

CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)	
		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)					
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)					
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	284.207,37				
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	1.981.684,94				
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00				
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP	0,00				
TITOLO 2:							
<i>Trasferimenti correnti</i>							
20101	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00
20000	Totale TITOLO 2	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00
TITOLO 3:							
<i>Entrate extratributarie</i>							
30100	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	RS	8.794.229,86	RR	2.170.029,83	R	-267.149,59
		CP	2.686.597,00	RC	1.073.507,60	A	2.472.500,34
		CS	3.125.509,79	TR	3.243.537,43	CS	118.027,64
30300	Tipologia 300 - Interessi attivi	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00
		CP	1.000,00	RC	0,00	A	0,00
		CS	1.000,00	TR	0,00	CS	-1.000,00
30500	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	RS	266.724,19	RR	42.475,89	R	0,00
		CP	2.494.518,75	RC	119.411,52	A	135.822,20
		CS	625.000,00	TR	160.887,41	CS	-464.112,59
						CP	-2.358.696,55
						EP	224.248,30
						EC	1.398.992,74
						TR	7.756.043,18
						EP	6.357.050,44
						EC	1.398.992,74
						TR	7.756.043,18
						EP	0,00
						EC	0,00
						TR	0,00

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2021 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)					
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)					
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)					
30000	Totale TITOLO 3 Entrate extratributarie	RS 9.080.954,05	RR 2.212.505,72	R -267.149,59	EP 6.581.298,74	CP 5.182.115,75	RC 1.191.919,12	A 2.698.322,54	EC 1.416.403,42	CS 3.751.509,79	TR 3.404.424,84	CS -347.084,95	TR 7.997.702,16
TITOLO 4:	Entrate in conto capitale												
40200	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	RS 150.647,15	RR 85.346,80	R 0,00	EP 85.300,35	CP 1.838.909,61	RC 364.349,35	A 682.953,96	EC 318.604,61	CS 1.924.256,41	TR 449.696,15	CS -1.474.560,26	TR 383.904,36
40500	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	RS 1.943.997,49	RR 485.363,02	R 0,00	EP 1.458.634,47	CP 380.576,75	RC 230.825,34	A 297.597,90	EC 66.772,56	CS 2.302.777,18	TR 716.188,36	CS -1.586.588,82	TR 1.525.407,03
40000	Totale TITOLO 4 Entrate in conto capitale	RS 2.094.644,64	RR 570.709,82	R 0,00	EP 1.523.934,82	CP 2.219.486,36	RC 595.174,69	A 980.551,86	EC 385.377,17	CS 4.227.033,59	TR 1.165.884,51	CS -3.061.149,08	TR 1.909.311,99
TITOLO 9:	Entrate per conto di terzi e partite di giro												
90100	Tipologia 100 - Entrate per partite di giro	RS 277,10	RR 277,10	R 0,00	EP 0,00	CP 745.500,00	RC 510.336,38	A 524.751,39	EC 14.415,01	CS 745.500,00	TR 510.613,48	CS -234.886,52	TR 14.415,01
90200	Tipologia 200 - Entrate per conto terzi	RS 0,00	RR 0,00	R 0,00	EP 0,00	CP 0,00	RC 0,00	A 0,00	EC 0,00	CS 0,00	TR 0,00	CS 0,00	TR 0,00
90000	Totale TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	RS 277,10	RR 277,10	R 0,00	EP 0,00	CP 745.500,00	RC 510.336,38	A 524.751,39	EC 14.415,01	CS 745.500,00	TR 510.613,48	CS -234.886,52	TR 14.415,01

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2021 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	TOTALE DEI TITOLI	RS 11.155.875,79	RR 2.783.492,64	R -267.149,59	EP 8.105.233,56				
		CP 8.147.102,11	RC 2.297.430,19	A 4.113.625,79	EC 1.816.195,60				
		CS 8.724.043,38	TR 5.080.922,83	CS -3.643.120,55	CP -4.033.476,32				
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	RS 11.155.875,79	RR 2.783.492,64	R -267.149,59	EP 8.105.233,56				
		CP 10.392.994,42	RC 2.297.430,19	A 4.113.625,79	EC 1.816.195,60				
		CS 8.724.043,38	TR 5.080.922,83	CS -3.643.120,55	CP -4.033.476,32				

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE

TITOLO	DENOMINAZIONE	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		TOTALI		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)		ACCERTAMENTI (A)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI C/COMPETENZA (A-CP)		TOTALI	
		RS	CP	RR	RC	TR	CS	R	A	CP	CS	EP	EC
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI		CP 264.207,37										
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE		CP 1.981.684,94										
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		CP 0,00										
	<i>- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		CP 0,00										
TITOLO 2:	Trasferimenti correnti	RS	0,00	RR	0,00	TR	R	0,00	CP	0,00	CS	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	TR	A	0,00	CP	0,00	CS	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	TR	CS	0,00	CP	0,00	CS	TR	0,00
TITOLO 3:	Entrate extratributarie	RS	9.060.954,05	RR	2.212.505,72	TR	R	-267.149,59	CP	2.608.322,54	CS	EP	6.581.298,74
		CP	5.182.115,75	RC	1.191.919,12	TR	A	2.608.322,54	CP	-2.573.793,21	CS	EC	1.416.403,42
		CS	3.751.509,79	TR	3.404.424,84	TR	CS	-347.084,95	CP		CS	TR	7.997.702,16
TITOLO 4:	Entrate in conto capitale	RS	2.094.644,64	RR	570.709,82	TR	R	0,00	CP	-1.238.934,50	CS	EP	1.523.934,82
		CP	2.219.466,36	RC	595.174,69	TR	A	980.551,86	CP		CS	EC	385.377,17
		CS	4.227.033,59	TR	1.165.884,51	TR	CS	-3.061.149,08	CP		CS	TR	1.908.311,99
TITOLO 9:	Entrate per conto di terzi e partite di giro	RS	277,10	RR	277,10	TR	R	0,00	CP	-220.748,61	CS	EP	0,00
		CP	745.500,00	RC	510.336,38	TR	A	524.751,39	CP		CS	EC	14.415,01
		CS	745.500,00	TR	510.613,48	TR	CS	-234.886,52	CP		CS	TR	14.415,01

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2021 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)				TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	TOTALE DEI TITOLI	RS 11.155.875,79	RR 2.783.492,64	R -267.149,59	CP -4.033.476,32	EP 8.105.233,56					
		CP 8.147.102,11	RC 2.297.430,19	A 4.113.625,79	CP 4.033.476,32	EC 1.816.195,60					
		CS 8.724.043,38	TR 5.080.922,83	CS -3.643.120,55	CP 4.033.476,32	TR 9.921.429,16					
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	RS 11.155.875,79	RR 2.783.492,64	R -267.149,59	CP -4.033.476,32	EP 8.105.233,56					
		CP 10.392.994,42	RC 2.297.430,19	A 4.113.625,79	CP 4.033.476,32	EC 1.816.195,60					
		CS 8.724.043,38	TR 5.080.922,83	CS -3.643.120,55	CP 4.033.476,32	TR 9.921.429,16					

CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	100.000,00						
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO	CP	0,00						
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
PROGRAMMA 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare								
TITOLO 1	Spese correnti	RS	269.128,30	PR	225.065,33	R	-6.626,37	EP	37.436,60
		CP	3.589.964,17	PC	2.195.475,57	I	2.307.002,13	ECP	111.526,56
		CS	3.634.626,24	TP	2.420.540,90	FPV	483.867,83	TR	148.963,16
TITOLO 2	Spese in conto capitale	RS	389.261,10	PR	389.261,10	R	0,00	EP	0,00
		CP	3.882.959,66	PC	873.256,54	I	2.396.809,98	ECP	1.523.553,44
		CS	4.271.831,27	TP	1.262.517,64	FPV	547.086,77	TR	1.523.553,44
Totale PROGRAMMA 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	RS	658.389,40	PR	614.326,43	R	-6.626,37	P	0,00
		CP	7.472.923,83	PC	3.068.732,11	I	4.703.812,11	ECP	1.738.157,12
		CS	7.906.457,51	TP	3.683.058,54	FPV	1.030.954,60	TR	1.672.516,60
Totale MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	RS	658.389,40	PR	614.326,43	R	-6.626,37	EP	37.436,60
		CP	7.472.923,83	PC	3.068.732,11	I	4.703.812,11	ECP	1.635.080,00
		CS	7.906.457,51	TP	3.683.058,54	FPV	1.030.954,60	TR	1.672.516,60
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti								
PROGRAMMA 01	Fondo di riserva								

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	TOTALE PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	IMPEGNI (I)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)				
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)					
2001	Titolo 1	Spese correnti	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 130.000,00 PC 0,00 I 0,00 ECP 130.000,00 EC 0,00	CS 60.758,79 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Spese in conto capitale	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 0,00 PC 0,00 I 0,00 ECP 0,00 EC 0,00	CS 0,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Totale PROGRAMMA 01 Fondo di riserva	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 130.000,00 PC 0,00 I 0,00 ECP 130.000,00 EC 0,00	CS 60.758,79 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
2002	PROGRAMMA 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità								
2002	Titolo 1	Spese correnti	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 1.420.718,32 PC 0,00 I 0,00 ECP 1.420.718,32 EC 0,00	CS 0,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Spese in conto capitale	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 0,00 PC 0,00 I 0,00 ECP 0,00 EC 0,00	CS 0,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Totale PROGRAMMA 02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 1.420.718,32 PC 0,00 I 0,00 ECP 1.420.718,32 EC 0,00	CS 0,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
2003	PROGRAMMA 03	Altri fondi								
2003	Titolo 1	Spese correnti	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 0,00 PC 0,00 I 0,00 ECP 0,00 EC 0,00	CS 0,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Spese in conto capitale	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 523.852,27 PC 0,00 I 0,00 ECP 523.852,27 EC 0,00	CS 450.000,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					
		Totale PROGRAMMA 03 Altri fondi	RS 0,00 PR 0,00 R 0,00 EP 0,00	CP 523.852,27 PC 0,00 I 0,00 ECP 523.852,27 EC 0,00	CS 450.000,00 TP 0,00 FPV 0,00 TR 0,00					

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	IMPEGNI (I)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)
Titolo 4	Rimborso di prestiti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale PROGRAMMA 03	Altri fondi	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	P	0,00
		CP	523.852,27	PC	0,00	I	0,00	ECP	523.852,27
		CS	450.000,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	2.074.570,59	PC	0,00	I	0,00	ECP	2.074.570,59
		CS	510.758,79	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
MISSIONE 50	Debito pubblico								
PROGRAMMA 02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari								
Titolo 4	Rimborso di prestiti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale PROGRAMMA 02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	P	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale MISSIONE 50	Debito pubblico	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie								
PROGRAMMA 01	Restituzione anticipazione di tesoreria								

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=L-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPT. (TR=EP+EC)	
TITOLO 1	Spese correnti	RS	0,00 PR	0,00 R	0,00	0,00	0,00	EP	0,00
		CP	0,00 PC	0,00 I	0,00 ECP	0,00	0,00	EC	0,00
		CS	0,00 TP	0,00 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	0,00
TITOLO 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00 PR	0,00 R	0,00	0,00	0,00	EP	0,00
		CP	0,00 PC	0,00 I	0,00 ECP	0,00	0,00	EC	0,00
		CS	0,00 TP	0,00 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	0,00
Totale PROGRAMMA 01	Restituzione anticipazione di tesoreria	RS	0,00 PR	0,00 R	0,00 P	0,00	0,00	EP	0,00
		CP	0,00 PC	0,00 I	0,00 ECP	0,00	0,00	EC	0,00
		CS	0,00 TP	0,00 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	0,00
Totale MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	RS	0,00 PR	0,00 R	0,00	0,00	0,00	EP	0,00
		CP	0,00 PC	0,00 I	0,00 ECP	0,00	0,00	EC	0,00
		CS	0,00 TP	0,00 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi								
PROGRAMMA 01	Servizi per conto terzi e Partite di giro								
TITOLO 7	Spese per conto terzi e partite di giro	RS	32.353,87 PR	14.275,23 R	0,00	0,00	0,00	EP	18.078,64
		CP	745.500,00 PC	502.503,55 I	524.751,39 ECP	220.748,61	220.748,61	EC	22.247,84
		CS	745.500,00 TP	516.778,78 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	40.326,48
Totale PROGRAMMA 01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	RS	32.353,87 PR	14.275,23 R	0,00 P	0,00	0,00	EP	18.078,64
		CP	745.500,00 PC	502.503,55 I	524.751,39 ECP	220.748,61	220.748,61	EC	22.247,84
		CS	745.500,00 TP	516.778,78 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	40.326,48
Totale MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	RS	32.353,87 PR	14.275,23 R	0,00	0,00	0,00	EP	18.078,64
		CP	745.500,00 PC	502.503,55 I	524.751,39 ECP	220.748,61	220.748,61	EC	22.247,84
		CS	745.500,00 TP	516.778,78 FPV	0,00	0,00	0,00	TR	40.326,48
	TOTALE MISSIONI	RS	690.743,27 PR	628.601,66 R	-6.626,37	0,00	0,00	EP	55.515,24
		CP	10.292.994,42 PC	3.571.235,66 I	5.228.563,50 ECP	4.033.476,32	4.033.476,32	EC	1.657.327,84
		CS	9.162.716,30 TP	4.199.837,32 FPV	1.030.954,60	0,00	0,00	TR	1.712.843,08



Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	IMPEGNI (I)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)
		RS	690.743,27	PR	628.601,66	R	-6.626,37	EP	55.515,24
		CP	10.392.994,42	PC	3.571.235,66	I	5.228.563,50	EC	1.657.327,84
		CS	9.162.716,30	TP	4.199.837,32	FPV	1.030.954,60	TR	1.712.843,08
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE								

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONI

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
		CP	100.000,00						
DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO									
		CP	0,00						
Missione 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	RS	658.389,40	PR	614.326,43	R	-6.626,37	EP	37.436,60
		CP	7.472.923,83	PC	3.068.732,11	I	4.703.812,11	ECP	1.738.157,12
		CS	7.906.457,51	TP	3.683.058,54	FPV	1.030.954,60	TR	1.672.516,60
Missione 20	Fondi e accantonamenti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	2.074.570,59	PC	0,00	I	0,00	ECP	2.074.570,59
		CS	510.758,79	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Missione 50	Debito pubblico	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Missione 60	Anticipazioni finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Missione 99	Servizi per conto terzi	RS	32.353,87	PR	14.275,23	R	0,00	EP	18.078,64
		CP	745.500,00	PC	502.503,65	I	524.751,39	ECP	22.247,84
		CS	745.500,00	TP	516.778,78	FPV	0,00	TR	40.326,48
TOTALE MISSIONI		RS	690.743,27	PR	628.601,66	R	-6.626,37	EP	55.515,24
		CP	10.292.994,42	PC	3.571.235,66	I	5.228.563,50	ECP	1.657.327,84
		CS	9.162.716,30	TP	4.199.837,32	FPV	1.030.954,60	TR	1.712.843,08

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL	PAGAMENTI IN	RIACCERTAMENTI	RESIDUI PASSIVI DA
		1/1/2021 (RS)	C/RESIDUI (PR)	RESIDUI (R)	ESERCIZI PREC.
		PREVISIONI	PAGAMENTI IN	IMPEGNI (I)	ESERCIZIO DI COMP.
		DEFINITIVE DI	C/COMPETENZA (PC)		(EC=RS-PR+R)
		COMPETENZA (CP)	TOTALE PAGAMENTI	FONDO	ESERCIZIO DI COMP.
		PREVISIONI	(TP=PR+PC)	PLURIENNALE	(EC=HPC)
		DEFINITIVE DI CASSA		VINCOLATO (FPV)	TOTALE RESIDUI
		(CS)			PASSIVI DA RIPORT.
					(TR=EP+EC)
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	RS 690.743,27	PR 628.601,66	R -6.626,37	EP 55.915,24
		CP 10.392.994,42	PC 3.571.235,66	I 5.228.563,50	EC 1.857.327,84
		CS 9.162.716,30	TP 4.199.837,32	FPV 1.030.554,60	TR 1.712.843,08

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
		CP	100.000,00						
DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO		CP	0,00						
TITOLO 1	Spese correnti	RS	269.128,30	PR	225.065,33	R	-6.626,37	EP	37.436,60
		CP	5.140.682,49	PC	2.195.475,57	I	2.307.002,13	ECP	111.526,56
		CS	3.695.385,03	TP	2.420.540,90	FPV	483.867,83	TR	148.963,16
TITOLO 2	Spese in conto capitale	RS	389.261,10	PR	389.261,10	R	0,00	EP	0,00
		CP	4.406.811,93	PC	873.256,54	I	2.396.809,98	ECP	1.523.553,44
		CS	4.721.831,27	TP	1.262.517,64	FPV	547.086,77	TR	1.523.553,44
TITOLO 3	Spese per incremento di attività finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 4	Rimborso di prestiti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 7	Spese per conto terzi e partite di giro	RS	32.353,87	PR	14.275,23	R	0,00	EP	18.078,64
		CP	745.500,00	PC	502.503,55	I	524.751,39	ECP	22.247,84
		CS	745.500,00	TP	516.778,78	FPV	0,00	TR	40.326,48

