



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Nota integrativa al preventivo finanziario 2021/2023
(Art. 11 D.Lgs n. 118/2011)

Con il 1° gennaio 2015 è entrato in vigore, anche in Sicilia, il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

Lo stesso D.Lgs al comma 1 dell’art.11 dispone “Le Amministrazioni Pubbliche di cui all’art. 2 adottano i seguenti schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali.....

a) allegato n. 9, concernente lo schema di bilancio di previsione finanziario, costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, di competenza e di cassa del primo esercizio, dalle previsioni delle entrate e delle spese di competenza degli esercizi successivi..... omissis“

Al comma 14 dell’art. 11 dispone “A decorrere dal 2016 gli Enti di cui all’art. 2 adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria.”

Ai sensi dell’art. 10 del Decreto il bilancio di previsione finanziario è almeno triennale , ha carattere autorizzatorio ed è aggiornato annualmente in occasione della sua approvazione.

Il bilancio di previsione 2021/2023 rispetta il principio dell’equilibrio generale, secondo cui il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione delle entrate deve essere uguale al totale delle spese:



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2021		2022	2023
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		224.438,17		
Utilizzo Avanzo di Amministrazione				
Fondo cassa all'1.1. 2020	438.672,92			
TITOLO I - Entrate correnti di natura tributaria e perequativa				
TITOLO II - Trasferimenti correnti				
TITOLO III - Entrate extratributarie	3.467.162,68	5.182.115,75	4.414.618,32	3.974.618,32
TITOLO IV - Entrate in conto capitale	1.782.540,99	1.782.540,99	183.100,00	183.100,00
TITOLO V - Entrate da riduzione di attività finanziarie				
Totale entrate finali	5.249.703,67	6.964.656,74	4.597.718,32	4.157.718,32
TITOLO VI - Accensione di prestiti				
TITOLO VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX - Entrate per conto di terzi e partite di giro	745.500,00	745.500,00	745.500,00	745.500,00
Totale titoli	5.995.203,67	7.710.156,74	5.343.218,32	4.903.218,32
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	6.433.876,59	7.934.594,91	5.343.218,32	4.903.218,32
SPESE	ANNO 2021		2022	2023
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Disavanzo di amministrazione		100.000,00	367.644,27	0,00
TITOLO I - Spese correnti	3.558.800,00	4.959.518,32	3.983.074,05	3.974.618,32
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II - Spese in conto capitale	2.129.576,59	2.129.576,59	247.000,00	183.100,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III - Spese per incremento di attività finanziarie				
Totali spese finali	5.688.376,59	7.089.094,91	4.230.074,05	4.157.718,32
TITOLO IV - Rimborso di prestiti				
TITOLO V - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	745.500,00	745.500,00	745.500,00	745.500,00
Totale titoli	6.433.876,59	7.834.594,91	4.975.574,05	4.903.218,32
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.433.876,59	7.934.594,91	5.343.218,32	4.903.218,32

Il principio dell'equilibrio della situazione spese correnti, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma del Titolo 1° “Spese correnti” e 4° “ Spese rimborso quota capitale mutui e prestiti”, tale principio è stato rispettato, utilizzando parte dell’avanzo di amministrazione presunto destinato alla quota di accantonamento al FCDE:

Equilibri di bilancio spese correnti anno 2021/2023				
		2021	2022	2023
F.P.V. spese correnti	+			
Entrate titoli I, II, III	+	5.182.115,75	4.414.618,32	3.974.618,32
Recupero disavanzo di Amministrazione esercizi precedenti	-	100.000,00	367.644,27	
Spese Titolo I - Spese correnti	-	4.959.518,32	3.983.074,05	3.974.618,32
di cui :				
Fondo crediti di dubbia esigibilità		1.420.718,32	1.420.718,32	1.420.718,32
Spese titolo IV - Quota capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		122.597,43	63.900,00	0,00
Altre poste differenziali per eccezioni previste dalla legge				
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese correnti	+			
Entrate di parte correnti destinate a spese di investimento	-			
Equilibrio di parte corrente		122.597,43	63.900,00	0,00

Il principio dell’equilibrio della situazione in conto capitale, secondo il quale le entrate dei Titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti , devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al Titolo 2°, tale principio è stato rispettato, utilizzando surplus di parte corrente:

Equilibri di bilancio Conto capitale anno 2021/2023				
		2021	2022	2023
Utilizzo avanzo amministrazione presunto per spese di investimento	+			
F.P.V. spese conto capitale	+	224.438,17		
Entrate titoli IV, V, VI	+	1.782.540,99	183.100,00	183.100,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+			



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Spese Titolo II - Spese in conto capitale	-	2.129.576,59	247.000,00	183.100,00
di cui:				
Equilibrio parte capitale		-122.597,43	-63.900,00	0,00
Equilibrio finale	+	0,00	0,00	0,00

Di seguito si relaziona in merito al bilancio di previsione finanziario 2021/2023.

