdenziali);
- 4) recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Salita Castello n. 3 - 5, con destinazione ad alloggio sociale (importo complessivo € 252.138,06 – CUP: C29G17000320006 – oneri di progettazione ex D.M. 17/06/2016 pari ad € 21.254,33 di cui € 1.488,28 per relazione geologica, oltre oneri fiscali e previdenziali).

Si evidenzia la necessità, per ogni intervento, della figura del geologo.

L'Amministrazione si riserva di estendere gli incarichi professionali con le mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Requisiti di partecipazione – Possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che:

- 1) sono iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 (ingegneri, architetti e geologi);
- 2) sono in possesso dei requisiti richiesti dall'art.98 del D.Lgs. n.81/2008;
- 3) sono in possesso di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

4) non versino in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e non partecipino contemporaneamente singolarmente e come componente di un raggruppamento, nonché contemporaneamente a più di un raggruppamento;

Requisiti minimi di capacità tecnica e professionale – Possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici che possiedono il seguente requisito (i geologi ne sono dispensati):

- l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di almeno un servizio di progettazione architettonica di livello esecutivo relativo al "restauro e risanamento conservativo" o alla "ristrutturazione", rispettivamente ai sensi dell'art.3, lettere "c" e "d", del DPR n.380/2001, di un edificio esistente in muratura, sito in centro storico (zona omogenea A del PRG) e comprendente sia modifiche strutturali autorizzate ai sensi dell'art.18 della legge n.64/1974 e delle N.T.C. 2008, sia modifiche impiantistiche. Per "avvenuto espletamento" si intende che il progetto sia già provvisto di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla-osta richiesti dalle leggi vigenti all'epoca dell'approvazione. I requisiti inerenti alla progettazione architettonica, impiantistica e strutturale su edifici esistenti in muratura siti in centro storico, possono essere dimostrati anche disgiuntamente.

Modalità e termine di presentazione della comunicazione di interesse e avvio delle procedure di gara – Le comunicazioni dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno essere presentate entro le ore 9:00 del giorno 22/11/2017 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo iacpragusa@pec.it

Il modello di comunicazione di interesse, appositamente predisposto e liberamente scaricabile assieme al presente avviso, dovrà essere alternativamente:

compilato e completato in ogni sua parte, firmato digitalmente e trasmesso in formato "p7m" o "pdf"

ovvero

compilato e completato in ogni sua parte, firmato dal dichiarante, digitalizzato unitamente alla copia del documento di riconoscimento del dichiarante, e trasmesso in formato pdf.

Non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine predetto.

Delle comunicazioni pervenute, che saranno ammesse con riserva se recapitate entro i termini su indicati, ne saranno selezionate un numero massimo di quindici per ognuna delle quattro procedure tramite sorteggio in seduta pubblica che si terrà il giorno 22/11/2017 alle ore 10:00, presso gli uffici di via Mario Spadola n.3, Ragusa.

I primi soggetti sorteggiati saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di affidamento n.1 di cui all'elenco in premessa. I secondi saranno assegnati alla procedura n.2, e così via.

Documentazione allegata – Si allega al presente avviso il modello "*Istanza di partecipazione e dichiarazioni*";

Servizio di riferimento – Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

R.U.P.: ing. Giancarlo Dimartino (g.dimartino@iacpragusa.it)

Recapiti telefonici: tel. 0932 221925 – 335 1405958.

Trattamento dei dati personali – I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

F.to: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giancarlo Dimartino

F.to: Il Dirigente del Settore Tecnico
Dott. Giovanni Scuderetti