

RELAZIONE PERFORMANCE

ANNO 2017

Nel corso del 2017 l'attività dello IACP di Ragusa è stata indirizzata specificatamente in due direzioni: ripresa dell'attività costruttiva con l'avvio di nuovi cantieri e completamento di opere in fase di realizzazione per quanto riguarda il settore tecnico e lotta all'abusivismo e recupero morosità per quanto riguarda l'inquinato.

Tutto ciò è stato possibile malgrado i vincoli di finanza pubblica e dei divieti di nuove assunzioni che aggiunti alla carenza di personale dovuta anche ai numerosi pensionamenti, due dei quali nel corso del 2017.

La revisione della dotazione organica approvata con determina del Commissario ad acta n. 16 del 15/09/2017 ha ridotto i posti previsti a 47 unità con un risparmio di €. 185.691,74 ; il numero dei dipendenti presenti al 31/12/2017 è stato di 32 unità di cui 1 in distacco politico e 1 in distacco sindacale.

Il sottoscritto è l'unico Dirigente in servizio e oltre a ricoprire la propria funzione di Direttore Generale assolve l'interim dei Settori Tecnico ed Amministrativo.

Di seguito vengono esposti i programmi realizzati nel corso del 2017, nonché gli obiettivi raggiunti o in fase di raggiungimento.

Uffici di diretta collaborazione del Direttore Generale

- riguardo agli obblighi di pubblicità e trasparenza sono state attuate le normative previste dalla legge e si è proceduto alla pubblicazione tempestiva sul sito dei dati previsti, in seguito al pensionamento il 01/03/2017 del funzionario preposto all'aggiornamento e tenuta del sito istituzionale; tali compiti sono stati suddivisi tra il Responsabile e i dipendenti della UOC Segreteria e Risorse Umane, mentre riguardo all'aggiornamento software l'incarico è stato affidato ad una ditta esterna;
- si sono attivate procedure legate alla trasmissione telematica del flusso accrediti bancari degli stipendi mensili dei dipendenti, successivi al rinnovo della Tesoreria con affidamento alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- si sono effettuate le rilevazioni propedeutiche previste ai fini dell'aumento e consolidamento delle ore settimanali per il personale part time in relazione al risparmio relativo al pensionamento dei dipendenti nel corso del 2015 (L. 208 del 30/12/2015 art. 1 c. 228)
- il progetto di informatizzazione dei fascicoli personali ha raggiunto l'obiettivo previsto di n. 12 fascicolo completati;
- verifica maturazione requisiti dei dipendenti per l'accesso al trattamento di quiescenza e ricognizione prossimi pensionamenti con ricaduta sulla dotazione organica e conseguente valutazione capacità assunzionali dell'Ente;
- Utilizzo condiviso personale ex Provincia Regionale di Ragusa con conseguente stipula convenzione per prestare servizio part time presso l'Ente di un Istruttore Direttivo Tecnico scadente il 30/11/2017

- Adozione Bandi di Selezione per mobilita' volontaria per n. 3 dipendenti pubbliche amministrazioni cat. "D" profilo professionale Tecnico e n. 1 dipendente di cat. "D" profilo Contabile scadenti il 20/11/2017;
- E' stato sottoscritto il contratto di noleggio per un'auto di servizio tramite la piattaforma Consip con la ditta ALD Automotive s.r.l. di Roma per anni quattro;

Settore Amministrativo

- il relazione alla gestione dell'inquinato e' stata intensificata l'attivita' di recupero morosita' e di lotta alle occupazioni abusive;
- prosecuzione delle azioni di rilascio alloggi occupato abusivamente sfratti per morosita';
- verifica rateizzazioni in corso con ripresa delle azioni legali;
- si e' effettuata la statistica comparativa pluriennale di morosita', occupanti abusivi ed azioni legali;
- redazione Bilancio pluriennale 2016-2018 armonizzato in conformita' ai principi contabili del D. Lgs. n. 118/2011 e successive mm. ed ii. Rispettando il patto di stabilita' regionale;
- e' stato effettuato il riaccertamento dei residui previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 118/2011;
- e' stata applicata la normativa alla tracciabilita' dei pagamenti e sono state effettuate verifiche Equitalia;
- utilizzando le convenzioni Consip si sono rinegoziati i contratti relativi a luce e gas nonche' il contratto di assistenza al software gestionale delle ditta Tecnosys Italia , ottenendo notevoli risparmi;
- e' stata istallata la nuova procedura di gestione del patrimonio immobiliare dando assistenza ai vari dipendenti;
- l'ufficio legale ha effettuato n. 11 sfratti ed ha curato l'iscrizione a ruolo di n. 30 azioni legali in via telematica.

