



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

Via Mario Spadola n.3 – 97100 Ragusa  
[iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:	PROTOCOLLO N.
-------------------------------	---------------

### ALLEGATO A - MODULO DI RICHIESTA INTERVENTO MANUTENTIVO

ai sensi del "Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta" approvato con Determina del Commissario Straordinario n. 24/del 07/10/2024

#### DATI ANAGRAFICI DELL'ASSEGNATARIO

#### RICHIEDENTE L'INTERVENTO MANUTENTIVO

NOME  
COGNOME  
DATA DI NASCITA  
LUOGO DI NASCITA  
CODICE FISCALE  
CONTATTO TELEFONICO

#### DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

#### SOLO SE IL RICHIEDENTE È DIVERSO DALL'ASSEGNATARIO

NOME  
COGNOME  
DATA DI NASCITA  
LUOGO DI NASCITA  
CODICE FISCALE  
IN QUALITÀ DI  
CONTATTO TELEFONICO

#### DATI ALLOGGIO ASSEGNATO

COMUNE  
VIA  
LOTTO  
SCALA  
PIANO  
UNITA' IMMOBILIARE  
NUMERO CONTRATTO  
NOME AMMINISTRATORE DI  
CONDOMINIO

**Il Sottoscritto Assegnatario richiedente dell'intervento di Manutenzione Straordinaria ai sensi dell'art. 1576 del Codice civile, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste**



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

Via Mario Spadola n.3 – 97100 Ragusa  
[iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)

dal art. 19 comma 6 della legge 241/1990 e ss. mm. ii., nonché di quanto previsto dal dpr 445/2000 e ss.

### DICHIARA

- di essere in regola con il pagamento dei canoni di affitto e delle quote condominiali;
- di NON essere in regola con il pagamento dei canoni di affitto e delle quote condominiali e di aver cumulato una morosità sui canoni d'affitto

pari a EURO \_\_\_\_\_,00 (in lettere \_\_\_\_\_,00 EURO)

- di essere assegnatario titolare di regolare contratto di locazione stipulato a seguito di assegnazione del proprio comune di residenza;
- di NON essere assegnatario titolare di regolare contratto di locazione e di aver occupato abusivamente l'alloggio;

di essere a conoscenza dell'Ordine di Servizio del Direttore Generale n.387 del 13/04/2021 il quale dispone che *“non verranno eseguiti interventi di manutenzione straordinaria negli alloggi dove insiste una morosità dei canoni di affitto e/o delle quote condominiali superiore a sei mesi, fatta eccezione solo per i casi dove è necessario garantire la salvaguardia dell'integrità di altre proprietà o la pubblica e privata incolumità e comunque l'intervento sarà limitato alla sola riparazione del danno”*;

di aver preso visione del “Regolamento per ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante conguaglio dei canoni di locazione o rimborso della spesa sostenuta” approvato con Determina del Commissario Straordinario n. 24/del 07/10/2024;

- di aver sottoscritto un **PIANO DI RATEIZZAZIONE** per il versamento delle morosità e di aver rispettato alla data di sottoscrizione del presente modulo la rateizzazione prevista;
- di non aver richiesto ed ottenuto autorizzazione per l'esecuzione in proprio di opere negli ultimi tre anni;
- di aver richiesto ed ottenuto autorizzazione per l'esecuzione in proprio di opere negli ultimi tre anni;

### COMUNICA

CHE NEL PROPRIO ALLOGGIO SI È MANIFESTATO IL SEGUENTE DANNO:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | GUASTO CALDAIA  |
| <input type="checkbox"/> | INFILTRAZIONE DA ALLOGGIO SUPERIORE ASSEGNATO A _____ |
| <input type="checkbox"/> | CADUTA CALCINACCI DA _____                            |
| <input type="checkbox"/> | PERDITA IDRICA / FOGNARIA DA _____                    |
| <input type="checkbox"/> | PAVIMENTI DIVELTI                                     |
| <input type="checkbox"/> | INFISSI GUASTI  |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: _____  |



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

Via Mario Spadola n.3 – 97100 Ragusa  
[iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)

### RICHIEDE

#### AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE:

- A-CONGUAGLIO** l'ammontare della spesa "autorizzata" è detratta dai canoni di locazione conguagliando anche l'eventuale situazione debitoria;
- B-RIMBORSO** l'ammontare della spesa "autorizzata" fino ad un importo massimo di 1.000 euro + iva è rimborsato direttamente sul conto corrente intestato all'assegnatario / componente del nucleo familiare delegato, al termine dei lavori a seguito di presentazione di dichiarazione liberatoria dell'impresa esecutrice e della documentazione richiesta dal presente regolamento;
- C-MISTO** l'ammontare della spesa "autorizzata" superiore a 1.000 € più i.v.a. è rimborsata al 50% direttamente sul conto corrente intestato all'assegnatario / componente del nucleo familiare delegato e detratta dai canoni di locazione, conguagliando anche l'eventuale situazione debitoria, per il restante 50%. L'importo rimborsato non potrà in ogni caso superare i 5.000 €.

### ALLEGA

- preventivo di spesa** a firma di impresa e/o professionista incaricata/o qualificata/qualificato nel settore inerente l'intervento richiesto. Il preventivo deve esplicitare ogni singola attività/lavorazione includendo il costo unitario della stessa;
- Piano di rateizzazione** - obbligatorio in caso di morosità - a firma dell'Ufficio Gestione Alloggi dell'Istituto;
- Copia versamento in acconto del 10 % del debito complessivo maturato** - obbligatorio in caso di morosità - a firma dell'Ufficio Gestione Alloggi dell'Istituto;

\_\_\_\_\_

il sottoscritto \_\_\_\_\_