ENTRATE

Le previsioni di entrata in attuazione ai principi contabili generali del punto 9.4 dell'allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione" sono state previste per quanto l'Amministrazione ritiene di potere ragionevolmente accertare in ciascuno degli esercizi contemplato nel bilancio.

Il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 non riporta in entrata il Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti poiché non si è ancora provveduto al riaccertamento 2020, risulta invece valorizzato il fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale per € 224.438,17 risultante dal riaccertamento 2019 in merito all'ultima tranche dei lavori di Santa Croce, ai sensi del D.Lgs 118/2011. Il FPV sarà oggetto di quantificazione e successiva variazione di bilancio propedeuticamente alla redazione del rendiconto dell'esercizio 2020.

Ai sensi del comma 1, dell'art.40 del Decreto che prevede che ciascuno degli esercizi in cui è articolato il bilancio di previsione è deliberato in pareggio finanziario di competenza tale pareggio generale comprende l'iscrizione del risultato di amministrazione.

Ai sensi dell'art.42, comma 8, del D.Lgs 118/2011, le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente, costituite da accantonamenti risultanti all'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati, possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse come posta a se stante dell'entrata del primo esercizio del bilancio di previsione.

Allo stesso risultato si giunge determinando l'avanzo come da prospetto "allegato a)":



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2021)

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:	
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2020	9.722.798,11
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2020	2.153.485,01
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2020	6.487.271,69
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2020	5.856.533,48
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020	0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020	1.079,89
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2020	0,00
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2020 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2021	12.509.041,22
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2020	0,00
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2020	0,00
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020	0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020	0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020	0,00
- Fondo pluriennale vincolato	224.438,17
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020
	12.283.603,05
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:	
Parte accantonata	
Fondo crediti dubbia esigibilità	1.319.599,06
Fondo contenzioso	550.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
	B) Totale parte accantonata
	1.999.599,06

Pagina 1 di 2



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

Parte vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti		0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Altri vincoli		0,00
	C) Totale parte vincolata	0,00
Parte destinata agli investimenti		
	D) Totale destinata agli investimenti	0,00
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	10.284.003,99
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		
3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:		
Utilizzo quota vincolata		
Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti		0,00
Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Utilizzo altri vincoli		0,00
	Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	0,00

Pagina 2 di 2

Così come previsto dal principio contabile 4/2, punto 9.2, del D.Lgs 118/2011, l'utilizzo della quota accantonata dell'avanzo di amministrazione è così destinata:

2) Composizione del risultato presunto al 31.12.2020	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	1.319.599,06
Fondo contenzioso	550.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
Parte disponibile	10.284.003,99

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2020, derivante dai dati di preconsuntivo già elaborati alla data del 3.12.2020, ammonta a complessivi € 12.283.603,05, come da tabella sopra riportata, ed è stato destinato per € 1.999.599,06 ai Fondi accantonati previsti dal nuovo ordinamento contabile armonizzato.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il Bilancio di previsione 2021 riporta lo stanziamento di cassa iniziale di € 438.672,92 dato cristallizzato al 3.12.2020 data di elaborazione del bilancio, che ovviamente sarà rideterminato in sede di consuntivo 2020, dopo la chiusura della cassa e la concordanza con il Tesoriere entro il 31 gennaio p.v.

Le previsioni di competenza per gli esercizi 2021/2023 danno origine alla seguente relazione.

Le previsioni delle entrate del bilancio di previsione 2021/2023 sono state classificate, secondo quanto previsto dall'allegato 9 del Decreto, in Titoli, Tipologie, Categorie e Capitoli e risultano legate all'attività istituzionale, dalla gestione del patrimonio nonché di interventi costruttivi e di recupero di alloggi prevista per il 2021/2023.

Il bilancio di previsione 2021/2023 non presenta stanziamenti al titolo 1° "Entrate tributarie" ed al Titolo 2° "Trasferimenti correnti", in quanto questo Istituto non usufruisce di tali entrate. Si attende comunicazione da parte della Regione di ristori a seguito della difficoltà di esazione nell'anno 2020 per effetto della pandemia, ma ad oggi non è ancora pervenuta comunicazione in merito e pertanto sarà inserita soltanto successivamente con opportuna variazione di bilancio destinandola a spese di investimento, nel rispetto dei principi contabili. Come riportato nell'allegato n. 9, del Decreto le Entrate del bilancio di previsione 2021/2023 sono così previste:

Titolo 3° "Entrate extratributarie" sono ripartite in:

- Tipologia 100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni",
- Tipologia 300 "Interessi attivi"
- Tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti"

Titolo 4° "Entrate in conto Capitale" sono ripartite:

- Tipologia 200 "Contributi agli investimenti";
- Tipologia 500 "Altre entrate in conto capitale"

Titolo 9 "Entrate per conto di terzi e partite di giro" sono ripartite:

- Tipologia 100 "Entrate per partite di giro";

Titolo 3 - Entrate extratributarie:

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	5.182.115,75	4.414.618,32	3.974.618,32



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

previsioni di cassa	3.467.162,68		
---------------------	--------------	--	--

Le entrate correnti sono ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

Tipologia 100 “ Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni”, ha i seguenti stanziamenti di competenza:

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	2.686.597,00	2.691.900,00	2.701.900,00
Previsioni di cassa	2.841.162,68		

Nella Tipologia 100 sono previste entrate per:

- **Categoria 1** – Vendita di beni –

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Previsioni di cassa	70.000,00		

Gli stanziamenti prevedono le somme che potranno essere incamerate dalla vendita degli alloggi costruiti ai sensi della legge regionale n. 15/86.