Settore Tecnico

1. Lavori di completamento di n° 18 alloggi in S. Croce Camerina € 2.523.305,75. Con Determina n° 274/17 dell'11/10 2017 è stato approvato il progetto esecutivo e successivamente con Determina n° 367/17 dell'11/12/2017 è stato approvato il bando e gli allegati. Con nota prot 5256 del 22/12/2017 è stata trasmessa alla Regione la Determina n° 367/17 e si è in attesa di eventuali comunicazioni ostative all'avvio dell'appalto. RUP Arch. S. Nicita ;
2. Lavori di completamento di n° 20 alloggi in Vittoria - € 1.745.341,00. E' in corso la procedura tecnico/amministrativa per il rilascio dei certificati d'uso (abitabilità). RUP Arch. S. Nicita - DL Geom. F. Tona;
3. Lavori di costruzione di n° 20 alloggi in Vittoria - € 3.000.000,00. E' in corso la procedura tecnico/amministrativa per il rilascio dei certificati d'uso (abitabilità). RUP

Geom. F. Tona - DL Arch. S. Nicita;

4. Lavori di recupero di n° 10 immobili nel centro storico di Modica € 2.169.118,98. Lavori in corso, gestione del cantiere con emissione di SAL che alla data odierna risultano n° 22 per una percentuale di circa il 93 % delle opere; RUP Geom. Arrabito - DL Geom. F. Tona e per le strutture Arch. S. Nicita. - Tecnico Contabile Geom. G. Di Benedetto - CSE Arch. S. Nicita;
5. Lavori di completamento di n° 12 alloggi in Ragusa € 1.026.000,00. I lavori sono in corso eseguiti dall'impresa Guastella Paolo con emissione di di Sal pari a n.6 per una percentuale di circa il 65% delle opere. RUP. Geom. F. Tona - Progettista Arch. S. Nicita - DL. Ing. G. Dimartino;
6. Lavori di manutenzione straordinaria lotto I di Ragusa Ibla € 28.110,98. I lavori risultano eseguiti giusto certificato di regolare esecuzione del 27/03/17 approvato con Determina n. 229/17. RUP e D.L geom. F. Tona - geometra contabile geom. G. Dibenedetto;
7. Lavori di manutenzione straordinaria lotto 17 di Vittoria dell'importo di €.52.969,89. Approvata la Perizia si è proceduto all'aggiudicazione alla impresa Iabichino Francesco giusto contratto del 21/09/17. Lavori in corso di esecuzione. RUP geom. F. Tona -Progettista e D.L. ing. G. Di Martino;
8. Lavori di costruzione di una Chiesa Parrocchiale in Ragusa, c/da Cisternazzi € 805.087,08; si è in una fase di stallo

In aggiunta alla nota di cui sopra si ritiene di comunicare lo stato delle seguenti pratiche;;

- Ø Procedure di affidamento a tecnici esterni per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per i lotti 5 e 6 di Monterosso Almo;
- Ø Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza in vari lotti a proprietà mista della provincia con presenza nelle assemblee condominiali (circa n.60) e vigilanza tecnica-contabile sulla fase esecutiva in particolare nei comuni di Ragusa, Scicli, Ispica e Modica;
- Ø Redatto il Piano Triennale OO.PP. 2017 - 2019 approvato con Determina del Commissario ad Acta n° 11/17 del 01/08/2017;
- Ø Redazione delle Certificazioni Energetiche per le unità immobiliari interessate da assegnazioni in genere nonché elaborazioni delle pratiche catastali in aggiornamento od in variazione. Geom. A. Arrabito;
- Ø Lavori di manutenzione straordinaria negli impianti di ascensori e/o tecnologici in genere nonché pratiche di rimborso per compensazioni lavori su conto canone . Geom. A. Arrabito e geom. V. Grana;
- Ø Attuazione dei programmi di Edilizia (finanziamento di manutenzione e recupero di alloggi D.L 16.03.2015 per € 176.000 circa) che di fatto ha permesso il recupero di

- n.14 alloggi con i necessari lavori di manutenzione straordinaria. Alloggi che sono stati riassegnati mentre entro il mese di dicembre scorso sono state accreditate le somme da parte della Regione. RUP geom. F. Tona con D.L. geom. V. Grana e G. Dibenedetto;
- Ø Si è dato corso al finanziamento regionale per il recupero di n. 4 alloggi in Ragusa. Lavori che risultano completati da parte di due diverse imprese. Si stanno predisponendo gli atti di collaudo ed il conseguente invio all'assessorato regionale per l'accredito delle somme pari a circa €52.000,00. RUP geom. F. Tona D.L. geom. V. Grana e coadiuvato dal geom. G. Zocco;
- Ø Si è completato l'iter di cui al finanziamento regionale per il recupero di n.2 alloggi in via Egadi a Scicli. Lavori che risultano ultimati e completati gli atti di collaudo con accredito del finanziamento da parte della Regione per un importo di circa €10.000,00 in data 22/12/12. RUP e D.L. geom. F. Tona coadiuvato dal geom. G. Zocco;
- Ø Attivate le procedure per il "programma Operativo FERS Sicilia 2014/2020" con inserimento nel Decreto di finanziamento per il recupero e ristrutturazione di alloggi di Erp per un importo pari ad €2.444.167,32. RUP (originario) ing. G. Di Martino. Attivata la procedura per l'affidamento del progetto esecutivo di un primo intervento, lo stesso progetto esecutivo è in corso di appalto così come prosegue l'iter di aggiudicazione per la progettazione esecutiva per gli altri interventi decretati;

In ultimo sono state disposte le comunicazioni obbligatorie all'ANAC per garantire il monitoraggio dei singoli appalti nonché tutti i procedimenti ed adempimenti in materia di anticorruzione e dei principi di economicità ed efficienza in materia di spending review.

Infine sono state disposte le comunicazioni obbligatorie all'ANAC nazionale per garantire il monitoraggio dei singoli appalti nonché tutti i procedimenti ed adempimenti in materia di anticorruzione e dei principi di economicità ed efficienza in materia di spending review.

27 FEB. 2010

Il Direttore Generale
Dr. Giovanni Scuderetti

