

BILANCIO DI PREVISIONE

ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		previsioni di competenza	740.654,10	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		previsioni di competenza	687.191,34	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato attività finanziarie		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	1.581.812,66	1.534.230,28	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente		previsioni di competenza	0,00	1.534.230,28	0,00	0,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	512.468,96	171.060,39		
TITOLO 2: Trasferimenti correnti							
20101	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsioni di cassa	0,00	0,00		
20000	Totale TITOLO 2 Trasferimenti correnti	0,00	previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsioni di cassa	0,00	0,00		
TITOLO 3: Entrate extratributarie							
30100	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	9.513.083,84	previsioni di competenza	2.610.080,00	2.569.760,00	2.759.760,00	2.739.760,00
			previsioni di cassa	3.443.917,03	4.609.261,33		
30300	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	previsioni di competenza	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
			previsioni di cassa	1.000,00	1.000,00		
30500	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	658.056,92	previsioni di competenza	433.593,15	477.730,93	626.199,99	610.000,00
			previsioni di cassa	853.904,14	810.548,29		
30000	Totale TITOLO 3 Entrate extratributarie	10.171.140,76	previsioni di competenza	3.044.673,15	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
			previsioni di cassa	4.298.821,17	5.420.809,62		

Allegato n. 9 - Bilancio di previsione
al D.Lgs 118/2011

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
TITOLO 4: Entrate in conto capitale							
40200	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	418.642,40	previsioni di competenza previsioni di cassa	289.623,39 883.542,88	1.000.000,00 1.209.321,21	0,00	0,00
40500	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	1.101.288,89	previsioni di competenza previsioni di cassa	853.300,00 1.512.007,69	653.300,00 1.203.944,45	403.300,00	403.300,00
40000	Totale TITOLO 4 Entrate in conto capitale	1.519.931,29	previsioni di competenza previsioni di cassa	1.142.923,39 2.395.550,57	1.653.300,00 2.413.265,66	403.300,00	403.300,00
TITOLO 9: Entrate per conto di terzi e partite di giro							
90100	Tipologia 100 - Entrate per partite di giro	91.215,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	865.500,00 879.987,99	865.500,00 911.107,88	865.500,00	865.500,00
90200	Tipologia 200 - Entrate per conto terzi	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	Totale TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	91.215,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	865.500,00 879.987,99	865.500,00 911.107,88	865.500,00	865.500,00
TOTALE TITOLI		11.782.287,77	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.053.096,54 7.574.359,73	5.567.290,93 8.745.183,16	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		11.782.287,77	previsioni di competenza previsioni di cassa	8.062.754,64 8.086.828,69	7.101.521,21 8.916.243,55	4.655.759,99	4.619.560,00

BILANCIO DI PREVISIONE

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 08	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa						
0802	PROGRAMMA 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare					
	Titolo 1	Spese correnti	1.136.820,02	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	3.093.271,10 0,00 3.471.658,23	2.599.824,71 159.675,65 0,00 3.736.644,73	2.106.311,12 66.219,76 0,00 2.114.099,72
	Titolo 2	Spese in conto capitale	2.026.594,38	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	2.214.373,14 0,00 3.298.954,42	1.753.730,93 2.513,59 0,00 3.780.325,31	0,00 2.513,59 0,00 2.114.099,72
	Totale programma 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	3.163.414,40	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	5.307.644,24 0,00 6.770.612,65	4.353.555,64 162.189,24 0,00 7.516.970,04	2.108.824,71 68.733,35 0,00 2.114.099,72
Totale MISSIONE 08	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa	3.163.414,40		previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	5.307.644,24 0,00 6.770.612,65	4.353.555,64 162.189,24 0,00 7.516.970,04	2.108.824,71 68.733,35 0,00 2.114.099,72
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti						
2001	PROGRAMMA 01	Fondo di riserva					
	Titolo 1	Spese correnti	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	114.755,20 0,00 129.289,20	113.235,29 0,00 0,00 130.000,00	45.730,00 0,00 0,00 45.730,00

Allegato n. 9 - Bilancio di previsione

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	Titolo 2	Spese in conto capitale	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
	Totale programma 01	Fondo di riserva	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	114.755,20 0,00 0,00 129.289,20	113.235,29 0,00 0,00 130.000,00	45.730,00 0,00 0,00 0,00
2002	PROGRAMMA 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità					
	Titolo 1	Spese correnti	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	1.581.812,66 0,00 0,00 0,00	1.534.230,28 0,00 0,00 0,00	1.534.230,28 0,00 0,00 0,00
	Titolo 2	Spese in conto capitale	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
	Totale programma 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	1.581.812,66 0,00 0,00 0,00	1.534.230,28 0,00 0,00 0,00	1.534.230,28 0,00 0,00 0,00
2003	PROGRAMMA 03	Altri fondi					
	Titolo 1	Spese correnti	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
	Titolo 2	Spese in conto capitale	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	193.042,54 0,00 0,00 0,00	235.000,00 0,00 0,00 0,00	101.475,00 0,00 0,00 0,00
	Titolo 4	Rimborso di prestiti	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Totale programma 03	Altri fondi	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	193.042,54 0,00 0,00	235.000,00 0,00 0,00 0,00	101.475,00 0,00 0,00 0,00	60.000,00 0,00 0,00 0,00
Totale MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	1.889.610,40 0,00 129.289,20	1.882.465,57 0,00 0,00 130.000,00	1.681.435,28 0,00 0,00 0,00	1.639.960,28 0,00 0,00 0,00
MISSIONE 50	Debito pubblico						
5002	PROGRAMMA 02		Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari				
	Titolo 4		Rimborso di prestiti				
		0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
	Totale programma 02	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Totale MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie						
6001	PROGRAMMA 01		Restituzione anticipazione di tesoreria				
	Titolo 1		Spese correnti				
		0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Totale programma 01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Totale MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi						
9901	PROGRAMMA 01		Servizi per conto terzi e Partite di giro				
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	403.773,51	previsione di competenza	865.500,00	865.500,00	865.500,00	865.500,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	1.186.926,84	1.269.273,51		
Totale programma 01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	403.773,51	previsione di competenza	865.500,00	865.500,00	865.500,00	865.500,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	1.186.926,84	1.269.273,51		
Totale MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	403.773,51	previsione di competenza	865.500,00	865.500,00	865.500,00	865.500,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	1.186.926,84	1.269.273,51		
TOTALE MISSIONI		3.567.187,91	previsione di competenza	8.062.754,64	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
			<i>di cui già impegnato</i>		162.189,24	68.733,35	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		3.567.187,91	previsione di competenza	8.062.754,64	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
			<i>di cui già impegnato</i>		162.189,24	68.733,35	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		

BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		previsioni di competenza	740.654,10	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		previsioni di competenza	687.191,34	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato attività finanziare		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	1.581.812,66	1.534.230,28	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente		previsioni di competenza	0,00	1.534.230,28	0,00	0,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	512.468,96	171.060,39		
20000	TITOLO 2	Trasferimenti correnti	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
30000	TITOLO 3	Entrate extratributarie	10.171.140,76	previsioni di competenza previsioni di cassa	3.044.673,15 4.298.821,17	3.048.490,93 5.420.809,62	3.386.959,99 3.350.760,00
40000	TITOLO 4	Entrate in conto capitale	1.519.931,29	previsioni di competenza previsioni di cassa	1.142.923,39 2.395.550,57	1.653.300,00 2.413.265,66	403.300,00 403.300,00
90000	TITOLO 9	Entrate per conto di terzi e partite di giro	91.215,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	865.500,00 879.987,99	865.500,00 911.107,88	865.500,00 865.500,00
		TOTALE TITOLI	11.782.287,77	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.053.096,54 7.574.359,73	5.567.290,93 8.745.183,16	4.655.759,99 4.619.560,00
		TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	11.782.287,77	previsioni di competenza previsioni di cassa	8.062.754,64 8.086.828,69	7.101.521,21 8.916.243,55	4.655.759,99 4.619.560,00

BILANCIO DI PREVISIONE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1	Spese correnti	1.136.820,02	previsione di competenza	4.789.838,96	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
			<i>di cui già impegnato</i>		159.675,65	66.219,76	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	3.600.947,43	3.866.644,73		
Titolo 2	Spese in conto capitale	2.026.594,38	previsione di competenza	2.407.415,68	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
			<i>di cui già impegnato</i>		2.513,59	2.513,59	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	3.298.954,42	3.780.325,31		
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Titolo 4	Rimborso di prestiti	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	403.773,51	previsione di competenza	865.500,00	865.500,00	865.500,00	865.500,00
			<i>di cui già impegnato</i>		0,00	0,00	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	1.186.926,84	1.269.273,51		

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	TOTALE TITOLI	3.567.187,91	previsione di competenza	8.062.754,64	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
			<i>di cui già impegnato</i>		162.189,24	68.733,35	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	3.567.187,91	previsione di competenza	8.062.754,64	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
			<i>di cui già impegnato</i>		162.189,24	68.733,35	0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		

BILANCIO DI PREVISIONE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONI

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2025		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	3.163.414,40	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	5.307.644,24	4.353.555,64 162.189,24	2.108.824,71 68.733,35	2.114.099,72 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
				6.770.612,65	7.516.970,04		
Totale MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	1.889.610,40	1.882.465,57 0,00	1.681.435,28 0,00	1.639.960,28 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
				129.289,20	130.000,00		
Totale MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	403.773,51	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	865.500,00	865.500,00 0,00	865.500,00 0,00	865.500,00 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
				1.186.926,84	1.269.273,51		
TOTALE MISSIONI		3.567.187,91	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	8.062.754,64	7.101.521,21 162.189,24	4.655.759,99 68.733,35	4.619.560,00 0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		3.567.187,91	previsione di competenza <i>di cui già impegnato</i> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	8.062.754,64	7.101.521,21 162.189,24	4.655.759,99 68.733,35	4.619.560,00 0,00
			<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.086.828,69	8.916.243,55		

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	2027	2028	SPESE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	2027	2028
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	171.060,39								
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione <i>- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		1.534.230,28 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	Disavanzo di amministrazione Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00					
TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 1 - Spese correnti	3.866.644,73	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
TIT. 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 3 - Entrate extratributarie	5.420.809,62	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00					
TIT. 4 - Entrate in conto capitale	2.413.265,66	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00	TIT. 2 - Spese in conto capitale	3.780.325,31	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali	7.834.075,28	4.701.790,93	3.790.259,99	3.754.060,00	Totale spese finali	7.646.970,04	6.236.021,21	3.790.259,99	3.754.060,00
TIT. 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
					di cui Fondo anticipazioni di liquidità	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	911.107,88	865.500,00	865.500,00	865.500,00	TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.269.273,51	865.500,00	865.500,00	865.500,00
Totale titoli	8.745.183,16	5.567.290,93	4.655.759,99	4.619.560,00	Totale titoli	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
Fondo di cassa finale presunto	0,00								

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	1.534.230,28	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	299.311,41	343.300,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
di cui:				
<i>- fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		1.534.230,28	1.534.230,28	1.534.230,28
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente		335.430,93	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
P) Utilizzo risultato di amministrazione per spese di investimento	(+)		0,00	---	---
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizione di attività finanziarie iscritto in entrata in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		1.653.300,00	403.300,00	403.300,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	299.311,41	343.300,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		1.988.730,93 0,00	103.988,59 0,00	60.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)		0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale			-335.430,93	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni attività finanziaria			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

Equilibrio di parte corrente (O)			335.430,93	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo di anticipazione liquidità	(-)		1.534.230,28	---	---
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			-1.198.799,35	0,00	0,00

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO
(ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2026)

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025:	
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2025	8.566.441,28
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025	1.427.845,44
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2025	3.880.611,15
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2025	5.490.922,36
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2025	2.184,74
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026	8.386.160,25
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
- Fondo pluriennale vincolato	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025
	8.386.160,25
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025:	
Parte accantonata	
Fondo crediti dubbia esigibilita' al 31/12/2025	8.375.464,97
Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)	0,00
Fondo anticipazioni liquidita'	0,00
Fondo perdite societa' partecipate	0,00
Fondo contenzioso	0,00
Fondo di garanzia debiti commerciali	0,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica	0,00
Altri accantonamenti	0,00
	B) Totale parte accantonata
	8.375.464,97

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
	C) Totale parte vincolata
	0,00
Parte destinata agli investimenti	
	D) Totale destinata agli investimenti
	0,00
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)
	10.695,28
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto
	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	
3) Utilizzo quote del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 previsto nel bilancio:	
Utilizzo quota accantonata(da consuntivo anno precedente o previa verifica di preconsuntivo - salvo l'utilizzo del FAL)	1.534.230,28
Utilizzo quota vincolata	0,00
Utilizzo quota destinata agli investimenti (previa approvazione del rendiconto)	0,00
Utilizzo quota disponibile (previa approvazione del rendiconto)	0,00
Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	1.534.230,28

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 01/01/2025	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2025 (con segno -)	Risorse accantonate stanziata nella spesa del bilancio dell'esercizio 2025	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto 2025 (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025	Risorse accantonate presunte al 31/12/2025 applicate al primo esercizio del bilancio di previsione
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(c)+(d)	(f)
Fondo crediti di dubbia esigibilità 20021.10.0154	Accantonamento al fondo rischi crediti di dubbia esigibilità	8.311.532,66	0,00	63.932,31	0,00	8.375.464,97	1.534.230,28
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità		8.311.532,66	0,00	63.932,31	0,00	8.375.464,97	1.534.230,28
Totale		8.311.532,66	0,00	63.932,31	0,00	8.375.464,97	1.534.230,28

COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'***Esercizio finanziario 2026 - Anno: 2026**

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA				
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,000000
1000000	Totale TITOLO 1	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	TRASFERIMENTI CORRENTI				
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00			
	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00			
	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,000000
2000000	Totale TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.569.760,00	1.534.230,27	1.534.230,28	59,703252
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	1.000,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	477.730,93	0,00	0,00	0,000000
3000000	Totale TITOLO 3	3.048.490,93	1.534.230,27	1.534.230,28	50,327533

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	1.000.000,00			
	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	1.000.000,00			
	Contributi agli investimenti da UE	0,00			
	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00			
	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale al netto dei trasferimenti da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	653.300,00	0,00	0,00	0,000000
4000000	Totale TITOLO 4	1.653.300,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5000000	Totale TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,000000
	TOTALE GENERALE	4.701.790,93	1.534.230,27	1.534.230,28	32,630764
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE	3.048.490,93	1.534.230,27	1.534.230,28	50,327533
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE	1.653.300,00	0,00	0,00	0,000000

COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'*

Esercizio finanziario 2026 - Anno: 2027

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA				
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,000000
1020100	Tipologia 201 - Contributi sociali e premi a carico del datore di lavoro e dei lavoratori	0,00			
1020200	Tipologia 202 - Contributi sociali a carico delle persone non occupate	0,00			
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,000000
1000000	Totale TITOLO 1	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	TRASFERIMENTI CORRENTI				
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00			
	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00			
	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,000000
2000000	Totale TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.609.760,00	1.641.133,87	1.534.230,28	58,788175
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	0,00	0,00	0,00	0,000000
3000000	Totale TITOLO 3	2.609.760,00	1.641.133,87	1.534.230,28	58,788175

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	0,00			
	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	0,00			
	Contributi agli investimenti da UE	0,00			
	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00			
	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale al netto dei trasferimenti da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
4000000	Totale TITOLO 4	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5000000	Totale TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,000000
	TOTALE GENERALE	2.609.760,00	1.641.133,87	1.534.230,28	58,788175
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE	2.609.760,00	1.641.133,87	1.534.230,28	58,788175
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,000000

COMPOSIZIONE DELL'ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'*

Esercizio finanziario 2026 - Anno: 2028

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA				
1010100	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 101 - Imposte, tasse e proventi assimilati non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010200	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 102 - Tributi destinati al finanziamento della sanità (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010300	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni)	0,00			
	di cui accertati per cassa sulla base del principio contabile 3.7	0,00			
	Tipologia 103 - Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali (solo per le Regioni) non accertati per cassa	0,00	0,00	0,00	0,000000
1010400	Tipologia 104 - Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00	0,000000
1020100	Tipologia 201 - Contributi sociali e premi a carico del datore di lavoro e dei lavoratori	0,00			
1020200	Tipologia 202 - Contributi sociali a carico delle persone non occupate	0,00			
1030100	Tipologia 301 - Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,000000
1030200	Tipologia 302 - Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,000000
1000000	Totale TITOLO 1	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	TRASFERIMENTI CORRENTI				
2010100	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010200	Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010300	Tipologia 103 - Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010400	Tipologia 104 - Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,000000
2010500	Tipologia 105 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00			
	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00			
	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,000000
2000000	Totale TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
3010000	Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.589.760,00	1.628.556,98	1.534.230,28	59,242180
3020000	Tipologia 200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00	0,000000
3030000	Tipologia 300 - Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,000000
3040000	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
3050000	Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti	0,00	0,00	0,00	0,000000
3000000	Totale TITOLO 3	2.589.760,00	1.628.556,98	1.534.230,28	59,242180

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
4010000	Tipologia 100 - Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	0,00			
	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	0,00			
	Contributi agli investimenti da UE	0,00			
	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti al netto dei contributi da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4030000	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	0,00			
	Trasferimenti in conto capitale da UE	0,00			
	Tipologia 300 - Altri trasferimenti in conto capitale al netto dei trasferimenti da PA e da UE	0,00	0,00	0,00	0,000000
4040000	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00	0,000000
4050000	Tipologia 500 - Altre entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,000000
4000000	Totale TITOLO 4	0,00	0,00	0,00	0,000000

Allegato c) - Fondo crediti di dubbia esigibilità

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DI BILANCIO (a)	ACCANTONAMENTO OBBLIGATORIO AL FONDO (*) (b)	ACCANTONAMENTO EFFETTIVO DI BILANCIO (c)	% di stanziamento accantonato al fondo nel rispetto del principio contabile applicato 3.3 (d)=(c/a)
	ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
5010000	Tipologia 100 - Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5020000	Tipologia 200 - Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5030000	Tipologia 300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,000000
5040000	Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,000000
5000000	Totale TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,000000
	TOTALE GENERALE	2.589.760,00	1.628.556,98	1.534.230,28	59,242180
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' DI PARTE CORRENTE	2.589.760,00	1.628.556,98	1.534.230,28	59,242180
	DI CUI FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,000000

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2026

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2025	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2026	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2025, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2026 e rinviata all'esercizio 2027 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2026, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :				Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2026
				2027	2028	Anni successivi	Imputazione non ancora definita	
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
08 MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti								
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico								
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie								
01 Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi								
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2027

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2026	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2027	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2026, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2027 e rinviata all'esercizio 2028 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2027, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :				Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2027	
				2028	2029	Anni successivi	Imputazione non ancora definita		
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)	
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti								
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	MISSIONE 50 - Debito pubblico								
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie								
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi								
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2028

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2027	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2028	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2027, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2028 e rinviata all'esercizio 2029 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2028, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :				Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2028
				2029	2030	Anni successivi	Imputazione non ancora definita	
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
08 MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti								
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico								
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie								
01 Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi								
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO AL PEG DEGLI ENTI LOCALI

ENTRATE PER TITOLI, TIPOLOGIE E CATEGORIE

PREVISIONI DI COMPETENZA

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni dell'anno cui si riferisce il bilancio		Previsioni dell'anno 2027		Previsioni dell'anno 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE						
3010000	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.569.760,00	0,00	2.759.760,00	0,00	2.739.760,00	0,00
3010100	Vendita di beni	130.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
3010200	Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.439.760,00	0,00	2.609.760,00	0,00	2.589.760,00	0,00
3030000	Tipologia 300: Interessi attivi	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3030300	Altri interessi attivi	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3050000	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	477.730,93	0,00	626.199,99	0,00	610.000,00	0,00
3050200	Rimborsi in entrata	40.000,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
3059900	Altre entrate correnti n.a.c.	437.730,93	0,00	566.199,99	0,00	550.000,00	0,00
3000000	TOTALE TITOLO 3	3.048.490,93	0,00	3.386.959,99	0,00	3.350.760,00	0,00
	ENTRATE IN CONTO CAPITALE						

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni dell'anno cui si riferisce il bilancio		Previsioni dell'anno 2027		Previsioni dell'anno 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
4020000	Tipologia 200: Contributi agli investimenti	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4020100	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4050000	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	653.300,00	0,00	403.300,00	0,00	403.300,00	0,00
4050400	Altre Entrate in conto capitale n.a.c.	653.300,00	0,00	403.300,00	0,00	403.300,00	0,00
4000000	TOTALE TITOLO 4	1.653.300,00	0,00	403.300,00	0,00	403.300,00	0,00
	ENTRATE PER CONTO DI TERZI E PARTITE DI GIRO						
9010000	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	865.500,00	0,00	865.500,00	0,00	865.500,00	0,00
9010100	Altre ritenute	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
9010200	Ritenute su redditi da lavoro dipendente	420.500,00	0,00	420.500,00	0,00	420.500,00	0,00
9010300	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00
9019900	Altre entrate per partite di giro	175.000,00	0,00	175.000,00	0,00	175.000,00	0,00
9020000	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9029900	Altre entrate per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000000	TOTALE TITOLO 9	865.500,00	0,00	865.500,00	0,00	865.500,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		5.567.290,93	0,00	4.655.759,99	0,00	4.619.560,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PREVISIONI DI COMPETENZA