- **Categoria 2** –Entrate dalla vendita e dell'erogazione di servizi –

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Previsioni di cassa	200.000,00		

Ai sensi del D.A. LL.PP, 05.07.2007, una quota delle spese per appalti di lavori di nuove costruzioni e di manutenzione straordinaria, è destinata a competenze tecniche generali da incamerare nelle disponibilità dell'Ente e gli stanziamenti prevedono le somme che potranno essere incamerate a tale titolo su lavori di nuove costruzioni e recupero edilizio.

Categoria 3 – Proventi dalla gestione di beni – Previsioni di competenza

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

	2.416.597,00	2.421.900,00	2.431.900,00
Previsioni di cassa	2.571.162,68		

Le previsioni sono collegate all'entità del patrimonio in locazione e alla situazione reddituale delle famiglie degli assegnatari degli alloggi secondo la normativa di cui al D.A., 1112/Gab., del 23/07/99. I dati reddituali sono quelli in atto disponibili, ma in corso di aggiornamento previsto con periodicità biennale attraverso l'apposita documentazione (Isee) trasmessa dagli utenti.

Tenuto conto della natura delle entrate per canoni di locazione, caratterizzate storicamente da dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale, lo stanziamento previsto concorre alla determinazione della percentuale di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, iscritto nella Missione 20 del Titolo 1°.

La Tipologia 300 "Interessi attivi" Categoria 3 – Interessi attivi -

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Previsioni di cassa	1.000,00		

E' prevista la maturazione di interessi attivi su depositi postali e bancari. La previsione di competenza di € 1.000,00 è costante nel triennio. La previsione di cassa per il 2021 è di € 1.000,00. Tali entrate sono accertate al momento dell'incasso e, pertanto, non concorrono alla determinazione di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

La Tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti"

Previsioni di competenza	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	2.494.518,75	1.721.718,32	1.271.718,32
Previsioni di cassa	625.000,00		

Tali entrate sono accertate al momento dell'incasso e, pertanto, non concorrono alla determinazione di accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

Nella Tipologia 500 sono previste entrate per:



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

- **Categoria 2** – Rimborsi in entrata – Previsioni di competenza anni 2021 – 202 – 2023 sono di € 70.000,00 per ciascun esercizio. Lo stanziamento di cassa per l’anno 2021 è di pari importo e comprende l’incasso rimborso procedimenti legali e quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà.
- **Categoria 99** – Altre entrate correnti n.a.c – Le previsioni di competenza nel 2021 sono di € 2.424.518,75, nel 2022 di € 1.651.718,32 e nel 2023 sono di € 1.201.718,32; la previsione di cassa per il 2021 è di € 555.000,00.

Al capitolo 256 “Utilizzo Fondi legge 560/93 per ripiano disavanzi” per l’esercizio 2021 sono state previste per competenza € 1.869.518,75 . Ai sensi del comma 4, dell’art. 3, della legge regionale n. 43, del 03.11.1994 una quota non superiore al 5% annuo dei proventi derivanti dalla alienazione degli alloggi può essere destinata ad esigenze gestionali degli Istituti, ed ai sensi dell’art. 3, comma 1, della stessa legge regionale, una quota fino al 20% , modificata ai sensi dell’art.5 della Legge Regionale n.11/2002, fino all’85% dei proventi della vendita può essere destinata al ripiano deficit di bilancio.

Titolo 4 - Entrate in conto capitale:

Previsioni di competenza uscite	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.782.540,99	183.100,00	183.100,00
Previsioni di cassa	1.782.540,99		

Le entrate in conto capitale son ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

Tipologia 200 – Contributi agli investimenti prevede:

- **Categoria 1** - “Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche”. Le previsioni di competenza e cassa dell’esercizio 2021 ammontano ad € 1.135.863,23 al cap.252 “Finanziamenti e fondi Ue per recupero e ristrutturazioni immobili” relativi a ristrutturazioni alloggi in Ragusa Ibla e recupero edilizio nel centro storico di Modica, mentre in contropartita, al cap.173, la previsione di spesa è di € 978.428,24. Nel 2022 e 2023 non sono previsti stanziamenti in quanto non sono stati finanziati nuovi progetti né con fondi dello Stato né della Regione Siciliana, PO FERS



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

2014/2020, per interventi di nuove costruzioni o di recupero edilizio del patrimonio esistente.

- Categoria 4 – “Altre entrate in conto capitale” - Le previsioni per l’esercizio 2021 sono di € 347.810,18, sia parte competenza che per cassa, di cui € 164.710,18 al cap. 257 relativi ai finanziamenti di interventi di recupero edilizio in Monterosso Almo, con esatta contropartita al cap.176.

Le previsioni di competenza per il 2022 e 2023 sono di € 183.100,00. Le previsioni prevedono l’utilizzo di fondi di competenza e di cassa per € 183.100,00 derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare;

Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro.

Le entrate e le uscite previste in questo Titolo, non modificano né permutano la consistenza finanziaria dell’Istituto poiché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi e depositi e rimborsi di terzi per i quali l’Ente svolge un mero servizio di cassa.

Gli stanziamenti sono i seguenti: Anno 2021 € 745.500,00, riproposto anche per gli esercizi 2022 e 2023. La previsione di cassa per l’anno 2021 è di € 745.500,00, e trovano esatta contropartita nel Titolo 7 delle uscite. Le superiori previsioni sono ripartite nelle seguenti Tipologie e Categorie:

Tipologia 100 – Entrate per partite di giro – Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2021 – 2022 – 2023 è di € 745.500,00. La previsione di cassa per l’anno 2021 è di € 745.500,00.

- Categoria 2 – Ritenute su redditi da lavoro dipendente - Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2021 – 2022– 2023 è di € 420.500,00. La previsione di cassa per l’anno 2021 è di € 420.500,00 e prevede le trattenute Irpef e ritenute previdenziali sui redditi dei dipendenti.
- Categoria 3 – Ritenute su redditi di lavoro autonomo - Le previsioni di competenza per ciascuno degli anni 2021 – 2022 – 2023 è di € 70.000,00. La previsione di cassa per l’anno 2021 è di € 70.000,00 e prevede le trattenute erariali su compensi a terzi.
- Categoria 99 - Altre entrate per partite di giro - Le previsioni di competenza per gli esercizi 2021 – 2022 e 2023 sono pari ad € 185.000,00. La previsione di cassa per



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

l'anno 2021 è di € 185.500,00 e prevede entrate depositi cauzionali utenti e contrattuali imprese, ritenute Enti diversi, anticipazioni fondo economato.

USCITE

Gli stanziamenti di spesa di competenza sono stati quantificati nella misura necessaria per lo svolgimento delle attività che daranno luogo d obbligazioni esigibili negli esercizi considerati nel bilancio di previsione 2021/2023 e sono stati determinati in relazione alle esigenze funzionali ed agli obiettivi perseguibili e nel rispetto dei vincoli di spesa derivanti da leggi o da altri indirizzi amministrativi della Regione.

Tra i criteri di determinazione delle previsioni di bilancio riveste particolare importanza il vincolo di garantire il pareggio costi – ricavi e garantire l'equilibrio di parte corrente previsto dai nuovi principi contabili, tenuto conto che l'Istituto ha una totale autosufficienza finanziaria in quanto la propria spesa corrente non dipende da alcun tipo di trasferimento regionale o statale.

Il raggiungimento dell'equilibrio costi – ricavi, oltre che dai canoni di locazione, è determinato dalle poste economiche individuabili nelle spettanze per competenze tecniche e generali e dalla quota dei proventi vendita alloggi destinata ad esigenze gestionali. A tali entrate vanno aggiunti i recuperi e rimborsi diversi e dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione presunto a copertura degli accantonamenti correnti.

Le previsioni di spesa sono le seguenti:

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 1 – Rediti da lavoro dipendente

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.840.400,00	1.731.400,00	1.731.400,00
Previsioni di cassa	1.840.400,00		



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

La previsione di spesa per il personale Dirigente è stata effettuata sulla base del CCNL Regioni – Autonomie locali Area Dirigenza 2016/2018 siglato il 17 dicembre 2020, per il personale dei livelli si è operato sulla base del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali - Periodo 2016-2018 siglato il 21 maggio 2018.

Il capitolo 281 “Accantonamento T.F.R. anno corrente” registra lo stanziamento di sola competenza di € 80.000,00 per le quote in maturazione dal personale dipendente nell’esercizio 2020, sul capitolo non si potranno assumere impegni né emettere mandati.

Le risorse destinate al T.F.R. per il pagamento di anticipazioni o pensionamento trovano copertura nel corrispondente capitolo 23, macroaggregato 01, che prevede uno stanziamento di competenza e di cassa di € 245.500,00 stante l’elevato numero dei pensionamenti registratisi nel biennio precedente.

