

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 18 GENNAIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore 10,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia ed accorpamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Chiasso La Cetra, 8-9-10, con destinazione ad alloggio sociale e locali a servizio di quartiere " CIG Z4321191D3, importo a base d'asta € 25.012,97 sono presenti l'Arch. Giovanni La Lota, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, il Geom. Giorgio Zocco e la Rag. Anna Maria Floridia dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Si da atto a verbale che sono presenti nella sala delle operazioni di gara l'Ing. Alessandro La Licata e l'Ing. Emanuele Occhipinti.

Preliminarmente il Presidente controlla e fa constatare l'integrità dei plichi e dei documenti di gara come conservati a conclusione dei lavori svolti in data 14 dicembre 2017.

Le operazioni di gara riprendono ed il Presidente prende atto che sono state trasmesse le note integrative degli operatori sotto elencati la cui ammissione è rimasta sospesa in attesa del completamento della procedura di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, e comunica quanto segue:

1. RTP Ing. Emanuele Occhipinti – Geol. Michele Zocco

ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 22/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5280 del 27/12/2017, la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento, e la dichiarazione del mandante Geol. Michele Zocco relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura.

2. RTP Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta – Geol. Alfredo Di Bennardo

ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 22/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5266 del 27/12/2017, la dichiarazione di impegno di tutti i soggetti, compreso il

Geol. Alfredo Di Bennardo, a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

3. RTP Ing. Francesco Ingallinera – Geol. Donato Causapruno

ammesso in quanto il concorrente trasmette con pec del 27/12/2017, assunta al prot. IACP n. 5288 del 28/12/2017, la dichiarazione di impegno di entrambi i soggetti a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

Riepilogando risultano ammessi sei concorrenti e pertanto il Presidente da atto a verbale che essendo in presenza di almeno cinque offerte ammesse si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 per individuare uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia per la presente gara.

Vengono preparati n. 5 biglietti riportanti le lettere A, B, C, D, E, vengono ripiegati e inseriti in un contenitore, viene estratto un biglietto che riporta la lettera "B" corrispondente al metodo: b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Si fa presente inoltre che non si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia poichè il numero dei concorrenti ammessi non è uguale o superiore a dieci.

Si da atto a verbale che non saranno aperte le offerte degli operatori economici esclusi.

Si procede quindi all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei sei operatori economici ammessi che vengono riportati come segue:

1. RTP Ing. Emanuele Occhipinti – Geol. Michele Zocco 35%
2. RTP Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta – Geol. Alfredo Di Bennardo 31,50%
3. RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata – Ing. Riccardo Catania – Geol. Alberto Collovà – Arch. Pedro Angelo Spinnato 62,568%
4. RTP Studio associato Ing. Giuseppe Feligioni - Ing. Giuseppe Guglielmino – Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria – Geol. Giuseppe Cannata 62,55%
5. RTP Ing. Alfio Francesco Beninato – CMP Progetti Studio tecnico associato – Ing. Antonio Brunetto 60,27%
6. RTP Ing. Francesco Ingallinera – Geol. Donato Causapruno 26,8%

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato (lettera b) e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 47,635%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

1. RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata – Ing. Riccardo Catania – Geol. Alberto Collovà – Arch. Pedro Angelo Spinnato 62,568%
2. RTP Studio associato Ing. Giuseppe Feligioni - Ing. Giuseppe Guglielmino – Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria – Geol. Giuseppe Cannata 62,55%
3. RTP Ing. Alfio Francesco Beninato – CMP Progetti Studio tecnico associato – Ing. Antonio Brunetto 60,27%
4. RTP Ing. Emanuele Occhipinti – Geol. Michele Zocco 35%
5. RTP Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta – Geol. Alfredo Di Bennardo 31,50%
6. RTP Ing. Francesco Ingallinera – Geol. Donato Causapruno 26,8%

Accertato che l'offerta prima classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara odierne per l'avvio della procedura di verifica della congruità dell'offerta del 62,568% del RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata – Ing. Riccardo Catania – Geol. Alberto Collovà – Arch. Pedro Angelo Spinnato, riservandosi con successiva seduta la pronuncia del risultato delle operazioni di verifica e la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Giovanni La Lota

f.to Geom. Giorgio Zocco

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani