

31 OTT 2025 prot. n. 6476



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI RAGUSA**  
Via Mario Spadola, 3 - 97100 Ragusa - Tel. 0932245722  
<https://iacpragusa.it> - [info@iacpragusa.it](mailto:info@iacpragusa.it) - [iacpragusa@pec.it](mailto:iacpragusa@pec.it)

**OGGETTO:** Manifestazione di Interesse per l'acquisizione di candidature da parte di Società ESCo ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico M7-I.17 – PNRR Efficiamento ERP  
**Esito valutazione istanze di manifestazione d'interesse "AVVISO A" e "AVVISO B"**

**Premesso che**

- l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa (IACP RG), in qualità di ente proprietario di patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ha espresso volontà di partecipare all'Avviso pubblico emanato dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. per la concessione di contributi a valere sul PNRR – Missione 7, Componente 1, Investimento 17, di cui al D.M. 9 aprile 2025 (pubblicato il 22 maggio 2025);
- ai fini della predisposizione della domanda di partecipazione, l'Ente ha individuato due distinti lotti di immobili e, con propri avvisi pubblici, ha manifestato la volontà di selezionare operatori economici qualificati (società ESCo) interessati alla formulazione di proposte progettuali attinenti all'avviso in oggetto;
- in data 17/09/2025 sono stati pubblicati i seguenti avvisi di manifestazione di interesse:
  - o "Avviso A" – prot. n. 5700/2025;
  - o "Avviso B" – prot. n. 5701/2025;entrambi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente con scadenza fissata per il 30/09/2025 ore 17:00;
- in data 02/10/2025, come da Verbale n. 01, la Commissione interna composta dal Dott. Ettore Di Paola (Dirigente della Struttura Tecnica Amministrativa), dall'Arch. Salvatore Galofaro (Responsabile U.O. Tecnica) e dall'Arch. Vito Amato (Istruttore Tecnico), ha proceduto all'apertura e prevalutazione delle istanze pervenute;

**Considerato che** nel corso della seduta preliminare del 02/10/2025 è emerso che:

- per l'Avviso "A", tutte le domande presentavano carenze documentali, per cui è stato attivato il soccorso istruttorio;
- per l'Avviso "B", risultava completa e coerente la documentazione presentata dall'operatore PIASACANE S.R.L., motivo per cui lo stesso o.e. veniva ammesso alla fase successiva in quanto unico operatore economico che ha proposto un piano finanziario privo di costi a carico dell'Ente;

**Dato atto che** in data 21/10/2025, come da Verbale n. 02, la Commissione ha esaminato le integrazioni documentali pervenute a seguito del soccorso istruttorio relativo all'avviso "A", chiudendo la fase di prevalutazione.

**Per quanto sopra** dall'esito delle sedute di prevalutazione del 02/10/2025 e del 21/10/2025, si è giudicato di ammettere alla fase successiva i seguenti operatori economici:

**AVVISO "A"**

- I.I.C. S.P.A. S.B.
- NAREN S.P.A.
- TWO SMART BUILDING S.R.L.

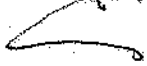
AVVISO "B"

- PISACANE S.R.L.

I suindicati operatori economici dovranno entro la data del 01/12/2025 presentare a questo Ente al fine della valutazione finale quanto previsto dalle *Regole Operative M7 I.17 - Misura per l'efficiamento dell'edilizia residenziale pubblica (ERP)*, per la prosecuzione dell'iter.

Si precisa che in merito all'avviso "A" tra i tre operatori ammessi sarà selezionato quello che presenterà la proposta più vantaggiosa per l'ente anche in considerazione di aspetti migliorativi da apportare sia agli stessi immobili oggetto di avviso che in generale a ulteriori immobili del patrimonio immobiliare di questo Istituto.

Il Tecnico strutturatore  
Arch. Vito Amato



Il Responsabile dell'U.O  
Arch. Salvatore Galofaro



Il Dirigente della Struttura Tecnica Amministrativa  
Dott. Ettore Di Paola