La modifica apportata dall’art. 12, della l.r. n.13, del 11.06.2014, prevede la non applicabilità dell’art. 18 della L.R. n.11/2010 gli Enti che adottano il contratto collettivo nazionale delle Autonomie Locali.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell’art. 20 della legge regionale n. 9/2013, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 2 – Imposte e tasse a carico dell’Ente

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	81.000,00	81.000,00	81.000,00
Previsioni di cassa	81.000,00		

per imposte e tasse, lo stanziamento registra quanto dovuto dall’Ente, calcolato sul dato storico, per I.M.U, TASI, IRAP e Altre imposte e tasse



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 3 – Acquisto di beni e servizi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.183.000,00	499.000,00	508.200,00
Previsioni di cassa	1.183.000,00		

Per il principio contabile generale n. 16, dell'allegato 1 al Decreto, relativo alla competenza finanziaria potenziata tale macroaggregato sarà certamente oggetto di reimputazioni preliminarmente alla chiusura dell'esercizio 2020 e coperti dal Fondo pluriennale vincolato .

Le previsioni di spesa gli esercizi 2021/2023 sono state parametrare ai vincoli di spesa di cui si tratta nel dettaglio in seguito.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 4 – Trasferimenti correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	2.900,00	2.900,00	2.900,00
Previsioni di cassa	2.900,00		

Nel macroaggregato 4 è previsto il versamento annuale a favore della Regione Siciliana per parificazione Conti Giudiziali relativi alla quota a) sui canoni degli alloggi regionali.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Macroaggregato 7 – Interessi passivi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	0,00	0,00	0,00
Previsioni di cassa	0,00		

Nel Macroaggregato non sono previsti oneri per eventuali interessi passivi su scoperto di conto corrente, non essendo l'Istituto in anticipazione di tesoreria.

Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa,

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	301.500,00	198.055,73	180.400,00
Previsioni di cassa	301.500,00		

Nel Macroaggregato 10 sono previste le spese per indennità agli organi dell'Ente, per stipulazione contratti di affitto, spese per traslochi in occasioni di sfratti e eventuali debiti diversi.

Nel Macroaggregato 10, il capitolo 80 "Servizi a rimborso", presenta lo stanziamento di € 200.000,00, tale previsione è dovuta al fenomeno, sempre più crescente, delle morosità condominiali di assegnatari ed occupanti abusivi per le quali gli Amministratori dei condomini richiedono all'Istituto nella qualità di proprietario le quote scadute e non pagate dai conduttori che l'Istituto ritiene di dovere pagare, per evitare ulteriori spese per decreti ingiuntivi e, quindi, ulteriori danni; il capitolo, pertanto, assume la caratteristica di spesa obbligatoria.

Missione 20 – Fondi ed accantonamenti



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Programma 1 – Fondi di riserva;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	130.000,00	50.000,00	50.000,00
Previsioni di cassa	150.000,00		

Nella missione 20, al macroaggregato 10, ai sensi dell'art. 20, Regolamento di contabilità approvato con Determina del Commissario ad Acta , n. 14, del 03.08.2016 ed approvato con Decreto Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, n. 91, del 02.02.2014, sono stati previsti i fondi di riserva per spese imprevedute e spese obbligatorie il cui ammontare complessivo non può essere superiore al 3% ed inferiore all'1% del totale delle spese correnti.

Gli stanziamenti al Fondo di riserva per spese imprevedute di € 70.000,000 e per spese obbligatorie di € 60.0000,00 e complessivamente € 130.000,00 in c/competenza che rispettano le superiori percentuali come esposto segue:

Calcolo fondi di riserva	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Spese correnti	4.959.518,32	3.983.074,05	3.974.618,32
Fondo di riserva spese imprevedute e spese obbligatorie	130.000,00	50.000,00	50.000,00
percentuale applicata	2,62	1,25	1,26

Ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art.48 del Decreto le spese obbligatorie si riferiscono al pagamento di stipendi, assegni, pensioni ed altre spese fisse, le spese per interessi passivi, quelle derivanti da obblighi comunitari e internazionali, le spese per ammortamenti di mutui, nonché quelle così identificative per espressa disposizione normativa.

Nella parte corrente, un «fondo di riserva per spese imprevedute» per provvedere alle eventuali deficienze delle assegnazioni di bilancio, che non riguardino le spese di cui alla lettera a), e che, comunque, non impegnino i bilanci futuri con carattere di continuità'.

Sono, tra le altre, considerate spese imprevedute:

- Le spese per acquisto di beni e servizi, non rinviabili, legati ad eventi imprevedibili e di somma urgenza, utili ad assicurare la funzionalità dell'Istituto;



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

- Le spese per manutenzioni straordinarie agli immobili aventi la caratteristica d'urgenza e legate ad eventi non programmabili;
- Le spese connesse ad azioni esecutive intraprese dopo l'approvazione del bilancio e non previste nell'apposito fondo rischi;
- Le spese connesse indifferibili ed urgenti intervenute dopo l'approvazione del bilancio.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA					
Circolare Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016					
ELENCO DEI CAPITOLI SPESE IMPREVISTE					
Miss	Prog	Tit	Macro	Cap.	Denominazione
8	2	1	3	32	Servizi e manutenzione uffici
8	2	1	3	36	Gestione sistema informativo
8	2	1	3	63	Lavori pronto intervento e somma urgenza
8	2	1	3	85	Procedimenti legali, interventi edilizi

Nella missione 20, ai sensi dell'art.21 del Regolamento di contabilità, è stato istituito il Fondo di Riserva di cassa la cui previsione solo per cassa è di € 150.000,00, che rispetta i limiti previsti dal Regolamento essendo pari a 2.39 % in rapporto alla complessiva autorizzazione a pagare disposta in bilancio di € 6.433.876,59.

