

RELAZIONE PERFORMANCE

ANNO 2016

Nel corso del 2016 l'attivita' dello IACP di Ragusa e' stata indirizzata specificatamente in due direzioni: ripresa dell'attivita' costruttiva con l'avvio di nuovi cantieri e completamento di opere in fase di realizzazione per quanto riguarda il settore tecnico e lotta all'abusivismo e recupero morosita' per quanto riguarda l'inquinato.

Tutto cio' e' stato possibile malgrado i vincoli di finanza pubblica e dei divieti di nuove assunzioni che aggiunti alla carenza di personale dovuta anche ai numerosi pensionamenti, in quanto su una dotazione organica di 55 unita' al 31/12/2016 erano presenti 34 unita' di cui 1 in distacco politico e 1 in distacco sindacale.

Il sottoscritto e' l'unico Dirigente in servizio e oltre a ricoprire la propria funzione di Direttore Generale assolve l'interim dei Settori Tecnico ed Amministrativo.

Di seguito vengono esposti i programmi realizzati nel corso del 2016, nonche' gli obbiettivi raggiunti o in fase di raggiungimento.

Uffici di diretta collaborazione del Direttore Generale

- riguardo agli obblighi di pubblicita' e trasparenza sono state attuate le normative previste dalla legge e si e' proceduto alla pubblicazione tempestiva sul sito dei dati previsti;
- si sono attivate procedure telematiche con lo scopo ottimizzare i tempi di realizzazione di procedure legate alle retribuzioni e contributi ad esse legate (mod. F.24 telematico)
- si sono effettuate le rilevazioni propedeutiche previste ai fini dell'aumento e consolidamento delle ore settimanali per il personale part time in relazione al risparmio relativo al pensionamento dei dipendenti nel corso del 2015 (L. 208 del 30/12/2015 art. 1 c. 228)
- il progetto di informatizzazione dei fascicoli personali ha raggiunto l'obbiettivo previsto di n. 10 fascicolo completati;
- verifica maturazione requisiti dei dipendenti per l'accesso al trattamento di quiescenza e ricognizione prossimi pensionamenti con ricaduta sulla dotazione organica e conseguente valutazione capacita' assunzionali dell'Ente;
- Avvio procedura utilizzo condiviso personale ex Provincia Regionale di Ragusa con conseguente stipula convenzione per l'autorizzazione a prestare servizio part time presso l'Ente di un Istruttore Direttivo Tecnico.

Settore Amministrativo

- il relazione alla gestione dell'inquinato e' stata intensificata l'attivita' di recupero morosita' e di lotta alle occupazioni abusive;
- e' stata incrementata l'attivita' di verifica delle documentazioni reddituali presentate dagli assegnatari con particolare riguardo a quelli morosi;
- prosecuzione delle azioni di rilascio alloggi occupato abusivamente sfratti per

- morosita';
- verifica rateizzazioni in corso con ripresa delle azioni legali;
 - si e' effettuata la statistica comparativa pluriennale di morosita', occupanti abusivi ed azioni legali;
 - redazione Bilancio pluriennale 2016-2018 armonizzato in conformita' ai principi contabili del D. Lgs. n. 118/2011 e successive mm. ed ii. Rispettando il patto di stabilita' regionale;
 - e' stato effettuato il riaccertamento dei residui previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 118/2011;
 - e' stata applicata la normativa alla tracciabilita' dei pagamenti e sono state effettuate verifiche Equitalia;
 - utilizzando le convenzioni Consip si sono rinegoziati i contratti relativi a luce e gas nonche' il contratto di assistenza al software gestionale delle ditte Tecnosys Italia , ottenendo notevoli risparmi;
 - sono stati sostituiti i personale computer di tutti i dipendenti e si e' provveduto alla loro installazione;
 - e' stata installata la nuova procedura di gestione del patrimonio immobiliare dando assistenza ai vari dipendenti;
 - l'ufficio legale ha effettuato n. 11 sfratti ed ha curato l'iscrizione a ruolo di n. 63 azioni legali in via telematica.

Settore Tecnico

Il Report finale sui lavori in fase di realizzazione e completamento nel corso dell'anno 2016 e' il seguente:

- Lavori di completamento di n° 18 alloggi in S. Croce Camerina € 1.900.000,00. Affidato incarico per l'aggiornamento del progetto all'ing. Mezzasalma che ha presentato gli elaborati. Lo Studio Feligioni e Guglielmino incaricato della Verifica sta procedendo alla stessa per l'approvazione definitiva previa copertura finanziaria; *RUP Arch. S. Nicita*
- Lavori di completamento per il completamento di n° 20 alloggi in Vittoria € 1.745.341,00. Definiti e regolarmente approvati gli atti di collaudo; si è avviata la procedura tecnica/amministrativa per il rilascio dei certificati d'uso (abitabilità); *Direzione Lavori Geom. F. Tona, RUP Arch. S. Nicita*
- Lavori di costruzione di n° 20 alloggi in Vittoria € 3.000.000,00 - Definiti e regolarmente approvati gli atti di collaudo compreso l'atto di convenzione con il comune di Vittoria; si è avviata la procedura per il rilascio dei certificati d'uso (abitabilità); *Direzione Lavori Arch. S. Nicita, RUP Geom. F. Tona*
- Lavori di recupero di n° 10 immobili nel centro storico di Modica € 2.169.118,98 - . Lavori in corso, gestione del cantiere con emissione di SAL che alla data odierna risultano n° 18 *RUP (Geom. A. Arrabito) - Direzione Lavori Geom. F. Tona e per le strutture Arch. S. Nicita - Coordinatore Sicurezza in fase Esecuzione Arch. S. Nicita;*

