

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa - U.O. Segreteria Tecnica e Appalti

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0005306088520250001		C24F25000100005	2025	Galofaro Salvatore	No	No	019	088	009	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Interventi di manutenzione straordinaria di n. 20 alloggi di E.R.P. sili in Ragusa	1	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520250002		C44F25000170005	2025	Galofaro Salvatore	No	No	019	088	011	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Interventi di manutenzione straordinaria di n. 8 alloggi di E.R.P. di cui n. 3 sili nel Comune di Modica e n. 5 sili nel Comune di Scicli	1	240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520250003		C54F25000080005	2025	Galofaro Salvatore	No	No	019	088	003	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Interventi di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi di E.R.P. di cui n. 2 sili nel Comune di Vittoria e n. 5 sili nel Comune di Comiso	1	210.000,00	210.000,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520250004		C74F25000160005	2025	Galofaro Salvatore	No	No	019	088	005	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Interventi di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi di E.R.P. sili in Ispica	1	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520220009		C38I21000460002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	001	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Riqualificazione Energetica e manutenzione straordinaria dell'edificio sig in Acale, lotto 5	2	0,00	485.057,50	508.794,78	0,00	1.017.589,58	0,00		0,00			
L0005306088520220010		C58I21000440002	2026	Di Paola Ettore	No	No	019	088	003	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Comiso Lotto 2	2	0,00	569.431,07	591.500,00	0,00	1.183.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520220011		C38I21000470002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	001	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Acale Lotto 6	2	0,00	435.553,37	457.450,00	0,00	914.900,00	0,00		0,00			
L0005306088520220012		C38I21000480002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	001	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Acale Lotto 7	2	0,00	583.977,38	600.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520220013		C48I21000820002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	002	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Chiaramonte Lotto 8	2	0,00	984.362,08	1.028.000,00	0,00	2.056.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520220014		C58I21000460002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	003	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Comiso Lotto 37	2	0,00	337.495,80	353.976,00	0,00	707.952,00	0,00		0,00			
L0005306088520220015		C18I21002370002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	008	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Pozzallo Lotto 14	2	0,00	453.421,06	480.000,00	0,00	960.000,00	0,00		0,00			
L0005306088520220016		C28I21001280002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	009	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Ragusa Lotto 104	2	0,00	111.993,02	119.090,50	0,00	238.181,00	0,00		0,00			
L0005306088520220017		C48I21000840002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	011	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Scicli Lotto 8	2	0,00	300.998,93	319.992,22	0,00	639.984,64	0,00		0,00			
L0005306088520220018		C58I21000450002	2026	Fiore Rosario	No	No	019	088	012	ITG18	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Vittoria Lotto 25	2	0,00	306.883,75	310.000,00	0,00	620.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															1.250.000,00	5.710.173,98	4.768.803,61	0,00	11.937.607,22	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

f.to Dott. Ettore Di Paola