Calcolo fondi di cassa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
cassa 2021	6.433.876,59	0,00	0,00
Fondo di riserva di cassa	150.000,00	0,00	0,00
percentuale applicata	2.39		

Missione 20 – Fondi ed accantonamenti

Programma 2 – Fondo crediti di dubbia esigibilità;

Titolo 1° Spese correnti

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.420.718,32	1.420.718,32	1.420.718,32
Previsioni di cassa	0,00		



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Lo stanziamento relativo all'anno 2021 pari ad € 1.420.718,32 rispetta il principio contabile, di cui all'allegato 4/2, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive mm.ii, punto 9.2, che prevede l'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità per l'importo complessivo determinato nel prospetto concernente il fondo crediti, allegato al rendiconto approvato.

Altresi, nel bilancio di previsione 2021/2023 è stato appostato il Fondo crediti di dubbia esigibilità secondo le modalità indicate al principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive mm.ii, esempio n. 5.

L'ammontare del Fondo è stato determinato, in riferimento alle entrate per canoni di locazione, così come riportati nel Titolo 3°, Tipologia 100, Categoria 3, tenuto conto della natura delle entrate per canoni di locazione, caratterizzate storicamente da dubbia e difficile esazione, si è proceduto considerando gli accertamenti ed incassi in c/competenza degli ultimi 5 esercizi, cui è stata applicata la percentuale del 58,790039 % allo stanziamento quantificato in € 2.416.597,00 (percentuale come riportata nell'Allegato C), pari al complemento a 100, della media semplice pari al 41,209961 %. Occorre sottolineare che è in corso un'attività di verifica delle morosità incagliate e non più esigibili riconducibili a contratti chiusi, per i quali si dovrà procedere alla cancellazione dal bilancio con conseguente riduzione del FCDE.

Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economica

Titolo 2° Spese in conto capitale

La previsione complessiva è la seguente:

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	5.058.376,59	2.529.355,73	2.520.900,00
Previsioni di cassa	5.058.376,59		

Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	32.000,00	17.000,00	17.000,00
Previsioni di cassa	32.000,00		



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Nel macroaggregato 2 “ Investimenti fissi e lordi” sono previste spese per “Acquisto macchine elettroniche”.

Macroaggregato 3 – Contributi agli investimenti

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	1.367.576,59	0.00	0.00
Previsioni di cassa	1.367.576,59		

Nel Macroaggregato 3, “ Contributi agli investimenti”, le previsioni di spesa in conto capitale, quantificate in € 1.367.576,00, risultano così suddivise:

cap. 173, “Corrispettivi di appalto per recupero e ristrutturazione, fondi UE” per € 948.428,24 relativi ai lavori di ristrutturazione alloggi in Ragusa Ibla ed € 30.000,00 per completamento recupero edilizio centro storico Modica; in contropartita, al cap.252, le previsioni ammontano ad € 1.135.863,23 in quanto, oltre agli € 978.428,24, si prevedono finanziamenti per € 187.434,99 per lavori di recupero edilizio nel centro storico Modica.

Con fondi provenienti dalla vendita degli alloggi ai sensi Legge 560/93, si prevedono:

al cap. 175, “Fondi legge 560/93 per nuove costruzioni”, € 224.438,17 relativi al completamento n.18 alloggi in Santa Croce Camerina, mentre, in contropartita, al cap. 255 non si prevedono entrate;

al cap. 176, “Fondi legge 560/93 per interventi e R.E.”, sono previsti € 164.710,18 per lavori di recupero edilizio lotti n.5 e n.6 in Monterosso Almo, stessa somma prevista in contropartita al capitolo di entrata 257.

Macroaggregato 5 – Altre spese in conto capitale

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2022
	250.000,00	0,00	0,00
Previsioni di cassa	250.000,00		

Nel Macroaggregato è previsto al capitolo 337 per il versamento alla contabilità Speciale presso la Banca d'Italia n. 1964 delle somme provenienti dalla vendita alloggi ai sensi della



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

legge n.560/93, che trova esatta contropartita al capitolo 155 dell'Entrata, tiolo 4, tipologia 500 categoria 4.

Missione 20 – Altri fondi

Programma 3 – Altre spese in conto capitale

Titolo 2° Spese in conto capitale

Macroaggregato 5 - Altre spese in conto capitale

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	480.000,00	230.000,00	166.100,00
Previsioni di cassa	480.000,00		

Nel macroaggregato 5 è stato previsto il capitolo 281 “T.F.R.. anno corrente” con lo stanziamento per c/competenza di € 80.000,00 per l’anno 2021 quale accantonamento del personale in servizio, mentre al capitolo 23 è stata prevista la somma di € 245.500,00 destinato al T.F.R. già maturato e da erogare al personale in quiescenza secondo la normativa vigente.

