

**CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE ENTRATE**

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	683.806,89							
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	382.557,55							
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	CP	0,00							
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	1.537.452,67							
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP	0,00							
	FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO DELL'ESERCIZIO	CS	606.911,57							
<b>TITOLO 2:</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>									
20101	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR
20000	<b>Totale TITOLO 2 Trasferimenti correnti</b>	RS	<b>0,00</b>	RR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	EP	<b>0,00</b>	
		CP	<b>0,00</b>	RC	<b>0,00</b>	A	<b>0,00</b>	CP	<b>0,00</b>	EC
		CS	<b>0,00</b>	TR	<b>0,00</b>	CS	<b>0,00</b>			TR
<b>TITOLO 3:</b>	<b>Entrate extratributarie</b>									
30100	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	RS	8.408.791,27	RR	802.816,33	R	-117.704,09	EP	7.488.270,85	
		CP	2.576.029,11	RC	896.543,39	A	2.486.113,05	CP	-89.916,06	EC
		CS	3.497.043,12	TR	1.699.359,72	CS	-1.797.683,40			TR
30300	Tipologia 300 - Interessi attivi	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00	
		CP	1.000,00	RC	0,00	A	0,00	CP	-1.000,00	EC
		CS	1.000,00	TR	0,00	CS	-1.000,00			TR

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>30500</b>	<b>Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti</b>	RS	274.566,96	RR	7.728,95	R	0,00		EP	266.838,01
		CP	430.000,00	RC	107.819,82	A	183.431,21	CP	EC	75.611,39
		CS	430.010,97	TR	115.548,77	CS	-314.462,20		TR	342.449,40
<b>30000</b>	<b>Totale TITOLO 3 Entrate extratributarie</b>	<b>RS</b>	<b>8.683.358,23</b>	<b>RR</b>	<b>810.545,28</b>	<b>R</b>	<b>-117.704,09</b>		<b>EP</b>	<b>7.755.108,86</b>
		<b>CP</b>	<b>3.007.029,11</b>	<b>RC</b>	<b>1.004.363,21</b>	<b>A</b>	<b>2.669.544,26</b>	<b>CP</b>	<b>EC</b>	<b>1.665.181,05</b>
		<b>CS</b>	<b>3.928.054,09</b>	<b>TR</b>	<b>1.814.908,49</b>	<b>CS</b>	<b>-2.113.145,60</b>		<b>TR</b>	<b>9.420.289,91</b>
<b>TITOLO 4: Entrate in conto capitale</b>										
<b>40200</b>	<b>Tipologia 200 - Contributi agli investimenti</b>	RS	762.566,18	RR	354.698,42	R	0,00		EP	407.867,76
		CP	666.622,66	RC	460.584,52	A	539.918,25	CP	EC	79.333,73
		CS	1.463.184,08	TR	815.282,94	CS	-647.901,14		TR	487.201,49
<b>40500</b>	<b>Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale</b>	RS	725.482,04	RR	180.834,49	R	0,00		EP	544.647,55
		CP	1.467.360,14	RC	266.661,27	A	283.254,48	CP	EC	16.593,21
		CS	1.418.132,00	TR	447.495,76	CS	-970.636,24		TR	561.240,76
<b>40000</b>	<b>Totale TITOLO 4 Entrate in conto capitale</b>	<b>RS</b>	<b>1.488.048,22</b>	<b>RR</b>	<b>535.532,91</b>	<b>R</b>	<b>0,00</b>		<b>EP</b>	<b>952.515,31</b>
		<b>CP</b>	<b>2.133.982,80</b>	<b>RC</b>	<b>727.245,79</b>	<b>A</b>	<b>823.172,73</b>	<b>CP</b>	<b>EC</b>	<b>95.926,94</b>
		<b>CS</b>	<b>2.881.316,08</b>	<b>TR</b>	<b>1.262.778,70</b>	<b>CS</b>	<b>-1.618.537,38</b>		<b>TR</b>	<b>1.048.442,25</b>
<b>TITOLO 9: Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>										
<b>90100</b>	<b>Tipologia 100 - Entrate per partite di giro</b>	RS	14.415,01	RR	0,00	R	0,00		EP	14.415,01
		CP	875.500,00	RC	777.935,32	A	777.935,32	CP	EC	0,00
		CS	789.915,01	TR	777.935,32	CS	-11.979,69		TR	14.415,01
<b>90200</b>	<b>Tipologia 200 - Entrate per conto terzi</b>	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00		TR	0,00
<b>90000</b>	<b>Totale TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	<b>RS</b>	<b>14.415,01</b>	<b>RR</b>	<b>0,00</b>	<b>R</b>	<b>0,00</b>		<b>EP</b>	<b>14.415,01</b>
		<b>CP</b>	<b>875.500,00</b>	<b>RC</b>	<b>777.935,32</b>	<b>A</b>	<b>777.935,32</b>	<b>CP</b>	<b>EC</b>	<b>0,00</b>
		<b>CS</b>	<b>789.915,01</b>	<b>TR</b>	<b>777.935,32</b>	<b>CS</b>	<b>-11.979,69</b>		<b>TR</b>	<b>14.415,01</b>

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
<b>TOTALE DEI TITOLI</b>		RS	10.185.821,46	RR	1.346.078,19	R	-117.704,09		EP	8.722.039,18	
		CP	6.016.511,91	RC	2.509.544,32	A	4.270.652,31	CP	-1.745.859,60	EC	1.761.107,99
		CS	7.599.285,18	TR	3.855.622,51	CS	-3.743.662,67		TR	10.483.147,17	
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		RS	10.185.821,46	RR	1.346.078,19	R	-117.704,09		EP	8.722.039,18	
		CP	8.620.329,02	RC	2.509.544,32	A	4.270.652,31	CP	-1.745.859,60	EC	1.761.107,99
		CS	8.206.196,75	TR	3.855.622,51	CS	-3.743.662,67		TR	10.483.147,17	

**CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE**

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
	<b>FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI</b>	CP	683.806,89								
	<b>FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	CP	382.557,55								
	<b>FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	CP	0,00								
	<b>UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	CP	1.537.452,67								
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP	0,00								
	<b>FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO DELL'ESERCIZIO</b>	CS	606.911,57								
<b>TITOLO 2:</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	0,00	
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00		TR	0,00	
<b>TITOLO 3:</b>	<b>Entrate extratributarie</b>	RS	8.683.358,23	RR	810.545,28	R	-117.704,09		EP	7.755.108,86	
		CP	3.007.029,11	RC	1.004.363,21	A	2.669.544,26	CP	-337.484,85	EC	1.665.181,05
		CS	3.928.054,09	TR	1.814.908,49	CS	-2.113.145,60		TR	9.420.289,91	
<b>TITOLO 4:</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>	RS	1.488.048,22	RR	535.532,91	R	0,00		EP	952.515,31	
		CP	2.133.982,80	RC	727.245,79	A	823.172,73	CP	-1.310.810,07	EC	95.926,94
		CS	2.881.316,08	TR	1.262.778,70	CS	-1.618.537,38		TR	1.048.442,25	
<b>TITOLO 9:</b>	<b>Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	RS	14.415,01	RR	0,00	R	0,00		EP	14.415,01	
		CP	875.500,00	RC	777.935,32	A	777.935,32	CP	-97.564,68	EC	0,00
		CS	789.915,01	TR	777.935,32	CS	-11.979,69		TR	14.415,01	

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
<b>TOTALE DEI TITOLI</b>		RS	10.185.821,46	RR	1.346.078,19	R	-117.704,09		EP	8.722.039,18	
		CP	6.016.511,91	RC	2.509.544,32	A	4.270.652,31	CP	-1.745.859,60	EC	1.761.107,99
		CS	7.599.285,18	TR	3.855.622,51	CS	-3.743.662,67		TR	10.483.147,17	
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		RS	10.185.821,46	RR	1.346.078,19	R	-117.704,09		EP	8.722.039,18	
		CP	8.620.329,02	RC	2.509.544,32	A	4.270.652,31	CP	-1.745.859,60	EC	1.761.107,99
		CS	8.206.196,75	TR	3.855.622,51	CS	-3.743.662,67		TR	10.483.147,17	

**CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE SPESE**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)				TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	CP	0,00								
	<b>DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO</b>	CP	0,00								
<b>MISSIONE 08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>										
<b>0802</b>	<b>PROGRAMMA 02</b>	<b>Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico- popolare</b>									
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	169.856,29	PR	55.741,35	R	-36.562,99			EP	77.551,95
		CP	3.319.048,97	PC	1.960.813,59	I	2.301.113,63	ECP	666.604,61	EC	340.300,04
		CS	3.805.852,44	TP	2.016.554,94	FPV	351.330,73			TR	417.851,99
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	963.506,86	PR	501.734,30	R	-746,28			EP	461.026,28
		CP	2.411.340,35	PC	1.033.294,83	I	1.213.134,01	ECP	936.799,03	EC	179.839,18
		CS	3.401.144,26	TP	1.535.029,13	FPV	261.407,31			TR	640.865,46
<b>Totale PROGRAMMA 02</b>	<b>Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico- popolare</b>	RS	1.133.363,15	PR	557.475,65	R	-37.309,27	P	0,00	EP	538.578,23
		CP	5.730.389,32	PC	2.994.108,42	I	3.514.247,64	ECP	1.603.403,64	EC	520.139,22
		CS	7.206.996,70	TP	3.551.584,07	FPV	612.738,04			TR	1.058.717,45
<b>Totale MISSIONE 08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	RS	1.133.363,15	PR	557.475,65	R	-37.309,27			EP	538.578,23
		CP	5.730.389,32	PC	2.994.108,42	I	3.514.247,64	ECP	1.603.403,64	EC	520.139,22
		CS	7.206.996,70	TP	3.551.584,07	FPV	612.738,04			TR	1.058.717,45
<b>MISSIONE 20</b>	<b>Fondi e accantonamenti</b>										
<b>2001</b>	<b>PROGRAMMA 01</b>	<b>Fondo di riserva</b>									

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)				TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	88.516,92	PC	0,00	I	0,00	ECP	88.516,92	EC	0,00
		CS	81.776,92	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>Totale PROGRAMMA 01 Fondo di riserva</b>		<b>RS</b>	<b>0,00</b>	<b>PR</b>	<b>0,00</b>	<b>R</b>	<b>0,00</b>	<b>P</b>	<b>0,00</b>	<b>EP</b>	<b>0,00</b>
		<b>CP</b>	<b>88.516,92</b>	<b>PC</b>	<b>0,00</b>	<b>I</b>	<b>0,00</b>	<b>ECP</b>	<b>88.516,92</b>	<b>EC</b>	<b>0,00</b>
		<b>CS</b>	<b>81.776,92</b>	<b>TP</b>	<b>0,00</b>	<b>FPV</b>	<b>0,00</b>		<b>TR</b>	<b>0,00</b>	
<b>2002</b>	<b>PROGRAMMA 02</b>	<b>Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>									
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	1.537.452,67	PC	0,00	I	0,00	ECP	1.537.452,67	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>Totale PROGRAMMA 02 Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>		<b>RS</b>	<b>0,00</b>	<b>PR</b>	<b>0,00</b>	<b>R</b>	<b>0,00</b>	<b>P</b>	<b>0,00</b>	<b>EP</b>	<b>0,00</b>
		<b>CP</b>	<b>1.537.452,67</b>	<b>PC</b>	<b>0,00</b>	<b>I</b>	<b>0,00</b>	<b>ECP</b>	<b>1.537.452,67</b>	<b>EC</b>	<b>0,00</b>
		<b>CS</b>	<b>0,00</b>	<b>TP</b>	<b>0,00</b>	<b>FPV</b>	<b>0,00</b>		<b>TR</b>	<b>0,00</b>	
<b>2003</b>	<b>PROGRAMMA 03</b>	<b>Altri fondi</b>									
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	388.470,11	PC	0,00	I	0,00	ECP	388.470,11	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)				TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>Titolo 4</b>	<b>Rimborso di prestiti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
<b>Totale PROGRAMMA 03</b>	<b>Altri fondi</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	P	<b>0,00</b>	EP	<b>0,00</b>
		CP	<b>388.470,11</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>388.470,11</b>	EC	<b>0,00</b>
		CS	<b>0,00</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>			TR	<b>0,00</b>
<b>Totale MISSIONE 20</b>	<b>Fondi e accantonamenti</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>			EP	<b>0,00</b>
		CP	<b>2.014.439,70</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>2.014.439,70</b>	EC	<b>0,00</b>
		CS	<b>81.776,92</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>			TR	<b>0,00</b>
<b>MISSIONE 50</b>	<b>Debito pubblico</b>										
<b>5002</b>	<b>PROGRAMMA 02</b>	<b>Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari</b>									
<b>Titolo 4</b>	<b>Rimborso di prestiti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
<b>Totale PROGRAMMA 02</b>	<b>Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	P	<b>0,00</b>	EP	<b>0,00</b>
		CP	<b>0,00</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>0,00</b>	EC	<b>0,00</b>
		CS	<b>0,00</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>			TR	<b>0,00</b>
<b>Totale MISSIONE 50</b>	<b>Debito pubblico</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>			EP	<b>0,00</b>
		CP	<b>0,00</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>0,00</b>	EC	<b>0,00</b>
		CS	<b>0,00</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>			TR	<b>0,00</b>
<b>MISSIONE 60</b>	<b>Anticipazioni finanziarie</b>										
<b>6001</b>	<b>PROGRAMMA 01</b>	<b>Restituzione anticipazione di tesoreria</b>									

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
<b>Titolo 5</b>	<b>Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
<b>Totale PROGRAMMA 01</b>	<b>Restituzione anticipazione di tesoreria</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	P	<b>0,00</b>
		CP	<b>0,00</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>0,00</b>
		CS	<b>0,00</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>	TR	<b>0,00</b>
<b>Totale MISSIONE 60</b>	<b>Anticipazioni finanziarie</b>	RS	<b>0,00</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	EP	<b>0,00</b>
		CP	<b>0,00</b>	PC	<b>0,00</b>	I	<b>0,00</b>	ECP	<b>0,00</b>
		CS	<b>0,00</b>	TP	<b>0,00</b>	FPV	<b>0,00</b>	TR	<b>0,00</b>
<b>MISSIONE 99</b>	<b>Servizi per conto terzi</b>								
<b>9901</b>	<b>PROGRAMMA 01</b>	<b>Servizi per conto terzi e Partite di giro</b>							
<b>Titolo 7</b>	<b>Spese per conto terzi e partite di giro</b>	RS	41.923,13	PR	0,00	R	0,00	EP	41.923,13
		CP	875.500,00	PC	505.726,79	I	777.935,32	ECP	97.564,68
		CS	917.423,13	TP	505.726,79	FPV	0,00	TR	314.131,66
<b>Totale PROGRAMMA 01</b>	<b>Servizi per conto terzi e Partite di giro</b>	RS	<b>41.923,13</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	P	<b>0,00</b>
		CP	<b>875.500,00</b>	PC	<b>505.726,79</b>	I	<b>777.935,32</b>	ECP	<b>97.564,68</b>
		CS	<b>917.423,13</b>	TP	<b>505.726,79</b>	FPV	<b>0,00</b>	TR	<b>314.131,66</b>
<b>Totale MISSIONE 99</b>	<b>Servizi per conto terzi</b>	RS	<b>41.923,13</b>	PR	<b>0,00</b>	R	<b>0,00</b>	EP	<b>41.923,13</b>
		CP	<b>875.500,00</b>	PC	<b>505.726,79</b>	I	<b>777.935,32</b>	ECP	<b>97.564,68</b>
		CS	<b>917.423,13</b>	TP	<b>505.726,79</b>	FPV	<b>0,00</b>	TR	<b>314.131,66</b>
<b>TOTALE MISSIONI</b>		RS	<b>1.175.286,28</b>	PR	<b>557.475,65</b>	R	<b>-37.309,27</b>	EP	<b>580.501,36</b>
		CP	<b>8.620.329,02</b>	PC	<b>3.499.835,21</b>	I	<b>4.292.182,96</b>	ECP	<b>3.715.408,02</b>
		CS	<b>8.206.196,75</b>	TP	<b>4.057.310,86</b>	FPV	<b>612.738,04</b>	TR	<b>1.372.849,11</b>

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)	PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R+P)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	IMPEGNI (I)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>RS 1.175.286,28</b>	<b>PR 557.475,65</b>	<b>R -37.309,27</b>		<b>EP 580.501,36</b>
		<b>CP 8.620.329,02</b>	<b>PC 3.499.835,21</b>	<b>I 4.292.182,96</b>	<b>ECP 3.715.408,02</b>	<b>EC 792.347,75</b>
		<b>CS 8.206.196,75</b>	<b>TP 4.057.310,86</b>	<b>FPV 612.738,04</b>		<b>TR 1.372.849,11</b>

**CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONI**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)				TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	CP	0,00								
	<b>DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO</b>	CP	0,00								
<b>Missione 08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	RS	1.133.363,15	PR	557.475,65	R	-37.309,27			EP	538.578,23
		CP	5.730.389,32	PC	2.994.108,42	I	3.514.247,64	ECP	1.603.403,64	EC	520.139,22
		CS	7.206.996,70	TP	3.551.584,07	FPV	612.738,04			TR	1.058.717,45
<b>Missione 20</b>	<b>Fondi e accantonamenti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	2.014.439,70	PC	0,00	I	0,00	ECP	2.014.439,70	EC	0,00
		CS	81.776,92	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
<b>Missione 50</b>	<b>Debito pubblico</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
<b>Missione 60</b>	<b>Anticipazioni finanziarie</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
<b>Missione 99</b>	<b>Servizi per conto terzi</b>	RS	41.923,13	PR	0,00	R	0,00			EP	41.923,13
		CP	875.500,00	PC	505.726,79	I	777.935,32	ECP	97.564,68	EC	272.208,53
		CS	917.423,13	TP	505.726,79	FPV	0,00			TR	314.131,66
	<b>TOTALE MISSIONI</b>	RS	<b>1.175.286,28</b>	PR	<b>557.475,65</b>	R	<b>-37.309,27</b>			EP	<b>580.501,36</b>
		CP	<b>8.620.329,02</b>	PC	<b>3.499.835,21</b>	I	<b>4.292.182,96</b>	ECP	<b>3.715.408,02</b>	EC	<b>792.347,75</b>
		CS	<b>8.206.196,75</b>	TP	<b>4.057.310,86</b>	FPV	<b>612.738,04</b>			TR	<b>1.372.849,11</b>

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>RS</b>	<b>1.175.286,28</b>	<b>PR</b>	<b>557.475,65</b>	<b>R</b>	<b>-37.309,27</b>	<b>EP</b>	<b>580.501,36</b>
		<b>CP</b>	<b>8.620.329,02</b>	<b>PC</b>	<b>3.499.835,21</b>	<b>I</b>	<b>4.292.182,96</b>	<b>ECP</b>	<b>3.715.408,02</b>
		<b>CS</b>	<b>8.206.196,75</b>	<b>TP</b>	<b>4.057.310,86</b>	<b>FPV</b>	<b>612.738,04</b>	<b>EC</b>	<b>792.347,75</b>
								<b>TR</b>	<b>1.372.849,11</b>

**CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE**

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
	<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	CP	0,00						
	<b>DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO</b>	CP	0,00						
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	169.856,29	PR	55.741,35	R	-36.562,99	EP	77.551,95
		CP	4.945.018,56	PC	1.960.813,59	I	2.301.113,63	ECP	2.292.574,20
		CS	3.887.629,36	TP	2.016.554,94	FPV	351.330,73	TR	417.851,99
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	963.506,86	PR	501.734,30	R	-746,28	EP	461.026,28
		CP	2.799.810,46	PC	1.033.294,83	I	1.213.134,01	ECP	1.325.269,14
		CS	3.401.144,26	TP	1.535.029,13	FPV	261.407,31	TR	640.865,46
<b>Titolo 3</b>	<b>Spese per incremento di attività finanziarie</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
<b>Titolo 4</b>	<b>Rimborso di prestiti</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
<b>Titolo 5</b>	<b>Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
<b>Titolo 7</b>	<b>Spese per conto terzi e partite di giro</b>	RS	41.923,13	PR	0,00	R	0,00	EP	41.923,13
		CP	875.500,00	PC	505.726,79	I	777.935,32	ECP	97.564,68
		CS	917.423,13	TP	505.726,79	FPV	0,00	TR	314.131,66

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)	
<b>TOTALE TITOLI</b>		RS	1.175.286,28	PR	557.475,65	R	-37.309,27	EP	580.501,36
		CP	8.620.329,02	PC	3.499.835,21	I	4.292.182,96	ECP	3.715.408,02
		CS	8.206.196,75	TP	4.057.310,86	FPV	612.738,04	TR	1.372.849,11
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		RS	1.175.286,28	PR	557.475,65	R	-37.309,27	EP	580.501,36
		CP	8.620.329,02	PC	3.499.835,21	I	4.292.182,96	ECP	3.715.408,02
		CS	8.206.196,75	TP	4.057.310,86	FPV	612.738,04	TR	1.372.849,11

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTO
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		606.911,57			
Utilizzo avanzo di amministrazione	1.537.452,67		Disavanzo di amministrazione	0,00	
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>	0,00		Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ripianato con accensione di	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	683.806,89				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	382.557,55				
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito</i>	0,00				
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	0,00				
<b>TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	0,00	0,00	<b>TIT. 1 - Spese correnti</b>	2.301.113,63	2.016.554,94
<b>TIT. 2 - Trasferimenti correnti</b>	0,00	0,00	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	351.330,73	
<b>TIT. 3 - Entrate extratributarie</b>	2.669.544,26	1.814.908,49			
<b>TIT. 4 - Entrate in conto capitale</b>	823.172,73	1.262.778,70	<b>TIT. 2 - Spese in conto capitale</b>	1.213.134,01	1.535.029,13
			Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	261.407,31	
			<i>di cui Fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito</i>	0,00	
<b>TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	0,00	0,00	<b>TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	0,00	0,00
			Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	0,00	
<b>Totale entrate finali .....</b>	3.492.716,99	3.077.687,19	<b>Totale spese finali .....</b>	4.126.985,68	3.551.584,07
<b>TIT. 6 - Accensione di prestiti</b>	0,00	0,00	<b>TIT. 4 - Rimborso di prestiti</b>	0,00	0,00
			<i>Fondo anticipazioni di liquidità'</i>	0,00	
<b>TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00	<b>TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00
<b>TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	777.935,32	777.935,32	<b>TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	777.935,32	505.726,79
<b>Totale entrate dell'esercizio</b>	4.270.652,31	3.855.622,51	<b>Totale spese dell'esercizio</b>	4.904.921,00	4.057.310,86
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	6.874.469,42	4.462.534,08	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	4.904.921,00	4.057.310,86
<b>DISAVANZO DELL'ESERCIZIO</b>	0,00		<b>AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA</b>	1.969.548,42	405.223,22
<i>di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto</i>	0,00				
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	6.874.469,42	4.462.534,08	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	6.874.469,42	4.462.534,08

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTO
<b>GESTIONE DEL BILANCIO</b>			<b>GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO</b>		
a) Avanzo di competenza (+) /Disavanzo di competenza (-)	1.969.548,42		d)Equilibrio di bilancio (+)/(-)	1.557.548,42	
b) Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023 (+)	412.000,00		e)Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	531.475,92	
c) Risorse vincolate nel bilancio (+)	0,00				
<b>d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)</b>	1.557.548,42		<b>f) Equilibrio complessivo (f=d-e)</b>	1.026.072,50	
<i>di cui Equilibrio di bilancio negativo determinato da debito autorizzato e non contratto (DANC)</i>	0,00		<i>di cui Equilibrio complessivo negativo da DANC che non peggiora il disavanzo di amm.</i>	0,00	
			<i>di cui Equilibrio complessivo negativo da DANC che peggiora il disavanzo di amm.</i>	0,00	

## VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2023)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	683.806,89
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.669.544,26 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>	(-)	2.301.113,63 0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	351.330,73
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)	0,00 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+Q1+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)</b>		<b>700.906,79</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL' EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE ( O1=G+H+I-L+M)</b>		<b>700.906,79</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziato nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	412.000,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>288.906,79</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	531.475,92
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>-242.569,13</b>

## VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2023)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	382.557,55
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	823.172,73
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	1.213.134,01
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	261.407,31
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V-Y2+E+E1</b>		<b>-268.811,04</b>
Z1) Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
<b>Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>-268.811,04</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>-268.811,04</b>

### VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2023)
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O1+Z1+J+J1-J2+S1+S2+T-X1-X2-Y-Y1-Y2)</b>		<b>432.095,75</b>
Risorse accantonate stanziate nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	412.000,00
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	0,00
<b>W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>20.095,75</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	531.475,92
<b>W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>-511.380,17</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:</b>		
O1) Risultato di competenza di parte corrente		700.906,79
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrentie per il rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziate nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	412.000,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	531.475,92
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.</b>		<b>-242.569,13</b>

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2023

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				606.911,57
RISCOSSIONI	+	1.346.078,19	2.509.544,32	3.855.622,51
PAGAMENTI	-	557.475,65	3.499.835,21	4.057.310,86
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			405.223,22
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	-			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			405.223,22
RESIDUI ATTIVI	+	8.722.039,18	1.761.107,99	10.483.147,17
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>		0,00	214.548,05	214.548,05
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>		0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	-	580.501,36	792.347,75	1.372.849,11
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	-			351.330,73
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	-			261.407,31
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2023 (A)	=			8.902.783,24
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023:				
<b>Parte accantonata</b>				
Fondo crediti dubbia esigibilita' al 31/12/2023				8.001.195,10
Fondo contenzioso				292.000,00
Altri accantonamenti				120.000,00
Totale parte accantonata (B)				8.413.195,10

<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti		0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Altri vincoli		0,00
	Totale parte vincolata (C)	0,00
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
	Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00
	Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	489.588,14
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

**ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 01/01/2023	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2023 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2023	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2023
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(c)+(d)
<b>Fondo contenzioso</b>						
20032.05.0282	Fondo accantonamento rischi spese legali	0,00	0,00	292.000,00	0,00	292.000,00
Totale Fondo contenzioso		0,00	0,00	292.000,00	0,00	292.000,00
<b>Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>						
20021.10.0154	Accantonamento al fondo rischi crediti di dubbia esigibilità	7.411.496,10	0,00	0,00	589.699,00	8.001.195,10
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità		7.411.496,10	0,00	0,00	589.699,00	8.001.195,10
<b>Altri accantonamenti</b>						
20011.10.0151	Fondo Riserva per spese impreviste	0,00	0,00	70.000,00	-58.121,92	11.878,08
20011.10.0152	Fondo riserva per spese obbligatorie	0,00	0,00	50.000,00	-101,16	49.898,84
Totale Altri accantonamenti		0,00	0,00	120.000,00	-58.223,08	61.776,92
<b>Totale</b>		<b>7.411.496,10</b>	<b>0,00</b>	<b>412.000,00</b>	<b>531.475,92</b>	<b>8.354.972,02</b>

### COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2023

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2023 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni imputati all'esercizio 2023 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 (cd. economie di impegno)	Riaccertamento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (cd. economie di impegno)	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2023 e rinviata all'esercizio 2024 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a)-(b)-(x)-(y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c)+(d)+(e)+(f)
<b>08</b>	<b>MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>								
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04
	<b>Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>								
	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>								
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>50</b>	<b>MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>								
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>60</b>	<b>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>								
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>99</b>	<b>MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>								
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2023 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni imputati all'esercizio 2023 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 (cd. economie di impegno)	Riaccertamento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (cd. economie di impegno)	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2023 e rinviata all'esercizio 2024 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a)-(b)-(x)-(y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c)+(d)+(e)+(f)
<b>TOTALE</b>	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04

## COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' E AL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	<b>ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA</b>						
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 1</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Totale TITOLO 2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>						
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.589.569,66	7.488.270,85	9.077.840,51	8.001.195,10	8.001.195,10	88,139851
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	75.611,39	266.838,01	342.449,40	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 3</b>	1.665.181,05	7.755.108,86	9.420.289,91	8.001.195,10	8.001.195,10	84,935763
	<b>ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>						
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	79.333,73	407.867,76	487.201,49			
	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	79.333,73	407.867,76	487.201,49			
	Contributi agli investimenti da UE	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale al netto dei trasferimenti da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	16.593,21	544.647,55	561.240,76	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 4</b>	<b>95.926,94</b>	<b>952.515,31</b>	<b>1.048.442,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000000</b>
	<b><i>ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</i></b>						
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000000</b>

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	<b>TOTALE GENERALE</b>	1.761.107,99	8.707.624,17	10.468.732,16	8.001.195,10	8.001.195,10	76,429457
	<b>DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE</b>	95.926,94	952.515,31	1.048.442,25	0,00	0,00	0,000000
	<b>DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE</b>	1.665.181,05	7.755.108,86	9.420.289,91	8.001.195,10	8.001.195,10	84,935763

CONFRONTO FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	TOTALE CREDITI	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI
RESIDUI ATTIVI NEL CONTO DEL BILANCIO TITOLI DA 1 A 5	10.468.732,16	8.001.195,10
CREDITI STRALCIATI DAL CONTO DEL BILANCIO	0,00	0,00
ACCERTAMENTI IMPUTATI AGLI ESERCIZI SUCCESSIVI AL 2023	0,00	0,00
TOTALE	10.468.732,16	8.001.195,10

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2023

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				606.911,57
RISCOSSIONI	+	1.346.078,19	2.509.544,32	3.855.622,51
PAGAMENTI	-	557.475,65	3.499.835,21	4.057.310,86
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			405.223,22
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	-			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	=			405.223,22
RESIDUI ATTIVI	+	8.722.039,18	1.761.107,99	10.483.147,17
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>		0,00	214.548,05	214.548,05
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>		0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	-	580.501,36	792.347,75	1.372.849,11
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	-			351.330,73
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	-			261.407,31
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2023 (A)	=			8.902.783,24
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023:				
<b>Parte accantonata</b>				
Fondo crediti dubbia esigibilita' al 31/12/2023				8.001.195,10
Fondo contenzioso				292.000,00
Altri accantonamenti				120.000,00
Totale parte accantonata (B)				8.413.195,10

<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti		0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Altri vincoli		0,00
	Totale parte vincolata (C)	0,00
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
	Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00
	Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	489.588,14
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

**ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 01/01/2023	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2023 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2023	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2023
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(c)+(d)
<b>Fondo contenzioso</b>						
20032.05.0282	Fondo accantonamento rischi spese legali	0,00	0,00	292.000,00	0,00	292.000,00
Totale Fondo contenzioso		0,00	0,00	292.000,00	0,00	292.000,00
<b>Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>						
20021.10.0154	Accantonamento al fondo rischi crediti di dubbia esigibilità	7.411.496,10	0,00	0,00	589.699,00	8.001.195,10
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità		7.411.496,10	0,00	0,00	589.699,00	8.001.195,10
<b>Altri accantonamenti</b>						
20011.10.0151	Fondo Riserva per spese impreviste	0,00	0,00	70.000,00	-58.121,92	11.878,08
20011.10.0152	Fondo riserva per spese obbligatorie	0,00	0,00	50.000,00	-101,16	49.898,84
Totale Altri accantonamenti		0,00	0,00	120.000,00	-58.223,08	61.776,92
<b>Totale</b>		<b>7.411.496,10</b>	<b>0,00</b>	<b>412.000,00</b>	<b>531.475,92</b>	<b>8.354.972,02</b>

## COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' E AL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	<b>ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA</b>						
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 1</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Totale TITOLO 2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>						
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.589.569,66	7.488.270,85	9.077.840,51	8.001.195,10	8.001.195,10	88,139851
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	75.611,39	266.838,01	342.449,40	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 3</b>	1.665.181,05	7.755.108,86	9.420.289,91	8.001.195,10	8.001.195,10	84,935763
	<b>ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>						
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	79.333,73	407.867,76	487.201,49			
	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	79.333,73	407.867,76	487.201,49			
	Contributi agli investimenti da UE	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00	0,00	0,00			
	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale al netto dei trasferimenti da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	16.593,21	544.647,55	561.240,76	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 4</b>	<b>95.926,94</b>	<b>952.515,31</b>	<b>1.048.442,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000000</b>
	<b><i>ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</i></b>						
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
	<b>Totale TITOLO 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000000</b>

Tipologia	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI FORMATISI NELL'ESERCIZIO 2023 (a)	RESIDUI ATTIVI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (b)	TOTALE RESIDUI ATTIVI (c) = (a) + (b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO (d)	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (e)	% di accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (f) = (e) / (c)
	<b>TOTALE GENERALE</b>	1.761.107,99	8.707.624,17	10.468.732,16	8.001.195,10	8.001.195,10	76,429457
	<b>DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE</b>	95.926,94	952.515,31	1.048.442,25	0,00	0,00	0,000000
	<b>DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE</b>	1.665.181,05	7.755.108,86	9.420.289,91	8.001.195,10	8.001.195,10	84,935763

CONFRONTO FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	TOTALE CREDITI	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI
RESIDUI ATTIVI NEL CONTO DEL BILANCIO TITOLI DA 1 A 5	10.468.732,16	8.001.195,10
CREDITI STRALCIATI DAL CONTO DEL BILANCIO	0,00	0,00
ACCERTAMENTI IMPUTATI AGLI ESERCIZI SUCCESSIVI AL 2023	0,00	0,00
TOTALE	10.468.732,16	8.001.195,10

## COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2023

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2023 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni imputati all'esercizio 2023 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 (cd. economie di impegno)	Riaccertamento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (cd. economie di impegno)	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2023 e rinviata all'esercizio 2024 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a)-(b)-(x)-(y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c)+(d)+(e)+(f)
<b>08</b> <b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>									
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04
<b>Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04
<b>20</b> <b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>									
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>50</b> <b>MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>									
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>60</b> <b>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>									
01 Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>99</b> <b>MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>									
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2023 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni imputati all'esercizio 2023 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 (cd. economie di impegno)	Riaccertamento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2023 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (cd. economie di impegno)	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2023 e rinviata all'esercizio 2024 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2023 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a)-(b)-(x)-(y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c)+(d)+(e)+(f)
<b>TOTALE</b>	1.066.364,44	506.372,40	111.298,15	0,00	448.693,89	164.044,15	0,00	0,00	612.738,04

**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	ANNO 2023	ANNO 2022
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1) Proventi da tributi	0,00	0,00
2) Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00
3) Proventi da trasferimenti e contributi	561.925,13	415.999,54
a) Proventi da trasferimenti correnti	0,00	0,00
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti	561.925,13	415.999,54
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	2.486.113,05	2.493.666,68
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.470.845,18	2.454.971,67
b) Ricavi della vendita di beni	15.267,87	38.695,01
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	0,00	0,00
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	183.431,21	121.212,01
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>3.231.469,39</b>	<b>3.030.878,23</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	6.863,73	6.059,08
10) Prestazioni di servizi	341.488,83	283.772,08
11) Utilizzo beni di terzi	40.389,25	33.399,24
12) Trasferimenti e contributi	3.101,16	2.836,60
a) Trasferimenti correnti	3.101,16	2.836,60
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO	ANNO 2023	ANNO 2022
13) Personale	1.618.517,27	1.228.902,96
14) Ammortamenti e svalutazioni	1.709.938,66	1.708.259,14
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.709.938,66	1.708.259,14
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti	0,00	0,00
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
17) Altri accantonamenti	388.470,11	213.861,35
18) Oneri diversi di gestione	290.753,39	226.338,32
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	4.399.522,40	3.703.428,77
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	-1.168.053,01	-672.550,54
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<u>Proventi finanziari</u>		
19) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
a) da società controllate	0,00	0,00
b) da società partecipate	0,00	0,00
c) da altri soggetti	0,00	0,00
20) Altri proventi finanziari	0,00	0,00
<b>Totale proventi finanziari</b>	0,00	0,00
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	0,00	0,00
a) Interessi passivi	0,00	0,00
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>	0,00	0,00
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	0,00	0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		

CONTO ECONOMICO	ANNO 2023	ANNO 2022
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	0,00	0,00
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	0,00	0,00
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24) Proventi straordinari	439.570,28	496.519,36
a) Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	178.322,68	342.888,28
d) Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
e) Altri proventi straordinari	261.247,60	153.631,08
<b>Totale proventi straordinari</b>	439.570,28	496.519,36
25) Oneri straordinari	625.069,35	550.184,48
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	117.704,09	332.180,76
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d) Altri oneri straordinari	507.365,26	218.003,72
<b>Totale oneri straordinari</b>	625.069,35	550.184,48
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	-185.499,07	-53.665,12
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	-1.353.552,08	-726.215,66
26) Imposte (*)	0,00	0,00
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-1.353.552,08	-726.215,66

### STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	0,00	0,00
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9) Altre	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	0,00	0,00
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Beni demaniali	0,00	0,00
1.1) Terreni	0,00	0,00
1.2) Fabbricati	0,00	0,00
1.3) Infrastrutture	0,00	0,00
1.9) Altri beni demaniali	0,00	0,00
III 2) Altre immobilizzazioni materiali	23.469.177,91	25.266.348,29
2.1) Terreni	767.215,00	767.215,00
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	22.682.507,35	24.480.420,38
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
2.3) Impianti e macchinari	0,00	0,00
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
2.5) Mezzi di trasporto	11.687,50	15.937,50
2.6) Macchine per ufficio e hardware	7.768,06	2.775,41
2.7) Mobili e arredi	0,00	0,00
2.8) Infrastrutture	0,00	0,00
2.99) Altri beni materiali	0,00	0,00
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	7.631.010,90	6.510.002,12
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>31.100.188,81</b>	<b>31.776.350,41</b>
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	0,00	0,00
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese partecipate	0,00	0,00
c) altri soggetti	0,00	0,00
2) Crediti verso	0,00	0,00
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>31.100.188,81</b>	<b>31.776.350,41</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
<b>Totale rimanenze</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II) Crediti		

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
1) Crediti di natura tributaria	0,00	0,00
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b) Altri crediti da tributi	0,00	0,00
c) Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00
2) Crediti per trasferimenti e contributi	584.220,82	1.399.917,22
a) verso amministrazioni pubbliche	584.220,82	1.399.917,22
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) verso altri soggetti	0,00	0,00
3) Verso clienti ed utenti	1.076.645,41	997.295,17
4) Altri Crediti	821.085,84	377.112,97
a) verso l'erario	0,00	0,00
b) per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
c) altri	821.085,84	377.112,97
<b>Totale crediti</b>	<b>2.481.952,07</b>	<b>2.774.325,36</b>
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1) Partecipazioni	0,00	0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IV) Disponibilità liquide		
1) Conto di tesoreria	2.941.417,57	3.520.849,80
a) Istituto tesoriere	405.223,22	606.911,57
b) presso Banca d'Italia	2.536.194,35	2.913.938,23
2) Altri depositi bancari e postali	0,00	160.502,66
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.941.417,57</b>	<b>3.681.352,46</b>

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)		ANNO 2023	ANNO 2022
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	5.423.369,64	6.455.677,82
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		0,00	0,00
2) Risconti attivi		0,00	0,00
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	0,00	0,00
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	36.523.558,45	38.232.028,23

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	36.029.527,39	36.929.566,46
II) Riserve	0,00	0,00
b) da capitale	0,00	0,00
c) da permessi di costruire	0,00	0,00
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	0,00
e) altre riserve indisponibili	0,00	0,00
f) altre riserve disponibili	0,00	0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	-1.353.552,08	-726.215,66
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	-726.215,66	-804.533,92
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>33.949.759,65</b>	<b>35.398.816,88</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	292.000,00	492.000,00
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>292.000,00</b>	<b>492.000,00</b>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>908.949,69</b>	<b>1.165.925,07</b>
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	0,00	0,00
a) prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) verso banche e tesoriere	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
d) verso altri finanziatori	0,00	0,00
2) Debiti verso fornitori	1.372.849,11	1.175.286,28
3) Acconti	0,00	0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	0,00	0,00
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) imprese controllate	0,00	0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00
e) altri soggetti	0,00	0,00
5) Altri debiti	0,00	0,00
a) tributari	0,00	0,00
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00
c) per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
d) altri	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	1.372.849,11	1.175.286,28
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
I) Ratei passivi	0,00	0,00
II) Risconti passivi	0,00	0,00
1) Contributi agli investimenti	0,00	0,00
a) da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) da altri soggetti	0,00	0,00
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	0,00	0,00
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	36.523.558,45	38.232.028,23
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO DELLE ENTRATE DI BILANCIO PER TITOLI, TIPOLOGIE E CATEGORIE**

**ACCERTAMENTI**

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Accertamenti	di cui entrate accertate non ricorrenti	Riscossioni in C/competenza	Riscossioni in C/residui
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>				
<b>2010100</b>	<b>Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2000000</b>	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>				
<b>3010000</b>	<b>Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni</b>	<b>2.486.113,05</b>	<b>0,00</b>	<b>896.543,39</b>	<b>802.816,33</b>
3010100	Vendita di beni	15.267,87	0,00	15.267,87	0,00
3010200	Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.470.845,18	0,00	881.275,52	802.816,33
<b>3030000</b>	<b>Tipologia 300: Interessi attivi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3030300	Altri interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3050000</b>	<b>Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti</b>	<b>183.431,21</b>	<b>0,00</b>	<b>107.819,82</b>	<b>7.728,95</b>
3050200	Rimborsi in entrata	6.520,73	0,00	6.381,98	0,00
3059900	Altre entrate correnti n.a.c.	176.910,48	0,00	101.437,84	7.728,95
<b>3000000</b>	<b>TOTALE TITOLO 3</b>	<b>2.669.544,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.004.363,21</b>	<b>810.545,28</b>
	<b>ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>				
<b>4020000</b>	<b>Tipologia 200: Contributi agli investimenti</b>	<b>539.918,25</b>	<b>0,00</b>	<b>460.584,52</b>	<b>354.698,42</b>
4020100	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	539.918,25	0,00	460.584,52	354.698,42

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Accertamenti	di cui entrate accertate non ricorrenti	Riscossioni in C/competenza	Riscossioni in C/residui
<b>4050000</b>	<b>Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale</b>	<b>283.254,48</b>	<b>0,00</b>	<b>266.661,27</b>	<b>180.834,49</b>
4050400	Altre Entrate in conto capitale n.a.c.	283.254,48	0,00	266.661,27	180.834,49
<b>4000000</b>	<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>823.172,73</b>	<b>0,00</b>	<b>727.245,79</b>	<b>535.532,91</b>
	<b>ENTRATE PER CONTO DI TERZI E PARTITE DI GIRO</b>				
<b>9010000</b>	<b>Tipologia 100: Entrate per partite di giro</b>	<b>777.935,32</b>	<b>0,00</b>	<b>777.935,32</b>	<b>0,00</b>
9010100	Altre ritenute	134.886,37	0,00	134.886,37	0,00
9010200	Ritenute su redditi da lavoro dipendente	289.554,62	0,00	289.554,62	0,00
9010300	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	22.013,90	0,00	22.013,90	0,00
9019900	Altre entrate per partite di giro	331.480,43	0,00	331.480,43	0,00
<b>9020000</b>	<b>Tipologia 200: Entrate per conto terzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9029900	Altre entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>9000000</b>	<b>TOTALE TITOLO 9</b>	<b>777.935,32</b>	<b>0,00</b>	<b>777.935,32</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>4.270.652,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2.509.544,32</b>	<b>1.346.078,19</b>

## PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

### SPESE CORRENTI - IMPEGNI

Esercizio finanziario 2023

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.618.517,27	141.508,95	388.741,81	3.101,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.244,44	2.301.113,63
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>1.618.517,27</b>	<b>141.508,95</b>	<b>388.741,81</b>	<b>3.101,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.244,44</b>	<b>2.301.113,63</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>60</b>	<b>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE MACROAGGREGATI</b>	<b>1.618.517,27</b>	<b>141.508,95</b>	<b>388.741,81</b>	<b>3.101,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.244,44</b>	<b>2.301.113,63</b>

## PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

### SPESE CORRENTI - PAGAMENTI IN C/COMPETENZA

Esercizio finanziario 2023

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.360.884,53	140.905,95	339.655,82	3.101,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.266,13	1.960.813,59
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>1.360.884,53</b>	<b>140.905,95</b>	<b>339.655,82</b>	<b>3.101,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.266,13</b>	<b>1.960.813,59</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>60</b>	<b>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE MACROAGGREGATI</b>	<b>1.360.884,53</b>	<b>140.905,95</b>	<b>339.655,82</b>	<b>3.101,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.266,13</b>	<b>1.960.813,59</b>

## PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

### SPESE CORRENTI - PAGAMENTI C/RESIDUI

Esercizio finanziario 2023

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	16.189,50	0,00	27.071,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.480,18	55.741,35
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>16.189,50</b>	<b>0,00</b>	<b>27.071,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.480,18</b>	<b>55.741,35</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>60</b>	<b>MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE MACROAGGREGATI</b>	<b>16.189,50</b>	<b>0,00</b>	<b>27.071,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.480,18</b>	<b>55.741,35</b>

## PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

### SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE

#### IMPEGNI

Esercizio finanziario 2023

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	8.271,60	1.103.520,15	0,00	101.342,26	1.213.134,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>0,00</b>	<b>8.271,60</b>	<b>1.103.520,15</b>	<b>0,00</b>	<b>101.342,26</b>	<b>1.213.134,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>0,00</b>	<b>8.271,60</b>	<b>1.103.520,15</b>	<b>0,00</b>	<b>101.342,26</b>	<b>1.213.134,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**

**SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE  
PAGAMENTI IN C/COMPETENZA  
Esercizio finanziario 2023**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	8.271,60	1.003.840,13	0,00	21.183,10	1.033.294,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>0,00</b>	<b>8.271,60</b>	<b>1.003.840,13</b>	<b>0,00</b>	<b>21.183,10</b>	<b>1.033.294,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>0,00</b>	<b>8.271,60</b>	<b>1.003.840,13</b>	<b>0,00</b>	<b>21.183,10</b>	<b>1.033.294,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**

**SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE  
PAGAMENTI C/RESIDUI  
Esercizio finanziario 2023**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
<b>08</b>	<b>MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	452.823,78	0,00	48.910,52	501.734,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>452.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>48.910,52</b>	<b>501.734,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>452.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>48.910,52</b>	<b>501.734,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

### SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI - IMPEGNI

Esercizio finanziario 2023

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Rimborso di titoli obbligazionari	Rimborso prestiti a breve termine	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	Rimborso di altre forme di indebitamento	Fondi per rimborso prestiti	Totale
		401	402	403	404	405	400
<b>20</b>	<b>MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>						
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50</b>	<b>MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>						
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE MACROAGGREGATI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**

**SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - IMPEGNI**

**Esercizio finanziario 2023**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
		701	702	700
<b>99</b>	<b>MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>			
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	777.052,60	882,72	777.935,32
	<b>TOTALE MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>	<b>777.052,60</b>	<b>882,72</b>	<b>777.935,32</b>
	<b>TOTALE MACROAGGREGATI</b>	<b>777.052,60</b>	<b>882,72</b>	<b>777.935,32</b>

## RIEPILOGO SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

## IMPEGNI

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Totale	di cui non ricorrenti
	<b>SPESE CORRENTI</b>		
101	Redditi da lavoro dipendente	1.618.517,27	1.318.517,27
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	141.508,95	141.508,95
103	Acquisto di beni e servizi	388.741,81	371.718,61
104	Trasferimenti correnti	3.101,16	3.101,16
107	Interessi passivi	0,00	0,00
110	Altre spese correnti	149.244,44	139.935,62
<b>100</b>	<b>TOTALE TITOLO 1</b>	<b>2.301.113,63</b>	<b>1.974.781,61</b>
	<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>		
202	Investimenti fissi lordi	8.271,60	2.171,60
203	Contributi agli investimenti	1.103.520,15	675.654,61
205	Altre spese in conto capitale	101.342,26	101.342,26
<b>200</b>	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>1.213.134,01</b>	<b>779.168,47</b>
	<b>RIMBORSO DI PRESTITI</b>		
403	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00
<b>400</b>	<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE</b>		
501	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
<b>500</b>	<b>TOTALE TITOLO 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO</b>		
701	Uscite per partite di giro	777.052,60	642.166,23



**ACCERTAMENTI ASSUNTI NELL'ESERCIZIO DI RIFERIMENTO E NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI IMPUTATI  
ALL'ANNO SUCCESSIVO CUI SI RIFERISCE IL RENDICONTO E SEGUENTI**

TITOLI E TIPOLOGIE DI ENTRATA		Anno 2024		Anno 2025		Anni successivi
		Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Accertamenti	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Accertamenti	Accertamenti
20101	<b>TITOLO 2 - Trasferimenti correnti</b> Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30100	<b>TITOLO 3 - Entrate extratributarie</b> Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.723.391,02	1.107,96	2.798.929,11	0,00	0,00
30300	Interessi attivi	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
30500	Rimborsi e altre entrate correnti	1.280.358,72	12.000,00	1.170.358,72	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 3</b>	<b>4.004.749,74</b>	<b>13.107,96</b>	<b>3.970.287,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
40200	<b>TITOLO 4 - Entrate in conto capitale</b> Contributi agli investimenti	186.051,73	186.051,73	0,00	0,00	0,00
40500	Altre entrate in conto capitale	720.990,85	97.690,85	293.300,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>907.042,58</b>	<b>283.742,58</b>	<b>293.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
90100	<b>TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro</b> Entrate per partite di giro	875.500,00	0,00	875.500,00	0,00	0,00
90200	Entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 9</b>	<b>875.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE ACCERTAMENTI</b>	<b>5.787.292,32</b>	<b>296.850,54</b>	<b>5.139.087,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**IMPEGNI ASSUNTI NELL'ESERCIZIO DI RIFERIMENTO E NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI IMPUTATI  
ALL'ANNO SUCCESSIVO CUI SI RIFERISCE IL RENDICONTO E SEGUENTI**

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Anno 2024		Anno 2025		Anni successivi
		Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Impegni
	<b>TITOLO 1 - Spese correnti</b>					
101	Redditi da lavoro dipendente	1.627.343,66	154.152,65	1.615.425,05	42.597,41	0,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	180.000,00	28.158,21	155.000,00	0,00	0,00
103	Acquisto di beni e servizi	622.506,07	393.994,83	273.740,00	11.373,45	0,00
104	Trasferimenti correnti	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1010	Altre spese correnti	1.786.952,67	9.000,00	1.808.952,67	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 1</b>	<b>4.219.802,40</b>	<b>585.305,69</b>	<b>3.856.117,72</b>	<b>53.970,86</b>	<b>0,00</b>
	<b>TITOLO 2 - Spese in conto capitale</b>					
202	Investimenti fissi lordi	12.500,00	500,00	11.000,00	0,00	0,00
203	Contributi agli investimenti	795.757,85	651.444,25	100.000,00	0,00	0,00
205	Altre spese in conto capitale	496.470,11	0,00	296.470,11	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>1.304.727,96</b>	<b>651.944,25</b>	<b>407.470,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TITOLO 4 - Rimborso di prestiti</b>					
403	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>					
501	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>					
701	Uscite per partite di giro	860.500,00	0,00	860.500,00	0,00	0,00
702	Uscite per conto terzi	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE TITOLO 7</b>	<b>875.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Anno 2024		Anno 2025		Anni successivi
	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Previsioni di competenza del bilancio pluriennale	Impegni	Impegni
<b>TOTALE IMPEGNI</b>	<b>6.400.030,36</b>	<b>1.237.249,94</b>	<b>5.139.087,83</b>	<b>53.970,86</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE**

Conto del CONTO ECONOMICO	Importi
<b>MISSIONE 8 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA</b>	
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	6.863,73
10) Prestazioni di servizi	340.798,80
11) Utilizzo beni di terzi	40.389,25
12) Trasferimenti e contributi	
a) Trasferimenti correnti	3.101,16
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	1.103.520,15
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00
13) Personale	1.618.517,27
18) Oneri diversi di gestione	290.753,39
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	
25) Oneri straordinari	
d) Altri oneri straordinari	70.093,62
<b>TOTALE MISSIONE 8</b>	<b>3.474.037,37</b>



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**  
**RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL RENDICONTO GENERALE**

(Art.11 comma 6, lett. g) D.lgs. 118/2011 ed art. 46 Regolamento Contabilità)

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

L'attività dell'Ente nel corso del 2023 è stata caratterizzata dalla ripresa all'ordinaria gestione dopo il prolungato stato di emergenza indotto dalla pandemia da Covid-19 che si è sovrapposta alle criticità già rilevate nei precedenti esercizi finanziari con l'aggravio del disagio delle fasce più deboli principali stakeholders dell'attività dell'Istituto. Pertanto, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa continua a sopravvivere in una condizione di particolare disagio sintetizzabile come segue:

- Carenza significativa di figure professionali con competenze specifiche nel settore economico finanziario e nel settore gestionale, in sofferenza rispetto al settore tecnico in cui si è provveduto al turn over del personale in quiescenza, sebbene occorre ulteriormente integrare con unità di alto profilo tecnico per progettazione;
- Inadeguatezza, rispetto alle odierne esigenze del settore dell'edilizia residenziale pubblica, del quadro normativo e regolamentare vigente che non consente agli enti siciliani di competere con gli omologhi che operano nel resto del paese;
- Sostanziale assenza del legislatore regionale che da anni non riesce a condurre a termine un'adeguata legge di riforma del settore;
- Difficoltà dell'Istituto, per carenza di personale qualificato, nell'utilizzo dei fondi comunitari e di quelli ex GESCAL nonché delle ultime risorse stanziare con le misure europee stante la ridotta disponibilità del personale tecnico alla progettazione, poiché oberato dalle richieste continue di interventi manutentivi del vetusto patrimonio immobiliare

Oltre a tali importanti criticità gli II.AA.CC.PP. della Sicilia vivono una condizione di disagio legata al rapporto con i Comuni, che trovano notevoli difficoltà nella gestione dell'emergenza abitativa, opponendo notevoli resistenze sia per contrastare attraverso gli organi di polizia locale il fenomeno delle occupazioni abusive e dei danneggiamenti del patrimonio edilizio, sia per la approvazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, indispensabili per una corretta gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

La crisi economico finanziaria ed occupazionale acuita dalla pandemia, la conseguente significativa diminuzione del reddito disponibile delle famiglie, lo scivolamento verso la povertà anche da parte di persone che lavorano, ma hanno subito gli effetti devastanti del calo dei consumi o dei lockdown, che si è manifestato anche con l'incremento esponenziale delle morosità, sono tutti elementi che compongono un quadro di riferimento socio – economico oltremodo preoccupante.

Con tali provvedimenti straordinari sono state messe in campo risorse importanti per alleviare le situazioni di disagio sopra elencate, e sopperire alle esigenze contingenti, resta tuttavia difficile la ripresa del tessuto economico e sociale delle fasce più deboli.

Il fenomeno delle occupazioni abusive, che nel corso del 2019 aveva registrato un leggero decremento, a partire dall'anno 2021 ha avuto una inversione di tendenza, facendo registrare un nuovo aumento. Gli interventi statali di cui alla Legge 80/2014 recante “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni ...”, unitamente ad altre misure derivanti dal quadro normativo promulgato dal parlamento a sostegno delle classi sociali più fragili colpite dalla pandemia, ha riavviato un processo di parziale rifinanziamento del sistema, esprimendo la chiara volontà di riportare la materia dell'Edilizia Sociale in ambito Statale. Infatti, pur in un quadro costituzionale e normativo che delega alle Regioni la materia dell'Edilizia Sociale, il ruolo del Ministero delle Infrastrutture risulta indispensabile non solo per garantire i cosiddetti Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP), ma anche per stabilire regole comuni agli Enti gestori e flussi finanziari che, a regime, diano concrete risposte ai bisogni emergenti.

Sembra opportuno rilevare che ai sensi del comma 3 dell'art. 11 ter del D.lgs. n.118/11 e s.m.i. l'attività istituzionale degli Istituti rientra nella lettera g - Assetto del territorio e edilizia abitativa e pertanto tale norma individua correttamente la funzione istituzionale dell'Ente e la sua mission.

L'attività dell'Istituto si sostanzia nella realizzazione di alcune linee di intervento significative in particolare per quanto riguarda la gestione del patrimonio su una costante attività di contrasto alle occupazioni abusive ed al diffuso fenomeno della morosità, fenomeni che entrambi acuiti dall'attuale stato di crisi, ma certamente frutto in larga parte di una ormai radicata convinzione ed abitudine alla illegalità.

Sotto il profilo gestionale l'obiettivo da raggiungere si può sintetizzare nella diffusione del rispetto del principio di legalità nei quartieri di edilizia popolare, che si concretizza nel rispetto delle regole di civile convivenza.

Analogamente, poiché bisogna prendere atto che gran parte del patrimonio è ormai in proprietà mista pubblico-privata, occorre migliorare la gestione dei condomini; infatti, è in costante crescita la spesa su edifici in proprietà mista e contestualmente la morosità per quote condominiali di competenza degli inquilini, che troppo spesso viene invece anticipata dall'Istituto, con grave nocumento alle casse dell'Istituto.

Per quanto riguarda l'attività costruttiva e di recupero in cui attualmente è impegnato l'Ente è prioritariamente diretta al completamento delle opere incompiute ed al miglioramento qualitativo del patrimonio esistente anche utilizzando, ove possibile, le misure dedicate (bonus facciate e superbonus).