Esercizio finanziario 2026 - Anno 2026

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.495.004,71	146.500,00	644.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.220,00	2.599.824,71
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.495.004,71	146.500,00	644.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.220,00	2.599.824,71
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.235,29	113.235,29
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534.230,28	1.534.230,28
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.647.465,57	1.647.465,57
60	MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		1.495.004,71	146.500,00	644.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.957.685,57	4.247.290,28

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PREVISIONI DI COMPETENZA

Esercizio finanziario 2026 - Anno 2027

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.495.004,71	121.500,00	190.986,41	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295.220,00	2.106.311,12
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.495.004,71	121.500,00	190.986,41	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295.220,00	2.106.311,12
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.730,00	45.730,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534.230,28	1.534.230,28
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.960,28	1.579.960,28
60	MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	1.495.004,71	121.500,00	190.986,41	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.875.180,28	3.686.271,40

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PREVISIONI DI COMPETENZA

Esercizio finanziario 2026 - Anno 2028

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi (solo per le Regioni)	Fondi perequativi (solo per le Regioni)	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1.495.004,71	126.775,01	193.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295.220,00	2.114.099,72
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.495.004,71	126.775,01	193.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295.220,00	2.114.099,72
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.730,00	45.730,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534.230,28	1.534.230,28
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.960,28	1.579.960,28
60	MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie											
01	Restituzione anticipazione di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		1.495.004,71	126.775,01	193.500,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.875.180,28	3.694.060,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2026

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	6.000,00	1.560.000,00	0,00	187.730,93	1.753.730,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	6.000,00	1.560.000,00	0,00	187.730,93	1.753.730,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	235.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	235.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	6.000,00	1.560.000,00	0,00	422.730,93	1.988.730,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2027

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	2.513,59	0,00	0,00	2.513,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	2.513,59	0,00	0,00	2.513,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	101.475,00	101.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	101.475,00	101.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	0,00	2.513,59	0,00	101.475,00	103.988,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2028

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi	Contributi agli investimenti	Trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
01	Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2026

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Rimborso di titoli obbligazionari	Rimborso prestiti a breve termine	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	Rimborso di altre forme di indebitamento	Fondi per rimborso prestiti	Totale
		401	402	403	404	405	400
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti						
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	MISSIONE 50 - Debito pubblico						
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2027

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Rimborso di titoli obbligazionari	Rimborso prestiti a breve termine	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	Rimborso di altre forme di indebitamento	Fondi per rimborso prestiti	Totale
		401	402	403	404	405	400
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti						
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	MISSIONE 50 - Debito pubblico						
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2028

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Rimborso di titoli obbligazionari	Rimborso prestiti a breve termine	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	Rimborso di altre forme di indebitamento	Fondi per rimborso prestiti	Totale
		401	402	403	404	405	400
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti						
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	MISSIONE 50 - Debito pubblico						
02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2026**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
		701	702	700
99	MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi			
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	850.500,00	15.000,00	865.500,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2027**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
		701	702	700
99	MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi			
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	850.500,00	15.000,00	865.500,00

SPESE PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI**SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - PREVISIONI DI COMPETENZA
Esercizio finanziario 2026 - Anno 2028**

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI		Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
		701	702	700
99	MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi			
01	Servizi per conto terzi e Partite di giro	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	850.500,00	15.000,00	865.500,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	850.500,00	15.000,00	865.500,00

**SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI
PREVISIONI DI COMPETENZA**

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni dell'anno cui si riferisce il bilancio		Previsioni dell'anno 2027		Previsioni dell'anno 2028	
		Totale	- di cui non ricorrenti	Totale	- di cui non ricorrenti	Totale	- di cui non ricorrenti
	SPESE CORRENTI						
101	Redditi da lavoro dipendente	1.495.004,71	1.451.004,71	1.495.004,71	1.451.004,71	1.495.004,71	1.451.004,71
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	146.500,00	146.500,00	121.500,00	121.500,00	126.775,01	126.775,01
103	Acquisto di beni e servizi	644.500,00	624.500,00	190.986,41	170.986,41	193.500,00	173.500,00
104	Trasferimenti correnti	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
107	Interessi passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Altre spese correnti	1.957.685,57	1.884.955,57	1.875.180,28	1.832.450,28	1.875.180,28	1.832.450,28
100	Totale TITOLO 1	4.247.290,28	4.110.560,28	3.686.271,40	3.579.541,40	3.694.060,00	3.587.330,00
	SPESE IN CONTO CAPITALE						
202	Investimenti fissi lordi	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203	Contributi agli investimenti	1.560.000,00	300.000,00	2.513,59	0,00	0,00	0,00
205	Altre spese in conto capitale	422.730,93	210.000,00	101.475,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
200	Totale TITOLO 2	1.988.730,93	516.000,00	103.988,59	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	RIMBORSO DI PRESTITI						
403	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	Totale TITOLO 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE						
501	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500	Totale TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO						
701	Uscite per partite di giro	850.500,00	650.500,00	850.500,00	650.500,00	850.500,00	650.500,00
702	Uscite per conto terzi	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni dell'anno cui si riferisce il bilancio		Previsioni dell'anno 2027		Previsioni dell'anno 2028	
		Totale	- di cui non ricorrenti	Totale	- di cui non ricorrenti	Totale	- di cui non ricorrenti
700	<i>Totale TITOLO 7</i>	865.500,00	665.500,00	865.500,00	665.500,00	865.500,00	665.500,00
TOTALE		7.101.521,21	5.292.060,28	4.655.759,99	4.305.041,40	4.619.560,00	4.312.830,00



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
RAGUSA

Bilancio di Previsione esercizi 2026-2027-2028

NOTA INTEGRATIVA

Le scelte politiche di programmazione e realizzazione degli interventi nel territorio costituiscono prerogativa esclusiva dell'organo politico dell'Ente, le cui linee strategiche da sviluppare in un arco temporale triennale sono descritte nel "Piano delle attività" redatto annualmente.

La presente nota integrativa si propone di descrivere e spiegare gli elementi più significativi dello schema di bilancio di previsione 2026-2028.

La relazione è finalizzata a verificare il rispetto dei principi contabili e a motivarne eventuali scostamenti, con particolare riferimento all'impatto sugli equilibri finanziari del bilancio.

Il bilancio di previsione 2026/2028, è redatto in base al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

Stante il livello di estrema sintesi del bilancio, la relazione è integrata con una serie di tabelle con l'obiettivo di ampliarne la capacità informativa.

