



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI RAGUSA
Via Mario Spadola, 3 – 97100 Ragusa - Tel. 0932245722
<https://iacpragusa.it> - info@iacpragusa.it - iacpragusa@pec.it

OGGETTO: Manifestazione di Interesse – “AVVISO A” per l’acquisizione di candidature da parte di Società ESCo ai fini della partecipazione all’Avviso pubblico M7-I.17 – PNRR Efficiamento ERP

L’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa (IACP RG), proprietario di patrimonio di edilizia residenziale pubblica, intende promuovere la partecipazione all’Avviso pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell’ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR (DM 9 aprile 2025 – pubblicato il 22 maggio 2025), relativo al finanziamento di Progetti di investimento per l’efficiamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica, pubblicato dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.

Al fine di costituire l’istanza da presentare al GSE, l’IACP di Ragusa intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di Società ESCo accreditate, disponibili a proporre e realizzare Progetti di investimento conformi all’Avviso e alle Regole Operative M7-I.17.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente Manifestazione di Interesse è adottata in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare:

- art. 1-2-3, recante i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;
- art. 50, relativo alle procedure di affidamento e alla necessità di garantire la massima partecipazione degli operatori economici;
- art. 81, concernente gli avvisi di pre-informazione e gli strumenti di consultazione di mercato.

La pubblicazione della presente Manifestazione di Interesse costituisce, inoltre, atto di trasparenza amministrativa ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”), nonché misura ricognitiva preliminare rispetto alla successiva eventuale procedura di affidamento.

INTERVENTI FINANZIABILI

Sono finanziabili progetti di investimento, di importo compreso tra 10 e 30 milioni di euro, che garantiscano per ciascun edificio ERP coinvolto:

- un miglioramento minimo dell’efficienza energetica $\geq 30\%$ dell’indice EPgl,nren;
- la presenza, o la realizzazione a seguito degli interventi, di un impianto centralizzato di climatizzazione;

- il rispetto delle condizioni di ammissibilità di cui al DM 9 aprile 2025 e alle Regole Operative (livello di progettazione \geq progetto di fattibilità tecnico-economica, assenza di sovvenzioni negli ultimi 5 anni sugli edifici interessati, ecc.).

Sono ammissibili i seguenti interventi:

- a) isolamento termico di superfici opache (coperture, pavimenti, pareti);
- b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi;
- c) installazione di sistemi di schermatura/ombreggiamento/filtrazione solare esterni;
- d) sostituzione di sistemi di illuminazione interni ed esterni con soluzioni efficienti;
- e) installazione di sistemi di building automation, termoregolazione e contabilizzazione;
- f) installazione di impianti solari fotovoltaici con sistemi di accumulo (congiuntamente a pompe di calore elettriche);
- g) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore;
- h) installazione di impianti solari termici per ACS e climatizzazione (anche solar cooling);
- i) allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti;
- j) sostituzione di impianti con unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili;
- k) sostituzione di impianti con generatori a biomassa; sostituzione di impianti con sistemi ibridi a pompa di calore.
- l) demolizione e ricostruzione degli edifici, con ampliamento massimo del 25% della volumetria, nel rispetto dei requisiti NEZB.

DIMENSIONE FINANZIARIA E COPERTURA DEI COSTI

I Progetti di investimento devono avere un valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro, riferito a uno o più edifici ERP di proprietà pubblica.

Il sostegno finanziario previsto è così articolato:

- Contributo a fondo perduto (sovvenzione): fino al 65% dei costi ammissibili, erogato dal GSE;
- Prestito agevolato: fino al 35% dei costi ammissibili, erogato da Banche Convenzionate con Cassa Depositi e Prestiti (opzionale).

L'erogazione della sovvenzione avviene secondo le seguenti modalità:

- anticipo fino al 30% previa garanzia fideiussoria;
- stati di avanzamento lavori (SAL) al 50% e al 75% dei costi ammissibili;
- saldo finale al termine dei lavori.

Le ESCo dovranno pertanto predisporre un piano finanziario e un cronoprogramma coerenti con le tempistiche previste (avvio entro 180 giorni e conclusione entro 36 mesi dalla comunicazione di avvio lavori).

LOTTE DI INTERVENTO

Ai fini della partecipazione al presente Avviso, l'IACP Ragusa ha individuato il seguente elenco di immobili di intervento ricadenti nel territorio dell'ex provincia di Ragusa:

1. Lotto 46 sito in Modica nel Corso Sandro Pertini N. 43-45;
2. Lotto 48 sito in Modica nel Corso Sandro Pertini N. 35-37;
3. Lotto 5 sito in Monterosso Almo nella Via Matrice snc;
4. Lotto 6 sito in Monterosso Almo nella Via Speranza N. 22-24;

5. Lotto 36 sito in Vittoria nella Via Gesualdo Bufalino snc;
6. Lotto 37 sito in Vittoria nella Via Gesualdo Bufalino N. 9;
7. Lotto 38 sito in Vittoria nella Via Gesualdo Bufalino N. 7;

Per ogni ulteriore dettaglio sui sopracitati lotti vedasi l'allegato "ELENCO IMMOBILI AVVISO A". Le Società ESCo potranno manifestare interesse, esclusivamente per il presente avviso. Eventuali contestuali manifestazioni d'interesse per altro avviso "B" di acquisizione di candidature ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico M7-I.17 -PNRR pubblicato da questo Istituto determineranno l'esclusione del proponente dalla procedura in oggetto e da altro avviso.

DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di interesse le Società di Servizi Energetici (ESCo) in possesso dei requisiti previsti dal DM 9 aprile 2025, che disciplina la misura M7-I.17, e dalle Regole Operative M7-I.17, e in particolare:

- Possesso della certificazione UNI CEI 11352;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 5, comma 2, DM 9 aprile 2025;
- comprovata esperienza in interventi di riqualificazione energetica su edifici pubblici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le ESCo interessate dovranno trasmettere la propria candidatura, sottoscritta dal legale rappresentante, corredata da:

1. Domanda di partecipazione redatta come da modello fac-simile allegato riportato su carta intestata del proponente;
2. Dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 relativa ai requisiti generali di partecipazione all'Avviso pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR (DM 9 aprile 2025 – pubblicato il 22 maggio 2025) e all'assenza delle cause di esclusione;
3. Curriculum societario con elenco sintetico dei principali interventi realizzati negli ultimi 5 anni;
4. Dichiarazione di disponibilità a partecipare con l'Ente alla successiva presentazione della domanda al GSE.

Le candidature dovranno pervenire entro le ore 17:00 del giorno 30.09.2025, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo iacragusa@pec.it, riportando nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse ESCo – M7-I.17 PNRR – IACP Ragusa – Avviso A**".

AVVERTENZE

- La presente manifestazione non costituisce procedura di gara, né comporta obbligo di affidamento o vincolo contrattuale per l'Ente.
- L'Ente si riserva la facoltà di selezionare l'ESCo, sulla base dei criteri di coerenza con l'Avviso pubblico o di non dar seguito alla presente procedura.

- Il trattamento dei dati personali sarà effettuato esclusivamente per le finalità della presente procedura, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

Ragusa, 17.09.2025

Il Dirigente della Struttura Tecnica Amministrativa
f.to Dott. Ettore Di Paola

ELENCO IMMOBILI AVVISO A

N. ORD.	N. LOTTO	COMUNE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	NUMERO ALLOGGI	SISTEMA COSTRUTTIVO	STATO MANUTENTIVO COPERTURA	STATO MANUTENTIVO PROSPETTI E BALCONI	STATO MANUTENTIVO SERRAMENTI
A1	46	MODICA	CORSO SANDRO PERTINI N. 43-45	FOGLIO 120 PART. N. 585	46	INTELAIATO IN C.A.	MEDIOCRE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
A2	48	MODICA	CORSO SANDRO PERTINI N. 35-37	FOGLIO 120 PART. N. 605	46	INTELAIATO IN C.A.	MEDIOCRE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
A3	5	MONTEROSSO ALMO	VIA MATRICE	FOGLIO 15 PART. N. 17	8	INTELAIATO IN C.A.	MEDIOCRE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
A4	6	MONTEROSSO ALMO	VIA SPERANZA N. 22-24	FOGLIO 15 PART. N. 59	6	INTELAIATO IN C.A.	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO
A5	36	VITTORIA	VIA GESUALDO BUFALINO	FOGLIO 103 PART. N. 701	20	INTELAIATO IN C.A.	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO
A6	37	VITTORIA	VIA GESUALDO BUFALINO N. 9	FOGLIO 103 PART. N. 671	12	INTELAIATO IN C.A.	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO
A7	38	VITTORIA	VIA GESUALDO BUFALINO N. 7	FOGLIO 103 PART. N. 671	8	INTELAIATO IN C.A.	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO

TOTALE ALLOGGI	146
-----------------------	------------

fac-simile domanda

Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse all'avviso "A"

per l'acquisizione di candidature da parte di Società ESCo ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico M7-I.17 – PNRR Efficientamento ERP

Invio a mezzo PEC

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI RAGUSA

Via Mario Spadola, 3 – 97100 Ragusa

iacragusa@pec.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
__/__/__, in qualità di legale rappresentante della Società _____, con sede
legale in _____, iscritta al Registro delle Imprese al n. _____, C.F./P.IVA

MANIFESTA

l'interesse della Società da me rappresentata a partecipare alla procedura indetta dall'IACP della Provincia di Ragusa per la selezione di Società ESCo, finalizzata alla presentazione di domande di finanziamento ai sensi dell'Avviso pubblico M7-I.17 – PNRR Efficientamento ERP - "AVVISO A";

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci)

1. Che la Società è in possesso della certificazione UNI CEI 11352 n. _____, rilasciata da _____ e valida fino al __/__/__;
2. Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 5, comma 2, del "DM 9 aprile 2025 – Disposizioni attuative dell'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR (Efficientamento ERP)";
3. Di essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali;
4. Di aver maturato esperienza specifica in interventi di efficientamento energetico su edifici pubblici, come da curriculum allegato;
5. Di essere disponibile a partecipare, in partenariato con l'IACP Ragusa, alla successiva presentazione della domanda al GSE;
6. Di manifestare interesse esclusivamente per gli immobili componenti l'avviso A.

ALLEGA

1. Curriculum societario con elenco sintetico degli interventi realizzati negli ultimi 5 anni;
2. Copia documento di identità del legale rappresentante;
3. Piano finanziario e cronoprogramma coerenti con le tempistiche previste dall'avviso;
4. Dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 relativa ai requisiti generali di partecipazione all'Avviso pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR e all'assenza delle cause di esclusione.

Ragusa, __/__/____

Firma leggibile del Legale Rappresentante