Si evidenzia che il Fondo accantonamento rischi spese legali al capitolo 282, che per l’anno 2021 ha lo stanziamento di 400.000,00 di competenza , risultante sulla base della ricognizione dell’Ufficio legale del contenzioso esistente a carico dell’Istituto, giusta nota, prot. n. 4758, del 10/12/2020 dello stesso Ufficio.

Missione 99 –Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7° - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 1 – Uscite per partite di giro

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	730.500,00	730.500,00	730.500,00
Previsioni di cassa	730.500,00		



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Nel Macroaggregato 1 le previsioni si riferiscono ai versamenti delle ritenute previdenziali ed assistenziali a favore dell'Erario e dell'INPS ed al versamento dell'anticipo del fondo all'economista.

Missione 99 – Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7° - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 2 – Uscite per conto terzi

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Previsioni di cassa	15.000,00		

Nel Macroaggregato 2 le previsioni si riferiscono a restituzioni di anticipazioni contrattuali e cauzionali di imprese ed utenti.

Il Totale del Titolo 7 delle Spese, pareggia con il Titolo 9 delle Entrate.

Le entrate e le uscite previste in questo Titolo, non modificano, né permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto, poiché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi e depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un mero servizio di cassa.

LA GESTIONE DEI RESIDUI

Premesso che dall'esercizio 2016, si applica a regime la disciplina del ri-accertamento ordinario dei residui di cui al comma 4, dell'art. 3 del Decreto, al fine di dare attuazione al principio della competenza finanziaria, si è proceduto come segue:

RESIDUI ATTIVI

Nel bilancio di previsione 2021/2023 sono riportati i residui attivi e passivi presunti al 31.12.2020 elaborati alla data del 3.12.2020.

I residui attivi presunti sono stati stimati in € 15.212.936,24 i superiori residui attivi sono relativi a somme accertate e non riscosse per i quali esistono titoli giuridici che costituiscono l'Istituto creditore della correlativa entrata, ed il loro recupero è stato affidato all'Ufficio



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Legale dell'Ente ed a legali esterni e per il loro mantenimento in bilancio è in corso la verifica della relativa solvibilità.

I residui attivi sono così ripartiti:

Residui attivi per canoni di locazione al 31.12.2020				
Capitolo	Denominazione	residui anno 2019 e precedenti	residui anno 2020	Totale residui attivi al 31.12.2020
54	Canoni locazione alloggi I.r. 15/86 (30%)	142.942,09	102.780,00	245.722,09
86	Canoni di locazione alloggi di proprietà	8.363.733,34	1.182.489,80	9.546.223,14
87	Canoni locazione alloggi I.r. 15/86 (70%)	341.118,57	112.241,36	453.359,93
88	Canoni di locaz. alloggi Regione Sicil.	1.340.750,88	99.453,63	1.440.204,51
89	Canoni di locazione locali ad uso diverso	267.162,78	44.549,11	311.711,89
90	Canoni di locazione alloggi ex Stato	65.055,95	5.349,67	70.405,62
91	Affitti delle aree	4.286,24	0	4.286,24
Totale residui attivi can. di locazione al 31.12.2020		10.525.049,85	1.546.863,570	12.071.913,42

I residui attivi per canoni di locazione al 31/12/2020 di € 12.071.913,42 rappresentano il 79,37% circa dell'ammontare complessivo dei residui attivi al 31/12/2020.

Altri residui attivi per € 405.910,66, pari a circa il 3 % del totale, sono iscritti al capitolo 68 "Servizi a rimborso" per morosità condominiale degli assegnatari, il cui recupero è affidato all'ufficio legale.

I residui attivi sono stati interamente conservati in quanto entrate accertate esigibili negli esercizi di riferimento ma non incassati, e sono stati presi a base di calcolo per la formazione del Fondo Crediti di Dubbia esigibilità, quantificato in € 1.420.718,32.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi alla data del 3.12.2020 ammontano ad € 3.208.129,53. Tali residui saranno, ai sensi del comma 4, dell'art.3 del Decreto, e da istruzioni di cui alla Circolare 'Assessorato Regionale all'Economia n. 7 del 14.03.2016 oggetto di eliminazione per economie su liquidazioni definitive e per insussistenza o riaccertamento per quelli ad esigibilità differita.

EQUILIBRI DI BILANCIO(Circolare dell'Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il bilancio di previsione 2021/2023 è presentato in pareggio per la parte competenza e cassa, inoltre ai sensi del principio contabile generale n. 15 dell'allegato 1, che stabilisce che detto vincolo non è soddisfatto con il solo rispetto del principio di pareggio finanziario, ma con la corretta applicazione di tutti gli altri equilibri finanziari, economici e patrimoniali.

