

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA DEL 7 GIUGNO 2018 ORE 10,00

Scadenza presentazione offerte 4 giugno 2018 ore 10,00

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa, Via Mario Spadola, n. 3, 97100 Ragusa.
Tel: 0932221911, email: info@iacpragusa.it, pec: iacpragusa@pec.it.

1.2 Espletamento gara: sede I.A.C.P. Ragusa - Via Mario Spadola, n. 3 – Ragusa.

1.3 Elaborati progettuali: il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli di partecipazione e gli elaborati progettuali sono liberamente scaricabili sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.iacpragusa.it> sezione "amministrazione trasparente" > Bandi di gara e contratti.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Denominazione conferita all'appalto: procedura aperta per i lavori di completamento di n. 18 alloggi in via Circonvallazione nel Comune di Santa Croce Camerina (RG). CUP C39D11000260002 - CIG 742427625F.

2.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di esecuzione lavori, Comune di Santa Croce Camerina (RG). Codice NUTS ITG18

2.3 Breve descrizione dei lavori: le lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono elencate nel capitolato speciale di appalto e sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente OG1 – III-bis. CPV 45211340-4
- Categoria scorporabile OG11 – II. CPV 45300000-0 (generica)

3. VALORE DELL'APPALTO

3.1 Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 1.886.459,40 (euro unmilioneottocentoottantaseimilaquattrocentocinquantanove/40);

- importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 1.792.739,16 (euro unmilionesettecentonovantaduemilasettecentotrentanove/16);

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 93.720,24 (euro novantatremilasettecentoventi/24);

3.2 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria	Categorie di opere generali e speciali costituenti l'intervento	Importo in €	Classifica	Incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara
OG1	Edifici civili e industriali	1.430.906,02 €	III-bis	75,85%	Categoria Prevalente
OG11	Impianti tecnologici (OS3, OS28, OS30)	455.553,38 €	II	24,15%	Categoria scorporabile e subappaltabile
	TOTALE	1.886.459,40 €		100,00%	

3.3 Tutte le lavorazioni dell'appalto sono subappaltabili nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto ad impresa in possesso di regolare attestato di qualificazione per la categoria richiesta ed adeguata classifica, previa specifica riserva della facoltà di affidamento in subappalto in sede di presentazione dell'offerta;

4. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

4.1 Garanzie

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, pari ad € 37.729,19 (euro trentasettemilasettecentoventinove/19) costituita, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, o con qualsiasi altro metodo previsto all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della predetta cauzione provvisoria è assoggettabile al beneficio della riduzione al 50% di cui all'art. 93, comma 7, in favore delle imprese ivi previste, per il concorrente che segnali in sede di offerta il possesso del sistema di qualità e lo documenti nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del decreto legislativo n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori sarà poi obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prevista dall'art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016.

4.2 Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato ai sensi del D.A. LL.PP. 29/10/2004 "Programma sperimentale di Edilizia Residenziale "20.000 alloggi in affitto" e ricavi vendite alloggi L. n. 560/93 recepita con L.R. n. 43/94.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a misura"; l'impresa avrà diritto al pagamento in acconto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto art. 48; per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.3 Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- e) agli operatori economici concorrenti e ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, ai sensi dell'art. 48, del d.lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

4.4 Requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai lavori da assumere meglio descritti al punto 3.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 di cui all'art. 63 del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4.5 Contributo ANAC

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità di cui alla delibera 20 dicembre 2017, n. 1300 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento all'A.N.A.C. di € 140,00 (eurocentoquaranta/00).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

A fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previ-

sti all'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 4 giugno 2018** (termine perentorio), direttamente all'Ufficio Protocollo dell'I.A.C.P. Ragusa a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa, Via Mario Spadola, n. 3 CAP 97100 Ragusa.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, la pec e la seguente dicitura: "Procedura aperta del **7 giugno 2018** per i lavori di completamento di n. 18 alloggi in via Circonvallazione nel Comune di Santa Croce Camerina (RG) di cui al progetto dell'importo di € 2.523.305,75 - CUP C39D11000260002 - CIG 742427625F".

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*rti, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale.

L'I.A.C.P. declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: "A - documentazione amministrativa"; "B - offerta economica".

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle **ore 10,00 del giorno 7 giugno 2018** presso la Sede dell'I.A.C.P. Ragusa, Via Mario Spadola, 3.

Le offerte saranno valutate con criterio del minor prezzo.

In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – amministratori delegati – procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016.

In caso di avvio dell'istituto, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, con le modalità previste nel predetto art. 83.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8. ALTRE INFORMAZIONI

a) Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale in data 06/07/2017.

b) Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50/2016 si fa presente che nell'appalto non è possibile la suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa ed è comunque favorito l'accesso anche alle microimprese, piccole e medie imprese.

c) La durata dei lavori è prevista in 450 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

d) L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 25 del capitolato e dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

e) L'appaltatore sarà obbligato all'osservanza delle disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/2011.

f) L'appaltatore sarà obbligato all'osservanza delle disposizioni di cui alla Convenzione ex art. 3 L.R. n. 20/2007, stipulata tra l'I.A.C.P. Ragusa e l'Ente S.F.E.R.A. – Scuola Edile e C.P.T. di Ragusa in data 30/10/2012.

g) L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 ed in particolare è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

h) E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo lalota.settoretecnico.iacpragusa@legalmail.it. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino a tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

l) Le prescrizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

m) Responsabile unico del procedimento: arch. Giovanni La Lota – tel: 0932221932 – email: lalota.settoretecnico.iacpragusa@legalmail.it.

n) Organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Catania.

Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione o dal ricevimento dell'informativa.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ragusa, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara.

Il Direttore Generale
f.to dott. Marco Cannarella