

dell'assegnatario, in virtù della propria capienza fiscale, di usufruire delle detrazioni previste dalla Legge di Bilancio sino al 31 Dicembre 2024, pertanto comunica:

- Che i lavori autorizzati sono stati eseguiti usufruendo di incentivi e/o bonus fiscali promossi da soggetti pubblici per un importo pari a _____ €
- Che i lavori autorizzati sono stati eseguiti NON usufruendo di incentivi e/o bonus fiscali promossi da soggetti pubblici;
- 2- Che i lavori autorizzati sono stati eseguiti secondo la regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente per materia;
- 3- che le opere oggetto di autorizzazione, previsti dall'allegato D del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16/01/2017, sono riconducibili a:
- "interventi di manutenzione ordinaria" di cui all'art. 3 c.1 lettera a) del D.P.R. 380/2001: gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 3 c.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001;
- altro, specifica _____
- 4- che le opere oggetto di autorizzazione rientrano tra le opere contemplate:
- all'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 – "Attività edilizia libera";
- all'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 - "Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata";
- e, pertanto, allega copia della relativa comunicazione di fine lavori trasmessa al Comune di Competenza ed inerente alla seguente procedura:
- C.I.L. – Comunicazione di Inizio Lavori protocollo _____ del _____
- C.I.L.A. – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata protocollo _____ del _____
- NULLA – Intervento non soggetto a comunicazione
- 5- che la realizzazione delle opere è stata eseguita nel pieno rispetto della normativa vigente quali:
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
 - D.L. 9 aprile 2008, n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- 6- Che l'intervento autorizzato ed eseguito ha riguardato in tutto o in parte la modifica, l'adeguamento e/o il rifacimento ex novo dei seguenti impianti a servizio dell'alloggio: nessun intervento agli impianti elettrico idrico-sanitario riscaldamento climatizzazione produzione di acqua calda e, pertanto, in conformità al D.M. 37/08 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005 e ss.mm.ii., recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici," ed in particolar modo all'art. 7 c.1 e 6 del Regolamento, si allega alla presente, **pena il mancato rimborso/conguaglio dell'intervento**, i seguenti certificati in allegato alla presente comunicazione del termine dei lavori:
- La D.I.C.O. – Dichiarazione di Conformità dell'impianto il cui rilascio è previsto per interventi di nuova realizzazione, trasformazione e manutenzione straordinaria di impianti;

La D.I.R.I. – Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto il cui rilascio è previsto nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile e comunque nel caso in cui l'impianto e/o l'intervento sia stato eseguito prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/08;

Copia del Libretto d'Impianto relativo alla caldaia sostituita;

Registrazione al catasto impianti della Regione Siciliana della nuova caldaia e/o climatizzatore installati;

Copia del Formulario Rifiuti (quarta copia) relativa allo smaltimento della caldaia preesistente e/o climatizzatori;

7- Che l'intervento autorizzato è stato eseguito:

sotto la Direzione dei Lavori del seguente Tecnico Incaricato _____ e, pertanto, si allega alla presente, **pena il mancato rimborso/conguaglio dell'intervento**, il Certificato di Regolare Esecuzione a firma dello stesso;

senza l'ausilio di un Direttore dei Lavori in quanto non obbligatorio in relazione alla tipologia di opere eseguite;

8- Che l'importo delle fatture per le opere autorizzate, da allegare alla presente, **pena il mancato rimborso/conguaglio dell'intervento**, è pari a:

| N | RAGIONE SOCIALE IMPRESA | IMPONIBILE | IVA 10% |
|----------------|-------------------------|------------|---------|
| 1 | | € | € |
| 2 | | € | € |
| 3 | | € | € |
| 4 | | € | € |
| 5 | | € | € |
| 6 | | € | € |
| 7 | | € | € |
| SOMMANO | | € | € |
| TOTALE | | € | |

9- Che tutte le fatture per i lavori autorizzati ed eseguiti sono stati regolarmente liquidate come da ricevute di attestazione pagamento (es: ricevute bonifico) e/o liberatorie di attestazione pagamento, a firma delle imprese impiegate, allegate alla presente, **pena il mancato rimborso/conguaglio dell'intervento**;

in alternativa al precedente, che i lavori sono stato eseguiti mediante regolare contratto di **CESSIONE DEL CREDITO** redatto ai sensi dell'art. 6 del "Nuovo Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione e/o rimborso della spesa sostenuta" approvato con Determina del Commissario Straordinaria n.31 del 12/09/2025, di cui si allega copia alla presente, **pena il mancato rimborso/conguaglio dell'intervento**.

Il sottoscritto
