



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI RAGUSA

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

### AVVISO PUBBLICO

(aggiornato e modificato con Determina n°87/2023 del 17/04/2023)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI N.3 ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. DI RAGUSA (N.3 LOTTI)

ANNO 2023/2024

(Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50)

**CUP: C42D23000030005**

**LOTTI:**

**ZONA A CIG: 9752455C73**

**ISPICA – MODICA – POZZALLO – SCICLI**

**ZONA B CIG: 9752582543**

**RAGUSA – MONTEROSSO ALMO – GIARRATANA**

**ZONA C CIG: 9752611D2F**

**ACATE - CHIARAMONTE GULFI - COMISO - SANTA CROCE CAMERINA – VITTORIA**

QUADRO ECONOMICO	EURO
IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA	240.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	6.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>246.000,00</b>
I.V.A.	24.600,00
FONDO INCENTIVANTE	4.920,00
<b>TOTALE</b>	<b>275.520,00</b>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Audenzio Rizzuto

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Marco Cannarella

## SI RENDE NOTO

Che l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Ragusa con Determina N.65 del 27/03/2023 e con Determina N. 87/2023 del 17/04/2023, ha decretato la volontà di espletare una Manifestazione di Interesse a partecipare alla Procedura Negoziata per la stipula di n.3 accordi quadro aventi ad oggetto i **“I lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. di Ragusa”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di seguito e per semplicità definito “Codice”.

### DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, via M. Spadola n.3, 97100 Ragusa – tel. 0932.245722, PEC: [iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it), Sito Internet: [www.iacpragusa.it](http://www.iacpragusa.it) ;

### SERVIZIO COMPETENTE

Unità Operativa Progettazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Audenzio Rizzuto email: [a.rizzuto@iacpragusa.it](mailto:a.rizzuto@iacpragusa.it) , protocollo [iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it) .

## 1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

1.1 L'oggetto dell'accordo quadro consiste nell'esecuzione dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità dell'Ente appaltante. I lavori saranno di volta in volta assegnati all'impresa mediante ordini di lavoro.

1.2 Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, il presente Accordo Quadro prevede la **suddivisione dei lavori in N.3 Lotti Funzionali** ovvero parti di un lavoro la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti. La suddivisione territoriale in N.3 Lotti è meglio esplicitata all'Art.2.

1.3 L'importo dei Lavori, ai fini della qualificazione richiesta, è il seguente: Euro 246.000,00 (duecentoquarantaseimila) - Categoria OG1 – Prevalente – classifica II

1.4 L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## 2. SEDE DI ESECUZIONE

2.1 I lavori saranno eseguiti presso gli alloggi che costituiscono il patrimonio immobiliare dell'Ente siti all'interno dei N.3 Lotti Funzionali come di seguito denominati:

**ZONA A:** tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli;

**ZONA B:** tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Ragusa, Monterosso, Giarratana e la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa;

**ZONA C:** tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria;

**2.2 L'Ente appaltante si riserva la possibilità di affidare interventi, in caso di necessità, su alloggi siti al di fuori della zona di competenza.**

**3. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

3.1 Ai sensi dell'art.51 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l'appalto è suddiviso in n.3 Lotti Funzionali meglio specificati all'art. 2 del presente avviso e definiti Zona A, Zona B e Zona C.

**4. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO E DEI SINGOLI LOTTI FUNZIONALI**

4.1 L'importo dei lavori è definito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>EURO</b>
<b>IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	240.000,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%</b>	6.000,00
<b>SOMMANO</b>	246.000,00
<b>I.V.A.</b>	24.600,00
<b>FONDO INCENTIVANTE</b>	4.920,00
<b>TOTALE</b>	<b>275.520,00</b>

4.2 L'importo dei lavori è suddiviso in funzione dei Lotti Funzionali di cui all'art.2.1 e 3.1 come di seguito:

**LOTTO FUNZIONALE ZONA A Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli**

<b>ZONA A - QUADRO ECONOMICO</b>	<b>EURO</b>
<b>IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	80.000,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%</b>	2.000,00
<b>SOMMANO</b>	82.000,00
<b>I.V.A.</b>	8.200,00
<b>FONDO INCENTIVANTE</b>	1.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>91.840,00</b>