Tale programma è coerente con le aspettative dei cittadini, che trovano espressione per il tramite delle Amministrazioni locali e delle Organizzazioni sindacali ma soprattutto si rilevano dall'esperienza quotidiana.

La domanda costante è infatti quella di nuovi alloggi e di miglioramento, mediante interventi di manutenzione e recupero degli immobili esistenti. Non secondaria è inoltre la richiesta da parte degli assegnatari di una costante vigilanza e capacità di intervento per contrastare fenomeni di inciviltà che riguardano una parte minoritaria dell'utenza ma che spesso determinano o contribuiscono a creare situazioni di degrado (sporczia, vandalismo ecc.).

## CARATTERISTICHE GENERALI

L'ambito territoriale di competenza dell'Istituto coincide con i Comuni della ex Provincia di Ragusa: Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Giarratana, Monterosso Almo, Comiso, Vittoria, Acate, S. Croce Camerina, Scicli, Modica, Ispica, Pozzallo.

## PATRIMONIO

Il patrimonio immobiliare costruito/gestito dall'Ente è compendiato nel seguente quadro sinottico:

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO AL 31/12/2023								
Al 31/12/2023 il patrimonio prodotto e gestito presenta la seguente consistenza:								
	Alloggi prodotti e gestiti	Alloggi ceduti STATO	Alloggi ceduti IACP	Alloggi in locazione	Immobili ad uso non abitativo Sfitti	Alloggi in P.F.V.	Alloggi in locazione in corso di acquisizione (2)	Alloggi in P.F.V. legge 1676 in corso di acquisizione (3)
ALLOGGI DI PROPRIETA' I.A.C.P.	4.765	0	2.867	1.895	3	0	///	///
ALLOGGI ABILAG legge 1676 (ex proprietà STATO) (1)	373	300	56	0	0	9	///	8
ALLOGGI LEGGE 640/1954 (ex proprietà STATO) (1)	505	283	72	150	0	0	///	///
ALLOGGI LEGGE N° 9/1952 per alluvionati (ex proprietà STATO) (1)	24	0	0	21	0	0	3	///

ALLOGGI DI PROPRIETA' REGIONE SICILIANA (4)	1.017	0	776	241	0	0	///	///
<b>TOTALE</b>	<b>6.684</b>	<b>583</b>	<b>3.771</b>	<b>2.307</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
	<b>Locali gestiti</b>		<b>In Locazione</b>					
Locali uso diverso proprietà IACP (commerciali, cantine e box)	<b>150</b>		<b>150</b>					

### SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER COMUNE AL 31/12/2023

	NUMERO ALLOGGI	ALLOGGI CEDUTI	ALLOGGI IN LOCAZIONE
<b>ACATE</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	81	13	68
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	27	23	4
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	24	16	8
<b>TOTALE</b>	<b>132</b>	<b>52</b>	<b>80</b>
<b>CHIARAMONTE GULFI</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	143	63	80
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	12	12	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	12	8	4
<b>TOTALE</b>	<b>167</b>	<b>83</b>	<b>84</b>
<b>COMISO</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	326	157	169
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	33	33	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	20	11	9
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	41	38	3
<b>TOTALE</b>	<b>420</b>	<b>239</b>	<b>181</b>
<b>GIARRATANA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	29	16
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	20	20	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato -	0	0	0

Legge 640 ecc.)			
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	22	22	1
<b>TOTALE</b>	<b>87</b>	<b>71</b>	<b>16</b>
<b>ISPICA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	220	112	108
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	41	40	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	26	4	22
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	25	20	5
<b>TOTALE</b>	<b>312</b>	<b>176</b>	<b>136</b>
<b>MODICA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	865	612	253
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	46	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	272	258	14
<b>TOTALE</b>	<b>1.183</b>	<b>916</b>	<b>267</b>
<b>MONTEROSSO ALMO</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	27	18
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	37	37	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	22	20	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	15	12	3
<b>TOTALE</b>	<b>119</b>	<b>96</b>	<b>23</b>
<b>POZZALLO</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	122	51	71
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	14	6	8
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	12	2	10
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	27	24	3
<b>TOTALE</b>	<b>175</b>	<b>83</b>	<b>92</b>
<b>RAGUSA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	2.048	1.383	665
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	35	35	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	228	212	16
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	178	165	13
<b>TOTALE</b>	<b>2.489</b>	<b>1.795</b>	<b>694</b>

<b>SANTA CROCE CAMERINA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	20	19	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	24	22	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	9	7	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	20	14	6
<b>TOTALE</b>	<b>73</b>	<b>62</b>	<b>11</b>
<b>SCICLI</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	346	178	168
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	44	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	180	83	97
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	270	167	103
<b>TOTALE</b>	<b>842</b>	<b>472</b>	<b>370</b>
<b>VITTORIA</b>			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	504	223	281
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	38	38	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	32	16	16
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	111	32	79
<b>TOTALE</b>	<b>685</b>	<b>309</b>	<b>376</b>
<b><u>TOTALE GENERALE</u></b>	<b><u>6.684</u></b>	<b><u>4.354</u></b>	<b><u>2.330</u></b>

## **RISORSE UMANE**

Negli anni precedenti si è verificata una progressiva diminuzione del personale in servizio per effetto delle normative susseguitesi nel tempo che hanno bloccato il turn-over, per cui il personale cessato dal servizio non è stato sostituito. Per quanto riguarda l'organizzazione interna è stata adottata giusta det. Del Commissario Straordinario n.39 del 04/12/2023 la nuova dotazione organica ed il nuovo fabbisogno del personale finalizzato alla migliore funzionalità degli uffici e dall'avvio di procedure di copertura dei posti, ovviamente nei limiti previsti dalla normativa vigente e delle risorse disponibili al fine di garantire una gestione in equilibrio sia di competenza che di cassa.

Alla data del 31/12/2023 l'organico dell'Ente risulta essere il seguente:

**QUADRO RIEPILOGATIVO PERSONALE IN SERVIZIO AL 31/12/2023**

CAT	FASCIA RETRIBUTIVA	NOME	QUALIFICA	POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DIR	DIRGENTE	Dott.ssa PAGOTO	DIRETTORE GENERALE	
DIR	DIRIGENTE	DOTT. ETTORE DI PAOLA	DIR. AMMINISTRATIVO	
D.1		FIORE ROSARIO	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	
D.1		AUDENZIO RIZZUTO	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	RESPONSABILE U.O. POS.ORG.
D.1		GULINO GIOVANNI	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	
C.1		UGO VINCENZO	ISTRUTTORE TECNICO	
C.1		SCOLARO IGNAZIO	ISTRUTTORE TECNICO	
C.1		CELESTRE MARTINA	ISTRUTTORE TECNICO	
D.1	D.5	VERDIRAME GIOVANNI	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	
D.1	D.6	DIPASQUALE VINCENZO	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	RESPONSABILE U.O. POS.ORG.
C.5		CARUSO MASSIMO	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.3		DIPASQUALE EMANUELE	ISTRUTTORE CONTABILE	DISTACCO POLITICO
B.3	B.8	NANI' MARCO	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	COMANDO REGIONE
C.1		CILIA ANNA MARIA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.6	PRIVITERA CORRADA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.6	RIVILLITO LUCA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
B.1	B.4	LEONE DONATELLA	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	
C.1		CAVALLINO VINCENZO	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.1		BASILE GISELLA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.1		FLORIDIA ANNA MARIA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.1		GURGONE STEFANIA	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	
C.1		IACONO LOREDANA	ISTRUTTORE CONTABILE	
			<b>TOTALE DIPENDENTI</b>	22

**LINEE STRATEGICHE**

L'attività tecnica risulta legata soprattutto all'ampliamento del volume di attività manutentiva nonché al completamento dei cantieri in corso e all'avvio dei nuovi strumenti di finanziamento previsti dal Legislatore (Housing sociale, P.O. 2014/2021).

Ulteriore obiettivo è l'accelerazione degli interventi di recupero degli alloggi di risulta anche con l'utilizzo dei finanziamenti regionali e/o statali.

Essendo già in corso l'utilizzo dei ricavi delle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 43/94 si è avviata la revisione del piano di utilizzo dei detti ricavi finalizzati alla manutenzione e/o nuove costruzioni.

Per quanto riguarda l'attività gestionale è rimasto confermato quale obiettivo prioritario pluriennale la lotta alle occupazioni abusive e agli assegnatari morosi che sono spesso associate a situazioni di alta morosità. Pertanto, si è dato mandato agli uffici di incrementare le attività e le azioni legali, sia di recupero di alloggi occupati abusivamente sia di recupero morosità e sfratto. Si è contemporaneamente avviato l'iter di regolarizzazione degli occupanti abusivi ai sensi della L.R. n. 8/2018, seguendo l'ordine di protocollo delle istanze presentate, corredate di tutta la documentazione necessaria e previa regolarizzazione o rateizzazione approvata per le morosità in corso.

Sono state verificate le pratiche di assegnatari morosi per i quali non era stata avviata procedura legale ma, a seguito di invito da parte di questo Ufficio Legale, hanno regolarizzato la posizione debitoria con l'Istituto.

Sono state avviate le seguenti pratiche legali nei confronti di assegnatari morosi nei diversi comuni della provincia, notificando:

- n. 10 denunce procura;
- n. 25 decreti di rilascio;
- n. 16 atti di precetto (abusivi);
- n. 1 atto di precetto L.R.15/86
- n. 20 atti di preavviso;
- n. 5 atti di preavviso L.R. 15/86
- n. 3 decreti di revoca;
- n. 7 sfratti.

Sono stati effettuati n. 157 accessi con rinvii dell'esecuzione agli assegnatari che hanno rispettato l'impegno assunto di rateizzazione sulla morosità maturata, nonché concessi rinvii agli assegnatari che hanno dimostrato la volontà di volere regolarizzare la propria posizione debitoria nei confronti dell'Istituto.

Resta sempre prioritario ampliare l'attività di controllo sulle dichiarazioni reddituali e familiari rilasciati dagli assegnatari soprattutto ai fini della determinazione dei canoni.

**In merito ai servizi tecnici l'attività si è così articolata:**

1. Lavori di completamento di 18 alloggi in Santa Croce Camerina (Programma sperimentale 20.000 alloggi in affitto) - Progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.523.305,75, finanziato per € 364.167,93 con fondi residui del finanziamento regionale D.A. LL.PP. 29/10/2004 e per € 2.159.137,82 con fondi derivanti dai ricavi delle vendite alloggi ai sensi della Legge 560/93 di cui alla determina dirigenziale n. 274/17 del 11/10/2017. I lavori sono stati affidati mediante procedura di gara a procedura aperta alla Ditta M.G.M. Costruzioni s.r.l.; oltre all'anticipazione del 20 % pari ad € 273.868,10, sono stati liquidati al 31.12.2022 n.8 Stati di Avanzamento Lavori, per un totale di € 1.218.838,19, oltre a 6 Sal-Bis per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici (D.L. 50/2022) per un importo complessivo pari ad € 250.704,89.

È stato liquidato il primo acconto sulla D.L. per € 10.381,25 ed altre spese legate all'appalto.

Complessivamente per l'appalto in corso al 31.12.2022 sono state pagate somme per € 1.523.441,55. I lavori sono in fase di completamento. Restano a residuo per il completamento dell'opera € 635.696,27.

2. Lavori di recupero di n. 10 immobili nel centro storico di Modica per € 2.169.118,98. Le opere sono in fase di completamento, sono stati liquidati trenta Stati di avanzamento dei lavori alla data del 31/12/2021, occorre procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale ed al collaudo dell'opera. Al 31.12.2022 restano a residuo per il completamento dell'opera € 14.415,01.

3. Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con interventi per il miglioramento ed incremento dell'efficienza energetica del lotto 5 di via Speranza in Monterosso Almo costituito da n. 6 alloggi di ERP. Importo € 133.000,00. È stata espletata la gara e l'impresa Nigita Infrastrutture di Nigita Biagio Marco è risultata aggiudicatrice con un ribasso del 29,898%. Con Determina del Direttore Generale n. 321 del 01/12/2020 sono stati affidati i lavori. I lavori sono stati completati in attesa della contabilità finale. Al 31.12.2022 sono stati liquidati complessivamente € 83.416,61.

4. Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con interventi per il miglioramento ed incremento dell'efficienza energetica del lotto 6 di via Matrice in Monterosso Almo costituito da n. 8 alloggi di ERP - Importo finanziato pari ad € 119.000,00. Era stata espletata la gara ma l'impresa Iabichino Francesco, risultata aggiudicatrice con un ribasso del 26,82%, ha rinunciato, pertanto, l'intervento resta al momento in attesa di riprogrammazione.

5. Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di n. 5 alloggi sul sito dei 10 alloggi Lotto T; in Ragusa e degli altri interventi inclusi nel Piano Integrato Locale, via Risorgimento angolo via G.Bosco. Il finanziamento complessivo è pari ad € 1.250.322,04. I lavori sono stati affidati alla

Ditta SAGEDIL s.r.l. in data 29/09/2020. I Lavori sono stati interamente completati e rendicontati. Alla data odierna rimane il credito in capo all'impresa esecutrice dell'ultimo certificato di pagamento n°6 Bis per un importo totale di 57.296,01 oltre iva. Per quanto attiene agli aspetti tecnici è in corso l'integrazione all'affidamento al Direttore dei Lavori arch. Chiara Tumino per l'esecuzione degli accatastamenti e della S.C.A. – Segnalazione Certificata di Agibilità a seguito della quale l'intervento potrà dichiararsi concluso anche da punto di vista tecnico-amministrativo.

6. Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia ed accorpamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Chiasso La Cetra n. 8, 9 e 10, con destinazione ad alloggio sociale e locali a servizio di quartiere". I lavori sono stati affidati alla Ditta D'Alberti Costruzioni. Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Salita Castello n. 3-5, da destinare ad alloggio sociale. I lavori sono stati affidati alla Ditta S.M. s.r.l. I lavori sono stati completati. Alla data odierna è stato richiesto al Comune di Ragusa, in funzione del Protocollo d'Intesa siglato con questo Istituto al fine di condividere le proprie figure tecniche nella realizzazione degli interventi preposti, di procedere alla definizione dell'accatastamento e la trasmissione della S.C.A. – Segnalazione Certificata di Agibilità per poter concludere l'intervento anche dal punto di vista tecnico-amministrativo.

7. Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, tra Vico Fiore n. 1 e Via Velardo n. 5, da destinare ad alloggio sociale. I lavori sono stati affidati alla Ditta Capizzello Emanuele s.r.l. I lavori sono stati completati in attesa di collaudo. Alla data odierna è stato richiesto al Comune di Ragusa, in funzione del Protocollo d'Intesa siglato con questo Istituto al fine di condividere le proprie figure tecniche nella realizzazione degli interventi preposti, di procedere alla definizione dell'accatastamento e la trasmissione della S.C.A. – Segnalazione Certificata di Agibilità per poter concludere l'intervento anche dal punto di vista tecnico-amministrativo.

8. D.D.G. n.3635 del 23/11/2021. Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 101). Trattasi di interventi per i quali sono stati richiesti finanziamenti per un importo complessivo di € 8.634.908,36 come elencati di seguito:

1. Acate Lotto 5 € 1.113.214,88
2. Acate Lotto 6 € 983.881,00
3. Acate Lotto 7 € 1.200.000,00
4. Chiaramonte Gulfi Lotto 8 € 2.496.694,87
5. Comiso Lotto 2 € 675.000,00
6. Comiso Lotto 37 € 707.952,00

7. Pozzallo Lotto 14 € 960.000,00

8. Ragusa Lotto 104 € 238.181,00

9. Scicli Lotto 8 € 639.984,64

10. Vittoria Lotto 25 € 620.000,00

In riferimento al Programma “Sicuro, verde e sociale” di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” sono stati affidati gli incarichi esterni per la redazione dei n. 10 progetti esecutivi per complessivi € 280.639,92. Sono state liquidate fatture per complessivi € 143.404,32. Restano a residuo € 137.235,60 per il pagamento degli incarichi affidati.

9. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell’art.4 del D.L. 28/03/2014 n.47 convertito con modificazioni in legge 23/05/2014 n.80 (Art. 2 lett.A - D.M. 16 marzo 2015 ) I lavori risultano conclusi.

Gli interventi di manutenzione straordinaria interna ad alloggi non assegnati hanno riguardato n° 16 alloggi, oggetto di finanziamenti separati con singoli decreti, raggruppati in n° 2 CUP:

- CUP C27H21005530002, relativo a n°10 alloggi i cui lavori sono stati affidati all’impresa 2G Costruzioni con contratto del 05/08/2022, per un importo totale di 85.811,178 €, ed ultimati in data 25/07/2023;

- CUP C97H2100750002 è, relativo alla manutenzione di n°6 alloggi i cui lavori sono stati affidati all’Impresa EDILV SRL con contratto del 05/07/2022, per un importo totale di 103.817,39 €, ed ultimati in data 12/12/2023;

Alla data odierna si attende la liquidazione delle spese rendicontate, a seguito di approvazione degli atti contabili, da parte della Regione Siciliana per poter disporre la liquidazione a saldo delle fatture delle suddette imprese.

10. Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa (n.3 lotti) – Anno 2023/2024. Sono stati aggiudicati con determina n°179 del 05/07/2023 alle seguenti imprese:

- Occhipinti Umberto Lotto Zona A Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli per un importo totale di 63.680,00 €;

- Vin.To. S.r.L. Lotto Funzionale Zona B Ragusa, Monterosso, Giarratana per un importo totale di 63.592,00 €;

- Patriarca Group S.r.L. Lotto Funzionale Zona C Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria per un importo totale di 68.414,40; I lavori risultano in fase di esecuzione e/o completamento.

### **ESAME DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023**

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del documento contabile riassuntivo della gestione dell'esercizio 2023 sono quelli riferiti ai principi contabili applicati ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni.

#### Criteri di valutazione delle entrate

Le operazioni di chiusura del rendiconto sono state precedute da una rigorosa valutazione dei flussi finanziari e integrate, in casi particolari, anche da considerazioni di tipo economico. Sono state prese in considerazione le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e di stima potessero portare a sottovalutazioni e sopravvalutazioni delle singole poste (attendibilità). Il procedimento di accertamento delle entrate e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza). Il riscontro sulle entrate, oggetto di accertamento in conto competenza, ha comportato la verifica della presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del credito, il titolo giuridico che lo supporta, il soggetto debitore, l'ammontare del credito con la relativa scadenza, mentre agli uffici competenti spetta l'obbligo di conservare la relativa documentazione giustificativa. In linea di massima e salvo specifiche deroghe previste dalla legge o dai principi, l'iscrizione della posta contabile nel bilancio è avvenuta rispettando il criterio della scadenza del credito, dato che l'accertamento delle entrate è effettuato nell'anno in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui viene a scadere.

