

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 13 DICEMBRE 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 9,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante il ripristino tipologico dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Discesa Fiumicello, n. 47, con destinazione ad alloggio sociale." CIG Z992114ECD, importo a base d'asta soggetto a ribasso determinato in € 21.558,34 sono presenti l'Arch. Salvatore Nicita, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, il Geom. Vincenzo Cavallino e la Rag. Anna Maria Florida dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che l'Ente ha avviato una indagine di mercato pubblicando apposito avviso del 6 dicembre 2017 all'Albo Pretorio online.

A detto avviso hanno manifestato il proprio interesse n. 42 potenziali candidati, n. 3 degli stessi sono stati esclusi dalle operazioni di sorteggio per mancanza del requisito di iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e n. 1 perché pervenuta in ritardo.

Con verbale di sorteggio pubblico del 27.11.2017 sono stati estratti i seguenti numeri, corrispondenti agli operatori segnati a fianco.

N. d'ordine di estrazione	N. assegnato all'o.e.	Operatore corrispondente
9	36	Ing. Paola Cannata
10	18	RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia - Ing. Simone Benedetto
11	28	RTP Arch. Alessandro Cintolo - Arch. Roberto Florida - Ing. Marco Galifi
12	7	Ing. Rossella Gurrieri

13	3	Ing. Carlo Domenico Scuderi
14	11	RTP CNP Ingegneria
15	23	RTP Ing. Giovanni Licitra - Ing. Marco la Rosa
16	20	RTP Eupro s.r.l.
17	21	Arch. Giuseppe Gurrieri
18	14	RTP Giardina - Sisino

Ai suddetti operatori è stata trasmessa a mezzo pec la lettera di invito in data 4 dicembre 2017 a presentare l'offerta.

Ciò premesso si da atto che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2017 i seguenti n. 9 plichi di partecipazione:

Candidato	P.iva
1. RTP Arch. Alessandro Cintolo-Arch. Roberto Florida	01506770880-00819670886
2. RTP Arch. Orazio Giardina - Ing. Roberto Sisino - Geol. Vincenzo la Pegna	00999410889 00838940880 00768270886
3. RTP Eupro s.r.l.-Dott. Saro Di Raimondo	01132810886-01168470886
4. RTP Ing. Rossella Gurrieri-Geol. Luca Massari	01433300884-MSSLCU83S07H163Z
5. RTP Ing. Marco La Rosa - Ing. Giovanni Licitra - Geol. Rosario Occhipinti	01205490889 00094800885 01531790887
6. Arch. Giuseppe Gurrieri	01198280883
7. Ing. Carlo Domenico Scuderi	04573820877
8. Ing. Paola Cannata	01329780884
9. RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia - Ing. Simone Benedetto - Geol. Giovanni Iacono	01193670880 01424940888 01109330884

Si da atto inoltre che risulta pervenuto oltre le ore 12.00 del giorno 11 dicembre 2017 il plico n. 10 RTP CNP Ingegneria che pertanto non viene ammesso alla gara.

Il Presidente comunica che:

- L'aggiudicazione è prevista con l'applicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50/2016.
- La soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi elencati al comma 2 dell'art. 97 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
- Qualora il numero dei concorrenti ammessi sia uguale o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

• Nel caso in cui si verifichi la presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria. Si da atto a verbale che sono presenti nella sala delle operazioni di gara l'arch. Giuseppe Gurrieri, Alberto Miceli Direttore Amministrativo della Eupro s.r.l., l'ing. Marco La Rosa e l'ing. Rossella Gurrieri.

Il Presidente controlla i plichi pervenuti entro il termine, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la chiusura e sigillatura della stessa e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, realizzata con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, utile ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate:

1. RTP Arch. Alessandro Cintolo - Arch. Roberto Florida

Escluso: il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

2. RTP Arch. Orazio Giardina - Ing. Roberto Sisino - Geol. Vincenzo la Pegna

Soccorso istruttorio: il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario. Inoltre manca la dichiarazione dell'Arch. Orazio Giardina relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettera h), e per tutti i tre soggetti componenti il raggruppamento mancano le dichiarazioni di cui al punto 7 lettera l).

3. RTP Eupro s.r.l. - Geol. Saro Di Raimondo

Soccorso istruttorio: il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

4. RTP Ing. Gurrieri Rossella – Geol. Luca Massari

Soccorso istruttorio: il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario. Inoltre manca la dichiarazione dell'Ing. Rossella Gurrieri relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettere g) e h).

5. RTP Ing. Marco La Rosa - Ing. Giovanni Licitra - Dott. Rosario Occhipinti

Ammesso

6. Arch. Giuseppe Gurrieri

Escluso: il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

7. Ing. Carlo Domenico Scuderi

Escluso: il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

8. Ing. Paola Cannata

Escluso: il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

9. RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia - Ing. Simone Benedetto - Geol. Giovanni Iacono

Soccorso istruttorio: il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario. Inoltre manca la dichiarazione dell'Ing. Simone Benedetto relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettere f) e h).

Il presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara odierne per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli operatori sopra elencati, fissando per il giorno 27 dicembre 2017 ore 12:00 il termine di presentazione mediante PEC dei chiarimenti richiesti e dispone per il giorno 9 gennaio 2017 ore 9:00 la riapertura delle operazioni di gara. Si riserva inoltre di comunicare ai concorrenti ammessi la data di ripresa delle operazioni di gara mediante PEC.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Salvatore Nicita

f.to Geom. Vincenzo Cavallino

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani