

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 9 GENNAIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di gennaio, alle ore 09,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante il ripristino tipologico dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Discesa Fiumicello, n. 47 con destinazione ad alloggio sociale" CIG Z992114ECD, importo a base d'asta € 16.928,13 sono presenti l'Arch. Giovanni La Lota, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, l'Ing. Giulio Lettica e la Rag. Anna Maria Floridia dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Si da atto a verbale che sono presenti nella sala delle operazioni di gara l'ing. Marco La Rosa e Alberto Miceli Direttore Amministrativo della Eupro s.r.l..

Preliminarmente il Presidente controlla e fa constatare l'integrità dei plichi e dei documenti di gara come conservati a conclusione dei lavori svolti in data 13 dicembre 2017.

Le operazioni di gara riprendono ed il Presidente prende atto che sono state trasmesse le note integrative degli operatori sotto elencati la cui ammissione è rimasta sospesa in attesa del completamento della procedura di cui all'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016, e comunica quanto segue:

1. RTP Arch. Orazio Giardina - Ing. Roberto Sisino - Geol. Vincenzo la Pegna
ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 18/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5187 del 18/12/2017, la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario, ed inoltre produce la dichiarazione dell'Arch. Orazio Giardina relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettera h) e le dichiarazioni di cui al punto 7 lettera l) di tutti i tre soggetti componenti il raggruppamento.
2. RTP Eupro s.r.l. - Geol. Saro Di Raimondo

ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 16/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5120 del 18/12/2017, la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

3. RTP Ing. Gurrieri Rossella – Geol. Luca Massari

ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 22/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5281 del 27/12/2017, la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario ed inoltre produce la dichiarazione dell'Ing. Rossella Gurrieri relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettere g) e h).

4. RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia - Ing. Simone Benedetto - Geol. Giovanni Iacono

ammesso in quanto il concorrente trasmette con le note prot. IACP n. 5268 e 5287 del 27/12/2017 la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario e la dichiarazione dell'Ing. Simone Benedetto relativa al punto 2 Descrizione delle prestazioni: lettere f) e h).

Il Presidente da atto a verbale che essendo in presenza di almeno cinque offerte ammesse si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 per individuare uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia per la presente gara.

Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere A, B, C, D, E, vengono ripiegati e inseriti in un contenitore, viene estratto un biglietto che riporta la lettera A corrispondente al metodo a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si da atto a verbale che non saranno aperte le offerte degli operatori economici esclusi.

Si procede quindi all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei cinque concorrenti ammessi che vengono riportate come segue:

1. RTP Arch. Orazio Giardina-Ing. Roberto Sisino-Geol. Vincenzo la Pegna	25,41%
2. RTP Eupro s.r.l.-Dott. Saro Di Raimondo	38,00%
3. RTP Ing. Rossella Gurrieri-Geol. Luca Massari	20,00%
4. RTP Ing. Marco La Rosa-Ing. Giovanni Licitra-Geol. Rosario Occhipinti	38,64%
5. RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia-Ing. Simone Benedetto-Geol. Giovanni Iacono	45,324%

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato (lettera a) e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 38,32%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

1. RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia-Ing. Simone Benedetto-Geol. Giovanni Iacono	45,324%
2. RTP Ing. Marco La Rosa-Ing. Giovanni Licitra-Geol. Rosario Occhipinti	38,64%
3. RTP Eupro s.r.l.-Dott. Saro Di Raimondo	38,00%

- | | |
|--|--------|
| 4. RTP Arch. Orazio Giardina-Ing. Roberto Sisino-Geol. Vincenzo la Pegna | 25,41% |
| 5. RTP Ing. Rossella Gurrieri-Geol. Luca Massari | 20,00% |

Accertato che l'offerta prima classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara odierne per l'avvio della procedura di verifica della congruità dell'offerta del 45,324% del RTP Ing. Maurizio Orazio Cilia - Ing. Simone Benedetto - Geol. Giovanni Iacono, riservandosi con successiva seduta la pronuncia del risultato delle operazioni di verifica e la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Giovanni La Lota

f.to Ing. Giulio Lettica

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani