



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

**Nota integrativa al preventivo finanziario 2020/2022**  
**(Art. 11 D.Lgs n. 118/2011)**

Con il 1° gennaio 2015 è entrato in vigore, anche in Sicilia, il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

Lo stesso D.Lgs al comma 1 dell’art.11 dispone “Le Amministrazioni Pubbliche di cui all’art. 2 adottano i seguenti schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali.....

a) allegato n. 9, concernente lo schema di bilancio di previsione finanziario, costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, di competenza e di cassa del primo esercizio, dalle previsioni delle entrate e delle spese di competenza degli esercizi successivi..... omissis“

Al comma 14 dell’art. 11 dispone “A decorrere dal 2016 gli Enti di cui all’art. 2 adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria.”

Ai sensi dell’art. 10 del Decreto il bilancio di previsione finanziario è almeno triennale , ha carattere autorizzatorio ed è aggiornato annualmente in occasione della sua approvazione.

Il bilancio di previsione 2020/2022 rispetta il principio dell’equilibrio generale, secondo cui il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione delle entrate deve essere uguale al totale delle spese:



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

### QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2020		2021	2022
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale				
Utilizzo Avanzo di Amministrazione		1.699.599,06		
Fondo cassa all'1.1.2020	385.599,20			
TITOLO I - Entrate correnti di natura tributaria e perequativa				
TITOLO II - Trasferimenti correnti				
TITOLO III - Entrate extratributarie	7.574.182,07	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34
TITOLO IV - Entrate in conto capitale	5.354.686,55	6.621.472,23	6.621.472,23	9.821.472,23
TITOLO V - Entrate da riduzione di attività finanziarie				
Totale entrate finali	12.928.868,62	10.652.602,51	11.961.201,57	15.161.201,57
TITOLO VI - Accensione di prestiti				
TITOLO VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX - Entrate per conto di terzi e partite di giro	748.592,02	735.500,00	735.500,00	735.500,00
Totale titoli	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57
<b>TOTALE ENTRATE</b> (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57
SPESE	ANNO 2020		2021	2022
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00
TITOLO I - Spese correnti	4.318.997,11	5.077.574,34	5.016.574,34	5.016.574,34
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II - Spese in conto capitale	9.007.335,26	7.274.627,23	6.944.627,23	10.144.627,23
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III - Spese per incremento di attività finanziarie				
Totali spese finali	13.326.332,37	12.352.201,57	11.961.201,57	15.161.201,57
TITOLO IV - Rimborso di prestiti				
TITOLO V - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	736.727,47	735.500,00	735.500,00	735.500,00
Totale titoli	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57

**Il principio dell'equilibrio della situazione spese correnti**, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma del Titolo 1° “Spese correnti” e 4° “ Spese rimborso quota capitale mutui e prestiti”, tale principio è stato rispettato, utilizzando parte dell’avanzo di amministrazione accantonato destinato alla quota di accantonamento al FCDE:

Equilibri di bilancio spese correnti anno 2020-2022				
		2020	2021	2022
F.P.V. spese correnti	+			
Entrate titoli I, II, III	+	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34
Spese Titolo I - Spese correnti	-	5.077.574,34	5.016.574,34	5.016.574,34
di cui :				
Fondo crediti di dubbia esigibilità		1.319.599,06	1.319.599,06	1.319.599,06
Spese titolo IV - Quota capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		- 1.046.444,06	323.155,00	323.155,00
Altre poste differenziali per eccezioni previste dalla legge				
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese correnti anno 2019	+	+1.699.599,06		
Entrate di parte correnti destinate a spese di investimento	-			
Equilibrio di parte corrente		635.155,00	323.155,00	323.155,00

**Il principio dell’equilibrio della situazione in conto capitale**, secondo il quale le entrate dei Titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti , devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al Titolo 2°, tale principio è stato rispettato, utilizzando surplus di parte corrente:

Equilibri di bilancio Conto capitale anno 2020-2022				
		2020	2021	2022
Utilizzo avanzo amministrazione presunto per spese di investimento	+			
F.P.V. spese conto capitale	+			
Entrate titoli IV, V, VI	+	6.621.472,23	6.621.472,23	9.821.472,23
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+	+635.155,00	+323.155,00	+323.155,00
Spese Titolo II - Spese in conto capitale	-	7.274.627,23	6.944.627,23	10.144.627,23



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

di cui:				
Equilibrio finale	+	0,00	0,00	0,00

Di seguito si relaziona in merito al bilancio di previsione finanziario 2020/2022.

### ENTRATE

Le previsioni di entrata in attuazione ai principi contabili generali del punto 9.4 dell'allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione" sono state previste per quanto l'Amministrazione ritiene di potere ragionevolmente accertare in ciascuno degli esercizi contemplato nel bilancio.

Il bilancio di previsione finanziario 2020/2022 non riporta in entrata il Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti e per spese in conto capitale, essendo stato redatto entro il termine del 31 dicembre e quindi ante riaccertamento dei residui così come previsto dal D.Lgs 118/2011. Sarà soltanto successivamente determinato ed applicato in variazione al bilancio di previsione 2020/2022 dopo la chiusura del rendiconto dell'esercizio 2019.

Viene invece applicato Avanzo di Amministrazione presunto per € 1.699.599,06 limitatamente alla parte accantonata risultante dall'ultimo consuntivo approvato per le finalità cui è stato destinato giusta art. 42 del D.lgs 118/2011

Ai sensi del comma 1, dell'art.40 del Decreto per ciascuno degli esercizi in cui è articolato il bilancio di previsione è deliberato in pareggio finanziario di competenza e tale pareggio generale comprende l'iscrizione del risultato di amministrazione.

Ai sensi dell'art.42, comma 8, del D.Lgs 118/2011, le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente, costituite da accantonamenti risultanti all'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati, possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse come posta a se stante dell'entrata del primo esercizio del bilancio di previsione.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Per quanto sopra indicato si determina e si applica quota parte dell'avanzo come da prospetto "allegato a)":

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

### TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2020)

<b>1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2019:</b>	
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2019	11.442.857,24
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2019	213.240,48
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2019	2.199.951,47
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2019	5.741.831,54
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2019	0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2019	0,00
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2019	0,00
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2019 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2020	8.114.217,65
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2019	0,00
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2019	0,00
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2019	0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2019	0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2019	0,00
- Fondo pluriennale vincolato	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2019
	8.114.217,65
<b>2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2019:</b>	
<b>Parte accantonata</b>	
Fondo crediti dubbia esigibilità	1.319.599,06
Fondo contenzioso	250.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
	B) Totale parte accantonata
	1.699.599,06

Pagina 1 di 2

Così come previsto dal principio contabile 4/2, punto 9.2, del D.Lgs 118/2011, l'utilizzo della quota accantonata dell'avanzo di amministrazione è così destinata:

<b>2) Composizione del risultato presunto al 31.12.2019</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	1.319.599,06
Fondo contenzioso	250.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
Parte disponibile	6.414.618,59



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2019, derivante dai dati di preconsuntivo già elaborati alla data del 3.12.2019, ammonta a complessivi € 8.114.217,65, come da tabella sopra riportata, ed è stato destinato solamente per € 1.699.599,06 ai Fondi accantonati previsti dal nuovo ordinamento contabile armonizzato.

Il Bilancio di previsione 2020 riporta lo stanziamento di cassa iniziale di € 385.599,20 dato cristallizzato al 3.12.2019 data di elaborazione del bilancio, che ovviamente sarà rideterminato in sede di consuntivo 2019, dopo la chiusura della cassa e la concordanza con il Tesoriere entro il 31 gennaio p.v.

Le previsioni di competenza per gli esercizi 2020/2022 danno origine alla seguente relazione.

Le previsioni delle entrate del bilancio di previsione 2020/2022 sono state classificate, secondo quanto previsto dall'allegato 9 del Decreto, in Titoli, Tipologie, Categorie e Capitoli e risultano legate all'attività istituzionale, dalla gestione del patrimonio nonché di interventi costruttivi e di recupero di alloggi prevista per il 2020/2022.

Il bilancio di previsione 2020/2022 non presenta stanziamenti al titolo 1° "Entrate tributarie" ed al Titolo 2° "Trasferimenti correnti", in quanto questo Istituto non usufruisce di tali entrate.

Come riportato nell'allegato n. 9, del Decreto le Entrate del bilancio di previsione 2019/2021 sono così previste:

Titolo 3° "Entrate extratributarie" sono ripartite in:

- Tipologia 100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni",
- Tipologia 300 "Interessi attivi"
- Tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti"

Titolo 4° "Entrate in conto Capitale" sono ripartite:

- Tipologia 200 "Contributi agli investimenti";
- Tipologia 500 "Altre entrate in conto capitale"

Titolo 9 "Entrate per conto di terzi e partite di giro" sono ripartite:

- Tipologia 100 "Entrate per partite di giro";

### **Titolo 3 - Entrate extratributarie:**

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34
previsioni di cassa	7.574.182,07		

Le entrate correnti sono ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

**Tipologia 100** “ Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni”, ha i seguenti stanziamenti di competenza:

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	2.742.828,00	2.742.828,00	2.742.828,00
Previsioni di cassa	6.645.418,04		

Nella Tipologia 100 sono previste entrate per:

- **Categoria 1** – Vendita di beni –

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Previsioni di cassa	120.000,00		

Gli stanziamenti prevedono le somme che potranno essere incamerate dalla vendita degli alloggi costruiti ai sensi della legge regionale n. 15/86.

- **Categoria 2** –Entrate dalla vendita e dell'erogazione di servizi –

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Previsioni di cassa	200.000,00		

Ai sensi del D.A. LL.PP, 05.07.2007, una quota delle spese per appalti di lavori di nuove costruzioni e di manutenzione straordinaria, è destinata a competenze tecniche generali da incamerare nelle disponibilità dell'Ente e gli stanziamenti prevedono le somme che potranno essere incamerate a tale titolo su lavori di nuove costruzioni e recupero edilizio.

**Categoria 3** – Proventi dalla gestione di beni – Previsioni di competenza



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	2.422.828,00	2.422.828,00	2.422.828,00
Previsioni di cassa	6.645.418,04		

Le previsioni sono collegate all'entità del patrimonio in locazione e alla situazione reddituale delle famiglie degli assegnatari degli alloggi secondo la normativa di cui al D.A., 1112/Gab., del 23/07/99. I dati reddituali sono quelli in atto disponibili, ma suscettibili di aggiornamento annuale attraverso l'apposita certificazione rilasciata dagli utenti.

Tenuto conto della natura delle entrate per canoni di locazione, caratterizzate storicamente da dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale, lo stanziamento previsto concorre alla determinazione della percentuale di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, iscritto nella Missione 20 del Titolo 1°.

### La Tipologia 300 "Interessi attivi" Categoria 3 – Interessi attivi -

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Previsioni di cassa	1.000,00		

E' prevista la maturazione di interessi attivi su depositi postali e bancari. La previsione di competenza di € 1.000,00 è costante nel triennio. La previsione di cassa per il 2020 è di € 1.000,00. Tali entrate sono accertate al momento dell'incasso e, pertanto, non concorrono alla determinazione di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

### La Tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti"

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	1.287.302,28	2.595.901,34	2.595.901,34
Previsioni di cassa	927.764,03		



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Tali entrate sono accertate al momento dell'incasso e, pertanto, non concorrono alla determinazione di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

Nella Tipologia 500 sono previste entrate per:

- **Categoria 2** – Rimborsi in entrata – Previsioni di competenza anni 2020 – 2021 – 2022 sono di € 60.000,00 per ciascun esercizio. Lo stanziamento di cassa per l'anno 2020 è di € 63.703,73 e comprende l'incasso rimborso procedimenti legali e quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà.
- **Categoria 99** – Altre entrate correnti n.a.c – Le previsioni di competenza nel 2020 sono di € 1.227.302,28, nel 2021 sono di € 2.535.901,34 e 2022 sono di € 2.535.901,34; la previsione di cassa per il 2020 è di € 927.764,03.

Al capitolo 256 “Utilizzo Fondi legge 560/93 per ripiano disavanzi” per l'esercizio 2020 sono state previste per competenza € 590.302,28 . Ai sensi del comma 4, dell'art. 3, della legge regionale n. 43, del 03.11.1994 una quota non superiore al 5% annuo dei proventi derivanti dalla alienazione degli alloggi può essere destinata ad esigenze gestionali degli Istituti, ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, della stessa legge regionale, una quota fino al 20% e ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.11/2002 che prevede l'utilizzazione di tali fondi, fino all'85% (successivamente elevata fino all'85%) dei proventi della vendita, può essere destinata al ripiano deficit di bilancio.

### **Titolo 4 - Entrate in conto capitale:**

Previsioni di competenza uscite	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	6.621.472,23	6.621.472,23	9.821.472,23
Previsioni di cassa	5.354.686,55		

Le entrate in conto capitale son ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

**Tipologia 200** – Contributi agli investimenti prevede:

- **Categoria 1** - “Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche”. Le previsioni di competenza e cassa dell'esercizio 2020 sono di € 3.559.489,41, nel 2021 sono di € 3.559.489,41, mentre nel 2022 le previsioni di competenza sono di € 6.759.489,41. Le superiori previsione prevedono contributi dallo Stato e dalla Regione



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Siciliana, PO 2014/2020, per interventi di nuove costruzioni e per interventi di recupero edilizio di immobili, e trovano esatta contropartita nelle spese in conto capitale al Macroaggregato 3.

- Categoria 4 – Altre entrate in conto capitale - Le previsioni di competenza per l'esercizio 2020 sono di € 3.061.982,82 parte competenza e per la cassa. Le previsioni di competenza per il 2021 e 2022 sono di € 3.061.982,82. Le previsioni prevedono l'utilizzo di fondi di competenza e di cassa per € 2.159.137,82 del capitolo 255, per € 700.000,00 del capitolo 257, ed per € 200.000,00 del capitolo 155 provenienti dalla vendita alloggi, ai sensi legge n. 560/93, per interventi di nuove costruzioni e per interventi di recupero edilizio di immobili, e trovano esatta contropartita nelle spese in conto capitale al Macroaggregato 3, capitolo 175 per € 2.159.137,82 ed al capitolo 176 per € 700.000,00 .

- **Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro.**

Le entrate e le uscite previste in questo Titolo, non modificano né permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto poiché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi e depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un mero servizio di cassa.

Gli stanziamenti sono i seguenti: Anno 2020 € 735.500,00, anno 2021 € 735.500,00 e per l'anno 2022 € 735.500,00. La previsione di cassa per l'anno 2020 è di € 748.592,02, e trovano esatta contropartita nel Titolo 7 delle uscite. Le superiori previsioni son ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

**Tipologia 100 – Entrate per partite di giro** – Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2020 – 2021 – 2022 è di € 735.500,00. Le previsione di cassa per l'anno 2020 è di € 748.592,02.

- Categoria 2 – Ritenute su redditi da lavoro dipendente - Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2020 – 2021– 2022 è di € 430.500,00. Le previsione di cassa per l'anno 2020 è di € 436.927,07 e prevede le trattenute Irpef e ritenute previdenziali sui redditi dei dipendenti.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

- Categoria 3 – Ritenute su redditi di lavoro autonomo - Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2020 – 2021 – 2022 è di € 70.000,00. Le previsioni di cassa per l'anno 2020 è di € 70.000,00 e prevede le trattenute erariali su compensi a terzi.
- Categoria 99 - Altre entrate per partite di giro - Le previsioni di competenza per gli esercizi 2020 – 2021 e 2022 è di € 185.000,00. Le previsioni di cassa per l'anno 2020 è di € 191.644,95 prevede entrate depositi cauzionali utenti e contrattuali imprese, ritenute Enti diversi, anticipazioni fondo economato.

### USCITE

Gli stanziamenti di spesa di competenza sono stati quantificati nella misura necessaria per lo svolgimento delle attività che daranno luogo ad obbligazioni esigibili negli esercizi considerati nel bilancio di previsione 2020/2022 e sono stati determinati in relazione alle esigenze funzionali ed agli obiettivi perseguibili e nel rispetto dei vincoli di spesa derivanti da leggi o da altri indirizzi amministrativi della Regione.

Tra i criteri di determinazione delle previsioni di bilancio riveste particolare importanza il vincolo di garantire il pareggio costi – ricavi e garantire l'equilibrio di parte corrente previsto dai nuovi principi contabili, tenuto conto che l'Istituto ha una totale autosufficienza finanziaria in quanto la propria spesa corrente non dipende da alcun tipo di trasferimento regionale o statale.

Il raggiungimento dell'equilibrio costi – ricavi, oltre che dai canoni di locazione, è determinato dalle poste economiche individuabili nelle spettanze per competenze tecniche e generali e dalla quota dei proventi vendita alloggi destinata ad esigenze gestionali. A tali entrate vanno aggiunti i recuperi e rimborsi diversi e dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione presunto a copertura degli accantonamenti correnti.

Le previsioni di spesa sono le seguenti:

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 1 – Rediti da lavoro dipendente



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	1.738.000,00	1.697.000,00	1.697.000,00
Previsioni di cassa	1.996.431,73		

La previsione di spesa per il personale Dirigente è stata effettuata sulla base del CCNL Regioni – Autonomie locali Area Dirigenza quadriennio normativo 2006/2009, biennio economico 2008/2009, per il personale dei livelli si è operato sulla base del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali - Periodo 2016-2018 siglato il 21 maggio 2018.

Il capitolo 281 “Fondo T.F.R. anno corrente” registra lo stanziamento di sola competenza di € 130.000,00 per le quote in maturazione dal personale dipendente nell’esercizio 2020, sul capitolo non si potranno assumere impegni né emettere mandati.

Le risorse destinate al T.F.R. per il pagamento di anticipazioni o quote di pensionamento trovano copertura nel corrispondente capitolo 23, macroaggregato 01, che prevede uno stanziamento di competenza e di cassa di € 76.000,00.

La modifica apportata dall’art. 12, della l.r. n.13, del 11.06.2014, prevede la non applicabilità dell’art. 18 della L.R. n.11/2010 gli Enti che adottano il contratto collettivo nazionale delle Autonomie Locali.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell’art. 20 della legge regionale n. 9/2013, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 2 – Imposte e tasse a carico dell’Ente



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	196.000,00	196.000,00	196.000,00
Previsioni di cassa	217.979,37		

per imposte e tasse, lo stanziamento registra quanto dovuto dall'Ente, calcolato sul dato storico, per I.M.U, TASI, IRAP e Altre imposte e tasse

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 3 – Acquisto di beni e servizi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	1.149.000,00	1.149.000,00	1.149.000,00
Previsioni di cassa	1.425.481,40		

Per il principio contabile generale n. 16, dell'allegato 1 al Decreto, relativo alla competenza finanziaria potenziata tale macroaggregato sarà certamente oggetto di reimpuntazioni preliminarmente alla chiusura dell'esercizio 2019 e coperti dal Fondo pluriennale vincolato .

Le previsioni di spesa gli esercizi 2020/2022 sono state parametrize ai vincoli di spesa di cui si tratta nel dettaglio in seguito.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 4 – Trasferimenti correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	3.500,00	3.500,00	3.500,00



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di cassa	3.500,00		
---------------------	----------	--	--

Nel macroaggregato 4 è previsto il versamento annuale a favore della Regione Siciliana per parificazione Conti Giudiziali relativi alla quota a) sui canoni degli alloggi regionali.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 7 – Interessi passivi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	0,00	0,00	0,00
Previsioni di cassa	0,00		

Nel Macroaggregato non sono previsti oneri per eventuali interessi passivi su scoperto di conto corrente, non essendo l'Istituto in anticipazione di tesoreria.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	538.500,00	518.500,00	518.500,00
Previsioni di cassa	585.604,61		

Nel Macroaggregato 10 sono previste le spese per indennità agli organi dell'Ente, per stipulazione contratti di affitto, spese per traslochi in occasioni di sfratti e eventuali debiti diversi.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Nel Macroaggregato 10, il capitolo 80 “Servizi a rimborso”, presenta il rilevante stanziamento di € 300.000,00, tale previsione è dovuta al fenomeno, sempre più crescente, delle morosità condominiali di assegnatari ed occupanti abusivi per le quali gli Amministratori dei condomini richiedono all’Istituto nella qualità di proprietario le quote scadute e non pagate dai conduttori che l’Istituto ritiene di dovere pagare, per evitare ulteriori spese per decreti ingiuntivi e, quindi, ulteriori danni; il capitolo, pertanto, assume la caratteristica di spesa obbligatoria. Altresì, è da segnalare che nel macroaggregato 10 per l’anno 2020 è stato inserito il capitolo 055 “Premi di assicurazione su beni immobili e rischi diversi” con lo stanziamento di € 37.000,00, di competenza e di cassa, a copertura del premio di assicurazione sugli immobili che dovrà essere corrisposto previo espletamento della procedura di gara ,oltre alla copertura Kasko chilometrica prevista per il personale dipendente in missione.

Missione 20 – Fondi ed accantonamenti

Programma 1 – Fondi di riserva;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	132.975,28	132.975,28	132.975,28
Previsioni di cassa	90.000,00		

Nella missione 20, al macroaggregato 10, ai sensi dell’art. 20, Regolamento di contabilità approvato con Determina del Commissario ad Acta , n. 14, del 03.08.2016 ed approvato con Decreto Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, n. 91, del 02.02.2014, sono stati previsti i fondi di riserva per spese impreviste e spese obbligatorie il cui ammontare complessivo non può essere superiore al 3% ed inferiore all’1% del totale delle spese correnti.

Gli stanziamenti al Fondo di riserva per spese impreviste di € 70.000,000 e per spese obbligatorie di € 60.0000,00 e complessivamente € 130.000,00 in c/competenza che rispettano le superiori percentuali come esposto segue:

Calcolo fondi di riserva	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
--------------------------	-----------	-----------	-----------



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Spese correnti	5.077.574,34	5.016.574,34	5.016.574,34
Fondo di riserva spese impreved. e spese obblig	- 130.000,00	130.000,00	130.000,00
percentuale applicata	2,56	2,59	2,59

Ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art.48 del Decreto le spese obbligatorie si riferiscono al pagamento di stipendi, assegni, pensioni ed altre spese fisse, le spese per interessi passivi, quelle derivanti da obblighi comunitari e internazionali, le spese per ammortamenti di mutui, nonché quelle così identificative per espressa disposizione normativa.

Nella parte corrente, un «fondo di riserva per spese imprevedute» per provvedere alle eventuali deficienze delle assegnazioni di bilancio, che non riguardino le spese di cui alla lettera a), e che, comunque, non impegnino i bilanci futuri con carattere di continuità'.

Sono, tra le altre, considerate spese imprevedute:

- Le spese per acquisto di beni e servizi, non rinviabili, legati ad eventi imprevedibili e di somma urgenza, utili ad assicurare la funzionalità dell'Istituto;
- Le spese per manutenzioni straordinarie agli immobili aventi la caratteristica d'urgenza e legate ad eventi non programmabili;
- Le spese connesse ad azioni esecutive intraprese dopo l'approvazione del bilancio e non previste nell'apposito fondo rischi;
- Le spese connesse indifferibili ed urgenti intervenute dopo l'approvazione del bilancio.

Nella missione 20, ai sensi dell'art.21 del Regolamento di contabilità, è stato istituito il Fondo di Riserva di cassa la cui previsione solo per cassa è di € 90.000,00, che rispetta i limiti previsti dal Regolamento essendo pari a 0,64 % in rapporto alla complessiva autorizzazione a pagare disposta in bilancio di € 14.063.059,84.

Calcolo fondi di cassa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
cassa 2019	14.063.059,89	0,00	0,00
Fondo di riserva di cassa	90.000,00	0,00	0,00
percentuale applicata	0,64		

Nella Missione 20, Programma 1 sono stato previsto il capitolo n. 150 "Fondo Speciale rinnovo contrattuale anno corrente" con stanziamento di competenza di € 2.975,78, relativo al calcolo dell'indennità di vacanza contrattuale .



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Missione 20 – Fondi ed accantonamenti

Programma 2 – Fondo crediti di dubbia esigibilità;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	1.319.599,06	1.319.599,06	1.319.599,06
Previsioni di cassa	0,00		

Lo stanziamento relativo all'anno 2020 pari ad € 1.319.599,06 rispetta il principio contabile, di cui all'allegato 4/2, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive mm.ii, punto 9.2, che prevede l'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità per l'importo complessivo determinato nel prospetto concernente il fondo crediti, allegato al rendiconto approvato.

Altresì, nel bilancio di previsione 2010/2022 è stato appostato il Fondo crediti di dubbia esigibilità secondo le modalità indicate al principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive mm.ii, esempio n. 5.

L'ammontare del Fondo è stato determinato, in riferimento alle entrate per canoni di locazione, così come riportati nel Titolo 3°, Tipologia 100, Categoria 3, tenuto conto della natura delle entrate per canoni di locazione, caratterizzate storicamente da dubbia e difficile esazione, si è proceduto considerando gli accertamenti ed incassi in c/competenza degli ultimi 5 esercizi, cui è stata applicata la percentuale del 45,5348 % allo stanziamento quantificato in € 2.422.828,00 come riportato nell'Allegato C, pari al complemento a 100, della media semplice pari al 54,4652 %.

Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economica

Titolo 2° Spese in conto capitale

La previsione complessiva è la seguente:



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	10.219.627,23	10.158.627,23	13.358.627,23
Previsioni di cassa	13.236.332,37		

### Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	46.000,00	46.000,00	46.000,00
Previsioni di cassa	46.394,00		

Nel macroaggregato 2 “ Investimenti fissi e lordi” sono previste spese per “Acquisto macchine elettroniche”.

### Macroaggregato 3 – Contributi agli investimenti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	6.418.627,23	6.418.627,23	6.418.627,23
Previsioni di cassa	8.830.941,26		

Nel Macroaggregato 3 “ Contributi agli investimenti” le previsioni di spesa in conto capitale, per l’esercizio 2020 sono state quantificate in € 1.550.0000,00 per il finanziamento di lavori in corso e/o da appaltare di nuove costruzioni previsti al capitolo 170 , ed € 1.645.321,48 per lavori recupero edilizio, previsti al capitolo 173 “Corrispettivi di appalto per recupero e ristrutturazione fondi UE”, e trovano esatta contropartita ai capitoli di entrata 251 e 252.

Con fondi provenienti dalla vendita degli alloggi ai sensi Legge 560/93, sono state previsti al capitolo 175 € 2.159.137,82 per nuove costruzioni ed € 700.000,00 al capitolo 176 per interventi di recupero edilizio, e trovano esatta contropartita con i capitoli di entrata n. 255 e n.257.

### Macroaggregato 5 – Altre spese in conto capitale



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	130.000,00	130.000,00	130.000,00
Previsioni di cassa	130.000,00		

Nel Macroaggregato è previsto al capitolo 337 per il versamento alla contabilità Speciale presso la Banca d'Italia n. 1964 delle somme provenienti dalla vendita alloggi ai sensi della legge n.560/93, che trova esatta contropartita al capitolo 155 dell'Entrata, titolo 4, tipologia 500 categoria 4.

Missione 20 – Altri fondi

Programma 3 – Altre spese in conto capitale

Titolo 2° Spese in conto capitale

Macroaggregato 5 - Altre spese in conto capitale

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	680.000,00	350.000,00	350.000,00
Previsioni di cassa			

Nel macroaggregato 5 è stato previsto il capitolo 281 “T.F.R.. anno corrente” con lo stanziamento per c/competenza di € 130.000,00 per l'anno 2020, destinato al T.F.R. maturato ed accantonato per il personale in servizio.

Si evidenzia che il Fondo accantonamento rischi spese legali al capitolo 282, che per l'anno 2020 ha lo stanziamento di 550.000,00 di competenza, risultante sulla base della ricognizione dell'Ufficio legale del contenzioso esistente a carico dell'Istituto e comunicato con nota prot. 4783 del 19.12.2019 dallo stesso ufficio.

Missione 99 – Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7° - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 1 – Uscite per partite di giro

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

	720.500,00	720.500,00	720.500,00
Previsioni di cassa	720.500,00		

Nel Macroaggregato 1 le previsioni si riferiscono ai versamenti delle ritenute previdenziali ed assistenziali a favore dell'Erario e dell'INPS ed al versamento dell'anticipo del fondo all'economista.

Missione 99 – Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7° - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 2 – Uscite per conto terzi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Previsioni di cassa	16.227,47		

Nel Macroaggregato 2 le previsioni si riferiscono a restituzioni di anticipazioni contrattuali e cauzionali di imprese ed utenti.

Il Totale del Titolo 7 delle Spese, pareggia con il Titolo 9 delle Entrate.

Le entrate e le uscite previste in questo Titolo, non modificano, né permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto, poiché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi e depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un mero servizio di cassa.

### LA GESTIONE DEI RESIDUI

Premesso che dall'esercizio 2016, si applica a regime la disciplina del ri-accertamento ordinario dei residui di cui al comma 4, dell'art. 3 del Decreto, al fine di dare attuazione al principio della competenza finanziaria, si è proceduto come segue:

#### RESIDUI ATTIVI

Nel bilancio di previsione 2020/2022 sono riportati i residui attivi e passivi presunti al 31.12.2019 elaborati alla data del 3.12.2019.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

I residui attivi presunti sono stati stimati in € 10.406.446,09 i superiori residui attivi sono relativi a somme accertate e non riscosse per i quali esistono titoli giuridici che costituiscono l'Istituto creditore della correlativa entrata, ed il loro recupero è stato affidato all'Ufficio Legale dell'Ente ed a legali esterni e per il loro mantenimento in bilancio è in corso la verifica della relativa solvibilità.

I residui attivi sono così ripartiti:

Residui attivi per canoni di locazione al 3.12.2019				
Capitolo	Denominazione	residui anno 2018 e precedenti	residui anno 2019	Totale residui attivi al 31.12.2019
54	Canoni locazione alloggi l.r. 15/86 (30%)	65.714,46	0	65.714,46
86	Canoni di locazione alloggi di proprietà	7.985.350,94	0	7.985.350,94
87	Canoni locazione alloggi l.r. 15/86 (70%)	257.187,11	0	257.187,11
88	Canoni di locaz. alloggi Regione Siciliana	1.322.555,80	0	1.322.555,80
89	Canoni di locazione locali ad uso diverso	266.632,23	0	266.632,23
90	Canoni di locazione alloggi ex Stato	60.863,26	0	60.863,26
91	Affitti delle aree <sup>22</sup>	4.286,24	0	4.286,24
Totale residui attivi canoni locazione al 31.12.2019		9.962.890,04	0	9.962.890,04

I residui attivi per canoni di locazione al 31/12/2019 di € 9.962.890,04 rappresentano il 95,74% circa dell'ammontare complessivo dei residui attivi al 31/12/2019.

Altri residui attivi per € 427.049,33, pari a circa il 4,10 % del totale, sono iscritti al capitolo 68 "Servizi a rimborso" per morosità condominiale degli assegnatari, il cui recupero è affidato all'ufficio legale.

I residui attivi sono stati interamente conservati in quanto entrate accertate esigibili negli esercizi di riferimento ma non incassati, e sono stati presi a base di calcolo per la formazione del Fondo Crediti di Dubbia esigibilità, quantificato in € 1.319.599,06.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

### Residui passivi

I residui passivi alla data del 3.12.2019 ammontano ad € 2.927.587,64. Tali residui saranno, ai sensi del comma 4, dell'art.3 del Decreto, e da istruzioni di cui alla Circolare 'Assessorato Regionale all'Economia n. 7 del 14.03.2016 oggetto di eliminazione per economie su liquidazioni definitive e per insussistenza o riaccertamento per quelli ad esigibilità differita

EQUILIBRI DI BILANCIO(Circolare dell'Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016)

Il bilancio di previsione 2020/2022 è presentato in pareggio per la parte competenza e cassa, inoltre ai sensi del principio contabile generale n. 15 dell'allegato 1, che stabilisce che detto vincolo non è soddisfatto con il solo rispetto del principio di pareggio finanziario, ma con la corretta applicazione di tutti gli altri equilibri finanziari, economici e patrimoniali.

Il bilancio di previsione 2020/2022, rispetta gli equilibri di parte corrente e di parte capitale così come riportato nella presente relazione.

### SPESE OBBLIGATORIE:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA					
Circolare Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016					
ELENCO DEI CAPITOLI SPESE OBBLIGATORIE					
Miss	Prog	Tit	Macro	Cap.	Denominazione
8	2	1	1	11	Retribuzione indennità al personale dipendente
8	2	1	1	13	Missioni dipendenti
8	2	1	1	14	Contributi assicurativi e previdenziali
8	2	1	1	15	Altri oneri (mensa)
8	2	1	1	16	Fondo retribuzioni accessorie dipendenti
8	2	1	1	17	Fondo incentivo progettazione
8	2	1	1	18	Retribuzioni ai dirigenti
8	2	1	1	19	Fondo retribuzioni dirigenti
8	2	1	1	20	Fondo indennità Ufficio Legale
8	2	1	1	21	Accantonamento per T.F.R.
8	2	1	2	121	Imposta di bollo
8	2	1	2	122	Imposta di registro
8	2	1	2	125	I.C.I.
8	2	1	2	127	Altre imposte e tasse
8	2	1	2	129	IRAP
8	2	1	2	130	I.M.U.
8	2	1	2	131	TA.SI
8	2	1	4	149	Quota a) alloggi regione siciliana
8	2	1	10	1	Indennità, compensi amministratori e sindaci
8	2	1	10	55	premi assicurazioni beni immobili



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

8	2	1	10	80	Servizi a rimborso
20	1	1	10	150	Fondo rinnovo contrattuale a.c.
20	1	1	10	151	Spese impreviste
20	1	1	10	152	Fondo spese obbligatorie
20	1	1	10	153	Fondo rinnovo contrattuale a.p.
20	1	2	10	154	FCDE

### Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6) l'Ente si è limitato ad elaborare gli indicatori a contenuto generale e vengono presentati unitamente al Bilancio di previsione 2020/2022.

### **VINCOLI DI SPESA L.R. 12.05.2010 N. 11**

#### **Articolo 16 – Patto di stabilità regionale.**

Questo Istituto rispetta il patto di stabilità regionale come risulta dagli allegati modelli CF1 competenza e CF2 cassa.

#### **Articolo 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale**

Il comma 1 fissa i compensi da corrispondere ai componenti degli organi di amministrazione e di controllo degli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale e poiché nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione è decaduto ed ancora oggi si è in regime di Commissariamento, nel bilancio di previsione 2020/2022 sono previsti i seguenti stanziamenti per indennità compensi amministratori e sindaci che rientrano nei limiti previsti.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Previsioni di cassa	63.275,40		



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

### **Articolo 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale.**

La modifica apportata dall'art. 12, della L.R. N.13, del 11.06.2014, prevede la non applicabilità dell'art. 18, della L.R. n.11/2010 agli Enti che adottano il contratto collettivo nazionale delle Autonomie Locali.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 9/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

### **Art.23 comma 1 – Spese per relazioni pubbliche.**

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Art.23 comma 2 – Spesa a copertura regionale per stampa – pubblicazioni.**

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Delibera di Giunta regionale n. 207 del 5/8/2011**

**Punto 11.** Relazioni pubbliche – convegni – mostre – pubblicità – rappresentanza

Non sono previste spese per tali tipologie.

**Punto 12** – sponsorizzazioni

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012**

#### **Previsioni di spesa per acquisto beni e servizi**

**Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012** avente ad oggetto "Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione", e precisamente in relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo ed indispensabile per potere garantire il funzionamento dell'Istituto.



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Art. 22 della legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 Spese per noleggio (car - sharing), taxi.

Questo Istituto ha proceduto alla dismissione dell'unica autovettura, in esecuzione alla Determina del Dirigente del Settore Amministrativo n. 169, del 04.09.2014, in adempimento a quanto disposto dall'art. 22, della legge regionale 15 maggio 2013, n. 9. Alla data odierna questo Istituto non ha né auto di servizio, né di rappresentanza.

Nel bilancio di previsione 2020/2022 è prevista la spesa annua di € 10.000,00 per noleggio mediante convenzione Consip e gestione automezzo.

Art.24. - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Nomina consulenti

Non sono previsti incarichi di tale natura

**Locazioni passive:** Questo Istituto non ha locazioni passive e, pertanto, rispetta l'art. 27 della l.r. 9/2013.

### Vincoli di indebitamento

Come da prospetto allegato D del Decreto, l'Istituto avrebbe la disponibilità di € 227.025,68 ma questo Istituto non ha predisposto al momento alcun piano di indebitamento.

I mutui con la Cassa depositi e prestiti sono stati estinti a far data dall'anno 2013 ed alla data odierna non sono attive anticipazioni di tesoreria né sono stati previsti nuovi mutui.

Ragusa, 20 dicembre 2019

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

*(Dessa Desiderio Ragusa)*  
*Desiderio Ragusa*



Il Direttore Generale  
Ing Antonino Lutri