

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

**VERBALE DI GARA N. 01:** Affidamento servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici presso la sede dello IACP di Ragusa, degli archivi correnti e di quelli decentrati – CIG B8B2C4D90B

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 11:40 presso gli uffici dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA, siti alla Via Mario Spadola, 3, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 484/2025 del 16/12/2025, per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:  
Presidente – Dott. Ettore Di Paola  
Membro – Arch. Salvatore Galofaro  
Membro – Sig.ra Donatella Leone

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dall'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA.

## PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

E' stata indetta gara mediante procedura con RDO su piattaforma telematica di e-Procurement MePA Acquistinretepa #5723862, ai sensi dell'art 50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023 per l'affidamento dei "servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici presso la sede dello IACP di Ragusa, degli archivi correnti e di quelli decentrati – CIG B8B2C4D90B", dell'importo complessivo di affidamento soggetto a ribasso di € 33.290,00 oltre iva tra le somme a disposizione della stazione appaltante;

Alla procedura venivano invitati 3 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01769040856	BSF S.R.L.
2	03561340831	ESG S.R.L.
3	01823190853	IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA

## RILEVATO CHE:

il termine ultimo di ricezione delle offerte di gara veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 17/11/2025;

## TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01769040856	BSF S.R.L.
2	03561340831	ESG S.R.L.
3	01823190853	IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come di seguito:

Martedì - 16 Dicembre 2025 – 11:46	01769040856	BSF S.R.L.
Martedì - 16 Dicembre 2025 – 11:48	03561340831	ESG S.R.L.
Martedì - 16 Dicembre 2025 – 11:52	01823190853	IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti e dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara che prevede l'apertura delle buste virtuali inerenti la documentazione economica, come di seguito:

Martedì - 16 Dicembre 2025 – 12:20	01769040856	BSF S.R.L.
Martedì - 16 Dicembre 2025 – 12:22	03561340831	ESG S.R.L.
Martedì - 16 Dicembre 2025 – 12:24	01823190853	IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA

Il Presidente dopo aver dato lettura dei ribassi percentuali contenuti nelle singole offerte delle buste economiche formula la seguente graduatoria:

Handwritten signatures and a circular stamp of the Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa.

#	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	03561340831	ESG S.R.L.	12,67
2	01769040856	BSF S.R.L.	11,91
3	01823190853	IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA	9,0

A questo punto, alle ore 12:55, il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	03561340831	ESG S.R.L.	12,67

per un importo di aggiudicazione di € 29.072,16 oltre IVA al 22%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 13:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Dott. Ettore Di Paola

Membro – Arch. Salvatore Galofaro

Membro – Sig.ra Donatella Leone

