



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA DEL 17 OTTOBRE 2019 ORE 11:00

Scadenza presentazione offerte 17 ottobre 2019 ore 09:00

“Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra vico Fiore, 1 e via Velardo, 5, da destinare ad alloggio sociale”

Procedura di Gara Telematica su *Piattaforma* “SITAS e-procurement”

**CUP: C29G17000310006**

**CIG: 8034224362**

*L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:*

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii..

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 37 e 58 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato “Sitas e-procurement”, di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/) entro e non oltre le ore 09:00 del 17/10/2019.**

**ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement.** Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema “SITAS e-procurement” si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “**offerte nel sistema**”. Si fa presente che **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”**. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il **NON ricevimento** di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma SITAS e-procurement.**

## **Comunicazioni dell'Amministrazione**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito: [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/) Nell'area riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma elettronica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

### **Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.**

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata (omissis) per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo non è possibile per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/).

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/). I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

### **Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "invia nuova comunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/) **almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato** per la presentazione delle offerte. **Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'*art. 74 comma 4 del "Codice"*, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, **almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte**. *Risposte a Richieste* di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di Appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato d.lgs. n. 50/2016.

## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, Via Mario Spadola, n. 3, 97100 Ragusa.  
Tel: 0932221911, email: info@iacpragusa.it, pec: iacpragusa@pec.it.

Persona di contatto: R.U.P.: Arch. Giovanni La Lota – tel: 09321888412 – email: [lalota@iacpragusa.it](mailto:lalota@iacpragusa.it) - pec: [lalota.settoretecnico.iacpragusa@legalmail.it](mailto:lalota.settoretecnico.iacpragusa@legalmail.it)

Codice NUTS: ITG18

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.iacpragusa.it/>

**I.2) Omissis**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente pubblico strumentale vigilato dalla Regione

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per i lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra vico Fiore, 1 e via Velardo, 5, da destinare ad alloggio sociale" – Codice Caronte SI\_1\_18108 - CUP C29G17000290006 - CIG 8034224362.

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000-4

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'intervento in appalto riguarda i lavori e le opere necessarie consistenti nel recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra vico Fiore, 1 e via Velardo, 5 da destinare ad alloggio sociale.

Validazione: Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con verbale del 26/02/2019 ai sensi dell'art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: € 108.846,21 (centottomilaottocentoquarantasei/21)

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG18 Luogo principale di esecuzione: Comune di Ragusa

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Esecuzione di lavori.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 108.846,21 come di seguito articolato:

- importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 106.669,29;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.176,92.
- costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, c. 16, d.lgs. n. 50/2016: € 34.903,52

Lavorazioni	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori	%	Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	si	108.846,21	100	Prevalente	Fino al 40% e comunque nel rispetto della normativa vigente

I concorrenti, trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000 euro, devono possedere i requisiti categoria prevalente OG2 dimostrabili nel modo seguente:

Per la Categoria prevalente OG2:

- o attraverso adeguata attestazione SOA classifica I;
- o attraverso i requisiti richiesti all'art. 12 del Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n. 154, e più precisamente:

- a) aver eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando di gara, della medesima categoria (OG2), per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2 del decreto del 22.08.2017 n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lett. a);
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del medesimo decreto sull'idoneità organizzativa;

I requisiti sopra indicati, autocertificati ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, sono dichiarati in sede gara in apposito modello e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

**Si precisa inoltre che NON è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 150

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

## II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

omissis

## II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

Numero o riferimento del progetto: RG.05 "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra vico Fiore, 1 e via Velardo, 5, da destinare ad alloggio sociale" – Codice Caronte SI\_1\_18108

## II.2.14) **Informazioni complementari**

Il progetto è finanziato dal PO FESR Sicilia 2014/2020 – Azione 9.4.1, giusta convenzione approvata con D.D.G. n. 0651 del 27/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato infrastrutture e mobilità il 13/04/2018 al n. 437.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### III.1) **Condizioni di partecipazione**

#### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Possono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere,

Ovvero essere in essere in possesso i requisiti richiesti all'art. 12 del Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n. 154, e più precisamente:

a) aver eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando di gara, della medesima categoria (OG2), per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2 del decreto del 22.08.2017 n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lett. a)

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del medesimo decreto sull'idoneità organizzativa;

#### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

omissis

#### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

omissis

#### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Omissis.

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

Omissis.

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Omissis.

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

R.U.P.: Arch. Giovanni La Lota – tel: 09321888412 – email: [lalota@iacpragusa.it](mailto:lalota@iacpragusa.it) -  
pec: lalota.settoretecnico.iacpragusa@legalmail.it

## **Sezione IV:**

### **Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura:**

nessuna.

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17 ottobre 2019

Ora locale: 09:00

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17 ottobre 2019

Ora locale: 11:00

Luogo:

Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa - Via Mario Spadola, 3 – 97100 Ragusa

##### **Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM).

L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

a) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, nonché acquisire il "PASSOE" di cui

all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

b) Ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità di cui alla deliberazione A.N.A.C. 19/12/2018, n. 1174 per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun versamento.

c) I concorrenti dovranno produrre domanda di partecipazione redatta in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea - **Documento Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del *Codice*.

Il DGUE è messo a disposizione dalla Stazione Appaltante allegato alla documentazione di gara pubblicata sul sito internet [ww.iacpragusa.it](http://ww.iacpragusa.it) e sulla piattaforma di negoziazione telematica di questo Ente all'indirizzo [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/)

Il DGUE dovrà essere compilato in ogni parte utile, esportato e salvato in uno dei formati disponibili in piattaforma, sottoscritto con firma digitale ed inserito nella piattaforma telematica.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. Se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee (RTI), dev'essere presentato per ciascuno operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

d) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

e) Sono considerate inammissibili le offerte il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

f) Si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

g) Si applicano le disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/2011.

h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

l) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo Schema di Contratto.

m) All'appaltatore verrà corrisposto, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un importo a titolo di anticipazione del prezzo, nella misura e alle condizioni previste dall'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

n) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara.

p) Responsabile Unico Procedimento: Arch. Giovanni La Lota – SETTORE TECNICO U.O. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE INTERVENTI – tel: 09321888412, E-mail: [lalota@iacpragusa.it](mailto:lalota@iacpragusa.it) - Responsabile Espletamento Gara: Dott. Agostino Viviani – U.O. SEGRETERIA APPALTI CONTRATTI - tel. 0932221916, e-mail: [viviani@iacpragusa.it](mailto:viviani@iacpragusa.it).

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sicilia – Catania

Via Istituto Sacro Cuore, 22 Catania 95125 Italia

Tel. +39 0957530411

##### VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

omissis

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dal momento della conoscenza del provvedimento ritenuto lesivo.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avv. Francesca Rosafalco – U.O. AFFARI LEGALI – tel. 09321889116 – e-mail: [frosafalco@iacpragusa.it](mailto:frosafalco@iacpragusa.it).

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 27/09/2019

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. Antonino Lutri