

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 12 DICEMBRE 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 9,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra Vico Fiore n. 1 e Via Velardo n. 5, da destinare ad alloggio sociale" CIG Z332113A2C, importo a base d'asta soggetto a ribasso determinato in € 15.517,12 sono presenti l'Arch. Salvatore Nicita, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, il Geom. Vincenzo Grana e la Rag. Anna Maria Floridia dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei. Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che l'Ente ha avviato una indagine di mercato pubblicando apposito avviso del 6 dicembre 2017 all'Albo Pretorio online.

A detto avviso hanno manifestato il proprio interesse n. 42 potenziali candidati, n. 3 degli stessi sono stati esclusi dalle operazioni di sorteggio per mancanza del requisito di iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e n. 1 perché pervenuta in ritardo.

Con verbale di sorteggio pubblico del 27.11.2017 sono stati estratti i seguenti numeri, corrispondenti agli operatori segnati a fianco.

N. d'ordine di estrazione	N. assegnato all'o.e.	Operatore corrispondente
1	17	RTP Arch. Salvatore Tringali - Geol. Riccardo Alongi
2	13	RTP Cascone Engineering s.r.l. - Geol. Alessio D'Urso
3	12	Ing. Antonio Cataldo

4	40	Ing. Domenico Piazza
5	35	Ing. Vittorio Giarratana
6	29	Ing. Giovanni Scrofani
7	32	RTP Ing. Mario Addario - Geol. Massimo Petralia
8	6	Ing. Salvatore Licitra

Ai suddetti operatori è stata trasmessa a mezzo pec la lettera di invito del 4.12.2017 a presentare l'offerta.

Ciò premesso si da atto che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 dell'11.12.2017 i seguenti n. 5 plichi di partecipazione:

Candidato	P.iva
1. Ing. Domenico Piazza	02583720848
2. RTP Cascone Engineering s.r.l. - Geol. Alessio D'Urso	04739390872-03467790873
3. RTP Arch. Salvatore Tringali - Geol. Riccardo Alongi	00745930883-02085150841
4. Ing. Giovanni Scrofani	00854420882
5. RTP Ing. Mario Addario - Geol. Massimo Petralia	00799580881-01289340885

Il Presidente comunica che:

- L'aggiudicazione è prevista con l'applicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50/2016.
- La soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi elencati al comma 2 dell'art. 97 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso in cui si verifichi la presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Il Presidente controlla i plichi pervenuti entro il termine, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la chiusura e sigillatura della stessa e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, realizzata con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, utile ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni

contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate:

1. Ing. Domenico Piazza

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

2. RTP Cascone Engineering s.r.l. - Geol. Alessio D'Urso

Ammesso

3. RTP Arch. Salvatore Tringali - Geol. Riccardo Alongi

Ammesso

4. Ing. Giovanni Scrofani

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

5. RTP Ing. Mario Addario - Geol. Massimo Petralia

Ammesso

Il Presidente da atto a verbale che non essendo in presenza di almeno cinque offerte ammesse non si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 per individuare uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia per la presente gara.

Si procede pertanto all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei tre operatori ammessi i cui ribassi risultano essere i seguenti:

1. RTP Cascone Engineering s.r.l. - Geol. Alessio D'Urso	27,7623%
2. RTP Arch. Salvatore Tringali - Geol. Riccardo Alongi	31,521%
3. RTP Ing. Mario Addario - Geol. Massimo Petralia	29,75%

Si da atto che non saranno aperte le offerte degli operatori esclusi.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso l'offerta in cui favore pronunciare l'aggiudicazione è quella del 31,521% presentata dal RTP Arch. Salvatore Tringali - Geol. Riccardo Alongi.

L'aggiudicazione in favore del suddetto operatore determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 10.625.97.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Salvatore Nicita

f.to Geom. Vincenzo Grana

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani