

	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA Via Mario Spadola n.3 – 97100 Ragusa
	ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI ai sensi del "Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione e/o rimborso della spesa sostenuta" approvato con Determina del Commissario Straordinario n. 31/del 15/09/2025
PROTOCOLLO:	PRATICA ASSEGNATA A: _____ NOTE: _____ EVENTUALE CARATTERE D'URGENZA: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

SEZ. 1- DATI ANAGRAFICI DELL'ASSEGNETARIO RICHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI

NOME		PEC – E-MAIL	
COGNOME		COMUNE	
DATA DI NASCITA		INDIRIZZO	
LUOGO DI NASCITA		LOTTO	
CODICE FISCALE		SCALA	
N. CELLULARE		PIANO	

SEZ.2- DATI PROCURATORE/DELEGATO (compilare esclusivamente in caso di conferimento di procura)

NOME		PEC – E-MAIL	
COGNOME		COMUNE	
DATA DI NASCITA		INDIRIZZO	
LUOGO DI NASCITA		TITOLO	<input type="checkbox"/> FIGLIO/A
CODICE FISCALE			<input type="checkbox"/> CONIUGE
N. CELLULARE			<input type="checkbox"/> AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Il Sottoscritto _____ in qualità di Assegnatario/Procuratore richiedente l'intervento di Manutenzione Straordinaria ai sensi dell'art. 1576 del Codice civile, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal art. 19 comma 6 della legge 241/1990 e ss. mm. ii., nonché di quanto previsto dal dpr 445/2000 e ss.

CHIEDE

Il rilascio del seguente provvedimento di AUTORIZZAZIONE:

- A. **AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA** - per un importo lavori max 3.000 € iva compresa
- B. **AUTORIZZAZIONE ORDINARIA** - per un importo lavori compreso tra 3.000 € e 10.000 € iva compresa
- C. **RICONOSCIMENTO LAVORI ESEGUITI** - per un importo lavori max 3.000 € iva compresa

A tal fine, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, specifica che l'intervento riguarda:

- a) la sostituzione e/o manutenzione straordinaria della caldaia guasta e non riparabile;
- b) l'adeguamento, sostituzione e riparazione di impianti di pertinenza dell'alloggio assegnato;
- c) la sostituzione e/o manutenzione straordinaria di serramenti interni o esterni irrimediabilmente danneggiati;
- d) la sostituzione di pavimenti e rivestimenti divelti;
- e) il rifacimento dei servizi igienici non funzionanti;
- f) le impermeabilizzazioni;
- g) gli interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria vari;
- h) gli interventi di messa in sicurezza;
- i) tutti i lavori ritenuti necessari e complementari a quelli di cui ai punti precedenti;
- j) altro, specificare: _____

SEZ. 3- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:

DICHIARA

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/200, sotto la propria responsabilità:

- 1- di aver preso visione e di accettare integralmente il *Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta*, approvato con Determina del Commissario n°31/25 del 11 settembre 2025;
- 2- di aver preso visione e di accettare integralmente il *Regolamento d'uso degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Ripartizione delle spese di manutenzione*, approvato con Determina del Commissario Straordinario n.11/20 del 10 luglio 2020;
- 3- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 – **Requisiti dei richiedenti** del *Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta*, approvato con Determina del Commissario n°31/25 del 11 settembre 2025, in quanto dichiara di essere:
 - un assegnatario di un alloggio in regola** con i pagamenti o che abbia stipulato un accordo di rateizzazione e riconoscimento del debito finalizzato ad estinguere la morosità;
 - un nuovo assegnatario** destinatario di un alloggio in consegna provvisoria, ai sensi e per gli effetti del D.A. n.74 dell'Assessorato alle infrastrutture della Regione Siciliana del 05/07/2007, titolo I, art. 1, comma 1.6, al fine di poter eseguire gli interventi necessari alla consegna definitiva dello stesso;
 - un assegnatario moroso** per il quale l'ammontare della spesa dell'intervento manutentivo di cui alla presente richiesta risulta superiore all'ammontare della morosità gravante sulla propria posizione contabile;
- 4- di aver preso visione e di accettare integralmente gli Obblighi del Richiedente disciplinati all'art. 5 del *Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta*, approvato con Determina del Commissario n°31/25 del 11 settembre 2025, ed in particolare di:
 - ✓ Assumere il ruolo di **Committente** delegando esplicitamente la propria persona o, nel caso in cui non abbia le capacità professionali per adempiere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 81/08, una terza persona (del nucleo familiare o tecnico qualificato) quale **Responsabile dei Lavori** di cui agli artt. 89 e 90 del D.Lgs. 81/08;
 - ✓ Eleggere quale domicilio digitale l'indirizzo PEC o E-MAIL indicato alla Sez. 1 sollevando l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa da qualsiasi responsabilità in merito al mancato recapito, per disservizi del client di posta elettronica indicato, delle eventuali comunicazioni relative al procedimento stesso;
 - ✓ Provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere autorizzate di cui ai precedenti articoli, a perfetta regola d'arte e nel completo e pedissequo rispetto di tutte le normative di settore anche non esplicitamente richiamate negli atti autorizzativi, quali:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
 - D.L. 9 aprile 2008, n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ✓ incaricare - ove previsto dalle vigenti norme o comunque nei casi esplicitamente richiesti dal presente regolamento e/o dal servizio tecnico - un tecnico abilitato di fiducia per la presentazione delle eventuali comunicazioni/ denunce istanze/ variazioni ecc. agli Enti preposti competenti per territorio (es: comune, catasto, catasto energetico, Genio Civile, ecc);
 - ✓ fornire all'I.A.C.P. di Ragusa tutta la documentazione richiesta dall'atto autorizzativo;
 - ✓ assumersi ogni responsabilità in merito all'ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie per l'esecuzione delle opere, nel pieno rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia urbanistico/edilizia;
 - ✓ produrre la documentazione fiscale delle spese sostenute fatture e/o ricevute fiscali in genere intestata a proprio nome e corredata da specifica quietanza liberatoria a firma dell'impresa esecutrice o copia della ricevuta di bonifico di pagamento o altra forma di pagamento tracciabile;
 - ✓ assumersi ogni responsabilità in merito all'esecuzione dei lavori, del cantiere, dell'eventuale lesione di diritti di terzi, del rispetto della normativa di settore e della gestione dei rifiuti prodotti a seguito dell'attività di cantiere;
 - ✓ di manlevare l'Istituto per i danni che potrebbero derivare al patrimonio dell'Ente o a quello di altri proprietari presenti nel fabbricato, anche in futuro, per i lavori eseguiti;
 - ✓ di esonerare l'Istituto da qualsiasi incombenza e responsabilità anche nei confronti di terzi;
 - ✓ di rinunciare a qualsiasi pretesa, azione risarcitoria e di danni futuri nei confronti dell'Istituto;

COMUNICA

SEZ. 4- IMPRESA ESECUTRICE (obbligatorio per Autorizzazione Ordinaria)

RAGIONE SOCIALE			
CODICE FISCALE/ P.IVA			
ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI	PROV.	N.	
CON SEDE NEL COMUNE DI			
INDIRIZZO			
P.E.C.			
LEGALE RAPPRESENTANTE			
CODICE FISCALE LEG. RAPP.			
NATO A	IN DATA		
CONTATTO TELEFONICO			

<p>SEZ. 5 IMPORTO DEI LAVORI:</p> <p>IMPONIBILE: _____ € +</p> <p>I.V.A. (10%): _____ € =</p> <p>TOTALE: _____ €</p>	<p>PER CONFERIMENTO E ACCETTAZIONE INCARICO:</p> <p>FIRMA E TIMBRO IMPRESA ESECUTRICE</p> <p>_____</p> <p>FIRMA ASSEGNATARIO</p> <p>_____</p>
--	---

SEZ. 6- TECNICO INCARICATO quale Progettista (obbligatorio per Autorizzazione Ordinaria – discrezionale per Autorizzazione Semplificata)

NOME	COGNOME	
CODICE FISCALE		

NATO A	PROV.	IL	___/___/___
RESIDENTE IN	PROV.	INDIRIZZO	
CON STUDIO IN	PROV.	INDIRIZZO	
ISCRITTO ALL'ORDINIE / COLLEGIO		AL NUMERO:	
CONTATTO TELEFONICO			
P.E.C.			
P.IVA			
DIRETTORE DEI LAVORI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
RESPONSABILE DEI LAVORI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
COORDINATORE DELLA SICUREZZA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

per accettazione incarico

FIRMA E TIMBRO TECNICO INCARICATO

SEZ. 7- IMPORTO SPESE TECNICHE: _____ €

SEZ. 8- DICHIARAZIONI DEL TECNICO INCARICATO (obbligatorio per Autorizzazione Ordinaria – discrezionale per Autorizzazione Semplificata)

Il sottoscritto progettista incaricato _____, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero (artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1- di aver preso visione e di accettare integralmente il *Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta*, approvato con Determina del Commissario n°31/25 del 11 settembre 2025;
- 2- di aver preso visione e di accettare integralmente il *Regolamento d'uso degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Ripartizione delle spese di manutenzione*, approvato con Determina del Commissario Straordinario n.11/20 del 10 luglio 2020;
- 3- che il Responsabile dei lavori oggetto della presente autorizzazione è: _____
- 4- che le opere oggetto della presente richiesta di autorizzazione, previsti dall'allegato D del *Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16/01/2017*, sono riconducibili a:

"interventi di manutenzione ordinaria" di cui all'art. 3 c.1 lettera a) del D.P.R. 380/2001: gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

"interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 3 c.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001;

altro,

specifica _____

- 5- che le opere oggetto della presente richiesta di autorizzazione rientrano tra le opere contemplate:

all'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 – “Attività edilizia libera”;

all'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 - “Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata”;

e, pertanto, allega copia della seguente comunicazione:

C.I.L. – Comunicazione di Inizio Lavori

C.I.L.A. – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata

NULLA – Intervento non soggetto a comunicazione

6- che l'intervento:

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008);

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto: i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

7- relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008:

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto si impegna a trasmettere a questo Istituto copia della stessa prima dell'Inizio dei lavori;

8- di essere a conoscenza ed impegnarsi affinché le opere oggetto della presente autorizzazione siano eseguite a perfetta regola d'arte e nel completo e pedissequo rispetto di tutte le normative di settore anche non esplicitamente richiamate negli atti autorizzativi, quali:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- D.L. 9 aprile 2008, n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Il Tecnico Incaricato

l'Assegnatario

ALLEGATI ALL'ISTANZA:

AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA	
per un importo lavori max 3.000 € iva compresa	
ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI da pagina 1 a pagina 3	SEMPRE OBBLIGATORIA
3 compilata in ogni sua parte e a firma dell'Assegnatario e dell'Impresa esecutrice negli	

appositi spazi dedicati	
ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI da pagina 4 a pagina 5 compilata in ogni sua parte e a firma dell'Assegnatario, dell'Impresa esecutrice e del Tecnico Incaricato negli appositi spazi dedicati	OBBLIGATORIA in caso di interventi soggetti a comunicazione al comune ed enti preposti
PREVENTIVO DI SPESA dettagliato dei prezzi unitari per singola fornitura/lavorazione/servizio	SEMPRE OBBLIGATORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL TECNICO INSTALLATORE DELLA CALDAIA attestante l'impossibilità e/o la non economicità di un intervento di riparazione alternativo a quello di sostituzione della caldaia murale a gas	OBBLIGATORIA in caso di richiesta di sostituzione caldaia
REPORT FOTOGRAFICO delle opere oggetto di intervento manutentivo	SEMPRE OBBLIGATORIO
COPIA CONTRATTO CESSIONE DEL CREDITO	OBBLIGATORIO in caso di cessione del credito

