



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA**

Via Mario Spadola n.3 – 97100 Ragusa
Cod. Fisc. 00053060885 Cod. IPA UF36EE
Tel. 0932/245722 www.iacpragusa.it
e-mail: info@iacpragusa.it - iacpragusa@pec.it

Istanza di iscrizione nell' Elenco Pubblico degli Amministratori Condominiali dell'I.A.C.P. di Ragusa

EPAC

Da Trasmettere esclusivamente a mezzo PEC

All' Istituto Autonomo per Le case Popolari di Ragusa

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____

C.F. _____ nella qualità di amministratore condominiale e residente a

_____ in via _____ n. _____ PEC:

CHIEDE

l'iscrizione negli elenchi degli Amministratori Condominiali dell'I.A.C.P. di Ragusa (EPAC).

A tal fine Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione mendace non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28-Dicembre- 2000



DICHIARA

- di essere nato/a in a _____ () il _____
 - di essere residente a _____ () in via _____ n. _____
 - di essere in possesso del seguente titolo di studio _____
 - di svolgere l'attività di amministratore condominiale dal _____ a tutt'oggi
 - di non aver subito, con provvedimento definitivo alcuna misura di prevenzione, né di avere procedimenti penali in corso
 - di non versare nelle condizioni previste dal comma 1° dell'art. 15 della legge 55/90 e s.m.i.
-
- Di conoscere la lingua italiana come lingua madre, o come lingua di istruzione (conseguimento di almeno un ciclo di istruzione superiore in Italia, diploma o laurea), o come lingua certificata (livello C2 QCER);
 - Di possedere il titolo di studio minimo ai sensi dell'art. 71 bis disp. att. c.c.(diploma di scuola superiore) conseguito in Italia, o equipollente diploma straniero riconosciuto;
 - Di appartenere ad Associazione di Categoria per amministratori condominiali o immobiliari dotata di riconoscimento ministeriale, iscritta nell'elenco MISE delle Associazioni autorizzate al rilascio di validi titoli di formazione in materia, denominata _____;
 - Di possedere la seguente certificazione di qualità: _____
 - Di aver superato il "corso di formazione iniziale" di cui all'art. 71 bis disp. att. c.c., presso Associazione di Categoria e/o presso enti di formazione professionale dotati di riconoscimento ministeriale e/o accreditati presso l'Ente Regione ed autorizzati a rilasciare validi titoli formativi. Sono dispensati dal presente requisito gli amministratori "anteriforma", che abbiano amministrato un condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data dell'entrata in vigore della l. 220/2012, resta salvo l'obbligo di formazione periodica;
 - Di possedere la regolarità annuale con le "attività di formazione periodica" di cui all'art. 71 bis disp. att. c.c., conseguito presso Enti, Organismi accreditati o Associazione di Categoria dotata di riconoscimento ministeriale ed autorizzata a rilasciare validi crediti formativi, la mancanza della regolarità formativa periodica determina l'ammissione all'EPAC con riserva dell'amministratore richiedente che dovrà sanare tale mancanza di crediti formativi entro 6 mesi dalla richiesta di iscrizione;
 - Di avere opportuna copertura assicurativa per l'esercizio dell'amministrazione condominiale, in proprio o attraverso copertura associativa;
 - Di avere almeno tre anni continuativi di esperienza nell'amministrazione di almeno tre condomini, in proprio o presso studi di amministrazione condominiale o presso società di gestione.
-
- Di godere dei diritti civili;
 - Di godere della capacità di agire (mancanza di interdizione o inabilitazione);
 - Di non aver subito condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale

- la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- Di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo intervenuta riabilitazione e sicurezza;
 - Di non essere stato menzionato nell'elenco dei protesti cambiari.

 - Di non avere condizioni di incompatibilità previste dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - Di non appartenere al personale dipendente interno di I.A.C.P. di Ragusa;
 - Di non appartenere al personale dipendente di altra Società o Ente equipollente ad I.A.C.P. Ragusa, che ne svolga le stesse funzioni di pubblico interesse sul territorio nazionale;
 - Di non appartenere al personale dipendente di una Pubblica Amministrazione;
 - Di non aver subito dispensa o rimozione con disonore da un pubblico impiego o da un incarico di pubblico servizio;
 - Di non aver subito comminazione della pena accessoria della sospensione o interdizione dai pubblici uffici (sebbene l'amministrazione condominiale non sia un pubblico ufficio, I.A.C.P. di Ragusa si riserva tale requisito di compatibilità alla luce dell'importanza e delicatezza delle sue funzioni di pubblico interesse);
 - Di non essere diretta parte in causa in contenzioso pendente, in sede civile o amministrativa, contro I.A.C.P. di Ragusa, o contro altri Enti o Società con cui l'I.A.C.P. di Ragusa intrattiene rapporti fiduciari;
 - Di non trovarsi in situazioni di inconfiribilità, incompatibilità o conflitto di interessi con l'I.A.C.P. di RAGUSA come previste dalle norme vigenti o dal codice deontologico;
 - Di non avere rapporti di parentela fino al terzo grado, col personale dipendente dell'I.A.C.P. di RAGUSA e con i componenti degli organi di amministrazione e di controllo dell'I.A.C.P. di RAGUSA.

FIRMA

Si allega copia del documento d'identità