



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022**

IL COLLEGIO DEI SINDACI

Rag. Giuseppe Salerno - Presidente

Dott. Giuseppe Savia - Sindaco

Dott. Salvatore Cacciato - Sindaco

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il Bilancio di Previsione 2020 – 2022, è stato redatto ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo gli schemi e i principi contabili allegati.

Il Collegio in ossequio all'art.11, del D. Lgs. n. 118/2011, relaziona quanto di seguito indicato in ordine al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 -2020- 2021.

Il bilancio di previsione è redatto nel rispetto del modello di cui all'allegato n. 9 del D. Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, comprendente le previsioni di competenza e cassa del primo periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi.

Al bilancio di previsione finanziario, sono allegati, oltre alle indicazioni previste dalle varie circolari dell'Assessorato regionale all'Economia, i seguenti documenti:

- Riepilogo titoli entrate e spese, riepilogo missioni, quadro generale riassuntivo;
- Allegato 12, elenco categorie, elenco spese correnti, elenco spese capitale e finanziamenti, elenco spese rimborso prestiti, elenco spese per conto terzi e partite di giro, elenco macroaggregati;
- Prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (all. 9/a);
- Prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del Fondo Pluriennale Vincolato (allegato 9/b) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Prospetto concernente la composizione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (all. 9/c) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione,
- Elenco dei capitoli che riguardano le spese obbligatorie, allegato alla nota integrativa;
- Elenco delle spese che possono essere finanziate con il Fondo di riserva per spese impreviste di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 48 del Decreto, indicato nella nota integrativa;
- Prospetto degli equilibri di bilancio, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Prospetto dimostrativo dei vincoli di indebitamento, allegato d);
- Nota integrativa;
- Piano degli indicatori di bilancio;

### **Nel merito:**

•Il Bilancio di Previsione 2020-2022 è stato redatto in conformità alle disposizioni contabili del D. Lgs. n. 118/2011, nella veste assunta dopo le modifiche del D. Lgs. 126/2014 e secondo i principi contabili allegati;

•La struttura del nuovo bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in Missioni, Programmi, Titoli e Macroaggregati. La Missione 08 Programma 02 "Edilizia residenziale

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

pubblica e locale e piani di edilizia economico – popolare”. Altre Missioni utilizzate sono: Missione 20 “Fondi accantonamenti”, Missione 99 “Servizi per conto terzi”.

### **Equilibri di bilancio**

I principali equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2020/2022 da rispettare in sede di programmazione e di gestione sono:

**Il principio dell'equilibrio generale**, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;

**Il principio dell'equilibrio della situazione corrente**, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti deve essere pari o superiore alla previsione di spesa della somma dei titoli 1° (spesa corrente) e 4° (spese rimborso quota capitale mutui e prestiti).

**Il principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale**, secondo il quale le entrate dei titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti, devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al titolo 2°.

Questo Istituto rispetta il **principio dell'equilibrio generale**, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo.

### » QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2020		2021	2022
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale				
Utilizzo Avanzo di Amministrazione		1.699.599,06		
Fondo cassa all'1.1. 2019	385.599,20			
TITOLO I - Entrate correnti di natura tributaria e perequativa				
TITOLO II - Trasferimenti correnti				
TITOLO III - Entrate extratributarie	7.574.182,07	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34
TITOLO IV - Entrate in conto capitale	5.354.686,55	6.621.472,23	6.621.472,23	9.821.472,23
TITOLO V - Entrate da riduzione di attività finanziarie				
Totale entrate finali	12.928.868,62	10.652.602,51	11.961.201,57	15.161.201,57
TITOLO VI - Accensione di prestiti				
TITOLO VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX - Entrate per conto di terzi e partite di giro	748.592,02	735.500,00	735.500,00	735.500,00
Totale titoli	13.677.460,64	11.388.102,51	12.696.701,57	15.896.701,57

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)				
	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57
<b>SPESE</b>	<b>ANNO 2020</b>		<b>2021</b>	<b>2022</b>
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00
TITOLO I - Spese correnti	4.318.997,11	5.077.574,34	5.016.574,34	5.016.574,34
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II - Spese in conto capitale	9.007.335,26	7.274.627,23	6.944.627,23	10.144.627,23
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III - Spese per incremento di attività finanziarie				
Totali spese finali	13.326.332,37	12.352.201,57	11.961.201,57	15.161.201,57
TITOLO IV - Rimborso di prestiti				
TITOLO V - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	736.727,47	735.500,00	735.500,00	735.500,00
Totale titoli	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	14.063.059,84	13.087.701,57	12.696.701,57	15.896.701,57

**Il principio dell'equilibrio della situazione spese correnti**, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma del Titolo 1° "Spese correnti" e 4° "Spese rimborso quota capitale mutui e prestiti". Tale principio è stato rispettato utilizzando parte dell'avanzo di amministrazione presunto accantonato e destinato al FCDE:

Equilibri di bilancio spese correnti anno 2020-2022				
		2020	2021	2022
F.P.V. spese correnti	+			
Entrate titoli I, II, III	+	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34
Spese Titolo I - Spese correnti	-	5.077.574,34	5.016.574,34	5.016.574,34
di cui:				
Fondo crediti di dubbia esigibilità		1.319.599,06	1.319.599,06	1.319.599,06
Spese titolo IV - Quota capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		- 1.046.444,06	323.155,00	323.155,00
Altre poste differenziali per eccezioni previste dalla legge				
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese correnti anno 2019	+	+1.699.599,06		
Entrate di parte correnti destinate a spese di investimento	-			
Equilibrio di parte corrente		653.155,00	323.155,00	323.155,00

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale, secondo il quale le entrate dei Titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti, devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al Titolo 2°, tale principio è stato rispettato utilizzando il surplus di parte corrente:

Equilibri di bilancio Conto capitale anno 2020-2022				
		2020	2021	2022
Utilizzo avanzo amministrazione presunto per spese di investimento	+			
F.P.V. spese conto capitale	+			
Entrate titoli IV, V, VI	+	6.621.472,23	6.621.472,23	9.821.472,23
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+	+653.155,00	+323.155,00	+323.155,00
Spese Titolo II - Spese in conto capitale	-	7.274.627,23	6.944.627,23	10.144.627,23
di cui:				
Equilibrio finale	+	0,00	0,00	0,00

Così come previsto dal principio contabile 4/2, punto 9.2, del D. Lgs 118/2011, l'utilizzo della quota accantonata dell'avanzo di amministrazione è così destinata:

2) Composizione del risultato presunto al 31.12.2019	
Parte accantonata di cui	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	1.319.599,06
Fondo contenzioso e altri accantonamenti	380.000,00

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2019, di cui in tabella, deriva dai dati di preconsuntivo elaborati alla data del 3 dicembre, data di stampa del bilancio, e dovrà essere rideterminato con carattere di certezza ed attendibilità, dopo il riaccertamento dei residui e la chiusura della cassa in sede di consuntivo 2019. Alla data del 3 dicembre è stato applicato soltanto quota parte avanzo per la parte accantonata dell'ultimo consuntivo approvato per € 1.699.599,06 ed è stato destinato ai Fondi di accantonamento previsti dal nuovo ordinamento contabile armonizzato.

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Passando ad una più dettagliata esposizione delle poste maggiormente significative delle entrate e delle spese, si evidenzia:

Il bilancio di previsione 2020/2022 non presenta stanziamenti al titolo 1° "Entrate tributarie" ed al Titolo 2° "Trasferimenti correnti", in quanto questo Istituto non usufruisce di tali entrate.

Le entrate extratributarie

### **Titolo 3 - Entrate extratributarie:**

Previsioni di competenza	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Vendita alloggi l.r- n.15/86	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Entrate dalla vendita ed erogazione dei servizi	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Proventi derivanti dalla gestione di beni	2.422.828,00	2.422.828,00	2.422.828,00
Interessi attivi	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Rimborsi in entrata	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Altre entrate correnti	1.227.302,28	2.595.901,34	2.595.901,34
Totale entrate extratributarie	4.031.130,28	5.339.729,34	5.339.729,34

Le entrate proprie dell'Ente sono connesse all'attività istituzionale di gestione del patrimonio e agli interventi costruttivi e di recupero di alloggi, vale a dire ai canoni degli alloggi ai corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi.

I canoni di locazione sono appostati alla Tipologia 100 Vendita di beni e servizi provenienti dalla gestione di beni.

La superiore previsione comprende i canoni di locazione destinati ad uso abitativo, calcolati ai sensi del Decreto n. 112/Gab., del 23.07.1999, dell'Assessore ai LL.PP. e successive modificazioni ed integrazione, ed i canoni di unità immobiliari destinati ad uso diverso da quello abitativo.

Fra le entrate per recuperi e rimborsi diversi le voci principali sono costituite dai corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi e dal recupero delle spese anticipate dai fondi dell'ente per la manutenzione straordinaria degli alloggi.

Le competenze tecniche sono calcolate come stabilito dall'Assessorato Regionale dei Lavori pubblici (oggi delle Infrastrutture e della Mobilità) con Decreto dell'08.03.2003, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 32, del 20.07.2007.

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

## **Titolo 4 - Entrate in conto capitale:**

Previsioni di competenza uscite	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Contributi agli investimenti	3.559.489,41	3.559.489,41	6.759.489,41
Altre entrate in conto capitale	3.061.982,82	3.061.982,82	3.061.982,82
<b>Totale entrate in conto capitale</b>	<b>6.621.472,23</b>	<b>6.621.472,23</b>	<b>9.821.472,23</b>

I contributi agli investimenti sono destinati agli interventi di costruzione, risanamento e ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le entrate previste per alienazione degli alloggi, ai sensi della L. n. 560/93 e L.R. n. 43/94, sono destinati alla costruzione di nuovi alloggi ed al recupero edilizio del patrimonio immobiliare dell'Ente.

## LE SPESE CORRENTI

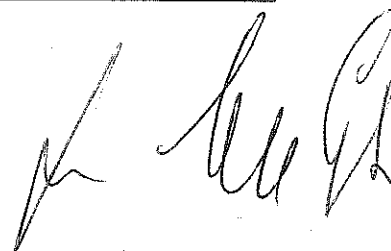
La struttura del nuovo bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in: Missioni – Programmi – Titoli – Macroaggregati.

La missione principale è la Missione 08 “Assetto del Territorio ed edilizia abitativa”– Programma 02 “Edilizia Residenziale Pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare”.

Altre missioni utilizzate sono: Missione 20 “Fondi e accantonamenti” e Missione 99 “Servizi per conto terzi”.

MISSIONE 8 –  
PROGRAMMA 2 –  
SPESE CORRENTI PER  
MACROAGGREGATO

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Redditi da lavoro dipendente	1.738.000,00	1.697.000,00	1.697.000,00
Imposte e tasse a carico dell'Ente	196.000,00	196.000,00	196.000,00
Acquisti di beni e servizi	1.149.000,00	1.149.000,00	1.149.000,00
Trasferimenti correnti	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Interessi passivi	0,00	0,00	0,00
Altre spese correnti	1.991.074,34	1.971.074,34	1.971.074,34
<b>Totale</b>	<b>5.077.574,34</b>	<b>5.016.574,34</b>	<b>5.016.574,34</b>



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

## LE SPESE IN CONTO CAPITALE

MISSIONE 8 – PROGRAMMA 2 – SPESE IN CONTO CAPITALE PER MACROAGGREGATO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Investimenti fissi e lordi	46.000,00	46.000,00	46.000,00
Contributi agli investimenti	6.418.627,23	6.418.627,23	9.618.627,23
Altre spese in conto capitale	810.000,00	480.000,00	480.000,00
<b>Totale</b>	<b>7.274.627,23</b>	<b>6.944.627,23</b>	<b>10.144.627,23</b>

### PREVISIONI DI CASSA

Le previsioni in termini di cassa pareggiano in € 14.063.059,84.

Tali previsioni tengono conto delle somme di competenza e dei residui attivi che si presume verranno riscossi nell'esercizio 2020, per le uscite delle spese in conto competenza e dei residui passivi che l'Ente presume di pagare nel corso dell'esercizio 2020, come indicato nel quadro riassuntivo generale.

### **VINCOLI DI SPESA L.R. 12.05.2010 N. 11**

#### **Articolo 16 – Patto di stabilità regionale.**

L'Istituto rispetta il patto di stabilità regionale come risulta dagli allegati modelli CF1 competenza e CF2 cassa.

#### **Articolo 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale**

Il comma 1 fissa i compensi da corrispondere ai componenti degli organi di amministrazione e di controllo degli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale e poiché nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione è decaduto ed ancora oggi si è in regime di Commissariamento, nel bilancio di previsione 2020/2022 sono previsti i seguenti stanziamenti per indennità compensi amministratori e sindaci che rientrano nei limiti previsti.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>Previsioni di cassa</b>	<b>63.275,40</b>		

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

### **Articolo 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale.**

La modifica apportata dall'art. 12, della L.R. N.13, del 11.06.2014, prevede la non applicabilità dell'art. 18, della L.R. n.11/2010 agli Enti che adottano il contratto collettivo nazionale delle Autonomie Locali.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 9/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

### **Art. 23 comma 1 – Spese per relazioni pubbliche.**

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Art. 23 comma 2 – Spesa a copertura regionale per stampa – pubblicazioni.**

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Delibera di Giunta regionale n. 207 del 5/8/2011**

**Punto 11.** Relazioni pubbliche – convegni – mostre – pubblicità – rappresentanza

Non sono previste spese per tali tipologie.

**Punto 12** – sponsorizzazioni

Non sono previste spese per tali tipologie.

### **Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012**

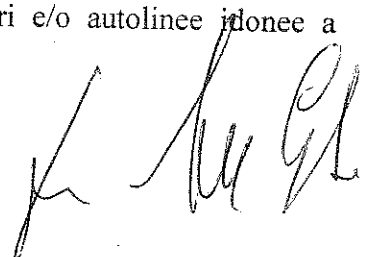
**Previsioni di spesa per acquisto beni e servizi**

**Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012** avente ad oggetto “Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione”, e precisamente in relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo ed indispensabile per potere garantire il funzionamento dell'Istituto.

### **Art. 22 legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 Spese per noleggio (car-sharing), taxi.**

Questo Istituto ha proceduto alla dismissione dell'unica autovettura, in esecuzione alla Determina del Dirigente del Settore Amministrativo n. 169, del 04.09.2014, in adempimento a quanto disposto dall'art. 22, della legge regionale 15 maggio 2013, n. 9. Alla data odierna questo Istituto non ha auto né di servizio, né di rappresentanza.

Nel bilancio di previsione 2020/2022 è prevista la spesa di € 10.000,00 per noleggio mediante convenzione Consip e gestione del medesimo automezzo, in quanto numerosi Comuni dell'area gestita dall'istituto non sono serviti da mezzi ferroviari e/o autolinee idonee a rispettare gli orari per le trasferte ispettive dei funzionari.



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Art. 24 - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Nomina consulenti

Non sono previsti incarichi di tale natura

**Locazioni passive:** Questo Istituto non ha locazioni passive e, pertanto, rispetta l'art. 27 della l.r. 9/2013.

## LA NOTA INTEGRATIVA

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione indica:

- I criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al Fondo crediti di dubbia esigibilità;
- L'elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2019;
- Altre informazioni riguardanti le previsioni richieste dalla legge o necessarie per interpretare il bilancio.

### Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Il nuovo sistema contabile armonizzato prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) destinata a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia riscossione.

L'Ente, in aderenza al principio della prudenza, provvede attraverso la destinazione di una quota dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.118/2011, alla copertura di crediti con potenziali sofferenze relativi esclusivamente al recupero di canoni di locazione degli alloggi.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) è determinato per la tipologia 100 delle entrate extratributarie (che nel caso dello IACP di Ragusa sono riferibili esclusivamente alle entrate di natura patrimoniale per la locazione di immobili), applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di bilancio una percentuale pari al complemento (ovvero la differenza) di 100 della media semplice, calcolata su rapporto tra gli incassi e gli accertamenti degli ultimi 5 esercizi pari al 45,5348%.

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Lo stanziamento relativo all'anno 2020 pari ad € 1.319.599,06 rispetta il principio contabile, di cui all'allegato 4/2, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive mm.ii, punto 9.2, che prevede l'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità per l'importo complessivo determinato nel prospetto concernente il fondo crediti, allegato al rendiconto approvato. L'accantonamento al FCDE per gli esercizi 2021 e 2022 è stato effettuato riproponendo il medesimo importo.

### **FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (F.P.V.)**

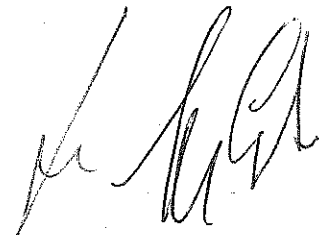
Il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto come voce di entrata è costituito da un saldo finanziario (uno stock finanziario) delle risorse già accertate e destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate ma esigibili in anni successivi.

Nelle entrate del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 non è stato correttamente indicato alcun importo per il fondo pluriennale vincolato non essendo stato ancora chiuso l'esercizio finanziario 2019 e pertanto in assenza della reimputazione dei residui attivi e passivi.

Il Fondo Pluriennale Vincolato di spesa andrà riportato, dopo l'attività di riaccertamento propedeutica al rendiconto finanziario 2019 distintamente per ciascuna unità di voto riguardante spese a carattere pluriennale e distintamente per ciascun Titolo di spesa (Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 17 del 14 novembre 2014) il relativo calcolo è riportato nell'allegato 9/b.

### **Accantonamento rischi per contenzioso**

Si evidenzia che il Fondo accantonamento rischi spese legali al capitolo 282 per l'esercizio 2020 è pari ad € 550.000,00, e € 250.000,00 per gli esercizi 2021 e 2022 risultante sulla base della ricognizione dell'Ufficio legale del contenzioso esistente a carico dell'Istituto, ed è stato riclassificato da spesa corrente a spesa in conto capitale a seguito del nuovo regolamento di contabilità armonizzata, approvato con Determina del Commissario ad Acta n. 14 del 03.08.2016.



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

## LA GESTIONE DEI RESIDUI

Premesso che dall'esercizio 2016 si applica a regime la disciplina del ri-accertamento ordinario dei residui di cui al comma 4 dell'art. 3 del Decreto, al fine di dare attuazione al principio della competenza finanziaria, si è proceduto come segue.

### RESIDUI ATTIVI

Nel bilancio di previsione 2020/2022 sono riportati i residui attivi e passivi presunti al 31.12.2019 avendo bloccato il dato contabile alla data di stampa del bilancio di previsione fissata il 3 dicembre 2019.

I residui attivi presunti al 31/12/2019 sono stati stimati in € 10.406.446,09 e sono relativi a somme accertate e non riscosse per le quali esistono titoli giuridici che costituiscono l'Istituto creditore della correlativa entrata, ed il loro recupero è stato affidato all'Ufficio Legale dell'Ente ed a legali esterni, e per il loro mantenimento in bilancio sarà oggetto di verifica da parte dell'ufficio legale in merito alla relativa solvibilità in sede di riaccertamento.

Sono così ripartiti:

Residui attivi per canoni di locazione al 31.12.2019				
Capitolo	Denominazione	residui anno 2018 e precedenti	residui anno 2019	Totale residui attivi al 31.12.2018
54	Canoni locazione alloggi l.r. 15/86 (30%)	65.714,46	0,00	65.714,46
86	Canoni di locazione alloggi di proprietà	7.985.350,94	0,00	7.985.350,94
87	Canoni locazione alloggi l.r. 15/86 (70%)	257.187,11	0,00	257.187,11
88	Canoni di locaz. alloggi Regione Siciliana	1.322.555,80	0,00	1.322.555,80
89	Canoni di locazione locali ad uso diverso	266.632,23	0,00	266.632,23
90	Canoni di locazione alloggi ex Stato	60.863,26	0,00	60.863,26
91	Affitti delle aree	4.286,24	0,00	4.286,24
Totale residui attivi canoni locazione al 31/12/2019		9.962.590,04	0,00	9.962.590,04

I residui attivi per canoni di locazione al 31/12/2019 pari a i € 9.962.590,04 rappresentano il 95,73% circa dell'ammontare complessivo dei residui attivi al 31/12/2019.

