

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il Collegio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine al Bilancio di Previsione per il triennio finanziario 2022-2024 mediante la presente Relazione, prevista dall'art. 11, comma 3 lettera h), del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Il Documento finanziario è stato acquisito con nota IACP prot. n. 752 del 24 febbraio 2022, trasmessa con mail di pari data.

Il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato redatto nel rispetto del modello di cui all'Allegato n. 9 del D.Lgs. n. 118/2011, comprendente le previsioni di competenza e cassa del primo periodo considerato e le previsioni solo in termini di competenza per gli esercizi successivi.

Al Bilancio di Previsione sono allegati, oltre alle indicazioni previste dalle varie circolari dell'Assessorato regionale all'Economia, i seguenti documenti:

- Riepilogo titoli entrate e spese, riepilogo missioni, quadro generale riassuntivo;
- Bilancio di Previsione analitico;
- Allegato 12, elenco categorie, elenco spese correnti, elenco spese capitale e finanziamenti, elenco spese rimborso prestiti, elenco spese per conto terzi e partite di giro, elenco macroaggregati;
- Prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (all. 9/a);
- Prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del Fondo Pluriennale Vincolato (allegato 9/b) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione, non ancora valorizzato in attesa del riaccertamento ordinario dei residui;
- Prospetto concernente la composizione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (all-9/c) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Elenco delle spese che possono essere finanziate con il Fondo di riserva per spese impreviste di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 48 del Decreto;
- Prospetto degli equilibri di bilancio, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Prospetto dimostrativo dei vincoli di indebitamento, allegato d);
- Nota integrativa;
- Piano degli indicatori di bilancio;

Nel merito il Collegio ha potuto verificare che:

- Il bilancio di previsione 2022-2024 è stato redatto in conformità alle disposizioni contabili del D.Lgs. n. 118/2011, nella veste assunta dopo le modifiche del D.Lgs. 126/2014 e secondo i principi contabili allegati;
- La struttura del bilancio armonizzato della parte Entrate è ripartita in Titoli e Tipologie, mentre la parte Spese è ripartita in Missioni, Programmi, Titoli e Macroaggregati. Per le Entrate risultano valorizzati, in termini di competenza, i Titoli 3 "Entrate extratributarie", 4 "Entrate in conto capitale" e 9 "Entrate per conto di terzi e partite di giro"; per le Spese risultano valorizzate la Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", la Missione 20 "Fondi accantonamenti" e la Missione 99 "Servizi per conto terzi".

Equilibri di bilancio

I principali equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2021/2023 da rispettare in sede di programmazione e di gestione sono:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

principio dell'equilibrio generale, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;

principio dell'equilibrio della situazione corrente, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti deve essere pari o superiore alla previsione di spesa della somma dei titoli 1° (spesa corrente) e 4° (spese rimborso quota capitale mutui e prestiti).

principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale, secondo il quale le entrate dei titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti, devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al titolo 2°.

Questo Istituto rispetta il **principio dell'equilibrio generale**, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2022		2023	2024
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale				
Utilizzo Avanzo di Amministrazione				
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio	1.319.758,43			
TITOLO I - Entrate correnti di natura tributaria e perequativa				
TITOLO II - Trasferimenti correnti				
TITOLO III - Entrate extratributarie	5.438.245,85	5.064.881,13	4.832.718,51	4.302.718,51
TITOLO IV - Entrate in conto capitale	5.970.709,76	5.935.607,45	4.792.264,06	1.912.069,85
TITOLO V - Entrate da riduzione di attività finanziarie				
Totale entrate finali	11.408.955,61	11.000.488,58	9.624.982,57	6.214.788,36
TITOLO VI - Accensione di prestiti				
TITOLO VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX - Entrate per conto di terzi e partite di giro	751.965,01	737.550,00	752.301,00	752.301,00
Totale titoli	12.160.920,62	11.738.038,58	10.377.283,57	6.967.089,36
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	13.480.679,05	11.738.038,58	10.377.283,57	6.967.089,36
SPESE	ANNO 2022		2023	2024
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Disavanzo di amministrazione				
TITOLO I - Spese correnti	3.295.490,70	4.184.844,92	4.121.579,40	4.121.579,40
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II - Spese in conto capitale	9.414.891,97	6.815.643,66	5.503.403,17	2.093.208,96
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III - Spese per incremento di attività finanziarie				
Totali spese finali	12.710.382,67	11.000.488,58	9.624.982,57	6.214.788,36
TITOLO IV - Rimborso di prestiti				
TITOLO V - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	770.296,38	737.550,00	752.301,00	752.301,00
Totale titoli	13.480.679,05	11.738.038,58	10.377.283,57	6.967.089,36

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

TOTALE COMPLESSIVO SPESE	13.480.679,05	11.738.038,58	10.377.283,57	6.967.089,36
--------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Per quanto concerne il **principio dell'equilibrio della situazione spese correnti**, lo stesso è stato rispettato nei termini esposti nel seguente prospetto:

Equilibri di bilancio spese correnti anno 2022/2024				
		2022	2023	2024
F.P.V. spese correnti	+			
Entrate titoli I, II, III	+	5.064.881,13	4.832.718,51	4.302.718,51
Recupero disavanzo di Amministrazione esercizi precedenti	-			
Spese Titolo I - Spese correnti	-	4.184.844,92	4.121.579,40	4.121.579,40
di cui :				
Fondo crediti di dubbia esigibilità		1.424.116,92	1.424.116,92	1.424.116,92
Spese titolo IV - Quota capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		880.036,21	711.139,11	181.139,11
Altre poste differenziali per eccezioni previste dalla legge				
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese correnti	+			
Entrate di parte correnti destinate a spese di investimento	-			
Equilibrio di parte corrente		880.036,21	711.139,11	181.139,11

Per quanto riguarda il **principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale**, tale principio non risulta rispettato, ma trova integrale copertura con il maggiore equilibrio di parte corrente, come si evince dalla comparazione del seguente prospetto con il precedente:

Equilibri di bilancio Conto capitale anno 2022/2024				
		2022	2023	2024
Utilizzo avanzo amministrazione presunto per spese di investimento	+			
F.P.V. spese conto capitale	+			
Entrate titoli IV, V, VI	+	5.935.607,45	4.792.264,06	1.912.069,85
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+			
Spese Titolo II - Spese in conto capitale	-	6.815.643,66	5.503.403,17	2.093.208,96
di cui:				
Equilibrio parte capitale		-880.036,21	-711.139,11	-181.139,11
Equilibrio finale	+	0,00	0,00	0,00

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

--	--	--

Ai fini della quantificazione del presunto avanzo di amministrazione all'inizio dell'esercizio 2022, si espone di seguito l'apposita Tabella dimostrativa (Allegato a).

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2022)

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:	
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2021	8.057.913,13
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2021	2.245.802,31
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2021	5.050.000,04
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2021	7.445.858,78
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,00
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2021	200,00
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2022	0.117.140,72
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
- Fondo pluriennale vincolato	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021
	0.117.140,72
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:	
Parte accantonata	7.455.280,19
Fondo crediti dubbia scigibilità	402.000,00
Fondo contenzioso	120.000,00
Altri accantonamenti	0,00
	B) Totale parte accantonata
	8.007.280,19

Pagina 1 di 2

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

Parte vincolata	0,00
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti da ente	0,00
Altri vincoli	0,00
	C) Totale parte vincolata
	0,00
Parte destinata agli investimenti	0,00
	D) Totale destinata agli investimenti
	0,00
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)
	1.040.800,53
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto
	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	
3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:	
Utilizzo quote vincolate	0,00
Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Utilizzo altri vincoli	0,00
	Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto
	0,00

Pagina 2 di 2

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2021, derivante dai dati di preconsuntivo elaborati alla data del 31 dicembre, sarà rideterminato con carattere di certezza

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

ed attendibilità dopo il riaccertamento dei residui e la chiusura della cassa in sede di consuntivo 2021.

Il Collegio espone adesso un maggiore dettaglio delle poste maggiormente significative delle entrate e delle spese, evidenziando quanto segue.

LE ENTRATE

Il Bilancio di Previsione 2022/2024 non presenta stanziamenti al titolo 1° "Entrate tributarie" ed al Titolo 2° "Trasferimenti correnti", in quanto questo Istituto non è beneficiario di tali cespiti.

Titolo 3 - Entrate extratributarie:

Previsioni di competenza	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Vendita alloggi l.r- n.15/86	€ 80.000,00	€ 81.600,00	€ 81.600,00
Entrate dalla vendita ed erogazione dei servizi	€ 200.000,00	€ 204.000,00	€ 204.000,00
Proventi derivanti dalla gestione di beni	€ 2.593.010,20	€ 2.644.870,40	€ 2.644.870,40
Interessi attivi	€ 1.000,00	€ 1.020,00	€ 1.020,00
Rimborsi in entrata	€ 70.000,00	€ 71.400,00	€ 71.400,00
Altre entrate correnti	€ 2.120.870,93	€ 1.829.828,11	€ 1.299.828,11
Totale entrate extratributarie	€ 5.064.881,13	€ 4.832.718,51	€ 4.302.718,51

Le entrate proprie dell'Ente sono connesse all'attività istituzionale di gestione del patrimonio e di interventi costruttivi e recupero di alloggi, quindi dei relativi canoni e dei corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi.

I canoni di locazione sono appostati alla Tipologia 100 "Vendita di beni e servizi provenienti dalla gestione di beni".

La relativa previsione comprende i canoni di locazione destinati ad uso abitativo, calcolati ai sensi del Decreto n. 112/Gab. del 23.07.1999 dell'Assessore ai LL.PP. e successive modifiche ed integrazioni, nonché i canoni di unità immobiliari destinati ad uso diverso da quello abitativo.

Fra le entrate per recuperi e rimborsi diversi, le voci principali sono costituite dai rimborsi per procedimenti legali e dalle quote di manutenzione degli alloggi ceduti in proprietà.

Tra le altre entrate correnti, degno di nota è l'utilizzo del fondi ex legge 560/93 per il ripiano dei disavanzi.

Titolo 4 - Entrate in conto capitale:

Previsioni di competenza uscite	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Contributi agli investimenti	€ 5.138.181,00	€ 3.978.889,08	€ 1.098.694,87
Altre entrate in conto capitale	€ 797.426,45	€ 813.374,98	€ 813.374,98
Totale entrate in conto capitale	€ 5.935.607,45	€ 4.792.264,06	€ 1.912.069,85

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

I contributi agli investimenti sono quantificati per gran parte dai finanziamenti per la riqualificazione ERP e per la restante parte dalla previsione di cespiti e fondi UE per recupero e ristrutturazione degli immobili.

Tra le altre entrate sono previste quelle per la vendita di alloggi e locali ex L. 560/93, destinate alla costruzione di nuovi alloggi ed al recupero edilizio del patrimonio immobiliare dell'Ente, nonché quelle per l'utilizzo dei fondi previsti dalla medesima norma.

LE SPESE CORRENTI

La struttura del nuovo bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in: Missioni – Programmi – Titoli – Macroaggregati.

La Missione principale è la 08 “Assetto del Territorio ed edilizia abitativa” – Programma 02 “Edilizia Residenziale Pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare”.

Altre Missioni utilizzate sono: 20 “Fondi e accantonamenti” e 99 “Servizi per conto terzi”.

MISSIONE 8 – PROGRAMMA 2 – SPESE CORRENTI PER MACROAGGREGATO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Redditi da lavoro dipendente	€ 1.650.752,00	€ 1.643.987,04	€ 1.643.987,04
Imposte e tasse a carico dell'Ente	€ 85.000,00	€ 86.700,00	€ 86.700,00
Acquisti di beni e servizi	€ 645.502,00	€ 658.412,04	€ 658.412,04
Trasferimenti correnti	€ 2.900,00	€ 2.958,00	€ 2.958,00
Altre spese correnti	€ 181.770,00	€ 185.405,40	€ 185.405,40
Totale	€ 2.565.924,00	€ 2.577.462,48	€ 2.577.462,48

LE SPESE IN CONTO CAPITALE

MISSIONE 8 – PROGRAMMA 2 – SPESE IN CONTO CAPITALE PER MACROAGGREGATO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Investimenti fissi e lordi	€ 24.000,00	€ 24.480,00	€ 24.480,00
Contributi agli investimenti	€ 5.982.507,45	€ 4.834.502,06	€ 1.674.307,85
Altre spese in conto capitale	€ 235.136,21	€ 312.421,11	€ 312.421,11
Totale	€ 6.241.643,66	€ 5.171.403,17	€ 2.011.208,96

PREVISIONI DI CASSA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Le previsioni in termini di cassa pareggiano in € 13.480.679,05.

Tali previsioni tengono conto, per le Entrate, degli stanziamenti di competenza e dei residui attivi che si presume verranno riscossi nell'esercizio 2022 e, per le Spese, delle poste in conto competenza e dei residui passivi che l'Ente presume di pagare nel corso dell'esercizio 2022, come indicato nel quadro riassuntivo generale.

LA NOTA INTEGRATIVA

La Nota Integrativa al Bilancio di Previsione indica:

- i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al Fondo crediti di dubbia esigibilità;
- l'elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021;
- altre informazioni riguardanti le previsioni richieste dalla legge o necessarie per interpretare il bilancio.

Il Collegio ha verificato la coerenza dei dati e delle informazioni della Nota Integrativa con le risultanze del Bilancio di Previsione 2022-2024.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Il sistema contabile armonizzato prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) destinata a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate di dubbia riscossione.

L'Ente, in aderenza al principio della prudenza, provvede attraverso la destinazione di una quota dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.118/2011, alla copertura di crediti con potenziali sofferenze relativi esclusivamente al recupero di canoni di locazione degli alloggi.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) è determinato, per la tipologia 100 categoria 3 delle entrate extratributarie (per € 2.593.010,20 che nel caso dello IACP di Ragusa sono riferibili esclusivamente alle entrate di natura patrimoniale per la locazione di immobili), applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di bilancio una percentuale pari al complemento (ovvero la differenza) di 100 della media semplice, calcolata sul rapporto tra gli incassi e gli accertamenti degli ultimi 5 esercizi pari al 54,921378%.

Lo stanziamento relativo all'anno 2022 pari ad € 1.424.116,92 rispetta il principio contabile, di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 punto 9.2, che prevede l'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per l'importo complessivo determinato nel prospetto concernente il fondo crediti, allegato al Rendiconto approvato. L'accantonamento al FCDE per gli esercizi 2023 e 2024 è stato effettuato riportando il medesimo importo.

Fondo Pluriennale Vincolato (F.P.V.)

Il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto come voce di entrata è costituito da un saldo finanziario delle risorse già accertate, destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate, ma esigibili in anni successivi.

Nelle entrate del bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024 ora in esame non è stato valorizzato alcun importo, atteso che negli esercizi in riferimento ad oggi non sono stati impegnati oneri coperti dal F.P.V. Si procederà alla loro quantificazione in sede di

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

riaccertamento ordinario al 31.12.2021, preliminarmente alla redazione del Rendiconto 2021, previa reimputazione dei residui attivi e passivi.

Il Fondo Pluriennale Vincolato di spesa andrà riportato, dopo l'attività di riaccertamento propedeutica al Rendiconto 2021, distintamente per ciascuna unità di voto riguardante spese a carattere pluriennale e distintamente per ciascun Titolo di spesa (Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 17 del 14 novembre 2014) e il relativo calcolo sarà riportato nell'Allegato 9/b.

Accantonamento rischi per contenzioso

Si evidenzia che il Fondo accantonamento rischi spese legali allocato al capitolo 282 è pari ad € 492.000,00 per l'esercizio 2022, a € 250.000,00 per l'esercizio 2023 e non valorizzato per l'esercizio 2023, sulla base della ricognizione dell'Ufficio legale del contenzioso esistente a carico dell'Istituto, ed è stato riclassificato da spesa corrente a spesa in conto capitale a seguito del nuovo regolamento di contabilità armonizzata, approvato con Determina del Commissario ad Acta n. 14 del 03.08.2016.

LA GESTIONE DEI RESIDUI

Premesso che dall'esercizio 2016 si applica a regime la disciplina del riaccertamento ordinario dei residui, di cui al comma 4 dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011, al fine di dare attuazione al principio della competenza finanziaria, l'Ente ha proceduto con le seguenti modalità.

RESIDUI ATTIVI

Nel bilancio di previsione 2022/2024 sono riportati i residui attivi e passivi presunti al 31.12.2021. I residui attivi presunti sono stati stimati in € 11.733.953,00 e sono relativi a somme accertate e non riscosse, per i quali esistono titoli giuridici che costituiscono l'Istituto a creditore della correlativa entrata; il loro recupero è stato affidato all'Ufficio Legale dell'Ente ed a legali esterni e, per il loro mantenimento in bilancio, è in corso la verifica della relativa solvibilità.

I residui attivi per canoni di locazione al 31/12/2021 (Categoria 3) di € 8.465.573,99 rappresentano il 72,15% circa dell'ammontare complessivo dei residui attivi al 31/12/2021.

I residui attivi sono stati al momento interamente conservati, in quanto entrate accertate esigibili negli esercizi di riferimento ma non incassati, e sono stati presi a base di calcolo per la formazione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, quantificato in € 1.424.116,92.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi alla data del 31.12.2021 ammontano ad € 3.936.564,71. Tali residui saranno, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011 e come da istruzioni della Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 7 del 14.03.2016, oggetto di eliminazione per economie realizzate su liquidazioni definitive o per insussistenza o, per quelli ad esigibilità differita, a riaccertamento.

Secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, le somme impegnate e non pagate nell'esercizio 2021 saranno reimputate all'esercizio 2022 e seguenti, sia per le spese correnti che in conto capitale, perché non esigibili nel medesimo esercizio, incrementando di pari importo il Fondo Pluriennale Vincolato.

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6), l'Ente si è limitato ad elaborare gli indicatori a contenuto generale e vengono presentati unitamente al Bilancio di previsione 2022/2024.

Vincoli di indebitamento

Come da prospetto "Allegato D" del D.Lgs. 118/2011, l'Istituto ha una disponibilità potenziale di € 261.339,58 in conto interessi per la copertura di rate di mutui, ma l'Istituto non ha predisposto alcun piano di indebitamento.

I mutui con la Cassa depositi e prestiti sono stati estinti nell'anno 2013 ed alla data odierna non esistono scoperture bancarie e non è prevista la contrazione di ulteriori mutui.

VINCOLI DI SPESA L.R. 12.05.2010 N. 11

Articolo 16 – Patto di stabilità regionale.

L'Istituto rispetta il patto di stabilità regionale come risulta dagli allegati modelli CF1 competenza e CF2 cassa.

Articolo 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale

Il comma 1 fissa i compensi da corrispondere ai componenti degli organi di amministrazione e di controllo degli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale e, poiché nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione è decaduto ed è stato ricostituito a fine anno 2021, nel bilancio di previsione 2022/2024 sono previsti i seguenti stanziamenti per indennità compensi amministratori e sindaci che rientrano nei limiti previsti.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	50.000,00	51.000,00	51.000,00
Previsioni di cassa	70.632,64		

Articolo 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale.

La modifica apportata dall'art. 12 della L.R. n.13/2014, prevede la non applicabilità dell'art. 18 della L.R. n.11/2010 agli Enti che adottino il Contratto Collettivo Nazionale delle Autonomie Locali, come l'I.A.C.P.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 9/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

Art. 23 comma 1 – Spese per relazioni pubbliche.