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2021 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)								
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	IMPEGNI (I)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)							
	TOTALE TITOLI	RS 690.743,27	PR 628.601,66	RS 690.743,27	PR 628.601,66	R -6.626,37	EP 55.515,24	CP 10.292.994,42	PC 3.571.235,66	I 5.228.563,50	ECP 4.033.476,32	EC 1.657.327,84	CS 9.162.716,30	TP 4.199.837,32	FPV 1.030.954,60	TR 1.712.843,08
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	RS 690.743,27	PR 628.601,66	RS 690.743,27	PR 628.601,66	R -6.626,37	EP 55.515,24	CP 10.392.994,42	PC 3.571.235,66	I 5.228.563,50	ECP 4.033.476,32	EC 1.657.327,84	CS 9.162.716,30	TP 4.199.837,32	FPV 1.030.954,60	TR 1.712.843,08

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTO
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	0,00	438.672,92	Disavanzo di amministrazione	100.000,00	
Utilizzo avanzo di amministrazione di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	0,00 264.207,37		Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ripianato con accensione di	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	1.981.684,94				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito	0,00 0,00				
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	0,00				
TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	TIT. 1 - Spese correnti	2.307.002,13	2.420.540,90
TIT. 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	483.867,83	
TIT. 3 - Entrate extratributarie	2.608.322,54	3.404.424,84			
TIT. 4 - Entrate in conto capitale	980.551,86	1.165.884,51	TIT. 2 - Spese in conto capitale	2.396.809,98	1.262.517,64
TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	Fondo pluriennale vincolato in c/capitale di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito	547.086,77 0,00	
			TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
			Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	0,00	
Totale entrate finali	3.588.874,40	4.570.309,35	Totale spese finali	5.734.766,71	3.683.068,54
TIT. 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	TIT. 4 - Rimborsi di prestiti	0,00	0,00
			Fondo anticipazioni di liquidità	0,00	
TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	524.751,39	510.613,48	TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	524.751,39	516.778,78
Totale entrate dell'esercizio	4.113.625,79	5.080.922,83	Totale spese dell'esercizio	6.259.518,10	4.199.837,32
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	6.359.518,10	5.519.595,75	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.359.518,10	4.199.837,32
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	0,00	1.319.758,43
di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto formatosi nell'esercizio	0,00				
TOTALE A PAREGGIO	6.359.518,10	5.519.595,75	TOTALE A PAREGGIO	6.359.518,10	5.519.595,75

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTO
GESTIONE DEL BILANCIO			GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO		
a) Avanzo di competenza (+) / Disavanzo di competenza (-)	-0,00		d) Equilibrio di bilancio (+)/(-)	-530.000,00	
b) Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021 (+)	530.000,00		e) Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	-1.141.354,36	
c) Risorse vincolate nel bilancio (+)	0,00				
d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)	-530.000,00		f) Equilibrio complessivo (f=d-e)	611.354,36	

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+) 264.207,37	
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-) 100.000,00	
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+*) 2.608.322,54	
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+*) 0,00	
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui spese correnti non ricorrenti finanziarie con utilizzo del risultato di amministrazione	(-) 2.307.002,13	
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-) 483.867,83	
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-) 0,00	
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-) 0,00	
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti	(-) 0,00	
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-) 0,00	
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)		-18.340,05
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL' EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	18.340,05
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+L+M)		0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	530.000,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		-530.000,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	-1.141.354,36
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		617.354,36

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTI E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	1.981.684,94
R) Entrate Titolo 4.00-5.00-6.00	(+)	980.551,86
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
l) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	18.340,05
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	2.396.809,98
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	547.086,77
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q+R-C-l-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V+E+E1		0,00
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		0,00
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	0,00
Z/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTI E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+S1+S2+T.X1-X2-Y)		0,00
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	530.000,00
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	0,00
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		-530.000,00
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	-1.141.354,36
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		611.354,36
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:		
O1) Risultato di competenza di parte corrente	(-)	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrenti per il rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (F)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	530.000,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (-)/(+)	(-)	-1.141.354,36
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		611.354,36

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE
ESERCIZIO 2021**

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio			438.672,92
RISCOSSIONI	2.783.492,64	2.297.430,19	5.080.922,83
PAGAMENTI	628.601,66	3.571.235,66	4.199.837,32
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=		1.319.758,43
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	-		0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=		1.319.758,43
RESIDUI ATTIVI	8.105.233,56	1.816.195,60	9.921.429,16
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	55.515,24	1.657.327,84	1.712.843,08
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	-		483.867,83
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	-		547.086,77
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021 (A)	=		8.497.389,91
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021:			
Parte accantonata			370.000,00
Fondo contenzioso			130.000,00
Altri accantonamenti			6.830.425,82
Fondo crediti dubbia esigibilità			7.330.425,82
Totale parte accantonata (B)			7.330.425,82



Allegato a) Risultato di amministrazione

Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte vincolata (C)	0,00
Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	1.166.964,09
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	0,00

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 01/01/2021 (a)	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -) (b)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021 (c)	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-) (d)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 (e)=(a)-(b)+(c)+(d)
Fondo contenzioso						
282	FONDO ACCANTONAMENTO RISCHI SPESE LEGALI	0,00	0,00	400.000,00	-30.000,00	370.000,00
	Totale Fondo contenzioso	0,00	0,00	400.000,00	-30.000,00	370.000,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità						
154	ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	7.941.780,18	0,00	0,00	-1.111.354,36	6.830.425,82
	Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità	7.941.780,18	0,00	0,00	-1.111.354,36	6.830.425,82
Altri accantonamenti						
151	FONDO RISERVA SPESE IMPREVISTE	0,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
152	FONDO RISERVA SPESE OBBLIGATORIE	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
	Totale Altri accantonamenti	0,00	0,00	130.000,00	0,00	130.000,00
Totale		7.941.780,18	0,00	530.000,00	-1.141.354,36	7.330.425,82

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2021

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c)+(d)+(e)+(f)		
MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2020	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2021 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccantonamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuata nel corso dell'esercizio 2021 (cd. economie di impegno)	Riaccantonamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuata nel corso dell'esercizio 2021 (cd. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi succ. al 2021	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2021 e rinviata all'esercizio 2022 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2021 con imputazione all'esercizio 2022 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2021 con imputazione all'esercizio 2023 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2021 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	
08 MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	2.245.892,31	1.983.852,65	41.298,02	0,00	220.741,64	810.212,96	0,00	0,00	1.030.954,60
Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	2.245.892,31	1.983.852,65	41.298,02	0,00	220.741,64	810.212,96	0,00	0,00	1.030.954,60
20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti									
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico									
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie									
01 Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi									
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.245.892,31	1.983.852,65	41.298,02	0,00	220.741,64	810.212,96	0,00	0,00	1.030.954,60

COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' E AL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATI NELL'ESERCIZIO 2021 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTE MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA						
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7 Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7 Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7 Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	Totale TITOLO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATI NELL'ESERCIZIO 2021 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo Trasferimenti correnti dall'Unione Europea Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0 0 0
	Totale TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE						
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.398.992,74	6.357.050,44	7.756.043,18	6.830.425,82	6.830.425,82	88,065856
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	17.410,68	224.248,30	241.658,98	0,00	0,00	0,000000
	Totale TITOLO 3	1.416.403,42	6.581.298,74	7.997.702,16	6.830.425,82	6.830.425,82	85,404854
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE						
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche Contributi agli investimenti da UE Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	318.604,61 318.604,61 0,00 0,00	65.300,35 65.300,35 0,00 0,00	383.904,96 383.904,96 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0 0 0 0

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATI NELL'ESERCIZIO 2021 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	66.772,56	1.458.634,47	1.525.407,03	0,00	0,00	0,000000
	Totale TITOLO 4	385.377,17	1.523.934,82	1.909.311,99	0,00	0,00	0,000000
	ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE						
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	Totale TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATI NELL'ESERCIZIO 2021 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	TOTALE GENERALE	1.801.780,59	8.105.233,56	9.907.014,15	6.830.425,82	6.830.425,82	68,945352
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE	385.377,17	1.523.934,92	1.909.311,99	0,00	0,00	0,000000
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE	1.416.403,42	6.581.298,74	7.997.702,16	6.830.425,82	6.830.425,82	85,404654

CONFRONTO FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	TOTALE CREDITI	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI
RESIDUI ATTIVI NEL CONTO DEL BILANCIO TITOLI DA 1 A 5	9.907.014,15	6.830.425,82
CREDITI STRALCIATI DAL CONTO DEL BILANCIO	0,00	0,00
ACCERTAMENTI IMPUTATI AGLI ESERCIZI SUCCESSIVI AL 2021	0,00	0,00
TOTALE	9.907.014,15	6.830.425,82

PROSPETTO DELLE ENTRATE DI BILANCIO PER TITOLI, TIPOLOGIE E CATEGORIE
ACCERTAMENTI

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Accertamenti	di cui entrate accertate non ricorrenti	Riscossioni in C/competenza	Riscossioni in C/residui
	TRASFERIMENTI CORRENTI				
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
3010000	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.472.500,34	0,00	1.073.507,60	2.170.029,83
3010100	Vendita di beni	106.533,22	0,00	106.533,22	0,00
3010200	Entrate della vendita e dall'erogazione di servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.365.967,12	0,00	966.974,38	2.170.029,83
3030000	Tipologia 300: Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00
3030300	Altri interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00
3050000	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	135.822,20	0,00	118.411,52	42.475,89
3050200	Rimborsi in entrata	54.502,56	0,00	50.942,36	1.704,26
3059900	Altre entrate correnti n.a.c.	81.319,64	0,00	67.469,16	40.771,63
3000000	TOTALE TITOLO 3	2.608.322,54	0,00	1.191.919,12	2.212.505,72
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
4020000	Tipologia 200: Contributi agli Investimenti	682.953,96	0,00	364.349,35	85.346,80
4020100	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	682.953,96	0,00	364.349,35	85.346,80

Allegato d) al Rendiconto - Entrate per categorie

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Accertamenti	di cui entrate accertate non ricorrenti	Riscossioni in C/competenza	Riscossioni in C/residui
4050000	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	237.597,90	0,00	230.825,34	485.363,02
4050400	Altre Entrate in conto capitale n.a.c.	237.597,90	0,00	230.825,34	485.363,02
4000000	TOTALE TITOLO 4	980.551,86	0,00	595.174,69	570.709,82
	ENTRATE PER CONTO DI TERZI E PARTITE DI GIRO				
9010000	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	524.751,39	0,00	510.336,38	277,10
9010100	Altre ritenute	133.450,83	0,00	133.450,83	0,00
9010200	Ritenute su redditi da lavoro dipendente	288.437,73	0,00	288.437,73	0,00
9010300	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	7.238,70	0,00	7.238,70	0,00
9019900	Altre entrate per partite di giro	96.624,13	0,00	81.209,12	277,10
9020000	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
9029900	Altre entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
9000000	TOTALE TITOLO 9	524.751,39	0,00	510.336,38	277,10
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	4.113.625,79	0,00	2.297.430,19	2.783.492,64

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - IMPEGNI
Esercizio finanziario 2021

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	Totale
	Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
08	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	1.477.558,30	47.719,25	725.251,66	2.848,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.307.002,13
	1.477.558,30	47.719,25	725.251,66	2.848,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.307.002,13
20											
MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60											
MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	1.477.558,30	47.719,25	725.251,66	2.848,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.307.002,13

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

**SPESE CORRENTI - PAGAMENTI IN C/COMPETENZA
Esercizio finanziario 2021**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	Totale
	Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
08											100
	<i>MISSIONE 8 - Assesto del territorio ed edilizia abitativa</i>										
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	1.388.230,74	47.719,25	703.052,66	2.846,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.195.475,57
	TOTALE MISSIONE 8 - Assesto del territorio ed edilizia abitativa	47.719,25	703.052,66	2.846,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.195.475,57
20											
	<i>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</i>										
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60											
	<i>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</i>										
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATI	47.719,25	703.052,66	2.846,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.624,12	2.195.475,57

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PAGAMENTI C/RESIDUI
Esercizio finanziario 2021

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	Totale
	Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
08											100
	<i>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</i>										
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	10.182,31	80.432,35	130.528,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.922,46	225.065,33
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	10.182,31	80.432,35	130.528,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.922,46	225.065,33
20	<i>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</i>										
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	<i>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</i>										
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATI	10.182,31	80.432,35	130.528,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.922,46	225.065,33

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
IMPEGNI

Esercizio finanziario 2021

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08 MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	175,01	2.283.888,77	0,00	112.745,20	2.396.809,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	175,01	2.283.888,77	0,00	112.745,20	2.396.809,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	175,01	2.283.888,77	0,00	112.745,20	2.396.809,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
PAGAMENTI IN C/COMPETENZA
Esercizio finanziario 2021

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08 MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	175,01	760.336,33	0,00	112.745,20	873.256,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	175,01	760.336,33	0,00	112.745,20	873.256,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	175,01	760.336,33	0,00	112.745,20	873.256,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
PAGAMENTI C/RESIDUI
Esercizio finanziario 2021

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08											
<i>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</i>											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	390,00	388.871,10	0,00	0,00	389.261,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	390,00	388.871,10	0,00	0,00	389.261,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20											
<i>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</i>											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	390,00	388.871,10	0,00	0,00	389.261,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI - IMPEGNI
Esercizio finanziario 2021

	MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Rimborso di titoli obbligazionari	Rimborso prestiti a breve termine	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	Rimborso di altre forme di indebitamento	Fondi per rimborso prestiti	Totale
		401	402	403	404	405	400
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti						
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	MISSIONE 50 - Debito pubblico						
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - IMPEGNI
Esercizio finanziario 2021

	MISSIONI E PROGRAMMI I MACROAGGREGATI	Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
99	MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	701	702	700
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	517.171,29	7.580,10	524.751,39
	TOTALE MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	517.171,29	7.580,10	524.751,39
	TOTALE MACROAGGREGATI	517.171,29	7.580,10	524.751,39



RIEPILOGO SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

IMPEGNI

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Totale	di cui non ricorrenti
	SPESE CORRENTI		
101	Redditi da lavoro dipendente	1.477.558,30	1.228.676,43
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	47.719,25	47.719,25
103	Acquisto di beni e servizi	725.251,66	725.251,66
104	Trasferimenti correnti	2.848,80	2.848,80
107	Interessi passivi	0,00	0,00
110	Altre spese correnti	53.624,12	52.073,14
100	TOTALE TITOLO 1	2.307.002,13	2.056.569,28
	SPESE IN CONTO CAPITALE		
202	Investimenti fissi lordi	175,01	175,01
203	Contributi agli investimenti	2.283.889,77	2.275.086,98
205	Altre spese in conto capitale	112.745,20	112.745,20
200	TOTALE TITOLO 2	2.396.809,98	2.388.007,19
	RIMBORSO DI PRESTITI		
403	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00
400	TOTALE TITOLO 4	0,00	0,00
	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE		
501	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
500	TOTALE TITOLO 5	0,00	0,00
	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO		
701	Uscite per partite di giro	517.171,29	383.720,46

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Totale	di cui non ricorrendi
702	Uscite per conto terzi	7.580,10	7.580,10
700	TOTALE TITOLO 7	524.751,39	391.300,56
TOTALE IMPEGNI		5.228.563,50	4.835.377,03



**ACCERTAMENTI ASSUNTI NELL'ESERCIZIO DI RIFERIMENTO E NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI IMPUTATI
ALL'ANNO SUCCESSIVO CUI SI RIFERISCE IL RENDICONTO E SEGUENTI**

	TITOLI E TIPOLOGIE DI ENTRATA	Anno 2022		Anno 2023		Anni successivi	
		Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Accertamenti	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Accertamenti	Accertamenti	Accertamenti
20101	TITOLO 2 - Trasferimenti correnti Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche TOTALE TITOLO 2	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
30100	TITOLO 3 - Entrate extratributarie Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.691.900,00	0,00	2.701.900,00	0,00	0,00	0,00
30300	Interessi attivi	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
30500	Rimborsi e altre entrate correnti	1.721.718,32	0,00	1.271.718,32	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 3	4.414.618,32	0,00	3.974.618,32	0,00	0,00	0,00
40200	TITOLO 4 - Entrate in conto capitale Contributi agli investimenti	972.282,84	972.282,84	0,00	0,00	0,00	0,00
40500	Altre entrate in conto capitale	594.120,09	130.704,19	183.100,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 4	1.566.402,93	1.102.987,03	183.100,00	0,00	0,00	0,00
90100	TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro Entrate per partite di giro	745.500,00	0,00	745.500,00	0,00	0,00	0,00
90200	Entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 9	745.500,00	0,00	745.500,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE ACCERTAMENTI	6.726.521,25	1.102.987,03	4.903.218,32	0,00	0,00	0,00

**IMPEGNI ASSUNTI NELL'ESERCIZIO DI RIFERIMENTO E NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI IMPUTATI
ALL'ANNO SUCCESSIVO CUI SI RIFERISCE IL RENDICONTO E SEGUENTI**

	Anno 2022		Anno 2023		Anni successivi
	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA					
	TITOLO 1 - Spese correnti				
101	1.862.017,40	215.321,78	1.731.400,00	0,00	0,00
102	81.000,00	12.765,36	81.000,00	0,00	0,00
103	1.068.328,35	669.001,15	508.200,00	22.860,39	0,00
104	2.900,00	0,00	2.900,00	0,00	0,00
107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1010	1.789.384,98	27.161,91	1.651.118,32	0,00	0,00
	4.803.630,73	924.250,20	3.974.618,32	22.860,39	0,00
	TITOLO 2 - Spese in conto capitale				
202	34.435,38	17.435,38	17.000,00	0,00	0,00
203	1.841.239,42	1.560.923,52	0,00	0,00	0,00
205	301.159,00	71.159,00	166.100,00	0,00	0,00
	2.176.833,80	1.649.517,90	183.100,00	0,00	0,00
	TITOLO 4 - Rimborso di prestiti				
403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
501	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro				
701	730.500,00	0,00	730.500,00	0,00	0,00
702	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
	745.500,00	0,00	745.500,00	0,00	0,00

Allegato g) al Rendiconto - Impegni pluriennali

	Anno 2022		Anno 2023		Anni successivi
	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA					
TOTALE IMPEGNI	7.725.964,53	2.573.768,10	4.903.218,32	22.860,39	0,00



PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE

Conto del CONTO ECONOMICO	Importi
<p>MISSIONE 8 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA</p> <p>8) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</p> <p>9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo</p> <p>10) Prestazioni di servizi</p> <p>11) Utilizzo beni di terzi</p> <p>12) Trasferimenti e contributi</p> <p>a) Trasferimenti correnti</p> <p>b) Contributi agli investimenti ed altre Amministrazioni pubb.</p> <p>13) Personale</p> <p>16) Oneri diversi di gestione</p> <p>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</p> <p>25) Oneri straordinari</p> <p>d) Altri oneri straordinari</p> <p>TOTALE MISSIONE 8</p>	<p>8.923,29</p> <p>702.905,66</p> <p>21.476,86</p> <p>2.848,80</p> <p>2.283.889,77</p> <p>1.477.558,30</p> <p>101.343,37</p> <p>112.745,20</p> <p>4.711.691,25</p>



TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO

		Barrare la condizione che ricorre
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48%	SI NO
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	SI NO
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	SI NO
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	SI NO
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	SI NO
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	SI NO
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	SI NO
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	SI NO

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	SI NO
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	ANNO 2021	ANNO 2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	0,00	0,00
2) Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00
3) Proventi da trasferimenti e contributi	749.726,52	0,00
a) Proventi da trasferimenti correnti	0,00	0,00
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti	749.726,52	0,00
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	2.472.500,34	2.496.184,80
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.365.967,12	2.422.432,01
b) Ricavi della vendita di beni	106.533,22	73.752,79
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	0,00	0,00
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	135.822,20	116.510,06
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	3.388.049,06	2.612.694,86
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	8.923,29	15.021,42
10) Prestazioni di servizi	694.861,51	621.489,57
11) Utilizzo beni di terzi	21.476,86	27.367,02
12) Trasferimenti e contributi	2.848,80	2.920,50
a) Trasferimenti correnti	2.848,80	2.920,50
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00



CONTO ECONOMICO		ANNO 2021	ANNO 2020
13) Personale		1.477.558,30	1.218.137,55
14) Ammortamenti e svalutazioni		1.712.070,35	1.744.708,96
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali		0,00	0,00
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali		1.712.070,35	1.744.708,96
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti		0,00	0,00
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)		0,00	0,00
16) Accantonamenti per rischi		0,00	0,00
17) Altri accantonamenti		81.765,84	72.636,70
18) Oneri diversi di gestione		101.343,37	213.104,09
		4.100.838,32	3.915.385,81
		-742.789,26	-1.302.690,95
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)			
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)			
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
<i>Proventi finanziari</i>			
19) Proventi da partecipazioni		0,00	0,00
a) da società controllate		0,00	0,00
b) da società partecipate		0,00	0,00
c) da altri soggetti		0,00	0,00
20) Altri proventi finanziari		0,00	700,96
Totale proventi finanziari		0,00	700,96
<i>Oneri finanziari</i>			
21) Interessi ed altri oneri finanziari		0,00	0,00
a) Interessi passivi		0,00	0,00
b) Altri oneri finanziari		0,00	0,00
Totale oneri finanziari		0,00	0,00
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		0,00	700,96
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			

CONTO ECONOMICO	ANNO 2021	ANNO 2020
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24) Proventi straordinari	318.156,13	358.796,49
a) Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	87.330,79	189.360,50
d) Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
e) Altri proventi straordinari	230.825,34	169.435,99
Totale proventi straordinari	318.156,13	358.796,49
25) Oneri straordinari	379.900,79	3.493.898,30
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	267.155,59	3.420.644,06
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d) Altri oneri straordinari	112.745,20	79.354,24
Totale oneri straordinari	379.900,79	3.493.898,30
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-61.744,66	-3.135.101,81
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-804.533,92	-4.437.091,80
26) Imposte (*)	0,00	0,00
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-804.533,92	-4.437.091,80

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9) Altre	0,00	0,00
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Beni demaniali	0,00	0,00
1.1) Terreni	0,00	0,00
1.2) Fabbricati	0,00	0,00
1.3) Infrastrutture	0,00	0,00
1.9) Altri beni demaniali	0,00	0,00
III) 2) Altre immobilizzazioni materiali	62.206.972,68	62.645.293,28
2.1) Terreni	767.215,00	767.215,00
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	61.367.429,44	61.806.315,05
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali		



STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
2.3) Impianti e macchinari	0,00	0,00
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
2.5) Mezzi di trasporto	0,00	0,00
2.6) Macchine per ufficio e hardware	72.328,24	71.763,23
2.7) Mobili e arredi	0,00	0,00
2.8) Infrastrutture	0,00	0,00
2.99) Altri beni materiali	0,00	0,00
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.387.670,86	4.304.404,02
Totale immobilizzazioni materiali	67.594.643,54	66.949.697,30
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	0,00	0,00
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese partecipate	0,00	0,00
c) altri soggetti	0,00	0,00
2) Crediti verso	0,00	0,00
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	67.594.643,54	66.949.697,30
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
II) Crediti	0,00	0,00
Totale rimanenze	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
1) Crediti di natura tributaria	0,00	0,00
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b) Altri crediti da tributi	0,00	0,00
c) Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00
2) Crediti per trasferimenti e contributi	1.909.311,99	2.072.847,44
a) verso amministrazioni pubbliche	1.909.311,99	2.072.847,44
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) verso altri soggetti	0,00	0,00
3) Verso clienti ed utenti	7.756.043,18	8.794.229,86
4) Altri Crediti	256.073,99	288.798,49
a) verso l'erario	0,00	0,00
b) per attività svolta per terzi	0,00	0,00
c) altri	256.073,99	288.798,49
Totale crediti	9.921.429,16	11.155.875,79
II) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1) Partecipazioni	0,00	0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
IV) Disponibilità liquide		
1) Conto di tesoreria	4.881.172,50	4.378.022,63
a) Istituto tesoriere	1.319.758,43	438.672,92
b) presso Banca d'Italia	3.561.414,07	3.940.349,71
2) Altri depositi bancari e postali	176.196,95	404.633,27
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intelati all'ente	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	5.057.369,45	4.783.655,90

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	14.978.798,61	15.939.531,69
D) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi	0,00	0,00
2) Risconti attivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	82.573.442,15	82.889.228,99



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
A) PATRIMONIO NETTO		
f) Fondo di dotazione	41.495.944,84	0,00
II) Riserve	0,00	0,00
b) da capitale	0,00	0,00
c) da permessi di costruire	0,00	0,00
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	0,00
e) altre riserve indisponibili	0,00	0,00
f) altre riserve disponibili	0,00	0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	-804.533,92	0,00
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	-4.437.091,80	0,00
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	36.254.319,12	37.255.919,56
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	43.313.981,21	41.481.910,86
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	43.313.981,21	41.481.910,86
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
TOTALE T.F.R. (C)	1.206.204,75	1.370.607,46
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	0,00	0,00
a) prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) verso banche e tesoriere	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
d) verso altri finanziatori	0,00	0,00
2) Debiti verso fornitori	1.712.843,08	690.743,27
3) Acconti	0,00	0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	0,00	0,00
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) imprese controllate	0,00	0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00
e) altri soggetti	0,00	0,00
5) Altri debiti	0,00	0,00
a) tributari	0,00	0,00
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00
c) per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
d) altri	0,00	0,00
TOTALE DEBITI (D)	1.712.843,08	690.743,27
E) RATEI E RISCONTI		
I) Ratei passivi	0,00	0,00
II) Risconti passivi	86.093,99	2.090.047,84
1) Contributi agli investimenti	86.093,99	2.090.047,84
a) da altre amministrazioni pubbliche	86.093,99	2.090.047,84
b) da altri soggetti	0,00	0,00
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	86.093,99	2.090.047,84
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	82.573.442,15	82.889.228,99
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	0,00	0,00
	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2021	ANNO 2020
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00	0,00





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**
RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL RENDICONTO GENERALE

(Art.11 comma 6, lett.g) D.Lgs. 118/2011 ed art. 46 Regolamento Contabilità)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

L'attività dell'Ente nel corso del 2021 è stata caratterizzata dal prosieguo dello stato di emergenza indotto dalla pandemia da Covid-19 che si è sovrapposta alle criticità già rilevate nei precedenti esercizi finanziari con l'aggravio del disagio delle fasce più deboli principali stakeholders dell'attività dell'Istituto. Pertanto l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa continua a sopravvivere in una condizione di particolare disagio sintetizzabile come segue :

- Carenza significativa di figure professionali con competenze specifiche nei settori della progettazione, conduzione ed appalti delle opere pubbliche, delle manutenzioni del vetusto patrimonio edilizio esistente, nel settore economico finanziario e nel settore gestionale;
- Inadeguatezza, rispetto alle odierne esigenze del settore dell'edilizia residenziale pubblica, del quadro normativo e regolamentare vigente che non consente agli enti siciliani di competere con gli omologhi che operano nel resto del paese;
- Sostanziale assenza del legislatore regionale che da anni non riesce a condurre a termine un'adeguata legge di riforma del settore;
- Difficoltà dell'Istituto, per carenza di personale qualificato, nell'utilizzo dei fondi comunitari e di quelli ex GESCAL nonché delle ultime risorse stanziare con i Fondi del PNRR cui si aggiunge l'impossibilità di dotare gli uffici di adeguate figure professionali stante i continui blocchi da parte del Dipartimento Infrastrutture e mobilità.

Oltre a tali importanti criticità gli II.AA.CC.PP. della Sicilia vivono una condizione di disagio legata al rapporto con i Comuni, che trovano notevoli difficoltà nella gestione dell'emergenza abitativa, opponendo notevoli resistenze sia per contrastare attraverso gli organi di polizia locale il fenomeno delle occupazioni abusive e dei danneggiamenti del patrimonio edilizio, sia per la approvazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, indispensabili per una corretta gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

La crisi economico finanziaria ed occupazionale acuita dalla pandemia, la conseguente significativa diminuzione del reddito disponibile delle famiglie, lo scivolamento verso la povertà anche da parte di persone che lavorano, ma hanno subito gli effetti devastanti del calo dei consumi o dei lockdown,

che si è manifestato anche con l'incremento esponenziale delle morosità, sono tutti elementi che compongono un quadro di riferimento socio – economico oltremodo preoccupante.

Per venire in soccorso agli strati più fragili della società sono state assunte dal governo nazionale varie iniziative quali il reddito di inclusione prima e quello di cittadinanza poi, la cassa integrazione straordinaria e da ultimo la cassa Covid ed i decreti legge che hanno stanziato notevoli risorse, cui si aggiungono le risorse che il governo regionale ha destinato agli assegnatari di alloggi ERP per “coprire” almeno in parte i costi degli affitti come disposto dal D.A. n.20 del 29/04/2021.

Con tali provvedimenti straordinari sono state messe in campo risorse importanti per alleviare le situazioni di disagio sopra elencate.

Il fenomeno delle occupazioni abusive, che nel corso del 2019 aveva registrato un leggero decremento, nel 2021 ha avuto una inversione di tendenza, facendo registrare un aumento. Gli interventi statali di cui alla Legge 80/2014 recante “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni ... “ , unitamente ad altre misure derivanti dal quadro normativo promulgato dal parlamento a sostegno delle classi sociali più fragili colpite dalla pandemia, ha riavviato un processo di parziale rifinanziamento del sistema, esprimendo la chiara volontà di riportare la materia dell'Edilizia Sociale in ambito Statale. Infatti, pur in un quadro costituzionale e normativo che delega alle Regioni la materia dell'Edilizia Sociale, il ruolo del Ministero delle Infrastrutture risulta indispensabile non solo per garantire i cosiddetti Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP) , ma anche per stabilire regole comuni agli Enti gestori e flussi finanziari che, a regime, diano concrete risposte ai bisogni emergenti.

Sembra opportuno rilevare che ai sensi del comma 3 dell'art. 11 ter del D.Lgs. n.118/11 e s.m.i. l'attività istituzionale degli Istituti rientra nella lettera g - Assetto del territorio e edilizia abitativa e pertanto tale norma individua correttamente la funzione istituzionale dell'Ente e la sua mission.

L'attività dell'Istituto si sostanzia nella realizzazione di alcune linee di intervento significative in particolare per quanto riguarda la gestione del patrimonio su una costante attività di contrasto alle occupazioni abusive ed al diffuso fenomeno della morosità, fenomeni che entrambi acuiti dall'attuale stato di crisi, ma certamente frutto in larga parte di una ormai radicata convinzione ed abitudine alla illegalità.

Sotto il profilo gestionale l'obiettivo da raggiungere si può sintetizzare nella diffusione del rispetto del principio di legalità nei quartieri di edilizia popolare, che si concretizza nel rispetto delle regole di civile convivenza.

Analogamente, poiché bisogna prendere atto che gran parte del patrimonio è ormai in proprietà mista pubblico-privata, occorre migliorare la gestione dei condomini; infatti è in costante crescita la spesa su edifici in proprietà mista e contestualmente la morosità per quote condominiali di

competenza degli inquilini, che troppo spesso viene invece anticipata dall'Istituto, con grave nocumento alle casse dell'Istituto.

Per quanto riguarda l'attività costruttiva e di recupero in cui attualmente è impegnato l'Ente è prioritariamente diretta al completamento delle opere incompiute ed al miglioramento qualitativo del patrimonio esistente.

Tale programma è coerente con le aspettative dei cittadini, che trovano espressione per il tramite delle Amministrazioni locali e delle Organizzazioni sindacali ma soprattutto si rilevano dall'esperienza quotidiana.

La domanda costante è infatti quella di nuovi alloggi e di miglioramento, mediante interventi di manutenzione e recupero degli immobili esistenti. Non secondaria è inoltre la richiesta da parte degli assegnatari di una costante vigilanza e capacità di intervento per contrastare fenomeni di inciviltà che riguardano una parte minoritaria dell'utenza ma che spesso determinano o contribuiscono a creare situazioni di degrado (sporczia, vandalismo ecc.).

CARATTERISTICHE GENERALI

L'ambito territoriale di competenza dell'Istituto coincide con i Comuni della ex Provincia di Ragusa: Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Giarratana, Monterosso Almo, Comiso, Vittoria, Acate, S. Croce Camerina, Scicli, Modica, Ispica, Pozzallo.