AUTORIZZAZIONE ORDINARIA per un importo lavori compreso tra 3.000 € e 10.000 € iva compresa	
ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI da pagina 1 a pagina 3 compilata in ogni sua parte e a firma dell'Assegnatario e dell'Impresa esecutrice negli appositi spazi dedicati	SEMPRE OBBLIGATORIA
ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI da pagina 4 a pagina 5 compilata in ogni sua parte e a firma dell'Assegnatario, dell'Impresa esecutrice e del Tecnico Incaricato negli appositi spazi dedicati	OBBLIGATORIA in caso di interventi soggetti a comunicazione al comune ed enti preposti
PREVENTIVO DI SPESA IMPRESA ESECUTRICE dettagliato dei prezzi unitari per singola fornitura / lavorazione/servizio	SEMPRE OBBLIGATORIA
PREVENTIVO DI SPESA TECNICO INCARICATO	OBBLIGATORIO in caso di interventi soggetti a comunicazione al comune ed enti preposti
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL TECNICO INSTALLATORE DELLA CALDAIA attestante l'impossibilità e/o la non economicità di un intervento di riparazione alternativo a quello di sostituzione della caldaia murale a gas	OBBLIGATORIA in caso di richiesta di sostituzione caldaia
REPORT FOTOGRAFICO delle opere oggetto di intervento manutentivo	SEMPRE OBBLIGATORIO
VISURA CAMERALE IMPRESA ESECUTRICE	SEMPRE OBBLIGATORIO
COPIA C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA O C.I.L. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	OBBLIGATORIO in caso di interventi soggetti a comunicazione al comune ed enti preposti
COPIA NOTIFICA PRELIMINARE	OBBLIGATORIO se l'intervento è soggetto a notifica
COPIA CONTRATTO CESSIONE DEL CREDITO	OBBLIGATORIO in caso di cessione del credito

RICONOSCIMENTO LAVORI ESEGUITI per un importo lavori max 3.000 € iva compresa	
ISTANZA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI da pagina 1 a pagina 3 compilata in ogni sua parte e a firma dell'Assegnatario e dell'Impresa esecutrice dei lavori, negli appositi spazi dedicati	SEMPRE OBBLIGATORIA
PREVENTIVO DI SPESA IMPRESA ESECUTRICE dettagliato dei prezzi unitari per singola fornitura / lavorazione / servizio	SEMPRE OBBLIGATORIA
COPIA FATTURE EMESSE a nome dell'assegnatario da cui risulti l'indirizzo dell'alloggio	SEMPRE OBBLIGATORIA
COPIA RICEVUTA DI ATTESTAZIONE PAGAMENTO FATTURA o LIBERATORIA IMPRESA	
REPORT FOTOGRAFICO PRE E POST INTERVENTO	SEMPRE OBBLIGATORIO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL TECNICO INSTALLATORE DELLA CALDAIA attestante l'impossibilità e/o la non economicità di un intervento di riparazione alternativo a quello di sostituzione della caldaia murale a gas	OBBLIGATORIA in caso di richiesta di sostituzione caldaia
COPIA LIBRETTO D'IMPIANTO	OBBLIGATORIO per sostituzione caldaia
COPIA ATTESTATO DI REGISTRAZIONE CATASTO IMPIANTI DELLA REGIONE SICILIANA	OBBLIGATORIO per sostituzione caldaia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ/RISPONDEZZA D.M. 37/08 CON ALLEGATI PREVISTI DALLA NORMATIVA DI SETTORE	OBBLIGATORIO per sostituzione caldaia o interventi ad impianti
FOTOCOPIA DELLA 4° COPIA DEL FORMULARIO RIFIUTI ATTESTANTE LO SMALTIMENTO DELLA CALDAIA PREESISTENTE	OBBLIGATORIO per sostituzione caldaia
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO A FIRMA DELL'IMPRESA ESECUTRICE	OBBLIGATORIO
COPIA NOTIFICA PRELIMINARE	OBBLIGATORIO se l'intervento è soggetto a notifica