Equilibri di bilancio

I principali equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2026/2028 da rispettare in sede di programmazione e di gestione sono:

Il principio dell'equilibrio generale, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;

ENTRATE	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<i>Fondo iniziale di cassa</i>	171.060,39			

<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>		1.534.230,28		
<i>Fondo pluriennale vincolato</i>				
TITOLO I – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.				
TITOLO II – Trasferimenti correnti				
TITOLO III – Entrate extratributarie	5.420.809,62	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
TITOLO IV – Entrate in conto capitale	2.413.265,66	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00
TITOLO V – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali	7.834.075,28	4.701.790,93	3.790.259,99	3.754.060,00
TITOLO VI – Accensione di prestiti				
TITOLO VII – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX – Entrate per conto di terzi e partite di giro	911.107,88	865.500,00	865.500,00	865.500,00
Totale titoli	8.745.183,16	5.567.290,93	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
SPESE				
	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<i>Disavanzo di amministrazione</i>				
TITOLO I – Spese correnti	3.866.644,73	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II – Spese in conto capitale	3.780.325,31	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III – Spese per incremento di attività finanziarie				
Totale spese finali	7.646.970,04	6.236.021,21	3.790.259,99	3.754.060,00
TITOLO IV – Rimborso di prestiti				
TITOLO V – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	1.269.273,51	865.500,00	865.500,00	865.500,00
Totale titoli	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00

Il principio dell'equilibrio della situazione corrente, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre titoli che rappresentano le entrate correnti, al netto delle partite vincolate alla spesa in conto capitale, deve essere pari o superiore alla previsione di spesa data dalla somma dei titoli 1° (spese correnti) e 4° (spese rimborso quota capitale mutui e prestiti) è stato nel complesso rispettato.

EQUILIBRIO CORRENTE				
		2026	2027	2028
FPV spese correnti	+			
Entrate titoli I, II e III	+	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
Spese titoli I- Spese correnti	-	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
di cui:				
<i>Fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		1.534.230,28	1.534.230,28	1.534.230,28
Spese titolo IV - Quote capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		-1.198.799,35	-299.311,41	-343.300,00
Altre poste differenziali per eccezioni previste da norme di legge				
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti	+	1.534.230,28	0,00	0,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	+		299.311,41	343.300,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	-			
Equilibrio di parte corrente		335.430,93	0,00	0,00

Il principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale, secondo il quale le entrate dei titoli 4° e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti per spesa corrente, è pari alla spesa in conto capitale è stato nel complesso rispettato.

EQUILIBRIO CONTO CAPITALE

		2026	2027	2028
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	+			
FPV spese in conto capitale	+	0,00		
Entrate titoli IV, V e VI	+	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	-		299.311,41	343.300,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+			
Spese titolo II-Spese in conto capitale	-	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
di cui:				
<i>FPV</i>				
Spese titolo III.01 – Per acquisizione di attività finanziarie	-			
Equilibrio di parte capitale		-335.430,93	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente	+	+335.430,93	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		0,00	0,00	0,00

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Il nuovo sistema contabile armonizzato prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) destinato a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia riscossione.

L'Ente, in aderenza al principio della prudenza, provvede attraverso la destinazione di una quota dell'avanzo di amministrazione alla copertura di crediti con potenziali sofferenze relativi esclusivamente al recupero dei canoni di locazione degli alloggi.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) è stato determinato per la tipologia 100 Categoria 3 delle entrate extratributarie (per € 2.439.760,00 che, nel caso dell'IACP di Ragusa, sono riferibili esclusivamente alle entrate di natura patrimoniale per locazione di immobili), applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di bilancio una percentuale pari al complemento (ovvero alla differenza) di 100 della

media semplice, calcolata su rapporto tra gli incassi e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi, pari a 62,884475.

L'accantonamento al FCDE per gli esercizi 2026-2027-2028 è stato effettuato rispettivamente per l'importo di € 1.534.230,28 per gli anni 2026/2027/2028 in attesa di aggiornamento dei dati degli incassi effettivi.

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) è costituito da un saldo finanziario (uno stock finanziario) delle risorse già accertate e destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui risulta accertata la relativa entrata.

Nelle entrate del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2027-2028 il fondo pluriennale vincolato è pari a zero perché negli esercizi in questione non sono state ancora ad oggi impegnate spese coperte da FPV.

Risultato Presunto Di Amministrazione

Alla data di redazione del bilancio risulta un avanzo di amministrazione presunto, di € 8.386.160,25 per come di seguito specificato:

Consistenza presunta della cassa al 31/12/2025	171.060,39
Residui Attivi presunti alla fine dell'esercizio 2025	11.782.287,77
Residui Passivi presunti alla fine dell'esercizio 2025	-3.567.187,91
Fondo pluriennale vincolato	0,00
Avanzo di Amministrazione presunto al 31/12/2025	8.386.160,25

allo stesso risultato si giunge determinando l'avanzo come da prospetto "allegato a)":

Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 01/01/2025	8.566.441,28
---	--------------

Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025	1.427.845,44
Entrate già accertate nell'esercizio 2025	3.880.611,15
Uscite già impegnate nell'esercizio 2025	-5.490.922,36
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	-0,00
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2025	2.184,74
Risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026	8.386.160,25
Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	0,00
Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	0,00
Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	0,00
Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2025	0,00
Avanzo di amministrazione alla data di redazione del Bilancio	8.386.160,25

Elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 e relativo utilizzo.

Accantonamenti, fondi e vincoli risultato di amministrazione presunto	
Totale avanzo di amministrazione	8.386.160,25
Parte accantonata	8.386.160,25
<i>così composta:</i>	
<i>Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024</i>	8.375.464,97
<i>Accantonamento rischi per contenzioso</i>	0,00
<i>Altri accantonamenti</i>	0,00
Parte vincolata (*)	0,00
Parte destinata agli investimenti	0,00

Parte libera	10.695,28
---------------------	------------------

CRITERI APPLICATI PER LE STIME PREVISIONALI

Prima di passare all'analisi delle poste più significative dell'Entrata e della Spesa contenute nel presente Preventivo, occorre ribadire che per l'elaborazione dello stesso, i criteri seguiti in ordine alla quantificazione delle previsioni di entrate e di spese si fondano su elementi di valutazione per quanto possibile attendibili e si ispirano al criterio prudenziale del massimo contenimento delle spese correnti.

Si è tenuto conto, pertanto, dei risultati emergenti dal rendiconto finanziario dell'esercizio 2024, nonché dell'andamento delle entrate e delle uscite verificatosi nell'esercizio 2025.

In concreto, quindi, si ritiene, che le spese previste siano state vagliate con ponderatezza e ritenute indispensabili per una corretta attività di gestione dell'Ente, improntata a criteri di economicità, nel rispetto delle norme di indirizzo generale in materia di contenimento della spesa.

Passando ad una più dettagliata esposizione delle poste maggiormente significative delle entrate e delle spese, si evidenzia quanto segue.

ENTRATE

LE ENTRATE EXTRA TRIBUTARIE

ENTRATE EXTRA TRIBUTARIE			
	2026	2027	2028
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.569.760,00	2.759.760,00	2.739.760,00
Interessi attivi	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Rimborsi e altre entrate correnti	477.730,93	626.199,99	610.000,00
Totale	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00

Le entrate proprie dell'Ente sono connesse all'attività istituzionale di gestione del patrimonio e di interventi costruttivi e di recupero di alloggi, vale a dire i canoni di locazione degli alloggi ed i corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi.

I canoni di locazione sono appostati nella Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni.

La superiore previsione comprende i canoni di alloggi destinati ad uso abitativo, calcolati ai sensi del Decreto n° 1112/Gab del 23/07/1999 dell'Assessore ai LL.PP. e successive modifiche ed integrazioni, ed i canoni di unità immobiliari destinati ad uso diverso da quello abitativo.

Questi ultimi sono determinati sulla base delle valutazioni periodiche dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio, ove applicabili.

Fra le entrate per recuperi e rimborsi diversi le voci principali sono costituite dai corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi e dal recupero delle spese anticipate dai fondi dell'Ente per la manutenzione straordinaria degli alloggi.

Le competenze tecniche sono calcolate come stabilito dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici (oggi delle Infrastrutture e della Mobilità) con Decreto dell'08/08/2003 pubblicato sulla GURS n. 40 del 12/09/2003 e con Decreto del 05/07/2007 pubblicato sulla GURS n. 32 del 20/07/2007.

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ENTRATE IN CONTO CAPITALE			
	2026	2027	2028
Contributi agli investimenti	1.000.000,00	0,00	0,00
Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,00	0,00
Altre entrate in conto capitale	653.300,00	403.300,00	403.300,00
Totale	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00

I contributi agli investimenti sono destinati agli interventi di costruzione e di risanamento e ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le entrate previste per l'alienazione degli alloggi ai sensi della L. 560/93-L.R. 43/1994, della L.R. 15/86 ammontano ad €.350.000,00.

Fra le altre entrate in conto capitale trovano allocazione anche gli incassi per vendite alloggi rateali.

SPESE

LE SPESE CORRENTI

La struttura del bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in missioni/programmi/titoli/macroaggregati.

La missione principale è la MISSIONE 08 Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, altre missioni utilizzate sono: MISSIONE 20 Fondi e accantonamenti; MISSIONE 99 Servizi per conto terzi.

MISSIONE 8-PROGRAMMA 02-SPESE CORRENTI PER MACROAGGREGATO			
	2026	2027	2028
Redditi da lavoro dipendente	1.495.004,71	1.495.004,71	1.495.004,71
Imposte e tasse a carico dell'Ente	146.500,00	121.500,00	126.775,01
Acquisto di beni e servizi	644.500,00	190.986,41	193.500,00
Trasferimenti correnti	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Altre spese correnti	310.220,00	295.220,00	295,220,00
Totale	2.599.824,71	2.106.311,12	2.114.099,72

SPESE PER LAVORO DIPENDENTE

Fra le spese correnti il macroaggregato maggiormente significativo è quello relativo ai redditi da lavoro dipendente.

Le previsioni di spesa per il personale dirigente sono effettuate sulla base del CCNL Regioni-Autonomie Locali-Area Dirigenza siglato il 17/12/2020, per il personale dei livelli nel rispetto del CCNL Regioni-Autonomie Locali del 16/11/2022, tenuto conto dei relativi contratti integrativi decentrati.

La previsione complessiva delle spese per il personale per l'esercizio 2026 ammonta ad €. 1.495.004,71 ed è ripartita come segue:

Retribuzione ed indennità personale dei livelli	680.000,00
TFR anno corrente	27.000,00
Missioni personale dipendente	5.000,00
Oneri riflessi personale dei livelli	271.275,66
Oneri diversi (buoni pasto) personale dei livelli	15.000,00
Compensi professionali avvocatura interna	5.000,00
Fondo per il miglioramento dei servizi personale di comparto	238.436,74
Retribuzione personale dirigente	110.000,00
Indennità di posizione personale dirigente	86.379,00
Retribuzione di risultato personale dirigente	44.913,31
Oneri incentivanti per attività tecniche interne	0,00
Tirocini formativi	12.000,00
Totale complessivo	1.495.004,71

Le spese per il personale non superano quelle registrate nel 2009 pari ad € 1.807.000,00 (ex **comma 4 art. 16 L.R. 11/2010 modificato dal comma 1 art. 11 L.R. 5/2014**), puntualizzando che l'importo da comparare rispetto al 2009 ammonta ad € 1.701.519,00, in quanto la struttura del bilancio dell'esercizio 2009 (D.P.R.S. 729/2006), a differenza di quella del D.Lgs. 118/2011, non comprendeva fra le spese del personale gli oneri per attività tecniche e l'indennità di trattamento di fine rapporto.

È stato predisposto un prospetto analitico del Trattamento di Fine Rapporto di tutto il personale con indicazione delle quote maturate e maturande per l'esercizio 2026.

A tale proposito occorre specificare che gli II.AA.CC.PP., nonostante siano assoggettati alla gestione INPS ex INPDAP (dipendenti Enti Locali), provvedono ad accantonare il Trattamento di Fine Rapporto nel rispetto della normativa del Codice Civile in regime privatistico.

Alla data di compilazione di questo bilancio di previsione su una Dotazione Organica che prevede un numero complessivo di 41 dipendenti, l'Istituto presenta in servizio n. 22 dipendenti di cui 20 di ruolo a tempo pieno e indeterminato e 2 dipendenti a tempo indeterminato part time 18 ore.

Non sono presenti nell'attività dell'Ente lavoratori precari a qualunque titolo.

Al personale dei livelli si applica il trattamento giuridico ed economico del comparto Enti Locali e analogamente ai dirigenti quello dell'Area della Dirigenza degli Enti Locali. L'Istituto ha previsto un aggiornamento della dotazione organica con determina del Commissario n. 11/2025 di rideterminazione dell'assetto organizzativo. Si continua ad operare, nel rispetto delle capacità finanziarie dell'Istituto, per consentire a regime il turn over del personale cessato necessario per fare ripartire a regime la macchina amministrativa per l'espletamento appieno dei compiti d'istituto. In particolare, il personale dipendente risulta articolato come segue:

QUALIFICA	DOTAZIONE ORGANICA	IN SERVIZIO	POSTI VACANTI
DIRIGENTI	2	2	0
AREA EQ	13	9	4
ISTRUTTORI	16	10	6
OPERATORI	10	1	9
Totali	41	22	19

In relazione alle disposizioni per il contenimento della spesa pubblica e dei costi della politica stabilite dalla **Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 207 del 05/08/2011**, la circolare n. 10 del 02/11/2011 ha impartito specifiche indicazioni rispetto ai punti 11,12,14 e 16.

A tale proposito, come si evince dal prospetto che segue, i capitoli interessati sono stati ridotti fino al limite minimo necessario allo svolgimento delle normali attività istituzionali dell'Ente.

CAPITOLO	SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	20% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	PREVISIONE 2026
3- Missioni e rimborsi spese CdA	1.000,00	200,00	15.000,00
41-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	9.205,00	1.841,00	2.000,00
48 -Spese per attività di comunicazione istituzionale	6.000,00	1.200,00	<u>0,00</u>
TOTALE	16.205,00	3.241,00	17.000,00

Tali voci sono state, altresì, oggetto di valutazione da parte dell'Assessorato dell'Economia Servizio 4 Vigilanza con circolare n.10 del 28/06/2021, con la quale alla luce dell'accordo Stato-Regioni, così come previsto dalla legge finanziaria regionale 2021, è stato disposto il taglio del 3% della spesa corrente rispetto al consuntivo 2019 con prioritario riferimento alle spese per relazioni pubbliche, rappresentanza, consulenze e quant'altro non strettamente indispensabile e funzionale allo svolgimento delle attività sociali.