#### LOTTO FUNZIONALE ZONA B Ragusa, Monterosso, Giarratana

ZONA B - QUADRO ECONOMICO	EURO
IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA	80.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	2.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>82.000,00</b>
I.V.A.	8.200,00
FONDO INCENTIVANTE	1.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>91.840,00</b>

#### LOTTO FUNZIONALE ZONA C Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria

ZONA C - QUADRO ECONOMICO	EURO
IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA	80.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	2.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>82.000,00</b>
I.V.A.	8.200,00
FONDO INCENTIVANTE	1.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>91.840,00</b>

- 4.3 I lavori da eseguire, non essendo computabili in quanto relativi ad interventi non predeterminati nel numero e nella tipologia, determinano l'impossibilità di stimare con precisione il costo della manodopera sulla base del numero di uomini-giorno e delle tabelle del costo medio orario degli operai edili nella provincia di Ragusa emanate con Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 23 del 03/04/2017.
- 4.4 Si stima, sulla base dell'esperienza pregressa e della contabilità relativa ai SAL dell'anno 2022, che il **costo della manodopera** può essere calcolato applicando una incidenza pari al 50% dell'importo dei lavori e di conseguenza in **123.000,00 euro**. Ne consegue che il costo della manodopera per ogni singolo Lotto sarà pari a 41.000,00 euro.

#### 5. CRITERI DI PRESELEZIONE DEGLI INVITI E DI AGGIUDICAZIONE

**5.1** Ai sensi dell'art.51 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, gli operatori economici possono presentare Manifestazione d'Interesse **esclusivamente per un solo lotto funzionale. Le Manifestazioni d'interesse presentate dallo stesso operatore economico per più di un lotto saranno automaticamente escluse.**

**5.2** Al fine di ridurre il numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare e nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata saranno selezionati, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. mediante il sorteggio pubblico delle manifestazioni d'interesse ammesse a seguito del controllo dei requisiti.

**5.3** Il sorteggio, secondo le Linee Guida Anac, avverrà in seduta pubblica alla quale possono assistere i rappresentanti di tutte le imprese che hanno presentato la domanda di partecipazione ma con modalità tali da non far conoscere ai presenti le imprese sorteggiate.

- 5.4 Si procederà ad effettuare un sorteggio delle manifestazioni per ogni Lotto Funzionale al fine di individuare i n. 5 (cinque) Operatori Economici per Lotto da invitare alla presentazione dell'offerta.**
- 5.5 Il sorteggio per un determinato Lotto non sarà effettuato nel caso in cui il numero delle Manifestazioni d'interesse pervenute per lo stesso sia inferiore o uguale a 5.**
- 5.6 L'aggiudicazione avverrà nella fase successiva ad inviti attraverso la valutazione delle offerte degli Operatori Economici, invitati attraverso l'utilizzo della Piattaforma E-PROCUREMENT – M.E.P.A., e col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui al comma 8 dello stesso art. 97 con la deroga di cui all'art. 1 comma 3 ultimo periodo del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.**
- 5.7 Ai sensi del comma 8 dell'art.97 del Codice degli appalti è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. La soglia di anomalia verrà determinata con uno dei modi previsti dal comma 2 lettera a), b), c), d), ed e) dell'art. 97 previo sorteggio che verrà effettuato nella prima seduta di gara.**

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

- 6.1 Possono presentare istanza ai sensi dell'art. 45 del Codice, gli Operatori Economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del "Codice" nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti secondo le relative normative.**
- 6.2 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del "Codice" e per i quali sia esistente ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e precisamente:**
- 6.2.1 che hanno subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di Procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:**
- 6.2.1.1 delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale o per delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis o al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 ,n.309, dall'articolo 291-quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n.43 e dall'articolo 260 del Decreto legislative 3 aprile 2006, n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;**

- 6.2.1.2 delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- 6.2.1.3 false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621, 2622 del codice civile;
- 6.2.1.4 frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- 6.2.1.5 delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- 6.2.1.6 delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n.109 e successive modificazioni;
- 6.2.1.7 sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n.24;
- 6.2.1.8 ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 6.2.2 La insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- 6.2.3 Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana.
- 6.2.4 Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo30, comma 3 del decreto legislativo 18/04/2016 n.50 e s.m.i.;
- 6.2.5 Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6.2.6 Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- 6.2.7 Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42 comma 2 del decreto legislativo 18/04/2016 n.50 e s.m.i.;

- 6.2.8 Di non essere stato oggetto della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81;
- 6.2.9 Di non presentare nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- 6.2.10 Di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- 6.2.11 Di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- 6.2.12 Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n.55;
- 6.2.13 Di essere in regola con gli adempimenti previsti dalla legge 12 marzo 1999.n.68;
- 6.2.14 Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, ovvero di essere stato vittima di tali reati ma di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689;
- 6.2.15 Di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico Centro decisionale;
- 6.2.16 Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 6.2.17 Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 6.2.18 Di essere / non essere abilitata, ai sensi del D.M.37/2008, alla realizzazione degli impianti;
- 6.2.19 Di avere esaminato il progetto, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale. Inoltre, attesta di possedere l'attrezzatura e la manodopera necessaria per l'esecuzione della tipologia e natura dei lavori previsti, di aver valutato l'importo dell'appalto nel suo complesso remunerativo in relazione all'offerta presentata. Inoltre, dichiara che, nel

predisporre l'offerta, si è tenuto conto degli oneri previsti per i Piani di Sicurezza;

6.2.20 Di essere in regola con tutti i versamenti contributivi ed assicurativi a favore della manodopera impiegata nei cantieri;

6.2.21 Di essere/non essere in possesso di certificazione ISO 9001 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata che allega in copia ai fini della riduzione della cauzione provvisoria;

6.2.22 Di essere/non essere in possesso delle seguenti ulteriori certificazioni, di cui al comma 7 dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: che allega in copia ai fini della riduzione della cauzione provvisoria;

6.2.23 Di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionali in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art.26, comma1, lettera a), punto2) del D.Lgs81/2008es.m.i.;

6.2.24 Di essere/non essere iscritta nella White List della Prefettura competente per territorio;

6.2.25 Dichiaro che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art.53 del D.Lgs.n.165/2001(28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti dell'Istituto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei suoi confronti, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Istituto.

6.2.26 Dichiaro di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto, redatto ai sensi del D.P.R.n.62/2013 e disponibile sul sito dell'Ente, e ciò nel rispetto delle procedure relative al conflitto d'interesse.

6.2.27 Indica l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art.10 comma1-quater, del testo coordinato autorizzando altresì l'istituto ad utilizzare la posta elettronica e/o il fax per tutte le comunicazioni riguardanti l'appalto ed in particolare quelle previste dall'art.76 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

6.2.28 Indica quali lavorazioni intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, come previsto dal comma 4 lett. c) dell'art.105 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.;

6.2.29 Dichiaro se, eventualmente, intendo avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori;

**6.3 I requisiti di cui al punto 6.2. e 6.2.1 da 6.2.1.1 a 6.2.1.8, devono essere posseduti anche da:**

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuate;
- socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e/o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;



- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### 6.4 Dovranno inoltre essere prodotti ed indicati:

6.4.1 il/i nominativo/i del/i rappresentante/i legale/i e del/i direttore/i tecnico/i dell'impresa completi dei relativi dati anagrafici (indirizzo, residenza, data di nascita e C.F.); dichiarazione di assumersi, sin dalla presentazione dell'offerta e nel caso di aggiudicazione, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti correnti (L. 13/08/2010 n.136 modificato con D.L. n.187 del 12/11/2010);

6.4.2 il numero del certificato, la data di rilascio e la società di attestazione che ha rilasciato la certificazione SOA per la categoria OG1 classifica IA o superiore;

6.4.3 la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n.593 del 31 gennaio 2006, pubblicata sulla GURS n.8 del 10/02/2006;

6.4.4 Le dichiarazioni sostitutive dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, rese ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti i dati delle certificazioni sostituite;

6.4.5 La dichiarazione sostitutiva della certificazione sulla propria iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività dell'impresa.

6.5 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art.83 del D.lgsn.50/2016 e s.m.i. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

6.6 Nei casi di Irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. La stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione.

- 6.7 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.
- 6.8 Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art.83 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., costituisce causa di esclusione.
- 6.9 Le cause di esclusione previste dall'art.80 comma 1 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i. non verranno applicate alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n.356, o della legge 31 maggio 1965, n.575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.
- 6.10 **In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC.**
- 6.11 Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000. n.445 in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.
- 6.12 Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al citato art.80, si applica l'articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000. n.445.

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

7.1 Gli Operatori Economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno manifestare l'interesse **a mezzo PEC all'indirizzo [iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)**, o facendo pervenire a questo I.A.C.P. con sede in Ragusa via M. Spadola n.3, a mano o attraverso servizio postale anche non statale, entro le ore 12:00 del giorno **30/04/2023** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione che, a pena di esclusione, dovrà riportare le seguenti indicazioni:

- **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto relativo all'accordo quadro per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. di Ragusa”;**
- **Il Lotto per la quale si partecipa: Lotto A, B o C, tenendo presente che l'offerta può essere presentata per un solo lotto da specificare sul Plico oltre che all'interno della documentazione e dell'istanza di partecipazione);**
- Il codice CIG per il lotto per la quale si manifesta interesse:

**ZONA A CIG: 9752455C73**

**ISPICA – MODICA – POZZALLO – SCICLI**

**ZONA B CIG: 9752582543**

**RAGUSA – MONTEROSSO ALMO – GIARRATANA**

**ZONA C CIG: 9752611D2F**

**ACATE - CHIARAMONTE GULFI - COMISO - SANTA CROCE CAMERINA –  
VITTORIA** Il nome dell'impresa mittente

7.2 Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

7.3 Detto Plico deve contenere una Busta contenente, a pena di esclusione:

- Istanza di partecipazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 come da allegato dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva(D.U.R.C.);
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta e presentata o inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento d'identità del/ei sottoscrittore/i, con la quale il/i titolare/i rappresentante/i legale/i dell'impresa ,consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, attesti/ino, indicandole specificamente ed espressamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.80 del D.Lgs.n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.
- L'istanza e le dichiarazioni devono essere redatte su carta intestata della Ditta.

**7.4 Nella fase successiva, gli operatori economici, che hanno manifestato interesse e sono stati sorteggiati, saranno invitati a produrre offerta attraverso il sistema E-Procurement M.E.P.A..**

**7.5 La verifica dei requisiti nella fase ad inviti avverrà attraverso il sistema FVOE, reso disponibile dall'AVCP con la Delibera n. 464 del 27/7/2022. Gli operatori economici dovranno quindi fornire il codice PASSOE fornito a seguito della registrazione al servizio FVOE per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale.**

#### **AVVERTENZE**

Saranno esclusi dalla gara:

i plichi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non vengano recapitati entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 30/04/2023;**

Le cause di esclusione sono quelle previste dall'art.80 del codice dei contratti (D.Lgs50/2016 e s.m.i.).

Verranno inoltre escluse le ditte che non dimostreranno il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC.

Le offerte di ribasso riportanti più di 4 cifre decimali non saranno escluse dalla gara. Quelle dopo la quarta cifra, però, saranno considerate come non apposte e non avranno quindi alcuna influenza sia ai fini del calcolo della soglia di anomalia, che dell'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere è valida l'indicazione del

ribasso indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte alla pari o offerte in aumento.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi ivi compresi i diritti di segreteria ex art.19 della legge n.440/87e le spese di pubblicità previsti dalla normativa vigente non ancora quantificabili.

Circa le modalità di determinazione, quantificazione e dimostrazione dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo, trova integrale applicazione il codice dei contratti.

Per la compilazione delle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, potrà essere utilizzata la modulistica predisposta allegata alla presente lettera d'invito.

Le spese di segreteria a carico dell'aggiudicatario verranno calcolate nella misura prevista dal regolamento dell'Ente.

**IL COLL. AMMINISTRATIVO**  
**f.to (Sig.ra Donatella Leone)**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Arch. Audenzio Rizzuto)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to (Dott. Marco Cannarella)**