



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

### RAGUSA

#### DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

**N. 10/25 del 22/01/2025**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche – non sismiche – dei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo – Fase 1b - Lavori di realizzazione dei sistemi di puntellamento provvisori per la messa in sicurezza con i livelli previsti dalla norma – CUP C19B24000150005 – CIG B550C6FFDD – **Aggiudicazione**

VISTO di regolarità contabile e disponibilità dei fondi del capitolo **64** del bilancio 2024/2026, esercizio 2024, al quale deve essere imputata la spesa di **€ 93.107,80** di cui alla presente determina Impegno n. **277/2024**.

Ragusa 22/01/2025

Il Responsabile Economico Finanziario  
F.to Dott.ssa Cettina Pagoto

#### IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**Premesso** che gli studi sulla Valutazione della sicurezza nei confronti delle azioni statiche – non sismiche - quali carichi permanenti ed altre azioni di servizio con eventuale individuazione di possibili azioni, eseguiti sui lotti 12, 13, 14a e 14b di Piazzale Italia, redatti dal Prog. Ing. Fabio Neri della PROGEN S.r.l. ed acquisiti da questo Ente in data 13/08/2024 prot. 3738, hanno evidenziato sui predetti immobili carenze strutturali da ricondurre principalmente alla qualità dei calcestruzzi, limitate armature nelle travi ed a fenomeni di ossidazione presenti soprattutto nei piani inferiori; il consulente specialista incaricato ha concluso la propria relazione ritenendo che l'attuale uso potesse essere mantenuto con azioni temporanee da attuare nell'immediato, fermo restando l'urgenza e l'indifferibilità di effettuare interventi definitivi per il ripristino delle condizioni di sicurezza statiche su tutti gli elementi con carenze strutturali e proponendo di intervenire in due distinte fasi.

L'attuale fase di intervento definita "*messa in sicurezza temporanea*" prevede le seguenti azioni progressive:

- FASE 1a - limitazione dell'uso di tutte le zone con conseguente riduzione delle azioni variabili;
- FASE 1b - congiuntamente, ma solo a valle delle scelte di limitazione all'uso, si procederà con il puntellamento temporaneo degli elementi per i quali non sono garantiti i livelli minimi di resistenza tramite interventi di somma urgenza;

**Considerato** che questo Istituto con prot. 3743 del 13/08/2024 ha attivato la FASE 1a notificando a tutti i conduttori dei lotti 12, 13, 14a e 14b di Piazzale Italia specifiche prescrizioni da osservare a seguito delle predette risultanze, consistenti in limitazioni d'uso da eseguire sia sulle zone comuni che su quelle relative alle singole unità immobiliari;

**Ritenuto** di attuare anche la FASE 1b e quindi procedere con interventi di puntellamento temporaneo degli elementi per i quali non sono garantiti i livelli minimi di resistenza, al fine di individuare le opere necessarie allo scopo e la stima della relativa spesa per la loro esecuzione, ha affidato con Determina del Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo n. 237/24 del 02/10/2024, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di "progettazione e direzione lavori dei sistemi di puntellamento provvisori per la messa in sicurezza dei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo – CIG B2427F103D" alla società PROGEN S.r.l. con sede in Catania - via Muscatello n. 19, C.Fiscale/P.Iva 04753140872, per l'importo di € 31.500,00 al netto di iva al 22% pari ad € 7.207,20, cassa 4% € 1.260,00, per un totale di €

39.967,20; conseguentemente, acquisito il progetto esecutivo di “Messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche – non sismiche – dei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo – Fase 1b - Lavori di realizzazione dei sistemi di puntellamento provvisori per la messa in sicurezza con i livelli previsti dalla norma”, redatto dal Responsabile Attività della PROGEN S.r.l. Prof. Ing. Fabio Neri, il R.U.P. (nominato con D.D. 237/24 del 02/10/2024) ha eseguito, in data 16/12/2024, di concerto con il Progettista la verifica del progetto esecutivo di cui sopra ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e successivamente in data 20/12/2024 ha attestato la validazione dello stesso dichiarandone l’appaltabilità delle opere previste in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs 36/2023;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 352/24 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di “Messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche – non sismiche – dei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo – Fase 1b - Lavori di realizzazione dei sistemi di puntellamento provvisori per la messa in sicurezza con i livelli previsti dalla norma – CUP C19B24000150005” per l’importo complessivo q.e. pari ad € € **133.075,00** di cui € 70.903,23 di importo lavori al netto dell’iva (comprensivo di € 3.353,94 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.172,33 per costo della manodopera) ed € 62.171,77 quali somme a disposizione della stazione appaltante e contestualmente è stato disposto di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art 50 c.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, mediante R.d.o. verso uno o più operatori economici presso la piattaforma telematica di e-Procurement Asmecommm;

**Preso atto** che il R.U.P. aveva predisposto specifica procedura presso la suddetta piattaforma telematica mediante R.d.o. verso più operatori economici e che lo stesso aveva indetto per il giorno 21/01/2025 alle ore 15:00 l’apertura delle offerte telematiche, veniva adottata la Determina Dirigenziale n. 9/25 con cui si è proceduto alla nomina della commissione di gara formata dai seguenti dipendenti:

- Dott.ssa Stefania Gurgone, membro di commissione;
- Sig.ra Donatella Leone, membro di commissione;
- Arch. Salvatore Galofaro, Presidente di Commissione;

#### **Considerato:**

- che alla data fissata per la presentazione delle offerte, e cioè entro le ore 15.00 del giorno 21/01/2025 sono pervenute n. 2 (due) di istanze di partecipazione;
- che con verbale n. 01 del 21/01/2025 sono state giudicate ammissibili n. 2 (due) ditte concorrenti ed ammesse alla seconda fase di gara;
- che con verbale n. 02 del 21/01/2025, una volta aperte le buste virtuali contenenti le offerte economiche e letti i punteggi attribuiti da cui è scaturita la graduatoria finale, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto nei confronti dell’operatore economico ALBANI GAETANO impresa con sede in Ragusa (id univoco asmecommm 106132) che ha offerto il ribasso percentuale di 32,899% su quanto posto a base di gara (€ 67.549,29 oltre iva al 10% ed € 3.353,94 per costi della sicurezza) determinando l’importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 48.680,19 oltre IVA al 10% di cui € 45.326,25 per lavori al netto del ribasso d’asta e € 3.353,94 per costi della sicurezza;
- che il R.U.P. ha ritenuto congrui i costi della manodopera ai sensi art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarati nell’offerta economica in sede di gara dal predetto operatore economico;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di procedere all’aggiudicazione dei lavori di che trattasi all’operatore economico ALBANI GAETANO con sede legale in Via Grancavalli 10 a Ragusa, C.F. LBNGTN74P18H163S, P.IVA 01187530884;

**Visti** il D.Lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2001 e il D.Lgs. n. 36/2023;

Per i motivi in precedenza espressi e che qui si intendono integralmente riportati

### **DETERMINA**

1. **di approvare** i suindicati ed allegati verbali di gara nn. 01 e 02 del 21/01/2025 relativi alla procedura in oggetto;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell’art 50 c.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, le opere di “Messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche – non sismiche – dei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo – Fase 1b - Lavori di realizzazione dei sistemi di puntellamento provvisori per la messa in sicurezza con i livelli previsti dalla norma – CUP C19B24000150005” all’operatore economico ALBANI

GAETANO con sede legale in Via Grancavalli 10 a Ragusa, C.F. LBNGTN74P18H163S, P.IVA 01187530884, con l'offerta di ribasso percentuale del 32,899% sull'importo posto a base di gara, determinando un importo di aggiudicazione di € 48.680,19 oltre IVA al 10%, ovvero per complessivi € 53.548,21;

3. **di approvare** il nuovo Quadro Economico post gara derivante dall'applicazione del ribasso offerto dall'operatore economico ALBANI GAETANO come di seguito riportato:

**A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni**

A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 45.326,25
A2) Costi della Sicurezza	€ 3.353,94
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 48.680,19</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

B1) Iva sui lavori al 10%	€ 4.868,02
B2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.846,19
B3) Competenze tecniche progettazione, DL e indagini	€ 31.500,00
B4) Iva e cassa su competenze tecniche	€ 8.467,20
B5) Incentivi tecnici 2% art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i	€ 1.418,06
B6) Contributo Anac	€ 250,00
B7) Oneri di conferimento in discarica comprensivo di iva	€ 1.600,00
B8) Ispezioni periodiche del sistema di puntellamento inclusa iva 10%	€ 5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 59.949,47</b>
<b>Sommano A)+B)</b>	<b>€ 108.629,66</b>
Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 24.445,34
<b>Totale complessivo del progetto</b>	<b>€ 133.075,00</b>

4. **di dare atto** che a seguito del ribasso offerto e dopo la rimodulazione del Q.E. si è generata una economia pari ad € 24.445,34, che resta a disposizione dell'impegno stante la complessità dei lavori;
5. **di procedere** all'esecuzione d'urgenza dell'affidamento di che trattasi ai sensi del comma 8 art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. in quanto detti lavori riguardano l'emergenza di cui ai Lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia a Pozzallo e che, in ogni caso, nelle more della sottoscrizione del contratto, qualora venisse accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti in fase di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del predetto D.Lgs. n. 36, si procederà alla risoluzione del rapporto e l'aggiudicatario avrà diritto ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;
6. **di autorizzare** il R.U.P. a procedere all'espletamento delle attività preordinate e necessarie alla stipula-sottoscrizione del contratto di cui all'affidamento in oggetto con l'operatore economico ALBANI GAETANO con sede legale in Ragusa nella Via Grancavalli 10 e contestualmente a dare mandato al Direttore dei Lavori di avviare la consegna dei lavori con procedura di urgenza;
7. **di dare atto** che il superiore progetto è finanziato con fondi propri di bilancio, nel seguente modo:
- per € 39.967,20 con somme già impegnate sul cap. 64 con Determina n. 237/24 del 02/10/2024, impegno n. 182/2024;
  - per € 93.107,80 con somme già impegnate sul cap. 64 con Determina n. 352/24 del 23/12/2024, impegno n. 277/2024;
8. **di pubblicare** sul sito internet dell'Istituto, nella sezione Albo Pretorio, il presente provvedimento.

Il Dirigente  
F.to Dott. Ettore Di Paola