La norma prevede che gli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale, che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa, non possono effettuare spese, a copertura regionale, per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, per un ammontare superiore alla spesa sostenuta nell'anno 2009 ridotta del 20%. Poichè manca il presupposto oggettivo della copertura regionale della spesa, in quanto IACP Ragusa non usufruisce di trasferimenti diretti regionali a copertura di spese di funzionamento, la norma non si applica agli stanziamenti di € 5.000, € 5.100 e € 5.100 rispettivamente previsti negli anni del triennio 2022/2024 al capitolo di spesa 48 per la copertura degli oneri discendenti dalla Delibera di CdA n. 2/2022, tendente a valorizzare dal punto di vista mediatico le attività istituzionali dell'Ente.

Art. 23 comma 2 – Spesa a copertura regionale per stampa – pubblicazioni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Pur non ricorrendo i presupposti giuridici della norma sopra descritta anche per il comma 2, non sono previste spese per tali tipologie.

Delibera di Giunta regionale n. 207 del 5/8/2011

Punto 11. Relazioni pubbliche – convegni – mostre – pubblicità – rappresentanza

L'atto di indirizzo della Giunta regionale fornito in tale punto della propria Deliberazione in argomento, come esplicitato anche dalla Circolare dell'Assessorato Economia n. 10 del 02/11/2011, riprende il dettato normativo del comma 1 dell'art. 23 della L.R. 11/2010, eliminando tuttavia il presupposto che l'onere beneficiasse di copertura regionale, estendendola di fatto anche a tutti gli enti non beneficiari di trasferimenti diretti.

Gli oneri in argomento sostenuti nell'anno 2009 ammontavano complessivamente a € 15.205,00, con la conseguenza che la spesa stanziata per ognuno degli anni del triennio 2022/2024 rientra nei limiti imposti.

Punto 12 – Sponsorizzazioni

Non sono previste spese per tali tipologie.

Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012

“Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione”

In relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo ed indispensabile per potere garantire il funzionamento dell'Istituto.

Art. 22 legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 Spese per noleggio (car-sharing), taxi.

Questo Istituto ha proceduto alla dismissione dell'unica autovettura, in esecuzione alla Determina del Dirigente del Settore Amministrativo n. 169 del 04.09.2014, in adempimento a quanto disposto dall'art. 22 della L.R. n. 9/2013. Alla data odierna questo Istituto non ha né auto di servizio, né di rappresentanza.

Nel bilancio di previsione 2022/2024 è prevista la spesa di € 5.000,00 per noleggio mediante convenzione Consip e gestione automezzo, in quanto numerosi Comuni dell'ex Provincia di Ragusa non sono serviti da mezzi ferroviari e/o autolinee idonee a rispettare gli orari per le trasferte ispettive dei funzionari.

Art. 24 - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Nomina consulenti

Non sono previsti incarichi di tale natura.

Art. 27 - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Locazioni passive

Questo Istituto non ha locazioni passive e, pertanto, rispetta la norma in questione.

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

In riferimento al Piano triennale delle opere pubbliche trasmesso, il Collegio rileva che lo stesso non è completo di tutte le schede di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, recante “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti”. Si invita, pertanto, l'Istituto a corredare il Piano di cui trattasi di tutti gli allegati previsti dal decreto ministeriale citato.

CONCLUSIONI

Il Bilancio di Previsione 2022/2024 risulta elaborato in conformità alle indicazioni fornite dal D.Lgs. n. 118/2011, integrato dal D.LGS. 126/2014;

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

Il Collegio ha verificato la presenza degli allegati previsti dalla nuova normativa e che sono stati rispettati gli equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2022/2024.

Il Collegio ha verificato che il Fondo Crediti di Dubbia esigibilità (FCDE) è stato determinato in attuazione all'art. 46 del D.Lgs 118/2011, al fine di coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia esigibilità.

Pertanto, il Collegio, verificato che il Bilancio nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'Ente, esprime parere **favorevole** sulla proposta di Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e sui documenti allegati.

Il Collegio Straordinario dei Sindaci

- Presidente, Dott. Natale Tubiolo *firmato*

- Sindaco, Dott. Fabrizio Failla *firmato*

- Sindaco, Dott. Gioacchino Orlando *firmato*