Tuttavia, stante il confronto con la spesa impegnata nell'anno 2019, dato già compreso dalle difficoltà di competenza e cassa registrate per la delicata congiuntura economica in essere che condiziona alquanto la nostra già debole utenza, si registra il solo incremento della spesa per missioni e rimborso Commissario o eventuale CdA come si evince nella tabella di seguito indicata.

CAPITOLO	SPESA SOSTENUTA ANNO 2019	Taglio del 3% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2019	PREVISIONE 2026
3-Missioni e rimborsi spese CdA	0,00	0,00	15.000,00
41- Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	2.732,94	2.650,95	2.000,00

48 -Spese per attività di comunicazione istituzionale	0,00	0,00	<u>0,00</u>
TOTALE	2.732,94	2.650,95	17.000,00

Per quanto concerne le voci di cui alle precedenti tabelle non rientrano nei limiti previsti, e più nel dettaglio:

- il capitolo 3 "Missioni e rimborsi spese C.d.A." è stato incrementato in seguito alla nomina del nuovo Presidente e a breve dalla ricostituzione dei CdA, per i quali si attende decreto di nomina del Presidente della Regione, in sostituzione dell'attuale Commissario Straordinario.

Gli importi valorizzati sono stati richiesti dal Dirigente Amministrativo con nota prot. n 7137 del 05/12/2025.

In relazione alla delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/09/2012 avente ad oggetto "Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale –Modalità di attuazione", e precisamente in relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi e delle spese per la gestione delle autovetture di servizio, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo indispensabile per poter garantire il funzionamento della struttura aziendale, tenendo in considerazione le seguenti osservazioni.

Per la gestione automezzi si espone quanto segue:

- l'impossibilità, sulla base della vigente normativa, di autorizzare l'uso del mezzo proprio se non in casi del tutto eccezionali;
- la graduale riduzione del numero delle corse effettuate dal sistema di autotrasporti regionale in esito alla riduzione dei contributi destinati al settore;
- l'inesistenza in diversi comuni della Provincia di Ragusa di un sistema di trasporti ferroviari.

Le seguenti voci di spesa connesse a rapporti contrattuali con soggetti terzi non consentono di realizzare ulteriori riduzioni:

- affitti e spese manutenzione uffici;
- manutenzione macchine ufficio;
- gestione sistema informativo;

- contributi associativi;
- consulenze e prestazioni professionali;
- spese su depositi bancari;
- commissioni diverse.

Si evidenzia, tuttavia, che l'Ente non gode di trasferimenti correnti per il funzionamento da parte della Regione Siciliana.

Inoltre, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 20-22-27 della Legge Regionale 15 maggio 2013 n. 9 (vedi circolare n. 17 dell'8/11/2013), al cap.38 "Gestione automezzi" sono previsti € 2.500,00.

Nella parte corrente del bilancio di previsione e precisamente nella Missione 20 "Fondi e Accantonamenti" sono iscritti:

- a) un fondo di riserva per spese obbligatorie,
- b) un fondo di riserva per spese imprevedute,
- c) un fondo di riserva per le autorizzazioni di cassa.

L'ammontare complessivo dei fondi di riserva per spese obbligatorie e per spese imprevedute non è superiore al tre per cento né inferiore all'uno per cento del totale delle spese correnti.

Il fondo di riserva per spese obbligatorie per l'anno 2026 ammonta ad €. 50.000,00.

Il fondo di riserva per spese imprevedute è di €. 57.145,29.

Il fondo di riserva di cassa non supera un dodicesimo in rapporto alla complessiva autorizzazione a pagare disposta in bilancio ed ammonta ad €. 130.000,00.

I fondi di riserva per spese obbligatorie possono essere utilizzati in linea con i seguenti elenchi:

Spese obbligatorie:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA					
Circolare Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016					
ELENCO DEI CAPITOLI SPESE OBBLIGATORIE					
Miss	Prog	Tit	Macro	Cap.	Denominazione
8	2	1	1	11	Retribuzione indennità al personale dipendente
8	2	1	1	13	Missioni dipendenti
8	2	1	1	14	Contributi assicurativi e previdenziali
8	2	1	1	15	Altri oneri (mensa)

8	2	1	1	16	Fondo retribuzioni accessorie dipendenti
8	2	1	1	17	Fondo incentivo progettazione
8	2	1	1	18	Retribuzioni ai dirigenti
8	2	1	1	19	Fondo retribuzioni dirigenti
8	2	1	1	20	Fondo indennità Ufficio Legale
8	2	1	1	23	Accantonamento per T.F.R.
8	2	1	2	121	Imposta di bollo
8	2	1	2	122	Imposta di registro
8	2	1	2	127	Altre imposte e tasse
8	2	1	2	130	I.M.U.
8	2	1	2	131	TA.SI
8	2	1	4	149	Quota a) alloggi regione siciliana
8	2	1	10	1	Indennità, compensi amministratori e sindaci
8	2	1	10	3	Missioni e rimborsi spese C.d.A.
8	2	1	10	4	Contributi Inps C.d.A. Quota a carico lacp
8	2	1	10	55	premi assicurazioni beni immobili
8	2	1	10	80	Servizi a rimborso
20	1	1	10	150	Fondo rinnovo contrattuale a.c.
20	1	1	10	151	Spese impreviste
20	1	1	10	152	Fondo spese obbligatorie
20	1	1	10	161	Fondo di garanzia debiti commerciali
20	1	2	10	154	FCDE

ELENCO DELLE SPESE CHE POSSONO ESSERE FINANZIATE CON IL "FONDO DI RISERVA PER SPESE IMPREVISTE" - D.Lgs. 118/2011 art. 48 comma 1 lett. B)

Il fondo di riserva per spese impreviste può essere impiegato con le seguenti modalità. Tutte le spese correnti e d'investimento, che presentano i requisiti di imprescindibilità, improrogabilità, non continuità della spesa ed imprevedibilità all'atto dell'approvazione del bilancio e che non trovino capienza negli stanziamenti del bilancio medesimo, possono essere finanziate mediante prelevamento dal Fondo di riserva per le spese impreviste ed iscrizione delle relative somme ai pertinenti capitoli di spesa:

Spese Impreviste *D.Lgs. 118/2011 art. 48 comma 1 lett. B)*:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA					
Circolare Assessorato all'Economia n. 4 del 17.02.2016					
ELENCO DEI CAPITOLI SPESE IMPREVISTE					
Miss	Prog	Tit	Macro	Cap.	Denominazione

8	2	1	3	32	Servizi e manutenzione uffici
8	2	1	3	36	Gestione sistema informativo
8	2	1	3	54	Procedimenti legali amministrazioni stabili
8	2	1	3	63	Lav. Pronto Interv. e somma urgenza Manut. ord.
8	2	2	3	64	Pronto intervento Manutenzione straordinaria
8	2	1	3	66	Quote manutenzione stabili proprietà mista
8	2	1	3	85	Procedimenti legali, interventi edilizi
8	2	1	2	127	Altre imposte e tasse

Sono, tra le altre, considerate spese impreviste:

- Le spese per acquisto di beni e servizi, non rinviabili, legati ad eventi imprevedibili e di somma urgenza, utili ad assicurare la funzionalità dell'Ente;
- Le spese per manutenzioni straordinarie agli immobili aventi la caratteristica d'urgenza e legate ad eventi non programmabili;
- Le spese connesse ad azioni esecutive intraprese dopo l'approvazione del bilancio e non previste nell'apposito fondo rischi;
- Le spese indifferibili ed urgenti intervenute successivamente all'approvazione del bilancio.