- Lavori di costruzione di una Chiesa Parrocchiale in Ragusa, c.da Cisternazzi € 805.087,08 - Definito il conto finale, si è dato seguito all'interpello previsto dall'art. 140 del D.Lgs 163/06. Si sta procedendo al perfezionamento degli atti contrattuali alla impresa subentrante; *RUP Arch. S. Nicita*
- Lavori di completamento di n°12 alloggi in Ragusa € 1.026.000,00 – *RUP F. Tona, Progettazione Arch. S. Nicita*. Ultimate le fasi di appalto, è stato stipulato il contratto e disposta la consegna lavori in data 10/01/2017 (prevista ultimazione lavori entro il 10/01/2018).
- Lavori di manutenzione straordinaria lotto I di Ragusa Ibla € 28.110,98. *RUP e Direzione Lavori F. Tona Progettista Geom. V. Grana; Tecnico contabile Geom G. Di Benedetto*: Lavori in corso in via di conclusione dopo risoluzione di problematiche -gestione del cantiere con emissione di SAL- Si prevede la conclusione entro il mese di Marzo 2018;
- Manutenzione straordinaria lotto G di Acate € 346.931,00 - *RUP Arch. S. Nicita* - I lavori sono stati completati e sono stati emessi gli atti di collaudo a cura della Direzione Lavori affidata a tecnico esterno;
- Lavori di manutenzione straordinaria lotto A di Ispica € 179.242,00. *RUP e Direzione Lavori F. Tona; Tecnico contabile Geom. Giovanni DI Benedetto*; Lavori ultimati e collaudati con la emissione ed approvazione del Certificato Regolare Esecuzione;
- Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza lotto G di Vittoria, fraz. Scoglitti € 15.000,00 – *Progettista e RUP Geom. F. Tona – Tecnico Contabile Geom. Di Benedetto* – Lavori conclusi e rendicontati alla Regione quale Ente finanziatore;
- Lavori di recupero e razionalizzazione immobili di ERP - Art. 4 D.L. 28.04.14 n° 47. Concessi finanziamenti per il recupero di n° 14 alloggi da riassegnare entro scadenza preordinata. Importo € 152.427,39 – *Progettista e RUP Geom. F. Tona – D.L. Geom. Di Benedetto e Geom. V. Grana*. Lavori conclusi e rendicontati alla Regione quale Ente finanziatore.
- Lavori di manutenzione straordinaria e recupero edilizio lotto 17 di Vittoria € 116.000,00. *Rup geom. F. Tona – Progettista e D.L ing. G. Dimartino*. E' in corso la progettazione;

Fra le competenze assegnate risultano inoltre:

- Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza in vari lotti in vari comuni della provincia a proprietà mista seguiti secondo le scadenze concordate con gli amministratori esterni; *geom. F. Tona, geom. Grana, geom. G. Zocco, arch S. Nicita*;
- Redazione Piano Triennale OO.PP. 2016 – 2018 - *Arch. S. Nicita*;
- Funzioni di raccordo con il Comune di Modica per l'iter del contratto di quartiere – *Geom. F. Tona*;
- Lavori di manutenzione straordinaria negli impianti di ascensore e tecnologici in genere – *Geom A. Arrabito* (rimborsi ad amministratori entro 30 gg dal collaudo);

- Pratiche catastali (accatastamenti e/o variazioni in genere) e perfezionamento atti di convenzione – *Geom A. Arrabito*;
- Gestione lavori di manutenzione straordinaria che interessa i condomini a proprietà mista (riunioni, rapporti con amministratori) ed unitamente al Settore Gestionale applicazione delle norme sulla rappresentanza obbligatoria dell'amministratore – *Arch. S. Nicita, Geom. A. Arrabito, Geom. G. Zocco, Geom. F. Tona*, (partecipazione alle riunioni e tenuta schedario interventi di manutenzione);
- Vari incarichi quali:
 - Compensazione dei canoni degli assegnatari per i lavori di manutenzione negli alloggi esistenti e/o di nuova assegnazione (alloggi di recupero) *Geom. A. Arrabito – Geom. V. Grana* (compensazione da effettuare entro 60 gg dalla ultimazione lavori);
 - Redazione delle Certificazioni Energetiche degli edifici e dei singoli alloggi di risulta rassegnanti – *Geom. A. Arrabito*;
- Espletamento funzioni di Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione dell'Istituto - *Arch. S. Nicita*;
- Espletamento funzioni di Energy Manager e Responsabile BDAP- *Arch. S. Nicita*;

- Lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento per l'intero patrimonio dell'Ente suddiviso in due distinti settori che coprono tutti i 12 comuni *RUP Geom. F Tona, Progettisti e DL Geomm. V. Grana, G. Di Benedetto con la collaborazione continuativa del Geom. G Zocco.*

- Si aggiunge che per recuperare entro tempi ristretti gli alloggi riconsegnati ed in piena disponibilità dell'Ente, è stata disposta una specifica perizia con le stesse caratteristiche di cui ai lavori di manutenzione straordinaria che interessa l'intero patrimonio. *RUP Geom. F Tona, Progettisti Geomm. V. Grana, G. Di Benedetto -DL ing. G.Dimartino.*

Infine sono state disposte le comunicazioni obbligatorie all'ANAC nazionale per garantire il monitoraggio dei singoli appalti nonché tutti i procedimenti ed adempimenti in materia di anticorruzione e dei principi di economicità ed efficienza in materia di spending review.

Il Direttore Generale
Dr. Giovanni Scuderetti