



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
RAGUSA**

Via Mario Spadola 3 - 97100 Ragusa  
Cod. Fis. 00053060885 Cod. IPA UF36EE  
Tel. 0932245722 - Fax 0932221938  
www.iacpragusa.it e-mail: info@iacpragusa.it  
[iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)

Settore Tecnico

**Oggetto: Avviso alienazione bene (box da cantiere prefabbricato) in deposito presso area cantiere completamento 12 alloggi in c.da Patro a Ragusa**

Visti gli atti relativi ai Lavori di costruzione di n. 12 alloggi ed opere connesse nel Comune di Ragusa c.da Patro finanziati ai sensi del D.A. LL.PP. 29/10/2004- Programma Sperimentale di Edilizia Residenziale "20.000 alloggi in affitto" - affidati alla Impresa VOAB Costruzioni s.r.l.;

Considerato che con Determina del Coordinatore Generale n.265/08 del 20/10/2008 è stato dichiarato risolto in danno dell'impresa VOAB Costruzioni s.r.l. il contratto di appalto n.17554 del 29/01/07 e successivamente con Determina del Coordinatore del Settore Tecnico N.212 del 16/09/2010 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, Q.T.E., ed il Certificato di collaudo Tecnico-Amministrativo che accertava un debito a carico dell'impresa in netti €. 44.336,65;

-che la stessa impresa ha abbandonato nell'area di pertinenza un box da cantiere prefabbricato delle dimensioni di circa mt 5,80 x 2,45 ed altezza interna di mt 2,15 circa che risulta nella disponibilità dell'IACP;

-che successivamente sono stati appaltati i lavori di completamento dell'edificio giusto contratto di appalto stipulato con l'impresa Guastella Paolo n.17602 di rep. del 21/12/2016, i cui lavori risultano nella fase conclusiva;

Accertata la necessità di dovere procedere alla rimozione dell'attrezzatura presente all'interno dell'area di pertinenza per procedere al loro completamento;

Vista la perizia di stima dell'attrezzatura prima citata per un valore di €.1.450,00 oltre iva;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

**B A N D I S C E**

presso la sede dell'IACP di Ragusa via Mario Spadola n.3 il giorno **07 GIUGNO 2018** alle ore 10, asta pubblica per l'alienazione dell'attrezzatura presente nell'area del cantiere dei "lavori di completamento 12 alloggi in c.da Patro a Ragusa" consistente in un box da cantiere prefabbricato delle dimensioni di circa mt 5,80 x 2,45 ed altezza interna di mt 2,15 circa.

L'alienazione viene effettuata a corpo nello stato di fatto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente come "visto ed accettato" e con tutte le relative azioni, oneri, rischi, ragioni e diritti.

L'acquirente esonera l'IACP di Ragusa da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa relativamente alle operazioni di smontaggio e/o spostamento dell'attrezzatura in parola. La rimozione dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della determina di aggiudicazione definitiva.

**Domanda di partecipazione:**

chiunque fosse interessato all'acquisto dell'attrezzatura già descritta dovrà far pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 06/giugno/2018** (precedente la gara) all'ufficio protocollo dell'IACP apposta busta chiusa contenente l'offerta recante la dicitura:

RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DELL'ATTREZZATURA DA CANTIERE SITA NELL'AREA DEL CANTIERE RIGUARDANTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI 12 ALLOGGI IN C.DA PATRO A RAGUSA a pena di esclusione.

**Condizioni per la partecipazione alla procedura:**

In sede di offerta il concorrente dovrà dichiarare per la partecipazione, a pena esclusione, le sotto elencate condizioni:

- di avere preso visione dell'attrezzatura e del sito dove risulta allocata la stessa;
- di avere verificato ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando l'IACP da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di avere preso conoscenza e di accettare che l'offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di giorni 30 (trenta) successivi alla data di apertura delle offerte;
- di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere relativo alla vendita del bene suddetto sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione;
- di obbligarsi a provvedere al pagamento del prezzo prima del bene acquisito, tramite bonifico bancario o simile a favore di questo IACP secondo le modalità che saranno indicate;
- di obbligarsi ad effettuare il ritiro del bene in oggetto, da eseguire secondo le disposizioni di legge, a proprio carico entro e non oltre gg.15 dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di accettare senza riserve né restrizione tutte le clausole e condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

**Prezzo minimo per la partecipazione alla trattativa:**

La gara si terrà a mezzo offerta segreta a corpo sull'attrezzatura posta in vendita da confrontarsi con il prezzo base determinato in €.1.450,00. Il suddetto prezzo a base di gara si intende al netto dell'iva ai sensi di legge se dovuta.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire a pena esclusione all'interno di un plico sigillato contenente:

- Dichiarazioni di cui al punto "condizioni per la partecipazione alla procedura negoziata" (all.A);
- Offerta economica in aumento rispetto al prezzo base determinato come sopra indicato(all.B);

**Modalità e criteri di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta per l'Amministrazione (prezzo più alto) con ammissione di sole offerte in aumento. Nel caso di parità tra offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La presentazione dell'offerta, purché ritenuta valida, costituisce piena ed esplicita accettazione delle norme che regolano la procedura. L' IACP si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano od intervengano gravi motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle ditte concorrenti al verificarsi di tale evenienza. L' IACP si riserva inoltre la facoltà di aggiudicare anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta;

**Modalità di pagamento:**

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato prima del ritiro dell'attrezzatura acquisita, tramite bonifico bancario (o simile) a favore di questo IACP secondo le modalità che saranno indicate. Il ritiro è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire entro e non oltre gg. 8 dalla data di comunicazione di aggiudicazione. Tutte le eventuali spese inerenti l'atto di vendita ed ogni altro atto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

**Trattamento dei dati personali:**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in relazione ai dati personali, il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- titolare del trattamento nonché responsabile del procedimento è il geom. Francesco Tona;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi conseguenti;
- i dati non vengono diffusi salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art.13 del

Decreto Legislativo n.196/2003.

Per quanto non previsto nel presente bando si richiamano le disposizioni dei provvedimenti amministrativi dell'ente, le disposizioni di legge vigenti in materia, le norme del codice civile.

Il presente bando unitamente agli allegati sarà pubblicato nel sito dell'Ente per giorni quindici.  
Ragusa lì 21/maggio/2018

Il Direttore Generale  
(dott. Marco Cannarella)  
F.to