#### Criteri di valutazione delle spese

Le operazioni di chiusura contabile delle uscite di bilancio, al pari di quelle relative alle entrate, sono state precedute dalla valutazione dei flussi finanziari che si sono manifestati nell'esercizio, talvolta integrata anche da considerazioni di tipo economico. Sono state prese in esame solo le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e stima adottati potessero portare a sottovalutazione e sopravvalutazione delle singole poste (attendibilità). Il procedimento di attribuzione della spesa e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza) mentre i documenti riportano i dati con una classificazione che ne agevola la consultazione. Anche in questo caso, si è partiti dal presupposto che gli utilizzatori di queste informazioni fossero già in possesso della normale diligenza richiesta per esaminare i dati contabili di rendiconto e possedessero, allo stesso tempo, una ragionevole conoscenza dell'attività svolta dall'amministrazione pubblica (rispetto del principio n.5 - Veridicità, attendibilità, correttezza e comprensibilità). Il riscontro sulle uscite, oggetto di impegno in conto competenza, ha comportato la verifica sulla presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del debito, l'indicazione della somma da pagare, il soggetto creditore, la scadenza dell'obbligazione e la specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio.

Il rendiconto per l'esercizio 2023 è stato elaborato in conformità dell'allegato 10 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni ed integrazioni (di seguito "Decreto"). L'art 63 del Decreto prevede che i risultati della gestione sono dimostrati dal Conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria, dai riepiloghi, dai prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, dal conto economico e dallo stato patrimoniale. Il rendiconto gestionale per l'esercizio 2023 redatto secondo l'allegato 10 del D.lgs. n.118/2011 si conclude con un avanzo di amministrazione al 31.12.2023 pari ad € 8.902.783,24..

La gestione finanziaria dell'Istituto per l'anno 2023 riporta i seguenti risultati:

#### QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2023	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>		606.911,57
<i>Utilizzo avanzo di amministrazione</i>	1.537.452,67	
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	683.806,89	
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	382.557,55	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.	0,00	
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	0,00	
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	2.669.544,26	1.814.908,49
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	823.172,73	1.262.778,70
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	
Totale entrate finali	3.492.716,99	3.077.687,19
TITOLO 6 – Accensione di prestiti	0,00	
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	777.935,32	777.935,32
Totale titoli	4.270.652,31	3.855.622,51
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>6.874.469,42</b>	<b>4.462.534,08</b>
SPESE	ANNO 2023	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>		
TITOLO 1 – Spese correnti	2.301.113,63	2.016.554,94
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	351.330,73	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	1213.134,01	1.535.029,13
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	261.407,31	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie		
Totale spese finali	4.126.985,68	3.551.584,07
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	0,00	
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	777.935,32	505.726,79
Totale titoli	4.904.921,00	4.057.310,86
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>4.904.921,00</b>	<b>4.057.310,86</b>
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	1.969.548,42	405.223,22
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>6.874.469,42</b>	<b>4.462.534,08</b>

All'avanzo del consuntivo 2022 pari a € 8.551.082,31 sommato l'accertato di competenza pari ad € 4.270.652,31 sottratto l'impegnato a competenza pari a € 4.292.182,96 ( spese correnti € 2.301.113,63 spese in conto capitale € 1.213.134,01 e spese per conto terzi e partite di giro € 777.935,32), sommati al saldo della variazione nella gestione dei residui di competenza per € -

80.394,82 (eliminazione residui attivi -117.704,09 + eliminazione residui passivi 37.309,27) e al saldo della variazione del FPV pari a + 453.626,40 (€ 1.066.364,44 – 612.738,04) si ottiene l'avanzo di amministrazione di € 8.902.783,24 di cui si tratterà nel corso di questa relazione.

Il Conto del bilancio 2023 è sviluppato per la parte Entrate in Titoli e Tipologia e per la parte spesa in Missione, Programma e Titoli.

Considerato che i fatti gestionali nell'allegato 10 sono riportate in modo sintetico, si relaziona in dettaglio.

### **Gestione delle entrate**

Il Conto del Bilancio, gestione delle entrate riporta i seguenti risultati:

Il totale degli accertamenti di competenza ammonta ad € 4.270.652,31 incassati per € 2.509.544,32.

Le entrate correnti sono così ripartite:

Titolo 3° -Entrate extratributarie

Tipologia 30100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni.

(Cap. 54, 86, 87, 88, 89, 90, 91 e 156)

Le risultanze sono le seguenti:

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
2.486.113,05	896.543,39	1.589.569,66	8.408.791,27	802.816,33	7.488.270,85	9.077.840,51

La tipologia 30100 per la parte competenza registra gli accertamenti e gli incassi relativi a:

### **Categoria 1 – Vendita di beni (Cap. 156)**

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
15.267,87	15.267,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nella categoria sono registrate le riscossioni per vendite degli alloggi costruiti ai sensi della L.R.

15/86

### **Categoria 2 – Entrate dalla vendita e dall'erogazione dei servizi le risultanze sono le seguenti:**

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ai sensi del D.A. LL.PP 05.07.2007 una quota delle spese per appalti di lavori di nuove costruzioni e di manutenzione straordinaria, è destinata a competenze tecniche generali da incamerare nelle disponibilità dell'Ente.

**Categoria 3 – Proventi dalla gestione di beni (Cap.54, 86, 87, 88, 89, 90, 91)**

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
2.470.845,18	881.275,52	1.589.569,66	8.408.791,27	802.816,33	7.488.270,85	9.077.840,51

Nella categoria 3 era indicata una previsione di entrata per canoni di locazione di € 2.496.029,11 calcolati secondo la normativa di cui al D.A. 1112/Gab. del 23/07/99 ed accertati, in via definitiva in € 2.470.845,18 sia a causa dell'avvio della regolarizzazione degli occupanti abusivi ai sensi della L.R.8/2018, sia a causa del ricalcolo canoni di locazione a seguito di presentazione delle situazioni reddituali degli assegnatari. Gli incassi in c/competenza ammontano € 881.275,52. I residui attivi per canoni di locazione di formazione anno 2023 ammontano ad € 1.589.569,66 unitamente ai residui attivi per canoni di locazione anni pregressi pari ad € 7.488.270,85 pertanto in totale € 9.077.840,51 rappresentano l'86,59 % del totale dei residui attivi al 31.12.2023. Nell'anno 2023 la U.O. gestione alloggi e riscatti in sinergia con l'ufficio legale ha effettuato una disamina dei residui relativi ai canoni di locazione dell'anno 2018, provvedendo a dichiarare l'insussistenza di € 117.704,09, relativa a contratti chiusi per i quali sono scaduti i termini di prescrizione.

**Tipologia 30300 - Interessi attivi, le risultanze sono le seguenti: (Cap.98)**

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nella Categoria 3 al 31 dicembre 2022 non sono stati registrati gli incassi di interessi attivi maturati sul conto di Tesoreria contabilizzati nel corrente esercizio.

**Tipologia 30500 – Rimborsi ed altre entrate correnti - le risultanze sono le seguenti:**

(Cap.102, 130, 68, 126,127, 323)

A	B	C=(A-B)	D	E	F=(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
183.431,21	107.819,82	75.611,39	274.566,96	7.728,95	266.838,01	342.449,40

Nella categoria 2 – Rimborsi in entrata - sono registrate le riscossioni per rimborsi per procedimenti legali per complessivi € 6.190,48.

Nella Categoria 99 – Altre entrate correnti n.a.c –sono registrate le riscossioni per servizi a rimborso, interessi di mora su canoni locazione, rimborsi per stipulazione contratti di affitto, recuperi e rimborsi diversi, vendita aree edificabili, accertate per € 176.910,48 ed incassate per complessivi € 109.166,79, inclusi i residui attivi.

Sempre nella categoria 99 al capitolo 256 “Utilizzo fondi legge 560/93 per ripiano disavanzi” non è stato previsto alcun importo sebbene ai sensi del comma 4 della legge regionale n.43 del 03.11.1994 una quota non superiore al 5% annuo dei proventi derivanti dalla alienazione degli alloggi possa essere destinata ad esigenze gestionali degli Istituti, ed ai sensi dell’art.3 comma 1 della stessa legge regionale, una quota fino al 20%, successivamente elevata fino all’85%, con legge regionale 09.08.2002, n. 11, art. 5, dei proventi della vendita, possa essere destinata al ripiano deficit ,di bilancio.

Le entrate del Titolo 4 – entrate in conto capitale - hanno registrato le seguenti risultanze:

A	B	C=(A-B)	D	E	F =(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
823.172,73	727.245,79	95.926,94	1.488.048,22	535.532,91	952.515,31	1.048.442,25

Nel Titolo 4 sono iscritte le seguenti Tipologie:

Tipologia 40200 – Contributi agli Investimenti- Per finanziamenti nuove costruzioni e recupero edilizio con Fondi ex CER ed Europei (Cap. 228, 252, 259) che trovano contropartita al Titolo 2 delle Uscite (Cap. 173, 174,177), con le seguenti risultanze:

A	B	C=(A-B)	D	E	F =(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
539.918,25	460.584,52	79.333,73	762.566,18	354.698,42	407.867,76	487.201,49

Tipologia 40500 – Altre entrate in conto capitale - Per utilizzo Legge 560/93 per nuove costruzioni, per € 692.204,07 per interventi di recupero edilizio alla contabilità speciale n. 1964 presso la Banca d’Italia, per € 232.800,00 per cessione alloggi L560/93 ed € 300,00 per quote riscatto alloggi L.513/1977. (Cap. 154, 155, 213, 219, 255, 257).

A	B	C=(A-B)	D	E	F =(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
283.254,48	266.661,27	16.593,21	725.482,04	180.834,49	544.647,55	561.240,76

**Le entrate del Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro (Cap. da 341 a 360)**

–hanno registrato le seguenti risultanze. e trovano esatta contropartita al Titolo7 delle Uscite

A	B	C=(A-B)	D	E	F =(D-E)	G=(C+F)
Accertamenti di competenza	incassi in c/competenza	Residui di competenza	Residui attivi iniziali	Riscossioni in c/ residui	Residui attivi finali	Totale residui attivi
777.935,32	777.935,32	0,00	14.415,01	0,00	14.415,01	14.415,01

Le sopra riportate risultanze sono totalmente iscritte alla Tipologia 90100 – Entrate per partite di giro, e si riferiscono a trattenute fiscali e previdenziali, a trattenute a terzi totalmente versate all’Erario, all’INPS ed a terzi per cessione stipendi.

### Gestione delle uscite

Le spese riportate nell’ allegato 10 del Decreto sono esposte per Missioni, Programma e per Titoli. Il Conto del Bilancio, gestione delle Uscite riporta i seguenti risultati:

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(E-F)	H=(D+G))
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
4.292.182,96	3.499.835,21	792.347,75	1.175.286,28	557.475,65	-37.309,27	580.501,36	1.372.849,11

Missione 08 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa.

Programma 02- Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico – popolare

Il Titoli 1° - Spese correnti – è costituito dai seguenti Macroaggregati:

Macroaggregato 1 – Redditi da lavoro dipendente (da Cap.11 a Cap. 23)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+G)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
1.618.517,27	1.360.884,53	257.632,74	73.218,18	16.189,50	-26.788,86	30.239,82	287.872,56

Le economie di gestione tra le previsioni e gli impegni ammontano ad € 257.632,74 dovute al trend di pensionamento del personale oltre alle reimputazioni di € 15.824,66 delle retribuzioni premiali del personale di comparto (€ 15.824,66) e dirigenziale (€ 0,00) in applicazione del principio contabile della “competenza finanziaria potenziata”.

Macroaggregato 2 – Imposte e tasse a carico Ente (da Cap. 121 a Cap. 131):

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
141.508,95	140.905,95	603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,00

Nel macroaggregato sono riportati gli impegni ed i pagamenti di IMU, TARI, imposta di registro ed altre imposte e tasse, l’incremento rispetto all’anno precedente scaturisce dall’avvio della definizione agevolata sul contenzioso IMU con il Comune di Ragusa conclusosi a sfavore dell’istituto.

### Macroaggregato 3 – Acquisto di beni e servizi (da Cap. 32 a Cap. 86)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
388.741,81	339.655,82	49.085,99	81.463,36	27.071,67	-8.045,56	46.346,13	95.432,12

Nel macroaggregato sono comprese le spese per acquisto di beni consumo, spese per servizi di telefonia fissa e mobile, spese per la gestione degli automezzi e varie.

Gli impegni per le spese correnti relative alla gestione e manutenzione del patrimonio abitativo dell'Istituto (cap.63 e cap.66) costituiscono la quota più rilevante unitamente alla gestione dei contenziosi con gli amministratori per morosità condominiali, stante il crescente fabbisogno di manutenzione del vetusto patrimonio e l'incremento del numero degli stabili a proprietà mista, dove l'Istituto non ha la maggioranza decisionale in materia di spesa ed in cui gli interventi manutentivi sono in costante aumento , prevalentemente di natura straordinaria in applicazione delle misure fiscali agevolative ancora in essere.

### Macroaggregato 4 – Trasferimenti correnti (Cap. 149)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
3.101,16	3.101,16	0,00	0			0,00	0,00

l'impegno ed il pagamento di € 3.101,16 si riferisce al versamento della quota a) dovuta per gli alloggi di proprietà della Regione Siciliana, a seguito di liquidazione dei Conti Giudiziali per l'anno 2022. L'importo è stato versato alla Regione come da quietanza del Tesoriere n.199 del 29/03/2023.

Nel macroaggregato 7 "Interessi passivi" non si registrano impegni per l'anno 2023 non essendo attivi mutui poiché stati estinti nel 2013 con la Cassa DD.PP.

### Macroaggregato 10 – Altre spese correnti – (Cap.1, 3, 4, 80, 53, 55, 57, 349)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+G)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
149.244,44	116.266,13	32.978,31	15.174,75	12.480,18	-1.728,57	966,00	33.944,31

Nel Macroaggregato sono stati impegnati € 149.244,44 e pagati € 116.266,13 .

La voce più rilevante del macroaggregato si riferisce al capitolo 1 “Indennità, compensi, rimborsi amministratori e sindaci” nel quale gli impegni e i pagamenti ammontano rispettivamente ad € 66.704,12 ed € 65.403,54.

## TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE

Missione 08 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa.

Programma 02- Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico – popolare

Il Titoli 2° - Spese in conto capitale - le risultanze generali sono le seguenti

Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
1.213.134,01	1.033.294,83	179.839,18	963.506,86	501.734,30	-746,28	461.026,28	640.865,46

è costituito dai seguenti Macroaggregati:

–Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi (Cap. 233, 234,235, 237)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
8.271,60	8.271,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

–Macroaggregato 3 – Contributi agli investimenti (Cap 64,172, 173,174, 175, 176,177)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
1.103.520,15	1.003.840,13	99.680,02	914.596,34	452.823,78	-746,28	461.026,28	560.706,30

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono agli Stati di Avanzamento lavori per la realizzazione di nuove costruzioni ed interventi di recupero edilizio del patrimonio dell’Istituto, e trovano contropartita nel titolo 4° tipologie 40200 e 40500 delle entrate.

Macroaggregato 5 – Altre spese in conto capitale (Cap. 337)

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	H=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
101.342,26	21.183,10	80.159,16	48.910,52	48.910,52	0,00	0,00	80.159,16

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono al riversamento nella Contabilità Speciale n. 1964 presso la Banca d'Italia del prezzo vendita degli alloggi ceduti ai sensi legge 560/93 e L.R. 43/94.

#### Missione 20 – Fondi di accantonamento

Nel programma 1 gli stanziamenti, a preventivo, al Titolo 1° erano i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato				
20 Fondi accantonamenti	1 Fondi di riserva	1 Spese correnti	10 Altre spese correnti	Fondo riserva spese impreviste	Fondo riserva spese obbligatorie	Fondo per le autorizzazioni di cassa	Fondo garanzia debiti commerciali
				70.000,00	50.000,00	140.000,00	26.740,00

Nel programma 2 gli stanziamenti, a preventivo, al Titolo 1° erano i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato				
20 Fondi accantonamenti	2 Fondi di riserva	1 Spese correnti	10 Altre spese correnti				Fondo crediti dubbia esigibilità
							1.537.452,67

Ed al Titolo 2° erano i seguenti

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato			
20 Fondi accantonamenti	3 Altri fondi	2 Spese in c/capitale	5 Altre spese c/capitale	Accantonamento TFR anno corrente	Fondo rischi spese legali	Fondo accant. Art.4 c.2 L.R. n.9 stabilità 2021
				96.470,11	292.000,00	73.852,27

#### Missione 99 – Servizi per conto terzi

Programma 1 – Servizi per conto terzi e partite di giro

Titolo 7 - Servizi per conto terzi e partite di giro

Macroaggregato 1 – Uscite per partite di giro, le risultanze sono le seguenti (da Cap.361 a Cap. 370):

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
484.439,90	484.439,90	0,00	14.667,74	252,73	0,00	0,00	14415,01

Le spese impegnate per trattenute previdenziali ed assistenziali al personale dipendente ed a trattenute fiscali a terzi che vengono contestualmente pagate all' Inps ed all'Erario, e trovano esatta contropartita nelle entrate per partite di giro.

Macroaggregato 2 – Uscite per conto terzi le risultanze sono le seguenti (Cap. 331, 333 e Cap.334).

A	B	C=(A-B)	D	E	F	G=(D-E-F)	G=(C+F)
Impegni di competenza	Pagamenti di competenza	Residui di competenza	Residui passivi iniziali	Pagamenti in c/ residui	Eliminazione residui passivi	Residui passivi finali	Totale residui passivi
882,72	258,22	624,50	27.508,12	0,00	0,00	27.508,12	28.132,62

Gli impegni ed i pagamenti si riferiscono a restituzione di depositi cauzionali agli utenti e depositi contrattuali ad imprese appaltatrici lavori.

## **RESIDUI ATTIVI**

I residui attivi al 31.12.2023 prima di adottare il rendiconto generale concluso sono state oggetto di riaccertamento ordinario che, ai sensi del comma 4 art. 3 D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii, in ossequio al principio della competenza potenziata, è stato adottato con determina del Commissario Straordinario n.10 del 29/04/2024, i residui attivi riaccertati al 31.12.2023 sono i seguenti:

Riepilogo residui attivi al 31.12.2023	
Residui attivi anni precedenti, iniziali 2023	10.185.821,46
Riscossioni in conto residui 2023 e precedenti	-1.346.078,19
Residui attivi di formazione anno 2023	1.761.107,99
Riaccertamento residui (eliminazioni)	-117.704,09
Totale residui attivi al 31.12.2023	10.483.147,17

Tutte le somme sopra riportate sono crediti esistenti nei confronti dei terzi ed in particolare € 8.683.358,23 iniziali rappresentano i crediti verso gli assegnatari per canoni di locazione scaduti e non pagati che con cadenza periodica, al massimo biennale, vengono rideterminati e regolarmente richiesti i relativi pagamenti ed in tal modo interrompendo i tempi di prescrizione. Solo dopo avere esperito tutte le azioni per il loro recupero e con le dichiarazioni di inesigibilità sarà possibile l'eliminazione. Tale attività si è conclusa con un'eliminazione di crediti, poiché inesigibili, per € 117.704,09 relativa a contratti chiusi per avvenuto decesso dell'assegnatario.

## **GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI**

Comma 4 art. 3 D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023.