Altri residui attivi per € 427.049,33, pari a circa il 4,10 % del totale, sono iscritti al capitolo 68 "Servizi a rimborso" per morosità condominiale degli assegnatari, il cui recupero è affidato all'ufficio legale.

I residui attivi conservati in quanto entrate accertate esigibili negli esercizi di riferimento ma non ancora incassati, sono stati presi a base di calcolo per la formazione del Fondo Crediti di Dubbia esigibilità, quantificato in € 1.319.599,06

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

## Residui passivi

I residui passivi presunti alla data del 3.12.2019 ammontano ad € 2.927.587,64. Tali residui saranno, ai sensi del comma 4, dell'art.3 del Decreto, e da istruzioni di cui alla Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 7, del 14.03.2016, oggetto di eliminazione per economie su liquidazioni definitive e per insussistenza o riaccertamento per quelli ad esigibilità differita con la copertura del FPV.

Secondo il principio della competenza finanziaria potenziata le somme impegnate e non pagate nell'esercizio 2019 saranno reimputate all'esercizio 2020 e seguenti sia per le spese correnti che in conto capitale, perché non esigibili nel medesimo esercizio, incrementando di pari importo il Fondo Pluriennale Vincolato.

## Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6) l'Ente si è limitato ad elaborare gli indicatori a contenuto generale e vengono presentati unitamente al Bilancio di previsione 2020/2022.

## **Vincoli di indebitamento**

Come da prospetto allegato D del Decreto, l'Istituto avrebbe la disponibilità di € 227.025,68 ma l'Istituto non ha ad oggi predisposto alcun piano di indebitamento.

I mutui con la Cassa depositi e prestiti sono stati estinti nell'anno 2013 ed alla data odierna non esistono scoperture bancarie e non sono previsti ulteriori mutui.

## CONCLUSIONI

1. Considerato che il bilancio di previsione 2020/2022 risulta elaborato in conformità alle indicazioni fornite dal D.Lgs. n. 118/2011, integrato dal D.LGS. 126/2014;
2. Il Collegio ha verificato che sono presenti tutti gli allegati previsti dalla nuova normativa e che sono stati rispettati integralmente gli equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2020/2022;
3. Il Collegio ha, altresì, verificato che la struttura del nuovo bilancio armonizzato per la parte spesa è ripartita in missioni, programmi e titoli, e per la parte entrate è ripartita in titoli e tipologie;
4. Il Collegio ha verificato che il Fondo Crediti di Dubbia esigibilità (FCDE) è stato determinato in attuazione all'art. 46 del D.Lgs 118/2011 al fine di coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia esigibilità.

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

5. Il Collegio ha verificato dal Piano delle Attività dell'Istituto, previsto come allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022, che nella ripartizione delle spese delle risorse umane sono stati iscritti degli importi pari a € 115.692,73 riguardanti la retribuzione dei dirigenti (cap. 18) ed € 113.650,00 per il Fondo Retribuzioni Dirigenti (cap. 19) che complessivamente ammontano a € 229.342,73. Tale importo a parere di questo Collegio supera, anche se in sede di previsione in ragione del numero dei dirigenti ad oggi in servizio, gli importi massimi previsti dalla nota n. 54422 del 04/11/2019 del Dipartimento Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 3°.

Il Collegio, verificato che il bilancio nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, nelle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'Ente, esprime **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2020/2022 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e sui documenti allegati.

Alla data odierna (17/01/2020) il Commissario straordinario dell'Ente risulta essere decaduto dall'incarico e che non è stato emesso alcun successivo provvedimento di nomina dall'organo di indirizzo politico.

Ragusa, 17 gennaio 2020

Il Collegio dei Sindaci

Rag. Giuseppe Salerno – Presidente

Dott. Giuseppe Savia - Sindaco

Dott. Salvatore Cacciato – Sindaco