PATRIMONIO

Il patrimonio immobiliare costruito/gestito dall'Ente è compendiato nel seguente quadro sinottico :

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO AL 31/12/2021								
Al 31/12/2019 il patrimonio prodotto e gestito presenta la seguente consistenza:								
	Alloggi prodotti e gestiti	Alloggi ceduti STATO	Alloggi ceduti IACP	Alloggi in locazione	Immobili ad uso non abitativo Sfitti	Alloggi in P.F.V.	Alloggi in locazione in corso di acquisizione (2)	Alloggi in P.F.V. legge 1676 in corso di acquisizione (3)
ALLOGGI DI PROPRIETA' I.A.C.P.	4.765	0	2.856	1.906	3	0	///	///
ALLOGGI ABILAG legge 1676 (ex proprietà STATO) (1)	373	300	56	0	0	9	///	8
ALLOGGI LEGGE 640/1954 (ex proprietà STATO) (1)	505	283	72	150	0	0	///	///

ALLOGGI LEGGE N° 9/1952 per alluvionati (ex proprietà STATO) (1)	24	0	0	21	0	0	3	///
ALLOGGI DI PROPRIETA' REGIONE SICILIANA (4)	1.017	0	773	244	0	0	///	///
TOTALE	6.684	583	3.757	2.321	3	9	3	8
	Locali gestiti		In Locazione					
Locali uso diverso proprietà IACP (commerciali, cantine e box)	150		150					

SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER COMUNE AL 31/12/2021

	NUMERO ALLOGGI	ALLOGGI CEDUTI	ALLOGGI IN LOCAZIONE
ACATE			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	81	13	68
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	27	23	4
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	24	16	8
TOTALE	132	52	80
CHIARAMONTE GULFI			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	143	63	80
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	12	12	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	12	8	4
TOTALE	167	83	84
COMISO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	326	157	169
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	33	33	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	20	11	9
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	41	38	3
TOTALE	420	239	181
GIARRATANA			

ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	28	17
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	20	20	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	22	22	1
TOTALE	87	70	17

ISPICA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	220	112	108
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	41	40	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	26	4	22
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	25	20	5
TOTALE	312	176	136

MODICA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	865	610	255
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	46	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	272	258	14
TOTALE	1.183	914	269

MONTEROSSO ALMO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	27	18
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	37	37	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	22	20	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	15	12	3
TOTALE	119	96	23

POZZALLO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	122	50	72
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	14	6	8
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	12	2	10
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	27	24	3
TOTALE	175	82	93

RAGUSA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	2.048	1.380	668
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	35	35	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato -	228	212	16

Legge 640 ecc.)			
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	178	164	14
TOTALE	2.489	1.791	698
SANTA CROCE CAMERINA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	20	19	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	24	22	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	9	7	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	20	14	6
TOTALE	73	62	11
SCICLI			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	346	176	170
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	44	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	180	83	97
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	270	166	104
TOTALE	842	469	373
VITTORIA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	504	221	283
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	38	38	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	32	16	16
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	111	31	80
TOTALE	685	306	379
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>6.684</u>	<u>4.340</u>	<u>2.344</u>

RISORSE UMANE

Negli anni precedenti si è verificata una progressiva diminuzione del personale in servizio per effetto delle normative susseguitesesi nel tempo che hanno bloccato il turn-over, per cui il personale cessato dal servizio non è stato sostituito. Per quanto riguarda l'organizzazione interna è stata adottata giusta det. Del Commissario Straordinario n.13 del 27/07/2020 la nuova dotazione organica ed il nuovo fabbisogno del personale finalizzato alla migliore funzionalità degli uffici e dall'avvio di procedure di copertura dei posti, ovviamente nei limiti previsti dalla normativa vigente e delle risorse disponibili al fine di garantire una gestione in equilibrio sia di competenza che di cassa.

Alla data del 31/12/2021 l'organico dell'Ente risulta essere il seguente:

QUADRO RIEPILOGATIVO PERSONALE IN SERVIZIO AL 31/12/2021				
CAT	FASCIA	NOME	QUALIFICA	POSIZIONE

RETRIBUTIVA				ORGANIZZATIVA
DIR	DIRGENTE	DOTT CANNARELLA	DIRETTORE GENERALE IN CONDIVISIONE	
DIR	DIRIGENTE	DOTT.SSA CETTINA PAGOTO	DIR. AMMINISTRATIVO	
D.3	D.6	VIVIANI AGOSTINO	FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO	
D.1	D.6	NICITA SALVATORE	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	RESPONSABILE U.O. POS.ORG.
D.1	D.7	DI PAOLA ETTORE	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	RESPONSABILE U.O. POS.ORG.
D.1	D.6	GRANA VINCENZO	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	
C.1		UGO VINCENZO	ISTRUTTORE TECNICO	
D.1	D.5	VERDIRAME GIOVANNI	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	
D.1	D.6	DIPASQUALE VINCENZO	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	RESPONSABILE U.O. POS.ORG.
C.1		LOPES FABIO	ISTRUTTORE CONTABILE	
C.5		CARUSO MASSIMO	ISTRUTTORE CONTABILE	
C.4		MIGLIORE VITA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.3		DIPASQUALE EMANUELE	ISTRUTTORE CONTABILE	
B.3	B.8	NANI' MARCO	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.8	CILIA ANNA MARIA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.6	PRIVITERA CORRADA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.6	RIVILLITO LUCA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.4	LEONE DONATELLA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.3	CAVALLINO VINCENZO	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.2	BASILE GISELLA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1		FLORIDIA ANNA MARIA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
C.1		GURGONE STEFANIA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.1		IACONO LOREDANA	ISTRUTTORE CONTABILE	
			TOTALE DIPENDENTI	23

LINEE STRATEGICHE

L'attività tecnica, risulta legata soprattutto all'ampliamento del volume di attività manutentiva nonché al completamento dei cantieri in corso e all'avvio dei nuovi strumenti di finanziamento previsti dal Legislatore (Housing sociale, P.O. 2014/2021).

Ulteriore obiettivo è l'accelerazione degli interventi di recupero degli alloggi di risulta anche con l'utilizzo dei finanziamenti regionali e/o statali.

Essendo già in corso l'utilizzo dei ricavi delle vendite degli alloggi ai sensi della LR. n. 43/94 si è avviata la revisione del piano di utilizzo dei detti ricavi finalizzati alla manutenzione e/o nuove costruzioni.

Per quanto riguarda l'attività gestionale è rimasto confermato quale obiettivo prioritario pluriennale la lotta alle occupazioni abusive e agli assegnatari morosi che sono spesso associate a situazioni di alta morosità. Pertanto si è dato mandato agli uffici di incrementare le attività e le azioni legali, sia di recupero di alloggi occupati abusivamente sia di recupero morosità e sfratto. Si è contemporaneamente avviato l'iter di regolarizzazione degli occupanti abusivi ai sensi della L.R. n. 8/2018, seguendo l'ordine di protocollo delle istanze presentate, corredate di tutta la documentazione necessaria e previa regolarizzazione o rateizzazione approvata per le morosità in corso.

Sono state verificate le pratiche di assegnatari morosi per i quali non era stata avviata procedura legale ma, a seguito di invito da parte di questo Ufficio Legale, hanno regolarizzato la posizione debitoria con l'Istituto.

Sono state avviate le seguenti pratiche legali nei confronti di assegnatari morosi nei diversi comuni della provincia, notificando:

- n. 21 ingiunzioni di pagamento;
- n. 12 denunce procura;
- n. 10 decreti di rilascio;
- n. 11 atti di precetto (abusivi);
- n. 13 avvisi di rilascio di immobile;

Sono stati effettuati n. 11 accessi con rinvii dell'esecuzione agli assegnatari che hanno rispettato l'impegno assunto di rateizzazione sulla morosità maturata, nonché concessi rinvii agli assegnatari che hanno dimostrato la volontà di volere regolarizzare la propria posizione debitoria nei confronti dell'Istituto.

Resta sempre prioritario ampliare l'attività di controllo sulle dichiarazioni reddituali e familiari rilasciati dagli assegnatari soprattutto ai fini della determinazione dei canoni.

In merito ai servizi tecnici l'attività si è così articolata:

1. Lavori di completamento di 18 alloggi in Santa Croce Camerina (Programma sperimentale 20.000 alloggi in affitto) - Progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.523.305,75, finanziato per € 364.167,93 con fondi residui del finanziamento regionale D.A. LL.PP. 29/10/2004 e per € 2.159.137,82 con fondi derivanti dai ricavi delle vendite alloggi ai sensi della Legge 560/93 di cui alla determina dirigenziale n. 274/17 del 11/10/2017. I lavori sono stati affidati mediante procedura di gara a procedura aperta alla Ditta M.G.M. Costruzioni s.r.l.; oltre all'anticipazione del 20 % pari ad € 273.868,10, sono stati liquidati cinque Stati di avanzamento lavori, di € 133.525,33 il primo, € 99.493,96 il secondo, € 88.574,46 il terzo, € 147.977,70 il quarto ed € 183.402,59 il quinto. Si prevede, inoltre, un'ulteriore intervento di € 613.696,05 per l'anno 2022.

2. Lavori di recupero di n. 10 immobili nel centro storico di Modica per € 2.169.118,98. Le opere sono in fase di completamento, sono stati liquidati trenta Stati di avanzamento dei lavori alla data del 31/12/2021, la direzione dei lavori sta predisponendo gli atti del conto finale.

3. Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con interventi per il miglioramento ed incremento dell'efficienza energetica del lotto 5 di via Speranza in Monterosso Almo costituito da n. 6 alloggi di ERP". Importo €.133.000,00. E' stata espletata la gara e l'impresa Nigita Infrastrutture di Nigita Biagio Marco è risultata aggiudicatrice con un ribasso del 29,898%. Con Determina del Direttore Generale n. 321 del 01/12/2020 sono stati affidati i lavori. Sono stati liquidati € 25.220,24.

4. Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con interventi per il miglioramento ed incremento dell'efficienza energetica del lotto 6 di via Matrice in Monterosso Almo costituito da n. 8 alloggi di ERP - Importo €.119.000,00. Era stata espletata la gara ma l'impresa Iabichino Francesco, risultata aggiudicatrice con un ribasso del 26,82%, ha rinunciato, pertanto, l'intervento resta al momento in attesa di riprogrammazione.

5."Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi sul sito dei 10 alloggi "Lotto T" in Ragusa e degli altri interventi inclusi nel Piano Integrato Locale, via Risorgimento angolo via G. Bosco". I lavori sono stati affidati alla Ditta SAGEDIL s.r.l. in data 29/09/2020. E' stato effettuato il pagamento di € 45.216,39 quale acconto sulla richiesta di anticipazione del 20% di € 198.051,26, il pagamento a saldo di € 152.834,87; pagamento primo Stato Avanzamento di € 86.093,99. Si prevede, inoltre un'ulteriore intervento di € 1.039.254,99 per l'anno 2022.

6."Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia ed accorpamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Chiasso La Cetra n. 8, 9 e10, con destinazione ad alloggio sociale e locali a servizio di quartiere". I lavori sono stati affidati alla Ditta D'Alberti Costruzioni. "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in

Ragusa Ibla, Salita Castello n. 3-5, da destinare ad alloggio sociale". I lavori sono stati affidati alla Ditta S.M. s.r.l. ed è stato effettuato un pagamento di € 31.606,66 in data 16/11/2020 quale anticipazione del 20%. E' stato effettuato il pagamento del primo Stato Avanzamento di € 99.252,85 ed il secondo Stato Avanzamento di € 102.461,90. Si prevede, inoltre, un ulteriore intervento di € 38.446,80 per l'anno 2022.

7. "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra Vico Fiore n. 1 e Via Velardo n. 5, da destinare ad alloggio sociale". I lavori sono stati affidati alla Ditta Capizzello Emanuele s.r.l. Sono stati liquidati il primo Stato di Avanzamento di € 72.417,68, il secondo di € 24.744,40 ed il terzo di € 13.459,71.

8. D.D.G. n.3635 del 23/11/2021. Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Programma " Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101). Trattasi di interventi per i quali si prevedono € 5.038.181,00 per l'anno 2022 come elencati di seguito:

1.	Acate Lotto 5	€ 500.000,00
2.	Acate Lotto 6	€ 500.000,00
3.	Acate Lotto 7	€ 500.000,00
4.	Chiaramonte Gulfi Lotto 8	€ 500.000,00
5.	Comiso Lotto 2	€ 500.000,00
6.	Comiso Lotto 37	€ 500.000,00
7.	Pozzallo Lotto 14	€ 500.000,00
8.	Ragusa Lotto 104	€ 238.181,00
9.	Scicli Lotto 8	€ 500.000,00
10.	Vittoria Lotto 25	€ 500.000,00
11.	Manut. straord. 20 all. sfitti	€ 300.000,00

ESAME DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2021

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del documento contabile riassuntivo della gestione dell'esercizio 2021 sono quelli riferiti ai principi contabili applicati ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Criteri di valutazione delle entrate

Le operazioni di chiusura del rendiconto sono state precedute da una rigorosa valutazione dei flussi finanziari e integrate, in casi particolari, anche da considerazioni di tipo economico. Sono state

prese in considerazione le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e di stima potessero portare a sottovalutazioni e sopravvalutazioni delle singole poste (attendibilità). Il procedimento di accertamento delle entrate e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza). Il riscontro sulle entrate, oggetto di accertamento in conto competenza, ha comportato la verifica della presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del credito, il titolo giuridico che lo supporta, il soggetto debitore, l'ammontare del credito con la relativa scadenza, mentre agli uffici competenti spetta l'obbligo di conservare la relativa documentazione giustificativa. In linea di massima e salvo specifiche deroghe previste dalla legge o dai principi, l'iscrizione della posta contabile nel bilancio è avvenuta rispettando il criterio della scadenza del credito, dato che l'accertamento delle entrate è effettuato nell'anno in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui viene a scadere.

Criteri di valutazione delle spese

Le operazioni di chiusura contabile delle uscite di bilancio, al pari di quelle relative alle entrate, sono state precedute dalla valutazione dei flussi finanziari che si sono manifestati nell'esercizio, talvolta integrata anche da considerazioni di tipo economico. Sono state prese in esame solo le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e stima adottati potessero portare a sottovalutazione e sopravvalutazione delle singole poste (attendibilità). Il procedimento di attribuzione della spesa e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza) mentre i documenti riportano i dati con una classificazione che ne agevola la consultazione. Anche in questo caso, si è partiti dal presupposto che gli utilizzatori di queste informazioni fossero già in possesso della normale diligenza richiesta per esaminare i dati contabili di rendiconto e possedessero, allo stesso tempo, una ragionevole conoscenza dell'attività svolta dall'amministrazione pubblica (rispetto del principio n.5 - Veridicità, attendibilità, correttezza e comprensibilità). Il riscontro sulle uscite, oggetto di impegno in conto competenza, ha comportato la verifica sulla presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del debito, l'indicazione della somma da pagare, il soggetto creditore, la scadenza dell'obbligazione e la specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio.

Il rendiconto per l'esercizio 2021 è stato elaborato in conformità dell'allegato 10 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni ed integrazioni (di seguito "Decreto"). L'art 63 del Decreto prevede che i risultati della gestione sono dimostrati dal Conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria, dai riepiloghi, dai prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, dal conto economico e dallo stato patrimoniale.

Il rendiconto gestionale per l'esercizio 2021 redatto secondo l'allegato 10 del D.Lgs. n.118/2011 si conclude con un avanzo di amministrazione al 31.12.2021 pari ad € 8.497.389,91.

La gestione finanziaria dell'Istituto per l'anno 2021 riporta i seguenti risultati:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2021	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>		438.672,92
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>		
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	264.207,37	
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	1.981.684,94	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.	0,00	
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	0,00	
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	2.608.322,54	3.404.424,84
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	980.551,86	1.165.884,51
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	
Totale entrate finali	3.588.874,40	4.570.309,35
TITOLO 6 – Accensione di prestiti	0,00	
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	524.751,39	510.613,48
Totale titoli	4.113.625,79	5.080.922,83
TOTALE ENTRATE	6.359.518,10	5.519.595,75
SPESE	ANNO 2021	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	100.000,00	
TITOLO 1 – Spese correnti	2.307.002,13	2.420.540,90
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	483.867,83	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	2.396.809,98	1.262.517,64
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	547.086,77	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie		
Totale spese finali	5.734.766,71	3.683.058,54
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	0,00	
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	524.751,39	516.778,78
Totale titoli	6.259.518,10	4.199.837,32
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.359.518,10	4.199.837,32
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	0,00	1.319.758,43
TOTALE A PAREGGIO	6.359.518,10	5.519.595,75

All'avanzo del consuntivo 2020 pari a € 8.657.913,13 sommato l'accertato di competenza pari ad € 4.113.625,79 sottratto l'impegnato a competenza pari a € 5.228.563,50 (spese correnti € 2.307.002,13, spese in conto capitale 2.396.809,98, spese per conto terzi e partite di giro € 524.751,39), sommati al saldo della variazione nella gestione dei residui per € -260.523,22 (eliminaz. residui attivi -267.149,59 + eliminaz. residui passivi 6.626,37) e al saldo della variazione del FPV pari a € 1.214.937,71 (€ 264.207,37 + 1.981.684,94 – 483.867,83 – 547.086,77) si

ottiene l'avanzo di amministrazione di € 8.497.389,91 di cui si tratterà nel corso di questa relazione.

Il Conto del bilancio 2021 è sviluppato per la parte Entrate in Titoli e Tipologia e per la parte spesa in Missione, Programma e Titoli.

Considerato che i fatti gestionali nell'allegato 10 sono riportate in modo sintetico, si relaziona in dettaglio.

Gestione delle entrate

Il Conto del Bilancio, gestione delle entrate riporta i seguenti risultati:

Il totale degli accertamenti di competenza ammonta ad 4.113.625,79 incassati per 2.297.430,19 e rimasti a riscuotere per € 1.816.195,60, dato ancora condizionato dall'emergenza epidemiologica COVID-2019.

Le entrate correnti sono così ripartite:

Titolo 3° -Entrate extratributarie

Tipologia 30100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni.

(Cap. 54, 86, 87, 88, 89, 90, 91 e 156)

Le risultanze sono le seguenti:

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
2.472.500,34	1.073.507,6	1.398.992,74	8.794.229,86	2.170.029,83	6.357.050,44	7.756.043,18

La tipologia 30100 per la parte competenza registra gli accertamenti e gli incassi relativi a:

Categoria 1 – Vendita di beni (Cap. 156)

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
106.533,22	106.533,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nella categoria sono registrate le riscossioni per vendite degli alloggi costruiti ai sensi della L.R.

15/86

Categoria 2 – Entrate dalla vendita e dall'erogazione dei servizi le risultanze sono le seguenti:

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ai sensi del D.A. LL.PP 05.07.2007 una quota delle spese per appalti di lavori di nuove costruzioni e di manutenzione straordinaria, è destinata a competenze tecniche generali da incamerare nelle disponibilità dell'Ente.

Categoria 3 – Proventi dalla gestione di beni (Cap.54, 86, 87, 88, 89, 90, 91)

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
2.365.967,12	966.974,38	1.398.992,74	8.794.229,86	2.170.029,83	6.357.050,44	7.756.043,18

Nella categoria 3 era indicata una previsione di entrata per canoni di locazione di € 2.416.597,00 calcolati secondo la normativa di cui al D.A. 1112/Gab. del 23/07/99 ed accertati, in via definitiva in € 2.365.967,12 sia a causa dell'avvio della regolarizzazione degli occupanti abusivi ai sensi della L.R.8/2018, sia a causa del ricalcolo canoni di locazione a seguito di presentazione delle situazioni reddituali degli assegnatari. Gli incassi in c/competenza ammontano € 966.974,38 . I residui attivi per canoni di locazione di formazione anno 2021 ammontano ad € 1.398.992,74 unitamente ai residui attivi per canoni di locazione anni pregressi pari ad € 6.357.050,44 e pertanto in totale € 7.756.043,18 rappresentano il 78,17 % del totale dei residui attivi al 31.12.2021. Nell'anno 2021 la U.O. gestione alloggi e riscatti in sinergia con l'ufficio legale ha effettuato una disamina dei residui relativi ai canoni di locazione dell'anno 2016, provvedendo a dichiarare l'insussistenza di € -267.149,59 relativa a contratti chiusi per i quali sono scaduti i termini di prescrizione.

Tipologia 30300 - Interessi attivi, le risultanze sono le seguenti: (Cap.98)

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nella Categoria 3 al 31 dicembre 2021 non sono stati registrati gli incassi di interessi attivi maturati sul conto di Tesoreria contabilizzati nel corrente esercizio.

Tipologia 30500 – Rimborsi ed altre entrate correnti - le risultanze sono le seguenti:

(Cap.102, 130, 68, 126, 127, 154, 213, 219, 323)

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
135.822,20	118.411,52	17.410,68	266.724,19	42.475,89	224.248,30	241.658,98

Nella categoria 2 – Rimborsi in entrata - sono registrate le riscossioni per rimborsi per procedimenti legali per complessivi € 45.670,51.

Nella Categoria 99 – Altre entrate correnti n.a.c –sono registrate le riscossioni per servizi a rimborso, interessi di mora su canoni locazione, rimborsi per stipulazione contratti di affitto,

recuperi e rimborsi diversi, vendita aree edificabili, accertate per € 81.319,64 ed incassate per complessivi € 108.240,79, inclusi i residui attivi.

Sempre nella categoria 99 al capitolo 256 "Utilizzo fondi legge 560/93 per ripiano disavanzi" sono state previste € 1.869.518,75, ai sensi del comma 4 della legge regionale n.43 del 03.11.1994 una quota non superiore al 5% annuo dei proventi derivanti dalla alienazione degli alloggi che potrà essere destinata ad esigenze gestionali degli Istituti, ed ai sensi dell'art.3 comma 1 della stessa legge regionale, una quota fino al 20%, successivamente elevata fino all'85%, con legge regionale 09.08.2002, n. 11, art. 5, dei proventi della vendita, e potrà essere destinata al ripiano deficit ,di bilancio.

Le entrate del Titolo 4 – entrate in conto capitale - hanno registrato le seguenti risultanze:

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
980.551,86	595.174,69	385.377,17	2.094.644,64	570.709,82	1.523.934,82	1.909.311,99

Nel Titolo 4 sono iscritte le seguenti Tipologie:

Tipologia 40200 – Contributi agli Investimenti- Per finanziamenti nuove costruzioni e recupero edilizio con Fondi ex CER ed Europei (Cap. 228, 252) che trovano contropartita al Titolo 2 delle Uscite (Cap. 173, 174), con le seguenti risultanze:

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
682.953,96	364.349,35	318.604,61	150.647,15	85.346,800,	65.300,35	383.904,96

Tipologia 40500 – Altre entrate in conto capitale - Per utilizzo Legge 560/93 per nuove costruzioni per € 2.156.311,25, per € 60,00 per interventi di recupero edilizio alla contabilità speciale n. 1964 presso la Banca d'Italia, per € 188.447,54 per cessione alloggi L560/93 ed € 988,45 per quote riscatto alloggi L.513/1977. (Cap. 154, 155, 213, 219, 255, 257).

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
297.597,90	230.825,34	66.772,56	1.943.997,49	485.363,02	1.458.634,47	1.525.407,03

Le entrate del Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro (Cap. da 341 a 360)

–hanno registrato le seguenti risultanze. e trovano esatta contropartita al Titolo7 delle Uscite

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
---	---	---------	---	---	---------	---------

Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
524.751,39	510.336,38	14.415,01	277,10	277,10	0,00	14.415,01

Le sopra riportate risultanze sono totalmente iscritte alla Tipologia 90100 – Entrate per partite di giro, e si riferiscono a trattenute fiscali e previdenziali, a trattenute a terzi totalmente versate all’Erario, all’INPS ed a terzi per cessione stipendi.

Gestione delle uscite

Le spese riportate nell’ allegato 10 del Decreto sono esposte per Missioni, Programma e per Titoli. Il Conto del Bilancio, gestione delle Uscite riporta i seguenti risultati:

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(E-F)	H=(D+G)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
5.228.563,50	3.571.235,66	1.657.327,84	690.743,27	628.601,66	-6.626,37	55.515,24	1.712.843,08

Missione 08 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa.

Programma 02- Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico – popolare

Il Titoli 1° - Spese correnti – è costituito dai seguenti Macroaggregati:

Macroaggregato 1 – Redditi da lavoro dipendente (da Cap.11 a Cap. 23)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+G)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
1.477.558,30	1.388.230,74	89.327,56	28.635,89	10.182,31	-1.378,01	17.075,57	106.403,13

il totale impegnato nell’esercizio 2021 è stato pari ad € 1.477.558,30 contro € 1.218.137,55 dell’anno 2019 ed in riduzione ulteriore rispetto al totale impegnato nel 2009 di € 1.807.048,50 il decremento è di € 329.490,20 rispettando il limite imposto dal Patto di stabilità interno ex art. 16 comma 3, della L.R.11/2011, così come riportato negli allegati CF1 e CF2.

Le economie di gestione tra le previsioni e gli impegni ammontano ad € 177.526,26 dovute al trend di pensionamento del personale oltre alle reimputazioni di € 98.061,53 delle retribuzioni premiali del personale di comparto e dirigenziale in applicazione del principio contabile della “competenza finanziaria potenziata” ed infine al mancato rinnovo del comando del Direttore generale.

Macroaggregato 2 – Imposte e tasse a carico Ente (da Cap. 121 a Cap. 131):

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi

47.719,25	47.719,25	0,00	81.512,35	80.432,35	-1.080,00	0,00	0,00
-----------	-----------	------	-----------	-----------	-----------	------	------

Nel macroaggregato sono riportati gli impegni ed i pagamenti di IMU, TARI, imposta di registro ed altre imposte e tasse.

Macroaggregato 3 – Acquisto di beni e servizi (da Cap 32 a Cap. 54)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
156.206,05	136.311,51	19.894,45	100.171,37	86.512,11	-3.259,47	17.399,79	37.294,24

Nel macroaggregato sono comprese le spese per acquisto di beni consumo, spese per servizi di telefonia fissa e mobile, spese per la gestione degli automezzi e varie.

Relativamente alle spese per acquisti di beni di consumo e servizi” il totale impegnato nell’anno 2021 pari ad € 156.206,05 (al netto degli importi relativi ai capitoli 63,66,81,83,85,86 in quanto trattasi di tipologia di spese inerenti i lavori di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare grazie agli incentivi superbus etc...) inferiore rispetto all’anno 2009 in cui gli impegni ammontavano ad e 213.072,25 si registra la diminuzione di circa il 27%, nel rispetto degli obblighi di riduzione della spesa corrente previsti dal patto di stabilità regionale.

In esecuzione della delibera della Giunta Regionale n. 317/2012 (Spending review) che ha disposto a partire dall’esercizio 2013, una ulteriore diminuzione in termini monetari della spesa per acquisti di beni e servizi in misura non inferiore al 20% della spesa sostenuta nel 2011, si registra che la spesa nel 2021 è stata impegnata in € 156.206,05 e rispetto ad € 257.753,02 impegnati nel 2011, con la conseguente variazione in meno di € 101.546,97 (-39 % circa) e la variazione di cassa è stata la seguente: pagato 2021 € 136.311,51 e pagato nel 2011 € 233.454,62.

Gli impegni per le spese correnti relative alla gestione e manutenzione del patrimonio abitativo dell’Istituto (cap.63 e cap.66) risultano essere pari ad € 555.385,72 e rispetto all’anno 2009 in cui gli impegni furono di € 577.437,98 si registra una diminuzione di € 22.052,26 nonostante il crescente fabbisogno di manutenzione del vetusto patrimonio e l’incremento del numero degli stabili a proprietà mista, dove l’Istituto non ha la maggioranza decisionale in materia di spesa ed in cui gli interventi manutentivi sono in costante aumento.

Macroaggregato 4 – Trasferimenti correnti (Cap. 149)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
---	---	---------	---	---	---	-----------	---------

Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
2.848,80	2.848,80	0,00	0			0,00	0,00

l'impegno ed il pagamento di € 2.848,80 si riferisce al versamento della quota a) dovuta per gli alloggi di proprietà della Regione Siciliana, a seguito di liquidazione dei Conti Giudiziali per l'anno 2021. L'importo è stato versato alla Regione come da quietanza del Tesoriere n.24 del 24/01/2022.

Nel macroaggregato 7 "Interessi passivi" non si registrano impegni per l'anno 2021 non essendo attivi mutui poiché stati estinti nel 2013 con la Cassa DD.PP.

Macroaggregato 10 – Altre spese correnti – (Cap.1, 80, 53, 55, 57, 349)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+G)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
53.624,12	53.624,12	0,00	5.421,46	3.922,46	-200,00	1.299,00	1.299,00

Nel Macroaggregato sono state impegnati e pagati € 29.594,14 quali compensi per il Collegio dei Revisori dei conti, per il Commissario Straordinario e per l'O.I.V.

La voce più rilevante del macroaggregato si riferisce al capitolo 80 "Servizi a rimborso" nel quale gli impegni e pagamenti ammontano ad € 16.068,30.

Sudette somme sono relative agli impegni ed ai pagamenti che derivano da servizi a rimborso, in particolare per la diffusa morosità condominiale di assegnatari per morosità condominiale, canoni idrici e registrazione contratti di locazione, per i quali questo Istituto, in qualità di proprietario, si è visto costretto ad anticipare le somme al fine di evitare decreti ingiuntivi da parte degli Amministratori condominiali e, pertanto, evitare ulteriori danni.

TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE

Missione 08 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa.

Programma 02- Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico – popolare

Il Titoli 2° - Spese in conto capitale - le risultanze generali sono le seguenti

Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
2.396.809,98	873.256,54	1.523.553,44	389.261,10	389.261,10	0,00	0,00	1.523.553,44

è costituito dai seguenti Macroaggregati:

-Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi (Cap. 233, 234,235, 237)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
175,01	175,01	0,00	390,00	390,00	0,00	0,00	0,00

-Macroaggregato 3 – Contributi agli investimenti (Cap. 173,174, 175, 176)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
2.283.889,77	760.336,33	1.523.553,44	388.871,10	388.871,10	0,00	0,00	1.523.553,44

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono agli Stati di Avanzamento lavori per la realizzazione di nuove costruzioni ed interventi di recupero edilizio del patrimonio dell'Istituto, e trovano contropartita nel titolo 4° tipologie 40200 e 40500 delle entrate.

Macroaggregato 5 – Altre spese in conto capitale (Cap. 337)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
112.745,20	112.745,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono al versamento nella Contabilità Speciale n. 1964 presso la Banca d'Italia del prezzo vendita alloggi ceduti ai sensi legge 560/93 e L.R. 43/94.

Missione 20 – Fondi di accantonamento

Nel programma 1 gli stanziamenti, a preventivo, al Titolo 1° erano i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato			
20 Fondi accantonamenti	1 Fondi di riserva	1 Spese correnti	10 Altre spese correnti	Fondo riserva spese impreviste	Fondo riserva spese obbligatorie	Fondo per le autorizzazioni di cassa
				70.000,00	60.000,00	60.758,79

Nel programma 2 gli stanziamenti, a preventivo, al Titolo 1° erano i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato			

20 Fondi accantonamenti	2 Fondi di riserva	1 Spese correnti	10 Altre spese correnti			Fondo crediti dubbia esigibilità
						1.420.718,32

Ed al Titolo 2° erano i seguenti

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato			
20 Fondi accantonamenti	3 Altri fondi	2 Spese in c/capitale	5 Altre spese c/capitale	Accantonamento TFR anno corrente	Fondo rischi spese legali	Fondo accant. Art.4 c.2 L.R. n.9 stabilità 2021
				80.000,00	370.000,00	73.852,27

Missione 99 – Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7 - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 1 – Uscite per partite di giro, le risultanze sono le seguenti (da Cap.361 a Cap. 370):

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
517.171,29	502.503,55	14.667,74	14.275,23	14.275,23	0,00	0,00	14.667,74

Le spese impegnate per trattenute previdenziali ed assistenziali al personale dipendente ed a trattenute fiscali a terzi che vengono contestualmente pagate all' Inps ed all'Erario, e trovano esatta contropartita nelle entrate per partite di giro.

Macroaggregato 2 – Uscite per conto terzi le risultanze sono le seguenti (Cap. 333 e Cap.334).

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
7.580,10	0,00	7.580,10	18.078,64	0,00	0,00	18.078,64	25.658,74

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono a restituzione di depositi cauzionali agli utenti e depositi contrattuali ad imprese appaltatrici lavori.

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi al 31.12.2021 prima di adottare il rendiconto generale concluso sono state oggetto di riaccertamento ordinario che, ai sensi del comma 4 art. 3 D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii, in ossequio al principio della competenza potenziata, è stato adottato con determina del Commissario Straordinario n.11 del 14.05.2021, i residui attivi riaccertati al 31.12.2021 sono i seguenti:

Riepilogo residui attivi al 31.12.2021	
Residui attivi anni precedenti, iniziali 2021	11.155.875,79
Riscossioni in conto residui 2020 e precedenti	-2.783.492,64
Residui attivi di formazione anno 2021	1.816.195,60
Riaccertamento residui (eliminazioni)	-267.149,59
Totale residui attivi al 31.12.2021	9.921.429,16

Tutte le somme sopra riportate sono crediti esistenti nei confronti dei terzi ed in particolare € 11.155.875,79 iniziali rappresentano i crediti verso gli assegnatari per canoni di locazione scaduti e non pagati che con cadenza periodica, al massimo biennale, vengono richiesti i relativi pagamenti ed in tal modo interrompendo i tempi di prescrizione. Solo dopo avere esperito tutte le azioni per il loro recupero e con le dichiarazioni di inesigibilità sarà possibile l'eliminazione. Tale attività si è conclusa con un'eliminazione di crediti per € 267.149,59 relativa a contratti chiusi per avvenuto decesso dell'assegnatario.

GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI

Comma 4 art. 3 D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021.

PREMESSO che secondo la nuova "Armonizzazione contabile" introdotta dal D.Lgs n. 118/2011, prima di adottare il Rendiconto generale dell'esercizio deve essere espletato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, in ossequio al principio della competenza potenziata.;

I residui passivi al 31.12.2021, prima di adottare il rendiconto generale concluso, ai sensi del comma 4, art. 3, del D.Lgs n.118/2011, sono stati oggetto di riaccertamento ordinario, ai sensi del comma 4 art. 3 D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii, in ossequio al principio della competenza potenziata ed è stata adottata la delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 5/5/2022 rettificata, poi, dalla delibera n.16 del 14/6/2022.

I residui passivi riaccertati al 31.12.2021 sono i seguenti:

RIEPILOGO RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2021	
Residui passivi al 31.12.2020 e precedenti, iniziali 2021	690.743,27
Pagamenti in conto residui 2020 e precedenti	-628.601,66
residui passivi eliminati al 31.12.2021	-6.626,37
Residui passivi di formazione 2021	1.657.327,84
Totale residui passivi al 31.12.2021	1.712.843,08

I residui passivi sopra riportati costituiscono obbligazioni giuridicamente perfezionate ed impegni di spesa in attesa di liquidazione e/o pagamento.

Nel corso dell'esercizio 2021 si è proceduto alla eliminazione di residui passivi, per economie dovute a ribassi d'asta, per liquidazioni definitive di impegni, come di seguito riportato:

- Impegno 182/2016 € -117,84
 - Impegno 272/2016 € -1.437,14
 - Impegno 113/2018 € -200,00
 - Impegno 238/2018 € -743,50
 - Impegno 031/2020 € -1.080,00
 - Impegno 082/2020 € - 41,63
 - Impegno 093/2020 € -919,36
 - Impegno 105/2020 € -708,89
 - Impegno 288/2020 € -1.378,01
- Totale Economie € - 6.626,37

Reimputazioni

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 prevede nell'esercizio 2021 sono stati reimputati impegni di spesa che saranno esigibili nell'esercizio 2021, incrementando, di pari importo, il fondo pluriennale di spesa, al fine di consentire nell'entrata degli esercizi successivi, l'iscrizione del fondo pluriennale vincolato a copertura delle spese reimputate.

Le reimputazioni analiticamente riportate nella variazione di bilancio adottata con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 05.05.2022 e delibera n.16 del 14/6/2022 si sintetizzano come segue:

Reimputazioni di parte corrente	484.423,73	F.P.V. per spese correnti	483.867,83
		Reimputazione accertam.	555,90
Reimputazioni di parte capitale	1.649.517,90	F.P.V. per spese capitale	547.086,77
		Reimputazione accertam.	1.102.431,13

Il riaccertamento ordinario dei residui e le reimputazioni sono stati esitati con parere favorevole del Collegio Straordinario dei Sindaci, acquisiti in data 5/5/2022 e 31/5/2022.

VARIAZIONI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione 2021, a cui si riferisce il presente Conto del bilancio, è stato oggetto delle seguenti variazioni compensative, che non hanno compromesso gli equilibri di bilancio:

- 1) Determina del Direttore Generale n. 50 del 09.03.2021,
- 2) Determina del Dirigente Sett. Amm.vo n. 98 del 26.04.2021,
- 3) Determina del Direttore Generale n. 253 del 10.11.2021,
- 4) Determina del Direttore Generale n. 269 del 24.11.2021,
- 5) Determina del Direttore Generale n. 276 del 29.11.2021,
- 6) Determina del Commiss. Straord. n. 25 del 30.11.2021,
- 7) Determina del Direttore Generale n. 334 del 21/12/2021

ed ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R. 17 marzo 1997, n. 6 sono state rese immediatamente esecutive.

EQUILIBRI DI BILANCIO

Il rendiconto generale per l'esercizio 2021 rispetta il principio contabile n. 15 "Principio dell'equilibrio di bilancio dell'allegato 1, " Principi generali o postulati" del Decreto, secondo il quale il totale delle entrate dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma del Titolo 1° "Spese correnti" e 4° " Spese rimborso quota capitale mutui e prestiti", tale principio è stato rispettato, così come riportato nell'allegato 10 - Conto del bilancio 2021 D.Lgs. 118/2011.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza sia in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2021. Il prospetto della Situazione Amministrativa evidenzia l'avanzo di amministrazione di € 8.497.389,91.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2021			
		PARZIALI	TOTALI
Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio			438.672,92
Riscossioni	in c/competenza	2.297.430,19	5.080.922,83
	in c/residui	2.783.492,64	
Pagamenti	in c/competenza	3.571.235,66	4.199.837,32
	in c/residui	628.601,66	
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio			1.319.758,43

Residui attivi			9.921.429,16
	degli esercizi precedenti	8.105.233,56	
	dell'esercizio	1.816.195,60	
Residui passivi			1.712.843,08
	dell'esercizio	1.657.327,84	
	degli esercizi precedenti	55.515,24	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			483.867,83
Fondo pluriennale vincolato spese c.capitale			547.086,77
Risultato di amministrazione al 31.12.2021			8.497.389,91

L'avanzo di amministrazione determinato a consuntivo 2021 risulta così composto:

Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2021	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	6.830.425,82
Fondo rischi Ufficio legale	370.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
b) Totale parte accantonata	7.330.425,82
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	1.166.964,09

Il Fondo crediti di dubbia esigibilità è stato calcolato con riferimento alla Categoria 3 "Proventi derivanti dalla gestione di beni" considerata la non prevedibilità delle riscossioni dei canoni di locazione degli alloggi.

L'importo complessivo dei residui attivi della Categoria 3 alla data del 31.12.2021 è di € 7.756.043,18 ed è stato calcolato, come indicato nell'allegato 4/2 all'esempio n. 5 il rapporto fra incassi in conto residui e l'importo dei residui attivi all'inizio di ogni esercizio degli ultimi 5 esercizi,

Ai rapporti annuali degli ultimi 5 esercizi è stata applicata la media semplice che risulta essere pari all' 11,93% e, pertanto, la percentuale da applicare a complemento è pari a 88,065856%,. Si riportat il relativo calcolo:

F.C.D.E AL 31.12.2021								
anno	TIT.	TIP.	CAT.	CAPITOLI	Residui iniziali	Incassi c/residui	Media annua	Media da applicare
2017	3	100	3	54 e 86/91	10.716.777,78	1.111.699,35	10,37	
2018	3	100	3	54 e 86/91	10.966.953,70	961.293,64	8,77	

2019	3	100	3	54 e 86/91	10.850.020,26	992.273,49	9,15	
2020	3	100	3	54 e 86/91	11.282.190,48	757.140,63	6,71	
2021	3	100	2	54 e 86/91	8.794.229,86	2.170.029,83	24,68	
							11,93	88,065856
				capitoli	Residui al 31.12.2021			FCDE 2021
	3	100	3	54 E 86/91	7.756.043,18		6.830.425,82	

Per quanto precede il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità è pari ad € 6.830.425,82 coperto interamente da avanzo di amministrazione accantonato per complessivi € 7.330.425,82.

CASSA

La cassa all'1.1.2021 coincideva tra l'Istituto e il nuovo tesoriere Banca Agricola Popolare di Ragusa – Tesoriere in € 438.672,92, la consistenza degli incassi e dei pagamenti, in c/residui ed in c/ competenza, hanno determinato il fondo di cassa al 31.12.2021 di € 1.319.758,43.

ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le altre disponibilità liquide sono le seguenti:

- somme giacenti sul c/c postale n. 201971 con saldo al 31.12.2021 di € 176.196,95, coincidente con le scritture contabili. Tale disponibilità diventerà esigibile dopo la contabilizzazione delle ricevute dei versamenti effettuati dall'utenza.

GESTIONI SPECIALI

Le gestioni speciali sono rappresentate dai conti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sezione di Ragusa i cui saldi al 31.12.2021 sono riportati nei modelli 56/T Unificato, che coincidono con le scritture di questo Istituto:

Contabilità Speciale n. 1869 – IACP/FONDI C.E.R. € 149.972,00

Contabilità Speciale n. 1964 – IACP/FONDI L.560/93 € 3.411.442,07

Le somme giacenti nei conti sopra indicati non sono nella immediata disponibilità di questo Ente, i fondi ex C.E.R. possono essere prelevati con il maturare dei S.A.L, i Fondi ex Legge 560/93 possono essere utilizzati per le finalità previste dalla legge a seguito di autorizzazione dell'Organo vigilante.

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

L'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale. Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il

sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in conformità agli schemi previsti dall'allegato 10 del D.Lgs. n. 118/2011.

Questo Istituto adotta dal D.M. 10/10/1986 un software, aggiornato nell'anno 2010 e, da ultimo, dall'anno 2016, che sviluppa scritture contabili con rilevazioni economico patrimoniali in partita doppia per l'unico centro di costo che rende possibile utilizzando le tradizionali annotazioni contabili e con le scritture di rettifiche di fine esercizio ottenere risultati attendibili.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico presenta gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2021, riclassificate secondo l'allegato 10 del D. Lgs .n.118/2011 e successive mm.i.

Le risultanze complessive del Conto Economico evidenziano la perdita d'esercizio di € 804.533,92, così come riportato nell'allegato 10 del D Lgs n.118/2011.

Componenti positivi della gestione

Alla lettera A) I componenti positivi della gestione per complessivi € 3.358.049,06 è il risultato del corretto accertamento dei proventi derivanti dai canoni di locazione, dall'incasso delle competenze tecniche su lavori di nuova costruzione e recupero edilizio e dai proventi per vendita alloggi costruiti ai sensi legge regionale n. 15/86.

Al valore della produzione vanno aggiunti i proventi finanziari e straordinari di cui alla lettera C ed diminuiti del valore della lettera E del conto economico..

Costi della produzione

Alla lettera B) I componenti negativi della gestione per complessivi € di € 4.100.838,32 è il risultato del corretto riporto degli impegni assunti nell'anno 2021, ed è comprensivo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali di € 1.712.070,35 dei costi per servizi € 694.851,51, acquisto di beni di consumo € 8.923,29 del costo del personale € 1.477.558,30 accantonamenti al fondo rischi € 81.765,84 ed oneri diversi di gestione € 101.343,37.

Il costo del personale 1.477.558,30 è comprensivo degli oneri sociali e del T.F.R., le spese impegnate nell'esercizio per il salario accessorio ed i fondi per la produttività.

I proventi finanziari ed i proventi straordinari in totale € 318.156,13 coincidono con le risultanze del Conto di bilancio, rendiconto finanziario gestionale:

I proventi e gli oneri straordinari sono costituiti da:

Lettera E)

Sub.24 lett. c) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo € 87.330,79.

Sub 24 lett. e) per incassi vendite alloggi ai sensi l.560/93 e quote riscatto alloggi; per € 230.825,34.

Alle superiori voci si detraggono gli oneri straordinari di cui alla lettera E) sub25d per € 112.745,20 per versamento nella contabilità speciale n. 1964 presso la Banca d'Italia prezzo vendita alloggi ai sensi legge n.560/93.

Ammortamenti di immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti dei beni immobili calcolati applicando al costo di costruzione degli alloggi di proprietà, al netto degli ammortamenti degli anni pregressi, il 3% previsto dalle norme in vigore ammontano ad € 1.709.151,61.

La situazione patrimoniale, allegata al presente Conto del bilancio evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attive e passive .

STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale attivo pareggia con lo stato patrimoniale passivo per € 82.573.442,15 e copre la perdita d'esercizio di € 804.533,92.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO -

Immobilizzazioni materiali : il valore complessivo di € 67.594.643,54 è così ripartito:

1) Aree edificabili € 767.215,00 le aree sono state valutate secondo la stima redatta dall'Ufficio tecnico di questo Istituto;

2) Alloggi di proprietà complessivi € 61.367.429,44 sono stati iscritti al costo di costruzione, comprensivi del fondo ammortamento di € 36.449.898,27.

3) Mobili e Macchine per ufficio ed hardware € 72.328,24;

Nell'esercizio 2021 sono stati venduti n. 13 alloggi, di cui:

n. 5 ai sensi delle leggi regionali n. 43/94 e n. 4/2003;

n. 8 ai sensi della legge regionale n. 15/86.

Per la consistenza del patrimonio immobiliare si rinvia alle pag. 3 e 4.

Immobilizzazioni ed acconti- € 5.387.670,86 il valore rappresenta il risultato di stati di avanzamenti liquidati nel corso dell'esercizio e precedenti nei cantieri per lavori di nuova costruzione e recupero edilizio esistenti al 31.12.2021.

Residui attivi

I residui attivi iniziali € 11.155.875,79 coincidono con il Rendiconto generale finanziario 2021, e rappresentano i crediti vantati verso terzi al 01.01.2021 che per effetto della gestione 2021 generano un dato al 31.12.2021 pari ad € 9.921.429,16.

Disponibilità liquide

La consistenza delle disponibilità liquide ammonta ad € 5.057.369,45 di cui si è già trattato nel commento alla parte Cassa.

Non si registrano Ratei attivi e risconti attivi.

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO -

Patrimonio netto: il patrimonio netto tiene conto sia delle dismissioni di alloggi sia del ripiano delle perdite dell'esercizio 2021 pari ad € 804.533,92.

Fondi rischi ed oneri

Nei fondi rischi sono compresi:

- Fondo rischi Ufficio legale per € 370.000,00;
- Fondo per ripristino investimenti per € 6.425.299,84
- Fondo ammortamento macchine elettroniche per € 68.783,10.

Fondo ammortamento fabbricati per € 36.449.898,27 il valore è il risultato storico degli ammortamenti ed aggiornato al 31.12.2021 delle quote di ammortamento dei beni materiali, applicando le quote di ammortamento per la tipologia di bene. Si precisa che per effetto del tredicesimo decreto di aggiornamento degli allegati al D.Lgs 118/2011 da parte della Commissione Arconet sono state apportate modifiche al punto 6.3 del Principio contabile applicato n.4/3 riguardante il Patrimonio Netto. Pertanto nel nuovo schema contabile vengono previste 5 poste contabili con dettaglio della perdita dell'esercizio precedente (-4.437.091,80).

Trattamento fine rapporto

Il valore iscritto in bilancio di € 1.206.204,75 rappresenta le quote maturate al 31.12.2021 dal personale dipendente.. Tale valore è stato determinato in conformità a quanto previsto dall'art. 1 della Legge 29 gennaio 1994 n. 87 e dall'art. 2 della Legge 8 agosto 1995, n. 335 che espressamente richiama le disposizioni dell'art.2120 del Codice Civile.

Debiti

I debiti verso terzi per € 1.712.843,08 coincidono con i residui passivi del Conto del bilancio.

Ratei e risconti

Nei risconti passivi sono iscritti, come previsto dal principio contabile 4/3, punto 4.10, i finanziamenti per lavori in corso per 2.092.408,35 determinato da:

FINANZIAMENTI D.A. LAVORI PUBBLICI 29.10.2004	
1) Finanziamenti costruzione N. 18 alloggi - S. Croce Camerina	364.925,17

FINANZIAMENTI EUROPEI			
1) Realizzazione n.5 immobili Ragusa			338.124,25
2) Ristrutturazione imm. Vico			32.407,78

Fiore			
3) Ristrutturazione imm. In Chiasso			13.370,50
4) Ristrutturazione imm. Salita Castello			53.351,36
Finanziamento Recupero Centro Storico Modica			1.290.229,29

Lo stato patrimoniale pareggia in € 82.573.442,15.

Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

La somma delle previsioni definitive entrate + avanzo + il fondo pluriennale vincolato è uguale alle previsioni definitive delle uscite;

- Il totale delle previsioni definitive di entrata meno il totale accertamenti è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni + l'avanzo di amministrazione+ il FPV;
- Il totale delle riscossioni in conto competenza più le riscossioni in conto residui è di importo uguale al totale delle riscossioni;
- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2021.
- Il totale delle previsioni definitive delle uscite diminuito del totale degli impegni è di importo uguale alla somma delle economie di competenza più il fondo pluriennale vincolato;
- Il totale dei pagamenti in conto competenza più i pagamenti in conto residui è di importo uguale al totale dei pagamenti;
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2021;
- La giacenza iniziale di cassa più il totale delle riscossioni diminuito dal totale dei pagamenti è di importo uguale alla giacenza finale di cassa;
- Il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente aumentato dal totale degli Accertamenti e diminuito dal totale degli Impegni, sommato algebricamente al saldo delle

variazioni nella gestione dei residui e al saldo fra il FPV dell'esercizio precedente e il FPV dell'anno è di importo uguale al risultato di amministrazione dell'esercizio;

- La giacenza finale di cassa sommata al totale dei residui attivi e diminuita dal totale dei residui passivi e dal FPV coincide con il risultato di amministrazione;
- La somma delle previsioni di cassa delle entrate (8.724.043,38) più il fondo iniziale di cassa (438.672,92) è uguale alle previsioni di cassa delle uscite (9.162.716,30), essendo stata fatta la previsione degli stanziamenti di cassa a pareggio incluso il fondo iniziale.

Verifiche sulla gestione

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa;
- Sono assenti residui attivi nei capitoli delle entrate relativi alle ritenute (erariali, previdenziali, assistenziali e sindacali);
- Sono assenti gli impegni, i pagamenti ed i residui iniziali e finali, nei capitoli aventi natura di fondi;
- I residui attivi e passivi alla data 01/1/2021 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2020;
- I pagamenti della gestione di competenza correttamente non superano gli impegni;
- I pagamenti dei residui non superano il valore degli stessi.

Verifica dei vincoli di spesa

Premesso che con la Circolare n. 12 del 06/06/2019 è stata richiesta la compilazione e la trasmissione delle schede concernenti il rispetto dei vincoli di spesa previsti da leggi regionali che prevedono disposizioni per la razionalizzazione della spesa, valide per il Rendiconto 2021 ed il bilancio di previsione 2021.

Questo Istituto, con nota prot. n. 1152 del 23/02/2021, ha trasmesso le schede richieste debitamente compilate ed asseverate dal Collegio dei Revisori, sia in formato cartaceo sia in versione editabile.

Il Titolo II della Legge regionale 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese fra l'art. 16 e l'art.26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica.

Di seguito, riportano le verifiche sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano questo Istituto nell'esercizio finanziario 2021.

Art. 16 – Patto di stabilità regionale

Questo istituto ha rispettato il patto di stabilità regionale come risulta dagli allegati modelli CF 1 competenza e CF2 cassa. Le spese per il personale sono inferiori all'anno 2009, infatti:

Costo per il personale anno 2009 € 1.807.048,50

Costo per il personale anno 2021 € 1.477.558,30

Art. 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale

Nell'esercizio 2021 l'Istituto non ha avuto in carica Organi di amministrazione ordinari essendo in regime di Commissariamento. In data 6/12/2022 il Consiglio di Amministrazione, decaduto dal mese di dicembre 2012, si è insediato con Delibera n.1 del 6/12/2021.

Il compenso annuale corrisposto a ciascun componente il Collegio dei Revisori dei Conti è stato rideterminato ai sensi dell'art. 2 del D.A. n.9 del 3 marzo 2021..

Art. 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale

La modifica apportata dall'art. 12 della L.R. n. 13 del 11/6/2014 prevede la non applicabilità all'art. 18 della L.R. n. 11/2010 agli enti che adottano contratti collettivi nazionali delle autonomie locali.

Il fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 09/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Sindaci con verbale n. 137 del 11 dicembre 2014.

Altri vincoli di spesa

- Art. 16, comma 4 della L.R. N. 11/2010: l'ammontare delle spese non obbligatorie, ivi comprese le spese relative ad incarichi e collaborazioni in termini di competenza e di cassa, non supera quello del 2009 detratto il 2% sul saldo finanziario di parte corrente, calcolato secondo quanto indicato nella Circolare n. 19/2010 dell'Assessorato all'Economia come da allegati CF1 e CF2:

- Art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, Delibera di Giunta Regionale n. 207 del 5/8/2011, punto 11 e Circolare n. 10/2011 dell'Assessorato all'Economia : non sono state effettuate spese a copertura regionale per relazioni pubbliche, ecc., di cui al comma 1;

- Art. 23, comma 2 della L.R. n. 11/2010: non sono state effettuate spese per stampa ed ogni altra pubblicazione cui alla delibera di giunta n. 207 del 5.8.2011 – punto 11;

- Non sono state effettuate spese per sponsorizzazioni (delibera di giunta n. 207 del 5.8.2011 – punto 12);

- - Art. 22 della l.r. n. 9/2013, Delibera di giunta regionale n. 317 del 04.09.2012, punto 4 lettera c) e Circolare del 05.10.2012 dell'Assessorato all'Economia, nell'esercizio 2016 non sono effettuate

spese per la gestione di automezzi in applicazione dell'articolo 22 della L.R. n. 9/2013, l'Ente , ha adottato il piano di dismissione dell'unica autovettura di proprietà con determina del Direttore Generale n. 84 del 28.04.2014, e dopo la scadenza del bando (16/7/2014) l'autovettura è stata dismessa.

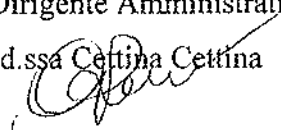
Con determina n.204 del 23.08.2016 è stata effettuata l'adesione alla convenzione Consip per noleggio auto di servizio.

- Art. 27 della L.R. N. 9/2013: questo Istituto non ha locazioni passive;
- Non sono state previste né effettuate spese a copertura regionale per la stampa delle relazioni o di ogni pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 23 della L.R. n. 11/2010.

Ragusa, 14 giugno 2022

Il Dirigente Amministrativo

d.ssa Cetina Cetina







ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI RAGUSA

RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI AL

RENDICONTO GENERALE 2021

(Allegato al Verbale n. 15 del 27.06.2022)

VERIFICHE PRELIMINARI

Gli II.AA.CC.PP. della Sicilia a far data dall'01/01/2009 applicavano il regolamento di contabilità ai sensi del "Testo Coordinato" del D.P.R. 27/02/2003 n° 97 con le modifiche apportate dal DPRS. n°729 del 29/05/2006.

La Regione Siciliana, con la Legge Regionale 13 gennaio 2015, n. 3, ha recepito il Decreto Legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Questo Collegio Straordinario dei Sindaci, nominato con D.A. n. 43/GAB del 13 ottobre 2020, ha ricevuto i documenti che compongono il Rendiconto della Gestione (art. 11. D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.) di cui all'Allegato n. 10, che comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, come di seguito dettagliati:

- 1) Consuntivo analitico entrate e spese;
- 2) Allegato 10, che comprende il conto del bilancio e i relativi riepiloghi;
- 3) Quadro generale riassuntivo;
- 4) Verifica equilibri di bilancio;
- 5) Allegato a_risultato di amministrazione;
- 6) Allegato b_composizione fondo pluriennale vincolato;
- 7) Allegato c_composizione fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 8) Allegato d_entrate per categoria;
- 9) Allegato e_spese per macroaggregati;
- 10) Allegato f_accertamenti pluriennali
- 11) Allegato g_impegni pluriennali;
- 12) Relazione sulla gestione;
- 13) Conto Economico;
- 14) Stato Patrimoniale;
- 15) I prospetti Patto di Stabilità – Certificazione ex comma 3, art. 16, l.r. 12/05/2010, n. 11;

Il Collegio prende atto che il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 e pluriennale 2021/2023, adottato con Determina del Commissario Straordinario n. 3 del 22 febbraio 2021, è stato

approvato dall'Assessorato regionale per le Infrastrutture e la Mobilità con D.D.G. n. 372 del 3 marzo 2021.

ANALISI DEL BILANCIO

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del Conto del bilancio armonizzato (D.Lgs. 118/2011) è visibilmente più sintetica rispetto allo schema previgente (ex DPRS 729/2006).

La spesa è articolata in missioni, programmi e titoli, sostituendo la precedente struttura per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base.

Quanto alle entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il Rendiconto della gestione, comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico.

Il Conto del bilancio si articola in **titoli e tipologie** per le entrate e in **missioni, programmi e titoli** per le spese, evidenziando:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- il totale dei residui attivi e passivi che si trasportano all'esercizio successivo.

La risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2021	
	Accertamenti	Incassi
Fondo iniziale di cassa		438.672,92
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	264.207,37	
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	1.981.684,94	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.	0,00	
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	0,00	
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	2.608.322,54	3.404.424,84
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	980.551,86	1.165.884,51
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	
Totale entrate finali	3.588.874,40	4.570.309,35
TITOLO 6 – Accensione di prestiti	0,00	
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	524.751,39	510.613,48
Totale titoli	4.113.625,79	5.080.922,83
TOTALE ENTRATE	6.359.518,10	5.519.595,75
SPESE	ANNO 2021	
	Impegni	Pagamenti
Disavanzo di amministrazione	100.000,00	
TITOLO 1 – Spese correnti	2.307.002,13	2.420.540,90
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	483.867,83	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	2.396.809,98	1.262.517,64
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	547.086,77	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie		
Totale spese finali	5.734.766,71	3.683.058,54
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	0,00	
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	524.751,39	516.778,78
Totale titoli	6.259.518,10	4.199.837,32
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.359.518,10	4.199.837,32
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	0,00	1.319.758,43
TOTALE A PAREGGIO	6.359.518,10	5.519.595,75

L'allegato "a" Risultato di amministrazione presenta un **avanzo di € 8.497.389,91** sinteticamente rappresentato:

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2021			
		PARZIALI	TOTALI
Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio			438.672,92
Riscossioni	in c/competenza	2.297.430,19	5.080.922,83
	in c/residui	2.783.492,64	
Pagamenti	in c/competenza	3.571.235,66	4.199.837,32
	in c/residui	628.601,66	
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio			1.319.758,43
Residui attivi			9.921.429,16
		degli esercizi precedenti	8.105.233,56
		dell'esercizio	1.816.195,60
Residui passivi			1.712.843,08
		dell'esercizio	1.657.327,84
		degli esercizi precedenti	55.515,24
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			483.867,83
Fondo pluriennale vincolato spese c.capitale			547.086,77
Risultato di amministrazione al 31.12.2021			8.497.389,91

L'Avanzo di amministrazione determinato con il Consuntivo 2021 risulta così composto:

Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2021	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	6.830.425,82
Fondo rischi Ufficio legale	370.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
b) Totale parte accantonata	7.330.425,82
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	1.166.964,09

L'Avanzo di amministrazione, quantificato con il Consuntivo 2021 in € 8.497.389,91, è parzialmente assorbito dalle poste accantonate sopra descritte per € 7.330.425,82, del quale restano disponibili € 1.166.964,09, atteso che non sussistono ulteriori vincoli sullo stesso.

Dall'analisi della gestione della competenza finanziaria 2021, emerge che gli accertamenti d'entrata realizzati in € 4.113.625,79 sono stati riscossi per il 56% circa in € 2.297.430,19 e l'ulteriore 44% circa ha costituito incremento della massa residuale attiva al 31.12.2021, delineando un mediocre

indice di riscossione che sconta le criticità connesse alla nota difficoltà di esazione dei canoni di locazione nell'intero comparto degli II.AA.CC.PP siciliani.

Di contro, gli impegni di spesa di competenza 2021 registrati in € 5.228.563,50 sono stati pagati per il 68% circa, rivelando una maggiore efficienza della gestione dei pagamenti.

La dinamica della gestione di cassa, infine, nel corso dell'anno 2021 non ha sofferto di tensioni finanziarie, senza necessità alcuna di fare ricorso ad anticipazioni di cassa presso il tesoriere.

GESTIONE DEL RESIDUI

I residui attivi e passivi, riportati all'inizio dell'esercizio rispettivamente per € 11.155.875,79 ed € 690.743,27, per effetto delle variazioni subite, delle riscossioni conseguite, dei pagamenti effettuati, nonché del riaccertamento ordinario, alla chiusura dell'esercizio 2021 ammontano agli importi come di seguito descritti:

	Residui Attivi	Residui Passivi
Residui Esercizi Precedenti	11.155.875,79	690.743,27
- Residui Riscossi e Pagati	2.783.492,64	628.601,66
+ Residui dell'esercizio 2020 (Acc.-Risc.)	1.816.195,60	1.657.327,84
<i>Totale</i>	10.188.578,75	1.719.469,45
+/- variazioni Residui (+)	-267.149,59	-6.626,37
Totale Residui al 31/12/2021	9.921.429,16	1.712.843,08

Al riguardo il Collegio fa presente che l'Ente ha predisposto gli atti e gli elenchi per il Riaccertamento Ordinario dei Residui ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

LO STATO PATRIMONIALE

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, suscettibili di una valutazione economica. La differenza tra Attivo e Passivo patrimoniale costituisce il Patrimonio netto dell'Ente.

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente correlata con quella economica e ha lo scopo di evidenziare non solo la variazione nella consistenza delle varie voci dell'attivo e del passivo ma, in particolare, di correlare l'incremento o il decremento del Patrimonio netto con il risultato economico dell'esercizio, così come risultante dal conto economico.

Nell'Attivo risultano iscritti Terreni per € 767.215,00 e Fabbricati per € 61.367.429,44, nonché Immobilizzazioni in corso ed acconti pari a € 5.387.670,86.

L'Attivo circolante al 31.12.2021 di € 14.978.798,61 registra una diminuzione di € 960.733,08 rispetto all'omologo valore al 31.12.2020 di € 15.939.531,69.

Non risultano imputati risconti attivi, mentre risultano risconti passivi per € 86.093,99 relativi ai contributi agli investimenti sui lavori in itinere.

Il Patrimonio netto è rideterminato in € 36.254.319,12, comprensivo della Perdita dell'esercizio 2021 di € 804.533,92.

Risultano debiti a breve scadenza per € 1.712.843,08, non risultano rate ammortamento mutui Cassa DD.PP. in quanto totalmente estinti.

Ai fini della rappresentazione nell'Attivo dello Stato Patrimoniale delle voci Immobilizzazioni materiali e Crediti, questo Collegio evidenzia quanto segue:

- il Punto 6.1.2 dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011 stabilisce che le Immobilizzazioni siano iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto dei beni o di produzione, al netto delle quote di ammortamento; pertanto si invita l'Organo redattore a porre in essere nel corso dell'anno 2022 le opportune modifiche di rappresentazione nell'Attivo dello Stato Patrimoniale, affinché tali cespiti vengano esposti al netto dei fondi ammortamenti, in atto rilevati tra gli altri Fondi del Passivo;

- il Punto 6.2.b.1) dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011, stabilisce che i Crediti di funzionamento siano iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al valore nominale ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi; pertanto si invita l'Organo redattore a porre in essere nel corso dell'anno 2022 le opportune modifiche di rappresentazione nell'Attivo dello Stato Patrimoniale, affinché tali cespiti vengano esposti al netto del fondo svalutazione crediti (FCDE), in atto rilevati tra gli altri Fondi del Passivo.

IL CONTO ECONOMICO

Nel Conto Economico della gestione, redatto ai sensi del D.Lgs. 118/2011, sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Tra le voci più significative si evidenzia:

- Proventi da contributi	€ 749.726,52 +
- Proventi dalla gestione dei beni	€ 2.365.967,12 +
- Ricavi dalla vendita di beni e altri ricavi e proventi	€ 242.355,42 +
- Proventi straordinari	€ 318.156,13 +
- Costi per servizi, attività istituzionali	€ 694.851,51 -
- Costo del personale	€ 1.477.558,30 -
- Ammortamenti/accantonamenti	€ 1.712.070,35 -
- Oneri diversi di gestione	€ 101.343,37 -

- Oneri straordinari

€ 379.900,79 -

La gestione economica ha generato un saldo negativo di € 804.533,92, di cui € 742.789,26 da perdita della gestione caratteristica dell'Ente ed € 61.744,66 dalla perdita della gestione straordinaria non caratteristica.

Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

- Il totale dei Titoli delle Previsioni definitive entrate (€ 8.147.102,11) + Avanzo utilizzato (€ 0,00) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 2.245.892,31) è uguale al totale generale delle previsioni definitive delle uscite (€ 10.392.994,42);
- Il totale generale delle Entrate delle Previsioni definitive di competenza (€ 10.392.994,42) meno il totale Accertamenti (€ 4.113.625,79) è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni (€ 4.033.476,32) aumentato dell'Avanzo di amministrazione utilizzato (€ 0,00) e del FPV in entrata (€ 2.245.892,31);
- Il totale delle riscossioni in conto competenza (€ 2.297.430,19) più le riscossioni in conto residui (€ 2.783.492,64) è di importo uguale al totale delle riscossioni (€ 5.080.922,83);
- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza (€ 1.816.195,60) più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui (€ 8.105.233,56) è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2021 pari ad € 9.921.429,16;
- Il totale generale delle Spese delle Previsioni definitive di competenza (€ 10.617.432,59) diminuito del totale degli impegni (€ 5.228.563,50) è di importo uguale alla somma delle economie di competenza (€ 4.257.914,49) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 1.030.954,60) + il Disavanzo di amministrazione applicato pari ad € 100.000,00;
- Il totale dei pagamenti in conto competenza (€ 3.571.235,66) più i pagamenti in conto residui (€ 628.601,66) è di importo uguale al totale dei pagamenti (€ 4.199.837,32);
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza (€ 1.657.327,84) più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui (€ 55.515,24) è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2021 (€ 1.712.843,08);
- La giacenza iniziale di cassa (€ 438.672,92) più il totale delle riscossioni (€ 5.080.922,83) diminuito dal totale dei pagamenti (€ 4.199.837,32) è di importo uguale alla giacenza finale di cassa (€ 1.319.758,43);

- Il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (€ 8.657.913,13) aumentato del totale degli Accertamenti (€ 4.113.625,79) e diminuito dal totale degli Impegni (€ 5.228.563,50), sommato algebricamente al saldo delle variazioni nella gestione dei residui (€ -260.523,22) e al saldo fra il FPV dell'esercizio precedente (€ 2.245.892,31) e il FPV dell'anno (€ 1.030.954,60) è di importo uguale al risultato di amministrazione dell'esercizio (€ 8.497.389,91);
- La giacenza finale di cassa (€ 1.319.758,43), sommata al totale dei residui attivi (€ 9.921.429,16) e diminuita dal totale dei residui passivi (€ 1.712.843,08) e dal FPV dell'anno (€ 1.030.954,60), coincide con il risultato di amministrazione (€ 8.497.389,91);

Verifiche sulla gestione

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa (€ 524.751,39);
- Nelle Partite di Giro non sono presenti residui attivi nei capitoli delle ritenute al personale;
- I residui attivi (€ 11.155.875,79) e passivi (€ 690.743,27) all'1/1/2021 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2020;
- I pagamenti della gestione di competenza (€ 3.571.235,66) correttamente non superano gli impegni (€ 5.228.563,50);
- I pagamenti dei residui (€ 628.601,66) non superano il valore degli stessi all'1/1/2021 (€ 690.743,27).

Verifica dei vincoli di spesa previsti dal titolo II della l.r. 11/2010

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2021, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

Art. 16 – ai sensi di tale articolo l'Ente è tenuto al rispetto del Patto di stabilità regionale operando nel 2019 una decurtazione del 2 per cento in termini di competenza e di cassa del saldo finanziario 2009 calcolato secondo i parametri inseriti nella legge stessa. Tale vincolo, sebbene non più vigente normativamente, risulta comunque rispettato come si evince dai relativi allegati.

Art. 17 – Nell'esercizio 2021 l'Istituto non ha avuto in carica Organi di amministrazione ordinari essendo in regime di Commissariamento. In data 6/12/2022 il Consiglio di Amministrazione, decaduto dal mese di dicembre 2012, si è insediato con Delibera n.1 del 6/12/2021. Il compenso annuale corrisposto a ciascun componente il Collegio dei Revisori dei Conti è stato rideterminato ai sensi dell'art. 2 del D.A. n.9 del 3 marzo 2021.

Art. 23, comma 1 – tale disposizione di legge non si applica all'Ente, poiché non usufruisce di trasferimenti diretti a carico della Regione.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla l.r. 9/2013

La Legge Regionale n. 9/2013, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013", ha introdotto importanti novità concernenti il contenimento della spesa per il personale, per le auto di servizio, per le consulenze, per i costi degli affitti ed altre misure. Il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2021, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art. 20 L.R. 9/2013 – Il fondo del salario accessorio del personale dirigenziale rispetta il limite come risultante dalla Relazione sulla gestione, con evidenza dell'asseverazione del Collegio sindacale giusta verbale n. 137 dell'11.12.2014.
- Art. 22 L.R. 9/2013 – L'ente con Determina del Direttore Generale n. 84 del 28/04/2014 ha adottato il programma di dismissione dell'unica auto di proprietà, che è stata dismessa dopo la scadenza del bando previsto. Infine, con Determina n. 204 del 23.08.2016, è stata effettuata l'adesione alla convenzione Consip per il noleggio di auto di servizio.
- Art. 27 L.R.9/2013 – l'ente non ha locazioni passive.

I vincoli di cui agli articoli 24 e 72 della legge regionale 9/2013 non si applicano all'Istituto in esame come confermato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 13 Vigilanza Enti con nota prot n. 122442 del 9/12/2013.

Conclusioni

Il Collegio Straordinario dei Sindaci, esaminata tutta la documentazione a supporto, verificato che il Rendiconto 2021 nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli

Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'ente, *esprime parere positivo senza rilievi in merito all'approvazione del Rendiconto Generale 2021, con le osservazioni e le raccomandazioni sopra riportate.*

Ragusa,

IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

(Presidente) dott. Natale Tubiolo

(Componente) dott. Gioacchino Orlando

(Componente) dott. Fabrizio Failla



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

n. 18/22 del 30-06-2022

OGGETTO: Approvazione Rendiconto Generale per l'esercizio 2021.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di giugno alle ore 15:30 nella sede dell'Istituto, a seguito di convocazione con nota prot. N. 2378 del 24/06/2022 si è riunito il Consiglio d'Amministrazione, sotto la Presidenza del Dott. Salvatore Mallia e con l'intervento dei Consiglieri Sigg.:

Paolo Santoro PRESENTE

Valentina Spadaro PRESENTE

E' presente, in video conferenza, il Dr. Natale Tubiolo Presidente del Collegio Straordinario dei Sindaci, risultano assenti gli altri componenti.

Assiste il Direttore Generale dell'Istituto Dott. Marco Cannarella che funge da segretario della seduta.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e sottopone agli intervenuti il seguente ordine del giorno:

O M I S S I S

Si passa alla trattazione del 1° punto dell' o.d.g : " Approvazione rendiconto esercizio 2021 " ed

IL CONSIGLIO

PREMESSO che il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 ed aggiornato con successivi Decreti Ministeriali, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" , a conclusione del periodo di sperimentazione conclusosi nel 2014, ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità, richiedendo agli Enti che non hanno

partecipato alla sperimentazione, a decorrere dal 2016, di adottare i nuovi schemi di bilancio di previsione e di rendiconto per missioni e programmi con funzione autorizzativa e valore giuridico ai fini della rendicontazione;

CHE alla luce di tali nuovi principi contabili il Rendiconto Generale dell'esercizio 2017 è stato redatto nel rispetto dei principi contabili generali disciplinati dall'art. 63 del D.Lgs. n.118/2011;

CHE ai sensi dell'art.11 della l.r. 3/2015, commi 1 e 2, in esecuzione all'art.1 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, questo Istituto già a decorrere dall'esercizio finanziario 2016, ha proceduto all'affiancamento della contabilità economico patrimoniale alla contabilità finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.Lgs n. 118/2011;

CHE in conformità a quanto stabilito dai Principi contabili sopra richiamati, l'Organo di vertice è chiamato ad approvare il Rendiconto Generale, dopo essere stato sottoposto all'esame del Collegio dei Sindaci, accompagnato dai seguenti allegati redatti secondo i modelli ministeriali di cui all'allegato 10 richiamato dall'art. 63 del D.Lgs. n.118/2011:

- Conto del Bilancio;
- Dai riepiloghi generali per le entrate e per le spese;
- Il riepilogo generale delle spese per missioni;
- Il quadro generale riassuntivo;
- La verifica degli equilibri,
- Dal Conto Economico e dallo Stato Patrimoniale.

Il Rendiconto comprende inoltre, i sensi dell'art. 11 comma 4, i seguenti allegati:

- Il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione;
- La composizione per missioni e programmi del Fondo Pluriennale Vincolato;
- La composizione dell'accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità;
- Il prospetto delle entrate per Titoli, Tipologie, e Categorie (accertamenti);
- Il prospetto delle spese per Missioni, Programmi, e Macroaggregati, impegni e pagamenti in c/residui e in c/competenza ;
- Il riepilogo spese per titoli e macroaggregati (impegni);
- Gli impegni assunti nell'esercizio di riferimento e re imputati agli anni successivi;
- Il prospetto analitico del T.F.R maturato al 31.12.2021;
- Il prospetto del personale effettivo dell'Ente al 31.12.2021;
- I Modelli CF1 E CF2 relativi al patto di stabilità regionale;
- L'elenco dei residui attivi e passivi e i riaccertamenti;
- La relazione sulla gestione;
- La relazione del Collegio dei Sindaci.

CONSIDERATO che il Tesoriere ha rimesso il proprio conto relativo all'esercizio 2021, le cui risultanze coincidono con le scritture dell'Ente ed in conformità agli ordinativi di pagamento e alle reversali di incasso, regolarmente estinti.

VISTO il Regolamento di contabilità interno, approvato con Determina del Commissario ad Acta n. 14 del 3 agosto 2016 e, successivamente, con D.D.G. dell'Assessorato Regionale alle infrastrutture n. 91 del 2 febbraio 2017;

VISTO l' art 63 del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni, (da ora il Decreto), che dispone che i risultati della gestione sono dimostrati nel rendiconto generale annuale;

PRESO ATTO che in attuazione del principio contabile generale della competenza finanziaria l'Istituto ha provveduto, ai sensi del comma 4, dell'art.3 del Decreto, al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui e , previo parere favorevole del Collegio Straordinario dei Sindaci , è stata adottata la determina del Consiglio di Amministrazione n.12 del 05/05/ 2022, e rettificata dalla n.16 del 14/06/2022;

CONSIDERATO che sono state conservate tra i residui attivi le entrate accertate esigibili nell'esercizio di riferimento, ma non incassate.

CONSIDERATO altresì che sono state conservate tra i residui passivi le spese impegnate, liquidate o liquidabili nel corso di tale esercizio, ma non pagate.

Le entrate e le spese accertate e impegnate non esigibili nell'esercizio considerato, previo parere del Collegio dei Sindaci sono state reimputate all'esercizio in cui sono esigibili, ed è stato rideterminato il Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti e spese in conto capitale, in considerazione del principio generale della competenza finanziaria di cui all'allegato n. 4/3;

Il conto del bilancio dimostra i risultati finali della gestione rispetto alle autorizzazioni contenute nel primo esercizio considerato nel bilancio di previsione.

Per ciascuna tipologia di entrata e per ciascun programma della spesa, il conto del bilancio comprende, distintamente per residui e competenza: a) per l'entrata le somme accertate, con distinzione della parte riscossa e di quella ancora da riscuotere; b) per la spesa le somme impegnate, con distinzione della parte pagata, di quella ancora da pagare e di quella impegnata con imputazione agli esercizi successivi, che costituisce il fondo pluriennale vincolato;

Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 di cui all'allegato n. 1 e dei principi applicati della contabilità' economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3;

Lo stato patrimoniale rappresenta la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio. Il patrimonio dell'Istituto è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, ed attraverso la rappresentazione contabile è determinata la patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3;

VISTA la relazione sulla gestione prevista dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e dall'art. 46 de Regolamento di contabilità interno;

VISTO il Verbale del Collegio Straordinario dei sindaci n.15 del 27/06/2022 con il quale è stato reso parere in merito all'approvazione del Rendiconto Generale per l'esercizio 2021;

PRESO ATTO che la gestione finanziaria dell'esercizio 2021 si chiude con un saldo positivo di cassa di € 1.319.758,43 e con l'avanzo di amministrazione di € 8.497.389,91, i dati riassuntivi sono i seguenti:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2021	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>		438.672,92
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>		
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	264.207,37	
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	1.981.684,94	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.	0,00	
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	0,00	
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	2.608.322,54	3.404.424,84
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	980.551,86	1.165.884,51
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	
Totale entrate finali	3.588.874,40	4.570.309,35
TITOLO 6 – Accensione di prestiti	0,00	
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	524.751,39	510.613,48
Totale titoli	4.113.625,79	5.080.922,83
TOTALE ENTRATE	6.359.518,10	5.519.595,75
SPESE	ANNO 2021	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	100.000,00	
TITOLO 1 – Spese correnti	2.307.002,13	2.420.540,90
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	483.867,83	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	2.396.809,98	1.262.517,64
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	547.086,77	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie		
Totale spese finali	5.734.766,71	3.683.058,54
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	0,00	
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	524.751,39	516.778,78
Totale titoli	6.259.518,10	4.199.837,32
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.359.518,10	4.199.837,32
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	0,00	1.319.758,43
TOTALE A PAREGGIO	6.359.518,10	5.519.595,75

L'allegato A "Risultato di amministrazione presenta un avanzo di amministrazione di € 9.722.738,11 .

PRESO ATTO, che l'intero avanzo di amministrazione risulta totalmente accantonato così come indicato nella circolare dell'Assessorato Regionale dell'Economia n. 14 del 14 maggio 2015 avente ad oggetto "Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio: disciplina del risultato di amministrazione", come segue:

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2021			
		PARZIALI	TOTALI
Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio			438.672,92
Riscossioni	in c/competenza	2.297.430,19	5.080.922,83
	in c/residui	2.783.492,64	
Pagamenti	in c/competenza	3.571.235,66	4.199.837,32
	in c/residui	628.601,66	
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio			1.319.758,43
Residui attivi			9.921.429,16
		degli esercizi precedenti	8.105.233,56
		dell'esercizio	1.816.195,60
Residui passivi			1.712.843,08
		dell'esercizio	1.657.327,84
		degli esercizi precedenti	55.515,24
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			483.867,83
Fondo pluriennale vincolato spese c. capitale			547.086,77
Risultato di amministrazione al 31.12.2021			8.497.389,91

L'avanzo di amministrazione accertato a consuntivo 2021 da applicare al bilancio di previsione 2022 , come segue:

Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2021	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	6.830.425,82
Fondo rischi Ufficio legale	370.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
b) Totale parte accantonata	7.330.425,82
Parte vincolata	0,00

Totale disponibile (a-b)	1.166.964,09
--------------------------	--------------

PRESO ATTO che nel rendiconto generale 2021 è compreso il Conto economico, redatto utilizzando i modelli ministeriali previsti dall'allegato 10 del D.Lgs. n. 118/2011 che registra la perdita di esercizio di € 804.533,92, da attribuire totalmente al calcolo degli ammortamenti degli immobili di proprietà, così come previsto dall'art. 59 del Regolamento di contabilità interno, il quadro riassuntivo è il seguente:

CONTO ECONOMICO ANNO 2021	
A Componenti positivi della gestione	3.358.049,06
B Componenti negativi della gestione	4.100.838,32
Risultato della gestione	-.742.789,26
C Proventi ed oneri finanziari	
Proventi finanziari	0,00
Oneri finanziari	0,00
Risultato della gestione Operativa	-742.789,26
D Rettifiche valore attività finanziarie	0,00
E Proventi ed oneri straordinari	-61.744,66
Proventi straordinari	318.156,13
Oneri straordinari	379.900,79
Risultato prima delle imposte	-804.533,92
Imposte (IRAP)	0,00
Risultato dell'esercizio	-804.533,92

PRESO ATTO che nel Rendiconto Generale 2021 è compresa la situazione patrimoniale, redatta utilizzando i modelli ministeriali previsti dall'allegato 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e con le modalità contenute nel Principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del Decreto, e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, il quadro riassuntivo è il seguente:

STATO PATRIMONIALE ANNO 2021	
ATTIVO	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
Terreni	767.215,00
fabbricati	61.367.429,44
Macchine per ufficio	72.328,24
Mobili ed arredi	0,00
Immobilizzazioni in corso	5.387.670,86
Totale immobilizzazioni	67.594.643,54
ATTIVO CIRCOLANTE	
Crediti	11.380.741,15
Disponibilità liquide	5.057.369,45
Totale attivo circolante	14.978.798,61
Ratei e risconti	
Totale dell'attivo	82.573.442,15
PASSIVO	
Fondo di dotazione	41.495.944,84

Perdita di esercizio	-804.533,92
Totale patrimonio netto	36.254.319,12
Fondi rischi ed oneri	43.313.981,21
Trattamento fine rapporto	1.206.204,75
Debiti diversi	1.712.843,08
Ratei e risconti	86.093,99
Totale del passivo	82.573.442,15

RITENUTO di approvare il rendiconto per l'esercizio 2021;

DELIBERA

- 1) di approvare il Rendiconto Generale dell'esercizio 2021, redatto in conformità all'allegato 10 del D.Lgs. n.118/2011 richiamato dall'art .63 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive mm.ii., e dagli allegati previsti dal comma nel medesimo articolo;
- 2) di prendere atto che il risultato di amministrazione, alla luce del riaccertamento ordinario dei residui, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022 e n.16/2022 e della relazione al rendiconto risulta determinato in € 8.497.389,91;
- 3) di rideterminare l'avanzo di amministrazione in sede di consuntivo 2021 da applicare al bilancio di previsione 2022/2024 per come segue:

Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2021	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	6.830.425,82
Fondo rischi Ufficio legale	370.000,00
Altri accantonamenti	130.000,00
b) Totale parte accantonata	7.330.425,82
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	1.166.964,09

- 4) di trasmettere la presente determina al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Servizio "Vigilanza Enti" , quale soggetto istituzionale preposto alla vigilanza dell'Istituto.

IL SEGRETARIO
f.to (Dott. Marco Cannarella)

IL PRESIDENTE
f.to (Dott. Salvatore Mallia)