PREMESSO che secondo la nuova “Armonizzazione contabile” introdotta dal D.lgs. n. 118/2011, prima di adottare il Rendiconto generale dell'esercizio deve essere espletato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, in ossequio al principio della competenza potenziata.;

I residui passivi al 31.12.2023, prima di adottare il rendiconto generale concluso, ai sensi del comma 4, art. 3, del D.lgs. n.118/2011, sono stati oggetto di riaccertamento ordinario, ai sensi del comma 4 art. 3 D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive mm.ii, in ossequio al principio della competenza potenziata ed è stata adottata la determina del Commissario Straordinario n.10 del 29/04/2024.

I residui passivi riaccertati al 31.12.2023 sono i seguenti:

<b>RIEPILOGO RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2023</b>	
Residui passivi al 31.12.2023 e precedenti, iniziali 2023	1.175.286,28
Pagamenti in conto residui 2023 e precedenti	-557.475,65
residui passivi eliminati al 31.12.2023	-37.309,27
Residui passivi di formazione 2023	792.347,75
<b>Totale residui passivi al 31.12.2023</b>	<b>1.372.849,11</b>

I residui passivi sopra riportati costituiscono obbligazioni giuridicamente perfezionate ed impegni di spesa in attesa di liquidazione e/o pagamento.

Nel corso dell'esercizio 2023 si rilevano le seguenti eliminazioni di residui passivi, per economie dovute minori consumi rispetto a quelli stimati:

- Impegno 176/2021 € -620,27 (lavori bonus 110%, 90%, 50% lotto 8 Ispica – minore spesa);
- Impegno 211/2021 € -116,14 (lavori bonus 110%, 90%, 50% lotto 8 Ispica – minore spesa);
- Impegno 214/2021 € -3.640,83 (lavori bonus 110%, 90%, 50% lotto 32 Rg – minore spesa);
- Impegno 224/2022 € -20.916,90 (servizio pulizia sede Iacp – annullamento in autotutela per nuovo affidamento – Determina n.124/2023).

### **Reimputazioni**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, nell'esercizio 2023 sono stati reimputati impegni di spesa che saranno esigibili nell'esercizio 2024, incrementando, di pari importo, il fondo pluriennale di spesa, al fine di consentire nell'entrata degli esercizi successivi, l'iscrizione del fondo pluriennale vincolato a copertura delle spese reimputate.

Le reimputazioni analiticamente riportate nella variazione di bilancio adottata con determina del Commissario straordinario n.10 del 29/04/2024 si sintetizzano come segue:

Reimputazioni di parte corrente	351.330,73	F.P.V. per spese correnti	351.330,73
Reimputazioni di parte capitale	546.257,85	F.P.V. per spese capitale	261.407,31
		Reimputazione accertam.	284.850,54

Il riaccertamento ordinario dei residui e le reimputazioni sono stati esitati con parere favorevole del Collegio Straordinario dei Sindaci, acquisito in data 17/04/2024.

## VARIAZIONI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione 2023, a cui si riferisce il presente Conto del bilancio, è stato oggetto delle seguenti variazioni compensative, che non hanno compromesso gli equilibri di bilancio:

- 1) Determina del Direttore Generale n. 66 del 27.03.2023
- 2) Determina del Direttore Generale n. 89 del 18.04.2023,
- 3) Determina del Commissario Straord. n. 28 del 27.06.2023,
- 4) Determina del Direttore Generale n. 212 del 27/07/2023,
- 5) Determina del Commissario Straord. n. 34 del 27.10.2023,
- 6) Determina del Direttore Generale n. 350 del 29.11.2023,
- 7) Determina del Direttore Generale n. 357 del 06.12.2023,

ed ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R. 17 marzo 1997, n. 6 sono state rese immediatamente esecutive.

## EQUILIBRI DI BILANCIO

Il rendiconto generale per l'esercizio 2023 rispetta il principio contabile n. 15 "Principio dell'equilibrio di bilancio dell'allegato 1, " Principi generali o postulati" del Decreto, secondo il quale il totale delle entrate dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma del Titolo 1° "Spese correnti" e 4° " Spese rimborso quota capitale mutui e prestiti", tale principio è stato rispettato, così come riportato nell'allegato 10 – Conto del bilancio 2022 D.lgs. 118/2011.

## SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa evidenzia la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza sia in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2023. Il prospetto della Situazione Amministrativa evidenzia l'avanzo di amministrazione di € 8.902.783,24.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2023			
		PARZIALI	TOTALI
Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio			606.911,57
Riscossioni	in c/competenza	25.509.544,32	3.855.622,51
	in c/residui	1.346.078,149	
Pagamenti	in c/competenza	3.499.835,21	4.057.310,86

	in c/residui	557.4757,65	
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio			405.223,22
Residui attivi			10.483.147,17
	degli esercizi precedenti	8.722.039,18	
	dell'esercizio	1.716.107,99	
Residui passivi			1.372.8492,11
	dell'esercizio	792.347,75	
	degli esercizi precedenti	580.501,36	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			351.330,73
Fondo pluriennale vincolato spese c/capitale			261.407,31
Risultato di amministrazione al 31.12.2023			8.902.783,24

L'avanzo di amministrazione determinato a consuntivo 2023 risulta così composto:

<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2023</b>	
<b>Parte accantonata</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	8.001.195,10
Fondo rischi Ufficio legale	292.000,00
Altri accantonamenti	120.000,00
b) Totale parte accantonata	8.413.195,10
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	489.588,14

**Il Fondo crediti di dubbia esigibilità** è stato calcolato con riferimento alla Categoria 3 "Proventi derivanti dalla gestione di beni" considerata la non prevedibilità delle riscossioni dei canoni di locazione degli alloggi.

L'importo complessivo dei residui attivi della Categoria 3 alla data del 31.12.2023 è di € 8.001.195,10 ed è stato calcolato, come indicato nell'allegato 4/2 all'esempio n. 5 il rapporto fra incassi in conto residui e l'importo dei residui attivi all'inizio di ogni esercizio degli ultimi 5 esercizi,

Ai rapporti annuali degli ultimi 5 esercizi è stata applicata la media semplice che risulta essere pari all' 11,86% e, pertanto, la percentuale da applicare a complemento è pari a 88,139851 %. Si riporta il relativo calcolo:

F.C.D.E AL 31.12.2023
-----------------------

anno	TIT.	TIP.	CAT.	CAPITOLI	Residui iniziali	Incassi c/residui	Media annua	Media da applicare
2018	3	100	3	54 e 86/91	10.966.953,70	961.293,64	8,77	
2019	3	100	3	54 e 86/91	10.850.020,26	992.273,49	9,15	
2020	3	100	3	54 e 86/91	11.282.190,48	757.140,63	6,71	
2021	3	100	3	54 e 86/91	8.794.229,86	2.170.029,83	24,68	
2022	3	100	2	54 e 86/91	7.756.043,18	775.873,62	10,00	
							11,86	88,139851
				capitoli	Residui al 31.12.2023			FCDE 2023
	3	100	3	54 E 86/91	9.077.840,51		8.001.195,10	

Per quanto precede il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità è pari ad € 8.001.195,10 coperto interamente da avanzo di amministrazione accantonato.

### **CASSA**

La cassa all'1.1.2023 coincideva tra l'Istituto e il nuovo tesoriere Banca Agricola Popolare di Ragusa – Tesoriere in € 606.911,57 la consistenza degli incassi e dei pagamenti, in c/residui ed in c/ competenza, hanno determinato il fondo di cassa al 31.12.2023 di € 405.223,22 , più che dimezzandosi a causa delle difficoltà di incassare i canoni e soprattutto per la mancata erogazione delle risorse relative agli interventi di riqualificazione del patrimonio finanziati con fondi regionali in attesa di accreditamento ma che sono state anticipate alle ditte dall'Istituto per non bloccare i cantieri. Ciò comunque ha fortemente penalizzato la cassa dell'Istituto.

### **ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le altre disponibilità liquide sono le seguenti:

- somme giacenti sul c/c postale n. 201971 con saldo al 31.12.2023 di € 214.548,05, coincidente con le scritture contabili. Tale disponibilità diventerà esigibile dopo la contabilizzazione delle ricevute dei versamenti effettuati dall'utenza.

### **GESTIONI SPECIALI**

Le gestioni speciali sono rappresentate dai conti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sezione di Ragusa i cui saldi al 31.12.2023 sono riportati nei modelli 56/T Unificato, che coincidono con le scritture di questo Istituto:

Contabilità Speciale n. 1869 – IACP/FONDI C.E.R. € 221.131,00

Contabilità Speciale n. 1964 – IACP/FONDI L.560/93 € 2.315.063,35.

Le somme giacenti nei conti sopra indicati non sono nella immediata disponibilità di questo Ente, i fondi ex C.E.R. possono essere prelevati con il maturare dei S.A.L, i Fondi ex Legge 560/93

possono essere utilizzati per le finalità previste dalla legge a seguito di autorizzazione dell'Organo vigilante.

## **STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO**

L'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale. Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in conformità agli schemi previsti dall'allegato 10 del D.lgs. n. 118/2011.

Questo Istituto adotta dal D.M. 10/10/1986 un software, aggiornato nell'anno 2010 e, da ultimo, dall'anno 2016, che sviluppa scritture contabili con rilevazioni economico patrimoniali in partita doppia per l'unico centro di costo che rende possibile utilizzando le tradizionali annotazioni contabili e con le scritture di rettifiche di fine esercizio ottenere risultati attendibili. Si rammenta che nell'esercizio 2021 non si era ancora provveduto a rappresentare il patrimonio così come previsto dal punto 6.1.2 dell'Allegato 4/3 del D.lgs. 118/2011, come rilevato correttamente dall'organo di revisione, ma dall'esercizio 2022 si è provveduto ad iscrivere le Immobilizzazioni nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento, così come i crediti di funzionamento nell'attivo patrimoniale ridotti dell'importo del FCDE.

## **CONTO ECONOMICO**

Il conto economico presenta gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2023, riclassificate secondo l'allegato 10 del D. Lgs.n.118/2011 e successive mm.i.

Le risultanze complessive del Conto Economico evidenziano la perdita d'esercizio di € 1.353.552,08 così come riportato nell'allegato 10 del D Lgs n.118/2011.

### **Componenti positivi della gestione**

Alla lettera A) I componenti positivi della gestione per complessivi € 3.231.469,39 è il risultato del corretto accertamento dei proventi derivanti dai canoni di locazione, dall'incasso delle competenze tecniche su lavori di nuova costruzione e recupero edilizio e dai proventi per vendita alloggi costruiti ai sensi legge regionale n. 15/86.

Al valore della produzione vanno aggiunti i proventi finanziari e straordinari di cui alla lettera C e diminuiti del valore della lettera E del conto economico.

## **Costi della produzione**

Alla lettera B) I componenti negativi della gestione per complessivi € di € 4.399.522,40 è il risultato del corretto riporto degli impegni assunti nell'anno 2023, ed è comprensivo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali di € 1.709.938,66 dei costi per servizi € 341.488.,83, acquisto di beni di consumo € 6.863,73 del costo del personale € 1.618.517,27 accantonamenti al fondo rischi € 388.470,11 ed oneri diversi di gestione € 290.753,39.

Il costo del personale 1.618.517,27 è comprensivo degli oneri sociali e del T.F.R, le spese impegnate nell'esercizio per il salario accessorio ed i fondi per la produttività.

I proventi finanziari ed i proventi straordinari in totale € 439.570,28 coincidono con le risultanze del Conto di bilancio, rendiconto finanziario gestionale:

**I proventi e gli oneri straordinari** sono costituiti da:

Lettera E)

Sub.24 lett. c) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo € 178.322,68.

Sub 24 lett. e) per incassi vendite alloggi ai sensi l.560/93 e quote riscatto alloggi; per € 261.247,60.

Alle superiori voci si detraggono gli oneri straordinari di cui alla lettera E) sub 25 lett. b)

Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo per € 117.704,09 e lettera E) sub 25 lett. d) per € 507.365,26 per versamento nella contabilità speciale n. 1964 preso la Banca d'Italia, prezzo vendita alloggi ai sensi legge n.560/93.

### **Ammortamenti di immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti dei beni immobili calcolati applicando al costo di costruzione degli alloggi di proprietà, al netto degli ammortamenti degli anni pregressi, il 3% previsto dalle norme in vigore ammontano ad € 1.709.938,66 (€ 1.702.407,88 fabbricati, € 3.280,78 macchine per ufficio e hardware, € 4.250,00 autovettura di servizio).

La situazione patrimoniale, allegata al presente Conto del bilancio evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attive e passive.

### **STATO PATRIMONIALE**

Lo stato patrimoniale attivo pareggia con lo stato patrimoniale passivo per € 36.523.558,45 e copre la perdita d'esercizio di € 1.353.552,08.

### **STATO PATRIMONIALE – ATTIVO -**

**Immobilizzazioni materiali:** il valore complessivo di € 23.469.177,91 è così ripartito:

- 1) Aree edificabili € 767.215,00 le aree sono state valutate secondo la stima redatta dall'Ufficio tecnico di questo Istituto;
- 2) Alloggi di proprietà complessivi € 22.682.507,35 sono stati iscritti al costo di costruzione, al netto della quota ammortamento di € 1.702.407,88.

3) Mobili e Macchine per ufficio ed hardware € 7.768,06;

4) Mezzi di trasporto stradale € 11.687,50.

Nell'esercizio 2023 sono stati venduti n. 9 alloggi di cui:

n. 6 ai sensi delle leggi regionali n. 43/94 e n. 4/2003;

n. 3 ai sensi della legge regionale n. 15/86.

Per la consistenza del patrimonio immobiliare si rinvia alle pag. 3 e 4.

**Immobilizzazioni ed acconti-** € 7.631.010,90 il valore rappresenta il risultato di stati di avanzamenti liquidati nel corso dell'esercizio e precedenti nei cantieri per lavori di nuova costruzione e recupero edilizio esistenti al 31.12.2023.

#### **Residui attivi**

I residui attivi iniziali € 10.185.821,46 coincidono con il Rendiconto generale finanziario 2022, e rappresentano i crediti vantati verso terzi al 01.01.2023 che per effetto della gestione 2023 generano un dato al 31.12.2023 pari ad € 10.483.147,17, che, depurato del Fondo crediti dubbia esigibilità (€ -8.001.195,10), diventa € 2.481.952,07.

#### **Disponibilità liquide**

La consistenza delle disponibilità liquide ammonta ad € 2.941.4174,57 di cui si è già trattato nel commento alla parte Cassa.

Non si registrano Ratei attivi e risconti attivi.

#### **STATO PATRIMONIALE – PASSIVO -**

**Patrimonio netto:** il patrimonio netto tiene conto sia delle dismissioni di alloggi (€ 95.505,15) sia del ripiano delle perdite dell'esercizio 2023 pari ad € 1.353.552,08.

#### **Fondi rischi ed oneri**

Nei fondi rischi sono compresi:

- Fondo rischi Ufficio legale per € 292.000,00;

- Fondo ammortamento macchine elettroniche per € 73.987,61;

- Fondo ammortamento automezzo di servizio per € 5.312,50;

- Fondo ammortamento fabbricati al 31/12/2023 per € 38.460.130,36.

Si precisa che per effetto del tredicesimo decreto di aggiornamento degli allegati al D.lgs. 118/2011 da parte della Commissione Arconet sono state apportate modifiche al punto 6.3 del Principio contabile applicato n.4/3 riguardante il Patrimonio Netto. Pertanto, nel nuovo schema contabile vengono previste 5 poste contabili con dettaglio della perdita dell'esercizio precedente € - 726.215,66.

#### **Trattamento fine rapporto**

Il valore iscritto in bilancio di € 908.949,69 rappresenta le quote maturate al 31.12.2023 dal personale dipendente. Tale valore è stato determinato in conformità a quanto previsto dall'art. 1 della Legge 29 gennaio 1994 n. 87 e dall'art. 2 della Legge 8 agosto 1995, n. 335 che espressamente richiama le disposizioni dell'art.2120 del Codice Civile.

### **Debiti**

I debiti verso terzi per € 1.372.849,11 coincidono con i residui passivi del Conto del bilancio.

Lo stato patrimoniale pareggia in € 36.523.558,45.

### **Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario**

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

La somma delle previsioni definitive entrate + avanzo + il fondo pluriennale vincolato è uguale alle previsioni definitive delle uscite;

- Il totale delle previsioni definitive di entrata meno il totale accertamenti è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni + l'avanzo di amministrazione+ il FPV;
- Il totale delle riscossioni in conto competenza più le riscossioni in conto residui è di importo uguale al totale delle riscossioni;
- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2023.
- Il totale delle previsioni definitive delle uscite diminuito del totale degli impegni è di importo uguale alla somma delle economie di competenza più il fondo pluriennale vincolato;
- Il totale dei pagamenti in conto competenza più i pagamenti in conto residui è di importo uguale al totale dei pagamenti;
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2023;
- La giacenza iniziale di cassa più il totale delle riscossioni diminuito dal totale dei pagamenti è di importo uguale alla giacenza finale di cassa;
- Il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente aumentato dal totale degli Accertamenti e diminuito dal totale degli Impegni, sommato algebricamente al saldo delle variazioni nella gestione dei residui e al saldo fra il FPV dell'esercizio precedente e il FPV dell'anno è di importo uguale al risultato di amministrazione dell'esercizio;
- La giacenza finale di cassa sommata al totale dei residui attivi e diminuita dal totale dei residui passivi e dal FPV coincide con il risultato di amministrazione;
- La somma delle previsioni di cassa delle entrate (7.599.285,18) più il fondo iniziale di cassa (606.911,57) è uguale alle previsioni di cassa delle uscite (9.162.716,30), essendo stata fatta la previsione degli stanziamenti di cassa a pareggio incluso il fondo iniziale.

## Verifiche sulla gestione

- Nelle “Partite di giro” gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa;
- Sono assenti residui attivi nei capitoli delle entrate relativi alle ritenute (erariali, previdenziali, assistenziali e sindacali);
- Sono assenti gli impegni, i pagamenti ed i residui iniziali e finali, nei capitoli aventi natura di fondi;
- I residui attivi e passivi alla data 01/1/2023 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2022;
- I pagamenti della gestione di competenza correttamente non superano gli impegni;
- I pagamenti dei residui non superano il valore degli stessi.

### **Verifica dei vincoli di spesa**

Premesso che con la Circolare n. 12 del 06/06/2019 è stata richiesta la compilazione e la trasmissione delle schede concernenti il rispetto dei vincoli di spesa previsti da leggi regionali che prevedono disposizioni per la razionalizzazione della spesa, valide per il Rendiconto 2023 ed il bilancio di previsione 2023.

Questo Istituto, con nota prot. n. 3525 del 27/07/2024, ha trasmesso le schede richieste debitamente compilate ed asseverate dal Collegio dei Revisori, sia in formato cartaceo sia in versione editabile.

Il Titolo II della Legge regionale 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese fra l’art. 16 e l’art.26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica.

Di seguito, riportano le verifiche sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano questo Istituto nell’esercizio finanziario 2023.

### **Art. 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale**

Nell’esercizio 2023 l’Istituto ha avuto in carica il Commissario Straordinario, insediatosi con il D.P. n. 12/Serv.1° / S.G. del 11/01/2023 del Presidente della Regione Siciliana.

Il compenso annuale corrisposto a ciascun componente il Collegio dei Revisori dei Conti è stato rideterminato ai sensi dell’art. 2 del D.A. n.9 del 3 marzo 2021.

### **Art. 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale**

La modifica apportata dall’art. 12 della L.R. n. 13 del 11/6/2014 prevede la non applicabilità all’art. 18 della L.R. n. 11/2010 agli enti che adottano contratti collettivi nazionali delle autonomie locali.

Il fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale, è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 09/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Sindaci con verbale n. 137 del 11 dicembre 2014.

#### **Altri vincoli di spesa**

- Art. 16, comma 4 della L.R. N. 11/2010: l'ammontare delle spese non obbligatorie, ivi comprese le spese relative ad incarichi e collaborazioni, non supera quello del 2009 detratto il 2% sul saldo finanziario di parte corrente, in termini di competenza € 1.326.500,00 e di cassa € 1.332.420,00, calcolato secondo quanto indicato nella Circolare n. 19/2010 dell'Assessorato all'Economia;

- Art. 23, comma 1, della L.R. 11/2010, Delibera di Giunta Regionale n. 207 del 5/8/2011, punto 11 e Circolare n. 10/2011 dell'Assessorato all'Economia: non sono state effettuate spese a copertura regionale per relazioni pubbliche, ecc., di cui al comma 1;

- Art. 23, comma 2 della L.R. n. 11/2010: non sono state effettuate spese per stampa ed ogni altra pubblicazione cui alla delibera di giunta n. 207 del 5.8.2011 – punto 11;

- Non sono state effettuate spese per sponsorizzazioni (delibera di giunta n. 207 del 5.8.2011 – punto 12);

-- Art. 22 della l.r. n. 9/2013, Delibera di giunta regionale n. 317 del 04.09.2012, punto 4 lettera c) e Circolare del 05.10.2012 dell'Assessorato all'Economia, nell'esercizio 2016 non sono effettuate spese per la gestione di automezzi in applicazione dell'articolo 22 della L.R. n. 9/2013, l'Ente in atto si è dotato di autovettura di servizio necessaria per l'attività di verifica del patrimonio immobiliare nei 12 comuni della Provincia.

Con determina n.204 del 23.08.2016 è stata effettuata l'adesione alla convenzione Consip per noleggio auto di servizio.

- Art. 27 della L.R. N. 9/2013: questo Istituto non ha locazioni passive;

- Non sono state previste né effettuate spese a copertura regionale per la stampa delle relazioni o di ogni pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 23 della L.R. n. 11/2010.

Ragusa, 2 maggio 2024

Il Direttore Generale

D.ssa Cetting Pagoto











# **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI RAGUSA**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI AL**

**RENDICONTO GENERALE 2023**

**(Allegato al Verbale n. 5 del 8.05.2024)**

## **VERIFICHE PRELIMINARI**

Gli II.AA.CC.PP. della Sicilia a far data dall'01/01/2009 applicavano il regolamento di contabilità ai sensi del "Testo Coordinato" del D.P.R. 27/02/2003 n° 97 con le modifiche apportate dal DPRS. n°729 del 29/05/2006.

La Regione Siciliana, con la Legge Regionale 13 gennaio 2015, n. 3, ha recepito il Decreto Legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Questo Collegio Straordinario dei Sindaci, nominato con D.A. n. 43/GAB del 13 ottobre 2020, ha ricevuto i documenti che compongono il Rendiconto della Gestione (art. 11. D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.) di cui all'Allegato n. 10, che comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, come di seguito dettagliati:

- 1) Consuntivo analitico entrate e spese;
- 2) Allegato 10, che comprende il conto del bilancio e i relativi riepiloghi;
- 3) Quadro generale riassuntivo;
- 4) Verifica equilibri di bilancio;
- 5) Allegato a\_risultato di amministrazione;
- 6) Allegato b\_composizione fondo pluriennale vincolato;
- 7) Allegato c\_composizione fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 8) Allegato d\_entrates per categoria;
- 9) Allegato e\_spese per macroaggregati;
- 10) Allegato f\_accertamenti pluriennali
- 11) Allegato g\_impegni pluriennali;
- 12) Relazione sulla gestione;
- 13) Conto Economico;
- 14) Stato Patrimoniale;
- 15) I prospetti Patto di Stabilità – Certificazione ex comma 3, art. 16, l.r. 12/05/2010, n. 11;

Il Collegio prende atto che il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e pluriennale 2023/2025, adottato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28.02.2023, è stato approvato dall'Assessorato regionale per le Infrastrutture e la Mobilità con D.D.G. n. 369 del 14.03.2023. Con Determinazione del Commissario n. 10 del 29.04.2024, è stato adottato il Riaccertamento ordinario dei Residui al 31.12.2023, ex art. 3, c.4, del D.Lgs. n. 118/2011.

## ***ANALISI DEL BILANCIO***

### **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

La struttura del Conto del bilancio armonizzato (D.Lgs. 118/2011) è visibilmente più sintetica rispetto allo schema previgente (ex DPRS 729/2006).

La spesa è articolata in missioni, programmi e titoli, sostituendo la precedente struttura per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base.

Quanto alle entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il Rendiconto della gestione, comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico.

Il Conto del bilancio si articola in **titoli** e **tipologie** per le entrate e in **missioni, programmi e titoli** per le spese, evidenziando:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- il totale dei residui attivi e passivi che si trasportano all'esercizio successivo.

La risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

ENTRATE	ANNO 2023	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>	-	€ 606.911,57
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>	€ 1.537.452,67	-
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	€ 683.806,89	-
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	€ 382.557,55	-
<b>TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 2 – Trasferimenti correnti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 3 – Entrate extratributarie</b>	<b>€ 2.669.544,26</b>	<b>€ 1.814.908,49</b>
<b>TITOLO 4 – Entrate in conto capitale</b>	<b>€ 823.172,73</b>	<b>€ 1.262.778,70</b>
<b>TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale entrate finali</b>	<b>€ 3.492.716,99</b>	<b>€ 3.077.687,19</b>
<b>TITOLO 6 – Accensione di prestiti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	<b>€ 777.935,32</b>	<b>€ 777.935,32</b>
<b>Totale titoli</b>	<b>€ 4.270.652,31</b>	<b>€ 3.855.622,51</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>
<b>DISAVANZO DI COMPETENZA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

SPESE	ANNO 2023	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ 0,00	
<b>TITOLO 1 – Spese correnti</b>	<b>€ 2.301.113,63</b>	<b>€ 2.016.554,94</b>
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	€ 351.330,73	
<b>TITOLO 2 – Spese in conto capitale</b>	<b>€ 1.213.134,01</b>	<b>€ 1.535.029,13</b>
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	€ 261.407,31	
<b>TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale spese finali</b>	<b>€ 4.126.985,68</b>	<b>€ 3.551.584,07</b>
<b>TITOLO 4 – Rimborso di prestiti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 5 – Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 7 – Spese per conto terzi e partite di giro</b>	<b>€ 777.935,32</b>	<b>€ 505.726,79</b>
<b>Totale spese dell'esercizio</b>	<b>€ 4.904.921,00</b>	<b>€ 4.057.310,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 4.904.921,00</b>	<b>€ 4.057.310,86</b>
<b>AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA</b>	<b>€ 1.969.548,42</b>	<b>€ 405.223,22</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>

L'allegato "a" Risultato di amministrazione presenta un **avanzo di € 8.902.783,24**, così sinteticamente rappresentato:

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2023**

		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
<b>Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio</b>			<b>€ 606.911,57</b>
Riscossioni	in c/competenza	€ 2.509.544,32	€ 3.855.622,51
	in c/residui	€ 1.346.078,19	
Pagamenti	in c/competenza	€ 3.499.835,21	€ 4.057.310,86
	in c/residui	€ 557.475,65	
<b>Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio</b>			<b>€ 405.223,22</b>
<b>Residui attivi</b>	degli esercizi precedenti	€ 8.722.039,18	€ 10.483.147,17
	dell'esercizio	€ 1.761.107,99	
<b>Residui passivi</b>	dell'esercizio	€ 792.347,75	€ 1.372.849,11
	degli esercizi precedenti	€ 580.501,36	
<b>F.P.V. spese correnti</b>			<b>€ 351.330,73</b>
<b>F.P.V. spese conto capitale</b>			<b>€ 261.407,31</b>
<b>Risultato di amministrazione al 31.12.2023 (a)</b>			<b>€ 8.902.783,24</b>

L'Avanzo di amministrazione determinato con il Rendiconto 2023 risulta così composto:

<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2023</b>	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	8.001.195,10
Fondo contenzioso	292.000,00
Altri accantonamenti	120.000,00
b) Totale parte accantonata	8.413.195,10
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	489.588,14

L'Avanzo di amministrazione, quantificato con il Rendiconto 2023 in € 8.902.783,24, è parzialmente assorbito dalle poste accantonate sopra descritte per € 8.413.195,10, del quale restano disponibili € 489.588,14, atteso che non sussistono ulteriori vincoli sullo stesso.

Si precisa che la voce "Altri accantonamenti" coperta dall'Avanzo di amministrazione al 31.12.2023 si compone per € 70.000,00 quale accantonamento al Fondo di riserva per spese impreviste e per € 50.000,00 quale accantonamento al fondo di riserva per le spese obbligatorie.

Dall'analisi della gestione della competenza finanziaria 2023, emerge che gli accertamenti d'entrata realizzati in € 4.270.652,31 sono stati riscossi per il 59% circa in € 2.509.544,32 e l'ulteriore 41% circa ha costituito incremento della massa residuale attiva al 31.12.2023, delineando, seppure con un miglioramento rispetto al precedente esercizio, un mediocre indice di riscossione che sconta le criticità connesse alla nota difficoltà di esazione dei canoni di locazione nell'intero comparto degli II.AA.CC.PP siciliani.

Di contro, gli impegni di spesa di competenza 2023 registrati in € 4.292.182,96 sono stati pagati per l' 82% circa, rivelando una maggiore efficienza della gestione dei pagamenti.

La dinamica della gestione di cassa, infine, nel corso dell'anno 2023 non ha sofferto di tensioni finanziarie, senza necessità alcuna di fare ricorso ad anticipazioni di cassa presso il tesoriere.

### **GESTIONE DEI RESIDUI**

I residui attivi e passivi, riportati all'inizio dell'esercizio rispettivamente per € 10.185.821,46 ed € 1.175.286,28, per effetto delle variazioni subite, delle riscossioni conseguite, dei pagamenti effettuati, nonché del riaccertamento ordinario, alla chiusura dell'esercizio 2023 ammontano agli importi come di seguito descritti:

	<b>Residui Attivi</b>	<b>Residui Passivi</b>
--	-----------------------	------------------------

Residui Esercizi Precedenti	10.185.821,46	1.175.286,28
- Residui Riscossi e Pagati	1.346.078,19	557.475,65
+ Residui dell'esercizio 2023 (Acc.- Risc.)	1.761.107,99	792.347,75
<b><i>Totale</i></b>	<b>10.600.851,26</b>	<b>1.410.158,38</b>
+/- variazioni Residui (+)	-117.704,09	-37.309,27
<b>Totale Residui al 31/12/2023</b>	<b>10.483.147,17</b>	<b>1.372.849,11</b>

Al riguardo il Collegio fa presente che l'Ente ha approvato gli atti e gli elenchi per il Riaccertamento Ordinario dei Residui ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., sul quale questo organo si è espresso favorevolmente con proprio Verbale n. 4 del 17.4.2024

### **LO STATO PATRIMONIALE**

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, suscettibili di una valutazione economica. La differenza tra Attivo e Passivo patrimoniale costituisce il Patrimonio netto dell'Ente.

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente correlata con quella economica e ha lo scopo di evidenziare non solo la variazione nella consistenza delle varie voci dell'Attivo e del Passivo ma, in particolare, di correlare l'incremento o il decremento del Patrimonio netto con l'utile o la perdita dell'esercizio, così come risultante dal conto economico.

Nello Stato Patrimoniale Attivo, tra le Immobilizzazioni materiali, risultano iscritti Terreni per € 767.215,00, Fabbricati per € 22.682.507,35, Mezzi di trasporto per € 11.687,50, Macchine per ufficio per € 7.768,06, nonché Immobilizzazioni in corso ed acconti pari a € 7.631.010,90, al netto dei relativi fondi ammortamento, come da raccomandazioni di questo Organo, formulate in sede dei Rendiconti 2020 e 2021, in ordine al rispetto del Punto 6.1.2 dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011, il quale stabilisce che le Immobilizzazioni siano iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto dei beni o di produzione, al netto delle quote di ammortamento.

L'Attivo circolante al 31.12.2023 di € 5.423.369,64 registra una diminuzione di € 1.032.308,18 rispetto all'omologo valore al 31.12.2022 di € 6.455.677,82, ascrivibile alla dinamica dei valori dei crediti e delle disponibilità liquide. Il Collegio ha verificato che l'Ente si è adeguato alle raccomandazioni di questo Organo, formulate anche queste in sede dei Rendiconti 2020 e 2021, in ordine al rispetto del Punto 6.2.b.1) dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011, che stabilisce che i Crediti di funzionamento siano iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al valore nominale ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Non risultano imputati ratei e risconti attivi e passivi.

Nello Stato Patrimoniale Passivo, il Patrimonio netto è rideterminato in € 33.949.759,65, comprensivo della Perdita dell'esercizio 2023 di € 1.353.552,08 e risultano iscritti Fondi rischi ed oneri per € 292.000,00, Fondo T.F.R. per € 908.949,69 e debiti a breve scadenza per € 1.372.849,11.

### **IL CONTO ECONOMICO**

Nel Conto Economico della gestione, redatto ai sensi del D.Lgs. 118/2011, sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Tra le voci più significative si evidenzia:

- Proventi da contributi	€ 561.925,13 +
- Proventi dalla gestione dei beni	€ 2.470.845,18 +
- Ricavi dalla vendita di beni e altri ricavi e proventi	€ 198.699,08 +
- Proventi straordinari	€ 439.570,28 +
- Costi per servizi, attività istituzionali	€ 341.488,83 -
- Costo del personale	€ 1.618.517,27 -
- Ammortamenti/accantonamenti	€ 1.709.938,66 -
- Oneri diversi di gestione	€ 290.753,39 -
- Oneri straordinari	€ 625.069,35 -

La gestione economica ha generato un saldo negativo di € 1.353.552,08, di cui € 1.168.053,01 da perdita della gestione caratteristica dell'Ente ed € 185.499,07 dalla perdita della gestione straordinaria non caratteristica.

### **Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario**

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

- Il totale dei Titoli delle Previsioni definitive entrate (€ 6.016.511,91) + Avanzo utilizzato (€ 1.537.452,67) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 1.066.364,44) è uguale al totale generale delle previsioni definitive delle uscite (€ 8.620.329,02);
- Il totale generale delle Entrate delle Previsioni definitive di competenza (€ 8.620.329,02) meno il totale Accertamenti (€ 4.270.652,31) è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni (€ 1.745.859,60) aumentato dell'Avanzo di amministrazione utilizzato (€ 1.537.452,67) e del FPV in entrata (€ 1.066.364,44);
- Il totale delle riscossioni in conto competenza (€ 2.509.544,32) più le riscossioni in conto residui (€ 1.346.078,19) è di importo uguale al totale delle riscossioni (€ 3.855.622,51);

- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza (€ 1.761.107,99) più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui (€ 8.722.039,18) è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2023 pari ad € 10.483.147,17;
- Il totale generale delle Spese delle Previsioni definitive di competenza (€ 8.620.329,02) diminuito del totale degli impegni (€ 4.292.182,96) è di importo uguale alla somma delle economie di competenza (€ 3.715.408,02) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 612.738,04);
- Il totale dei pagamenti in conto competenza (€ 3.499.835,21) più i pagamenti in conto residui (€ 557.475,65) è di importo uguale al totale dei pagamenti (€ 4.057.310,86);
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza (€ 792.347,75) più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui (€ 580.501,36) è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2023 (€ 1.372.849,11);
- La giacenza iniziale di cassa (€ 606.911,57) più il totale delle riscossioni (€ 3.855.622,51) diminuito dal totale dei pagamenti (€ 4.057.310,86) è di importo uguale alla giacenza finale di cassa (€ 405.223,22);
- Il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (€ 8.551.082,31) aumentato del totale degli Accertamenti (€ 4.270.652,31) e diminuito dal totale degli Impegni (€ 4.292.182,96), sommato algebricamente al saldo delle variazioni nella gestione dei residui (€ - 80.394,82) e al saldo fra il FPV dell'esercizio precedente (€ 1.066.364,44) e il FPV dell'anno (€ 612.738,04) è di importo uguale al risultato di amministrazione dell'esercizio (€ 8.902.783,24);
- La giacenza finale di cassa (€ 405.223,22), sommata al totale dei residui attivi (€ 10.483.147,17) e diminuita dal totale dei residui passivi (€ 1.372.849,11) e dal FPV dell'anno (€ 612.738,04) , coincide con il risultato di amministrazione (€ 8.902.783,24).

### **Verifiche sulla gestione**

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa (€ 777.935,32);
- Nelle Partite di Giro non sono presenti residui attivi nei capitoli delle ritenute al personale;
- I residui attivi (€ 10.185.821,46) e passivi (€ 1.175.286,28) all'1/1/2023 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2022;
- I pagamenti della gestione di competenza (€ 3.499.835,21) correttamente non superano gli impegni (€ 4.292.182,96);

- I pagamenti dei residui (€ 557.475,65) non superano il valore degli stessi all'1/1/2023 (€ 1.175.286,28).

### **Verifica dei vincoli di spesa previsti dal titolo II della l.r. 11/2010**

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

Art. 16 – ai sensi di tale articolo l'Ente è tenuto al rispetto del Patto di stabilità regionale operando nel 2019 una decurtazione del 2 per cento in termini di competenza e di cassa del saldo finanziario 2009 calcolato secondo i parametri inseriti nella legge stessa. Tale vincolo non è più vigente, ma ugualmente rispettato dall'Ente.

Art. 17 – Nell'esercizio 2023 l'Istituto non ha avuto in carica Organi di amministrazione ordinari essendo in regime di Commissariamento dall'11 gennaio 2023. Il Commissario ha percepito il compenso nel rispetto della vigente normativa. Il compenso annuale corrisposto a ciascun componente il Collegio dei Revisori dei Conti è stato rideterminato ai sensi dell'art. 2 del D.A. n.9 del 3 marzo 2021.

Art. 23, comma 1 – tale disposizione di legge non si applica all'Ente, poiché non usufruisce di trasferimenti diretti a carico della Regione.

### **Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla l.r. 9/2013**

La Legge Regionale n. 9/2013, recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013”, ha introdotto importanti novità concernenti il contenimento della spesa per il personale, per le auto di servizio, per le consulenze, per i costi degli affitti ed altre misure. Il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art. 20 L.R. 9/2013 – Il fondo del salario accessorio del personale dirigenziale rispetta il limite come risultante dalla Relazione sulla gestione, con evidenza dell'asseverazione del Collegio sindacale giusta verbale n. 137 dell'11.12.2014.