Il bilancio di previsione 2021/2023, rispetta gli equilibri di parte corrente e di parte capitale così come riportato nella presente relazione.

SPESE OBBLIGATORIE:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA					
Circolare Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016					
ELENCO DEI CAPITOLI SPESE OBBLIGATORIE					
Miss	Prog	Tit	Macro	Cap.	Denominazione
8	2	1	1	11	Retribuzione indennità al personale dipendente
8	2	1	1	13	Missioni dipendenti
8	2	1	1	14	Contributi assicurativi e previdenziali
8	2	1	1	15	Altri oneri (mensa)
8	2	1	1	16	Fondo retribuzioni accessorie dipendenti
8	2	1	1	17	Fondo incentivo progettazione
8	2	1	1	18	Retribuzioni ai dirigenti
8	2	1	1	19	Fondo retribuzioni dirigenti
8	2	1	1	20	Fondo indennità Ufficio Legale
8	2	1	1	21	Accantonamento per T.F.R.
8	2	1	2	121	Imposta di bollo
8	2	1	2	122	Imposta di registro
8	2	1	2	125	I.C.I.
8	2	1	2	127	Altre imposte e tasse
8	2	1	2	129	IRAP
8	2	1	2	130	I.M.U.
8	2	1	2	131	T.A.SI
8	2	1	4	149	Quota a) alloggi regione siciliana
8	2	1	10	1	Indennità, compensi amministratori e sindaci
8	2	1	10	55	premi assicurazioni beni immobili
8	2	1	10	80	Servizi a rimborso
20	1	1	10	150	Fondo rinnovo contrattuale a.c.
20	1	1	10	151	Spese impreviste
20	1	1	10	152	Fondo spese obbligatorie
20	1	1	10	153	Fondo rinnovo contrattuale a.p.
20	1	2	10	154	FCDE

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6) l'Ente si è limitato ad elaborare gli indicatori a contenuto generale e vengono presentati unitamente al Bilancio di previsione 2021/2023.

VINCOLI DI SPESA L.R. 12.05.2010 N. 11

Articolo 16 – Patto di stabilità regionale.

Questo Istituto rispetta il patto di stabilità regionale come risulta dagli allegati modelli CF1 competenza e CF2 cassa.

Articolo 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale

Il comma 1 fissa i compensi da corrispondere ai componenti degli organi di amministrazione e di controllo degli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale e poiché nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione è decaduto ed ancora oggi si è in regime di Commissariamento, nel bilancio di previsione 2021/2023 sono previsti i seguenti stanziamenti per indennità compensi amministratori e sindaci che rientrano nei limiti previsti.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Previsioni di cassa	50.000,00		

Articolo 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale.

La modifica apportata dall'art. 12, della L.R. N.13, del 11.06.2014, prevede la non applicabilità dell'art. 18, della L.R. n.11/2010 agli Enti che adottano il contratto collettivo nazionale delle Autonomie Locali.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 9/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

Art.23 comma 1 – Spese per relazioni pubbliche.

Non sono previste spese per tali tipologie.

Art.23 comma 2 – Spesa a copertura regionale per stampa – pubblicazioni.

Non sono previste spese per tali tipologie.

Delibera di Giunta regionale n. 207 del 5/8/2011

Punto 11. Relazioni pubbliche – convegni – mostre – pubblicità – rappresentanza

Non sono previste spese per tali tipologie.

Punto 12 – sponsorizzazioni

Non sono previste spese per tali tipologie.

Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012

Previsioni di spesa per acquisto beni e servizi

Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012 avente ad oggetto “Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione”, e precisamente in relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo ed indispensabile per potere garantire il funzionamento dell'Istituto.

Art. 22 della legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 Spese per noleggio (car –sharing), taxi.

Questo Istituto ha proceduto alla dismissione dell'unica autovettura, in esecuzione alla Determina del Dirigente del Settore Amministrativo n. 169, del 04.09.2014, in adempimento a quanto disposto dall'art. 22, della legge regionale 15 maggio 2013, n. 9. Alla data odierna questo Istituto non ha né auto di servizio, né di rappresentanza.

Nel bilancio di previsione 2021/2023 è prevista la spesa annua di € 3.000,00 per noleggio mediante convenzione Consip e gestione automezzo.

Art.24. - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Nomina consulenti

Non sono previsti incarichi di tale natura.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Locazioni passive: Questo Istituto non ha locazioni passive e, pertanto, rispetta l'art. 27 della l.r. 9/2013.

Vincoli di indebitamento

Come da prospetto allegato D del Decreto, l'Istituto avrebbe la disponibilità di € 299.300,56 ma questo Istituto non ha predisposto al momento alcun piano di indebitamento.

I mutui con la Cassa depositi e prestiti sono stati estinti a far data dall'anno 2013 ed alla data odierna non sono attive anticipazioni di tesoreria né sono stati previsti nuovi mutui.

Ragusa, 22 gennaio '21



Il Dirigente Amministrativo

d.ssa Cettina Pagoto