- Art. 22 L.R. 9/2013 – L'ente con Determina del Direttore Generale n. 84 del 28/04/2014 ha adottato il programma di dismissione dell'unica auto di proprietà, che è stata dismessa dopo la scadenza del bando previsto. Con Determina n. 204 del 23.08.2016, è stata effettuata l'adesione alla convenzione Consip per il noleggio di auto di servizio. Nel corso dell'esercizio 2022 è stata acquistata un'autovettura di servizio per l'attività di verifica del patrimonio immobiliare nella provincia.
- Art. 27 L.R.9/2013 – l'ente non ha locazioni passive.

I vincoli di cui agli articoli 24 e 72 della legge regionale 9/2013 non si applicano all'Istituto in esame come confermato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 13 Vigilanza Enti con nota prot n. 122442 del 9/12/2013.

### Conclusioni

Il Collegio Straordinario dei Sindaci, esaminata tutta la documentazione a supporto, verificato che il Rendiconto 2023 nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'ente, *esprime parere positivo senza rilievi in merito all'approvazione del Rendiconto Generale 2023, con le osservazioni e le raccomandazioni sopra riportate.*

Ragusa, 8 maggio 2024

### **IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI**

(Presidente) dott. Natale Tubiolo *firmato*

(Componente) dott. Gioacchino Orlando *firmato*

(Componente) dott. Fabrizio Failla *firmato*









# **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI RAGUSA**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI AL**

**RENDICONTO GENERALE 2023**

**(Allegato al Verbale n. 5 del 8.05.2024)**

## **VERIFICHE PRELIMINARI**

Gli II.AA.CC.PP. della Sicilia a far data dall'01/01/2009 applicavano il regolamento di contabilità ai sensi del "Testo Coordinato" del D.P.R. 27/02/2003 n° 97 con le modifiche apportate dal DPRS. n°729 del 29/05/2006.

La Regione Siciliana, con la Legge Regionale 13 gennaio 2015, n. 3, ha recepito il Decreto Legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Questo Collegio Straordinario dei Sindaci, nominato con D.A. n. 43/GAB del 13 ottobre 2020, ha ricevuto i documenti che compongono il Rendiconto della Gestione (art. 11. D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.) di cui all'Allegato n. 10, che comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, come di seguito dettagliati:

- 1) Consuntivo analitico entrate e spese;
- 2) Allegato 10, che comprende il conto del bilancio e i relativi riepiloghi;
- 3) Quadro generale riassuntivo;
- 4) Verifica equilibri di bilancio;
- 5) Allegato a\_risultato di amministrazione;
- 6) Allegato b\_composizione fondo pluriennale vincolato;
- 7) Allegato c\_composizione fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 8) Allegato d\_entrates per categoria;
- 9) Allegato e\_spese per macroaggregati;
- 10) Allegato f\_accertamenti pluriennali
- 11) Allegato g\_impegni pluriennali;
- 12) Relazione sulla gestione;
- 13) Conto Economico;
- 14) Stato Patrimoniale;
- 15) I prospetti Patto di Stabilità – Certificazione ex comma 3, art. 16, l.r. 12/05/2010, n. 11;

Il Collegio prende atto che il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e pluriennale 2023/2025, adottato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28.02.2023, è stato approvato dall'Assessorato regionale per le Infrastrutture e la Mobilità con D.D.G. n. 369 del 14.03.2023. Con Determinazione del Commissario n. 10 del 29.04.2024, è stato adottato il Riaccertamento ordinario dei Residui al 31.12.2023, ex art. 3, c.4, del D.Lgs. n. 118/2011.

## ***ANALISI DEL BILANCIO***

### **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

La struttura del Conto del bilancio armonizzato (D.Lgs. 118/2011) è visibilmente più sintetica rispetto allo schema previgente (ex DPRS 729/2006).

La spesa è articolata in missioni, programmi e titoli, sostituendo la precedente struttura per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base.

Quanto alle entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il Rendiconto della gestione, comprende il Conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il Quadro generale riassuntivo e la Verifica degli equilibri, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico.

Il Conto del bilancio si articola in **titoli** e **tipologie** per le entrate e in **missioni, programmi e titoli** per le spese, evidenziando:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- il totale dei residui attivi e passivi che si trasportano all'esercizio successivo.

La risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

ENTRATE	ANNO 2023	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>	-	€ 606.911,57
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>	€ 1.537.452,67	-
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	€ 683.806,89	-
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	€ 382.557,55	-
<b>TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 2 – Trasferimenti correnti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 3 – Entrate extratributarie</b>	<b>€ 2.669.544,26</b>	<b>€ 1.814.908,49</b>
<b>TITOLO 4 – Entrate in conto capitale</b>	<b>€ 823.172,73</b>	<b>€ 1.262.778,70</b>
<b>TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale entrate finali</b>	<b>€ 3.492.716,99</b>	<b>€ 3.077.687,19</b>
<b>TITOLO 6 – Accensione di prestiti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	<b>€ 777.935,32</b>	<b>€ 777.935,32</b>
<b>Totale titoli</b>	<b>€ 4.270.652,31</b>	<b>€ 3.855.622,51</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>
<b>DISAVANZO DI COMPETENZA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

SPESE	ANNO 2023	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ 0,00	
<b>TITOLO 1 – Spese correnti</b>	<b>€ 2.301.113,63</b>	<b>€ 2.016.554,94</b>
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	€ 351.330,73	
<b>TITOLO 2 – Spese in conto capitale</b>	<b>€ 1.213.134,01</b>	<b>€ 1.535.029,13</b>
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	€ 261.407,31	
<b>TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale spese finali</b>	<b>€ 4.126.985,68</b>	<b>€ 3.551.584,07</b>
<b>TITOLO 4 – Rimborso di prestiti</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 5 – Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TITOLO 7 – Spese per conto terzi e partite di giro</b>	<b>€ 777.935,32</b>	<b>€ 505.726,79</b>
<b>Totale spese dell'esercizio</b>	<b>€ 4.904.921,00</b>	<b>€ 4.057.310,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 4.904.921,00</b>	<b>€ 4.057.310,86</b>
<b>AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA</b>	<b>€ 1.969.548,42</b>	<b>€ 405.223,22</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 6.874.469,42</b>	<b>€ 4.462.534,08</b>

L'allegato "a" Risultato di amministrazione presenta un **avanzo di € 8.902.783,24**, così sinteticamente rappresentato:

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31.12.2023**

		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
<b>Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio</b>			<b>€ 606.911,57</b>
Riscossioni	in c/competenza	€ 2.509.544,32	€ 3.855.622,51
	in c/residui	€ 1.346.078,19	
Pagamenti	in c/competenza	€ 3.499.835,21	€ 4.057.310,86
	in c/residui	€ 557.475,65	
<b>Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio</b>			<b>€ 405.223,22</b>
<b>Residui attivi</b>	degli esercizi precedenti	€ 8.722.039,18	€ 10.483.147,17
	dell'esercizio	€ 1.761.107,99	
<b>Residui passivi</b>	dell'esercizio	€ 792.347,75	€ 1.372.849,11
	degli esercizi precedenti	€ 580.501,36	
<b>F.P.V. spese correnti</b>			<b>€ 351.330,73</b>
<b>F.P.V. spese conto capitale</b>			<b>€ 261.407,31</b>
<b>Risultato di amministrazione al 31.12.2023 (a)</b>			<b>€ 8.902.783,24</b>

L'Avanzo di amministrazione determinato con il Rendiconto 2023 risulta così composto:

<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2023</b>	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	8.001.195,10
Fondo contenzioso	292.000,00
Altri accantonamenti	120.000,00
b) Totale parte accantonata	8.413.195,10
Parte vincolata	0,00
Totale disponibile (a-b)	489.588,14

L'Avanzo di amministrazione, quantificato con il Rendiconto 2023 in € 8.902.783,24, è parzialmente assorbito dalle poste accantonate sopra descritte per € 8.413.195,10, del quale restano disponibili € 489.588,14, atteso che non sussistono ulteriori vincoli sullo stesso.

Si precisa che la voce "Altri accantonamenti" coperta dall'Avanzo di amministrazione al 31.12.2023 si compone per € 70.000,00 quale accantonamento al Fondo di riserva per spese impreviste e per € 50.000,00 quale accantonamento al fondo di riserva per le spese obbligatorie.

Dall'analisi della gestione della competenza finanziaria 2023, emerge che gli accertamenti d'entrata realizzati in € 4.270.652,31 sono stati riscossi per il 59% circa in € 2.509.544,32 e l'ulteriore 41% circa ha costituito incremento della massa residuale attiva al 31.12.2023, delineando, seppure con un miglioramento rispetto al precedente esercizio, un mediocre indice di riscossione che sconta le criticità connesse alla nota difficoltà di esazione dei canoni di locazione nell'intero comparto degli II.AA.CC.PP siciliani.

Di contro, gli impegni di spesa di competenza 2023 registrati in € 4.292.182,96 sono stati pagati per l' 82% circa, rivelando una maggiore efficienza della gestione dei pagamenti.

La dinamica della gestione di cassa, infine, nel corso dell'anno 2023 non ha sofferto di tensioni finanziarie, senza necessità alcuna di fare ricorso ad anticipazioni di cassa presso il tesoriere.

### **GESTIONE DEI RESIDUI**

I residui attivi e passivi, riportati all'inizio dell'esercizio rispettivamente per € 10.185.821,46 ed € 1.175.286,28, per effetto delle variazioni subite, delle riscossioni conseguite, dei pagamenti effettuati, nonché del riaccertamento ordinario, alla chiusura dell'esercizio 2023 ammontano agli importi come di seguito descritti:

	<b>Residui Attivi</b>	<b>Residui Passivi</b>
--	-----------------------	------------------------

Residui Esercizi Precedenti	10.185.821,46	1.175.286,28
- Residui Riscossi e Pagati	1.346.078,19	557.475,65
+ Residui dell'esercizio 2023 (Acc.- Risc.)	1.761.107,99	792.347,75
<b>Totale</b>	<b>10.600.851,26</b>	<b>1.410.158,38</b>
+/- variazioni Residui (+)	-117.704,09	-37.309,27
<b>Totale Residui al 31/12/2023</b>	<b>10.483.147,17</b>	<b>1.372.849,11</b>

Al riguardo il Collegio fa presente che l'Ente ha approvato gli atti e gli elenchi per il Riaccertamento Ordinario dei Residui ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., sul quale questo organo si è espresso favorevolmente con proprio Verbale n. 4 del 17.4.2024

### LO STATO PATRIMONIALE

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, suscettibili di una valutazione economica. La differenza tra Attivo e Passivo patrimoniale costituisce il Patrimonio netto dell'Ente.

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente correlata con quella economica e ha lo scopo di evidenziare non solo la variazione nella consistenza delle varie voci dell'Attivo e del Passivo ma, in particolare, di correlare l'incremento o il decremento del Patrimonio netto con l'utile o la perdita dell'esercizio, così come risultante dal conto economico.

Nello Stato Patrimoniale Attivo, tra le Immobilizzazioni materiali, risultano iscritti Terreni per € 767.215,00, Fabbricati per € 22.682.507,35, Mezzi di trasporto per € 11.687,50, Macchine per ufficio per € 7.768,06, nonché Immobilizzazioni in corso ed acconti pari a € 7.631.010,90, al netto dei relativi fondi ammortamento, come da raccomandazioni di questo Organo, formulate in sede dei Rendiconti 2020 e 2021, in ordine al rispetto del Punto 6.1.2 dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011, il quale stabilisce che le Immobilizzazioni siano iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto dei beni o di produzione, al netto delle quote di ammortamento.

L'Attivo circolante al 31.12.2023 di € 5.423.369,64 registra una diminuzione di € 1.032.308,18 rispetto all'omologo valore al 31.12.2022 di € 6.455.677,82, ascrivibile alla dinamica dei valori dei crediti e delle disponibilità liquide. Il Collegio ha verificato che l'Ente si è adeguato alle raccomandazioni di questo Organo, formulate anche queste in sede dei Rendiconti 2020 e 2021, in ordine al rispetto del Punto 6.2.b.1) dell'Allegato 4/3 del D.Lgs. 118/2011, che stabilisce che i Crediti di funzionamento siano iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale al valore nominale ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Non risultano imputati ratei e risconti attivi e passivi.

Nello Stato Patrimoniale Passivo, il Patrimonio netto è rideterminato in € 33.949.759,65, comprensivo della Perdita dell'esercizio 2023 di € 1.353.552,08 e risultano iscritti Fondi rischi ed oneri per € 292.000,00, Fondo T.F.R. per € 908.949,69 e debiti a breve scadenza per € 1.372.849,11.

### **IL CONTO ECONOMICO**

Nel Conto Economico della gestione, redatto ai sensi del D.Lgs. 118/2011, sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Tra le voci più significative si evidenzia:

- Proventi da contributi	€ 561.925,13 +
- Proventi dalla gestione dei beni	€ 2.470.845,18 +
- Ricavi dalla vendita di beni e altri ricavi e proventi	€ 198.699,08 +
- Proventi straordinari	€ 439.570,28 +
- Costi per servizi, attività istituzionali	€ 341.488,83 -
- Costo del personale	€ 1.618.517,27 -
- Ammortamenti/accantonamenti	€ 1.709.938,66 -
- Oneri diversi di gestione	€ 290.753,39 -
- Oneri straordinari	€ 625.069,35 -

La gestione economica ha generato un saldo negativo di € 1.353.552,08, di cui € 1.168.053,01 da perdita della gestione caratteristica dell'Ente ed € 185.499,07 dalla perdita della gestione straordinaria non caratteristica.

### **Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario**

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

- Il totale dei Titoli delle Previsioni definitive entrate (€ 6.016.511,91) + Avanzo utilizzato (€ 1.537.452,67) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 1.066.364,44) è uguale al totale generale delle previsioni definitive delle uscite (€ 8.620.329,02);
- Il totale generale delle Entrate delle Previsioni definitive di competenza (€ 8.620.329,02) meno il totale Accertamenti (€ 4.270.652,31) è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni (€ 1.745.859,60) aumentato dell'Avanzo di amministrazione utilizzato (€ 1.537.452,67) e del FPV in entrata (€ 1.066.364,44);
- Il totale delle riscossioni in conto competenza (€ 2.509.544,32) più le riscossioni in conto residui (€ 1.346.078,19) è di importo uguale al totale delle riscossioni (€ 3.855.622,51);

- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza (€ 1.761.107,99) più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui (€ 8.722.039,18) è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2023 pari ad € 10.483.147,17;
- Il totale generale delle Spese delle Previsioni definitive di competenza (€ 8.620.329,02) diminuito del totale degli impegni (€ 4.292.182,96) è di importo uguale alla somma delle economie di competenza (€ 3.715.408,02) + il Fondo Pluriennale Vincolato (€ 612.738,04);
- Il totale dei pagamenti in conto competenza (€ 3.499.835,21) più i pagamenti in conto residui (€ 557.475,65) è di importo uguale al totale dei pagamenti (€ 4.057.310,86);
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza (€ 792.347,75) più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui (€ 580.501,36) è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2023 (€ 1.372.849,11);
- La giacenza iniziale di cassa (€ 606.911,57) più il totale delle riscossioni (€ 3.855.622,51) diminuito dal totale dei pagamenti (€ 4.057.310,86) è di importo uguale alla giacenza finale di cassa (€ 405.223,22);
- Il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (€ 8.551.082,31) aumentato del totale degli Accertamenti (€ 4.270.652,31) e diminuito dal totale degli Impegni (€ 4.292.182,96), sommato algebricamente al saldo delle variazioni nella gestione dei residui (€ - 80.394,82) e al saldo fra il FPV dell'esercizio precedente (€ 1.066.364,44) e il FPV dell'anno (€ 612.738,04) è di importo uguale al risultato di amministrazione dell'esercizio (€ 8.902.783,24);
- La giacenza finale di cassa (€ 405.223,22), sommata al totale dei residui attivi (€ 10.483.147,17) e diminuita dal totale dei residui passivi (€ 1.372.849,11) e dal FPV dell'anno (€ 612.738,04) , coincide con il risultato di amministrazione (€ 8.902.783,24).

### **Verifiche sulla gestione**

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa (€ 777.935,32);
- Nelle Partite di Giro non sono presenti residui attivi nei capitoli delle ritenute al personale;
- I residui attivi (€ 10.185.821,46) e passivi (€ 1.175.286,28) all'1/1/2023 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2022;
- I pagamenti della gestione di competenza (€ 3.499.835,21) correttamente non superano gli impegni (€ 4.292.182,96);

- I pagamenti dei residui (€ 557.475,65) non superano il valore degli stessi all'1/1/2023 (€ 1.175.286,28).

### **Verifica dei vincoli di spesa previsti dal titolo II della l.r. 11/2010**

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

Art. 16 – ai sensi di tale articolo l'Ente è tenuto al rispetto del Patto di stabilità regionale operando nel 2019 una decurtazione del 2 per cento in termini di competenza e di cassa del saldo finanziario 2009 calcolato secondo i parametri inseriti nella legge stessa. Tale vincolo non è più vigente, ma ugualmente rispettato dall'Ente.

Art. 17 – Nell'esercizio 2023 l'Istituto non ha avuto in carica Organi di amministrazione ordinari essendo in regime di Commissariamento dall'11 gennaio 2023. Il Commissario ha percepito il compenso nel rispetto della vigente normativa. Il compenso annuale corrisposto a ciascun componente il Collegio dei Revisori dei Conti è stato rideterminato ai sensi dell'art. 2 del D.A. n.9 del 3 marzo 2021.

Art. 23, comma 1 – tale disposizione di legge non si applica all'Ente, poiché non usufruisce di trasferimenti diretti a carico della Regione.

### **Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla l.r. 9/2013**

La Legge Regionale n. 9/2013, recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013”, ha introdotto importanti novità concernenti il contenimento della spesa per il personale, per le auto di servizio, per le consulenze, per i costi degli affitti ed altre misure. Il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art. 20 L.R. 9/2013 – Il fondo del salario accessorio del personale dirigenziale rispetta il limite come risultante dalla Relazione sulla gestione, con evidenza dell'asseverazione del Collegio sindacale giusta verbale n. 137 dell'11.12.2014.

- Art. 22 L.R. 9/2013 – L'ente con Determina del Direttore Generale n. 84 del 28/04/2014 ha adottato il programma di dismissione dell'unica auto di proprietà, che è stata dismessa dopo la scadenza del bando previsto. Con Determina n. 204 del 23.08.2016, è stata effettuata l'adesione alla convenzione Consip per il noleggio di auto di servizio. Nel corso dell'esercizio 2022 è stata acquistata un'autovettura di servizio per l'attività di verifica del patrimonio immobiliare nella provincia.
- Art. 27 L.R.9/2013 – l'ente non ha locazioni passive.

I vincoli di cui agli articoli 24 e 72 della legge regionale 9/2013 non si applicano all'Istituto in esame come confermato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 13 Vigilanza Enti con nota prot n. 122442 del 9/12/2013.

### Conclusioni

Il Collegio Straordinario dei Sindaci, esaminata tutta la documentazione a supporto, verificato che il Rendiconto 2023 nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'ente, *esprime parere positivo senza rilievi in merito all'approvazione del Rendiconto Generale 2023, con le osservazioni e le raccomandazioni sopra riportate.*

Ragusa, 8 maggio 2024

### **IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI**

(Presidente) dott. Natale Tubiolo *firmato*

(Componente) dott. Gioacchino Orlando *firmato*

(Componente) dott. Fabrizio Failla *firmato*