SPESE IN CONTO CAPITALE

MISSIONE 8-PROGRAMMA 02-SPESE IN CONTO CAPITALE PER MACROAGGREGATO			
	2026	2027	2028
Investimenti fissi lordi	6.000,00	0,00	0,00
Altre spese in conto capitale	422.730,93	101.475,00	60.000,00
Contributi agli investimenti	1.560.000,00	2.513,59	0,00
Totale	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00

Macroaggregato 3 Contributi agli investimenti

Interventi previsti nel piano degli investimenti

In merito alle spese di investimenti in c/capitale si precisa che su indicazione commissariale per l'anno 2026 è stato previsto l'avvio del progetto regionale volto a sostenere la qualità dell'abitare delle categorie fragili, a valere sull'azione 4.3.3 di contrasto ai fenomeni del disagio per un importo presunto di 1 milione di euro, e si è in attesa di nuovi bandi dedicati all'edilizia popolare nonché' allo studentato.

Occorre sottolineare che le nuove linee di stesura dei Programmi triennali delle OO.PP. introdotte con il nuovo codice dei contratti, il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, comportano un aumento delle soglie di valore a partire dalle quali diventa obbligatorio pianificare un progetto. La programmazione dei lavori e delle opere, comprese le complesse realizzate attraverso concessioni o partenariati pubblico-privato, diventa obbligatoria quando l'importo stimato raggiunge o supera la soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), (ovvero per importi pari o superiori ad € 150.000,00). Inoltre, i programmi triennali devono essere coerenti con il bilancio dell'ente, significando che gli appalti previsti nel programma triennale devono essere finanziariamente sostenibili. Se un appalto non è coperto dal bilancio non può essere incluso nel programma triennale, ovvero nella prima annualità.

In prospettiva ed in aggiunta a quanto già programmato ed inserito nel Programma triennale delle OO.PP. precedenti, nell'immediato futuro i programmi dell'Ente sono incentrati sulle seguenti attività che saranno oggetto di successivo inserimento nel programma triennale delle OO.PP.

- Predisposizione e attuazione piano straordinario di interventi per l'eliminazione di stati di pericolo e la riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Istituto. La stima complessiva per tale tipologia di interventi è stata effettuata in base a quanto speso nell'anno precedente e pari ad € 500.000,00;

Inoltre, per l'annualità 2026 è stata prevista la somma di € 300.000,00 per le manutenzioni straordinarie del vetusto patrimonio immobiliare da attingere sui fondi della legge 560/93, per il quale sarà redatto apposito piano degli interventi da sottoporre all'autorità di vigilanza. Si rappresenta inoltre che l'Istituto necessita di risorse terze per le attività di

nuove costruzioni e mantenimento del patrimonio, e si auspica di intercettare nuove risorse dedicate all'edilizia popolare previste anche nei fondi del PNRR ad oggi non assegnate.

Si ribadisce in proposito la priorità di reperire risorse per la messa in sicurezza del vetusto e notevole patrimonio dell'Istituto, prevedendo un piano straordinario di interventi per l'eliminazione degli stati di pericolo e riqualificazione del patrimonio immobiliare, per dare dignità e risposta al fabbisogno abitativo crescente stante la congiuntura economica in corso.

Fondo di garanzia debiti commerciali

Alla voce U.1.10.01.06.001 è stato iscritto il cap. 161 "Fondo di garanzia debiti commerciali" (avendo superato nell'anno 2025 il parametro dell'indice di tempestività dei pagamenti (pari a gg.20) la percentuale da applicare è pari al 2% avendo ridotto lo stock del debito scaduto sulle previsioni di spesa per acquisto di beni e servizi di cui ai capitoli di seguito elencati:

- 32 "Servizi e manutenzione uffici"
- 33 "Spese postali e telefoniche"
- 34 "Cancelleria, stampati e pubblicazioni"
- 35 "Manutenzione macchine d'ufficio"
- 36 "Gestione sistema informativo"
- 38 "Gestione automezzi"
- 39 "Contributi associativi diversi"
- 40 "Servizio di portierato e accoglienza"
- 41 "Partecipazione a seminari e convegni"
- 42 "Prestazioni professionali"
- 43 "Spese depositi bancari e postali"
- 44 "Spese pubblicazioni gare di appalto e pubblicità"
- 47 "Consulenze"
- 54 "Procedimenti legali amministrazioni stabili"

81 "Progettazione"

86 "Altre spese tecniche".

Situazione dei contenziosi

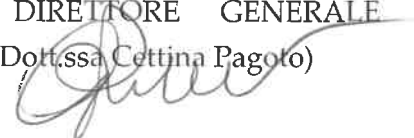
La situazione dei contenziosi legali che gravano sull'Ente, dopo la chiusura di alcuni procedimenti, riguarda il permanere dei giudizi afferenti ai seguenti procedimenti di natura civile legati all'esecuzione di lavori da parte di: fideiussione pagata da Unicredit, incamerata dall'Ente, per inadempimento lavori oggetto permuta impresa CGF, sentenza Tribunale di Verona n.365/2021, appellata dalla CGF dinanzi Corte d'Appello di Venezia, di cui alle note prot.7137 del 05/12/2025 e prot. 7454 del 30/12/2025, eventuali spese legali I.A.C.P./CGF n. R.G. 1033/21 giudizio di appello ed acconto eventuale restituzione somme causa I.A.C.P./Scuderetti. Resta ad ogni modo prioritario la ripresa dell'attività di recupero morosità anni pregressi e il potenziamento dell'ufficio legale con l'assunzione dell'avvocato cessato dal servizio per quiescenza.

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6) l'Ente ha elaborato gli indicatori a contenuto generale.

Il Bilancio di Previsione con valenza triennale 2026/2028 dell'I.A.C.P. di Ragusa è stato redatto secondo la vigente normativa in materia finanziaria e formulato sulla stregua delle direttive impartite dagli organi gerarchicamente sovraordinati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Cettina Pagoto)



ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARIRAGUSA

Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028
Aggiornamento 2026

PIANO DELLE ATTIVITA'

(Art. 10 Regolamento di
Contabilità)

Il Piano delle attività è previsto dal principio 4.1 del D. Lgs. n. 118/11 e s. m.i. recante *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42* e dall'art. 10 del Regolamento di Contabilità dell'Istituto e viene redatto ogni anno dal Consiglio di amministrazione.

Il Piano dell'attività descrive le linee strategiche da intraprendere e sviluppare nell'arco temporale di un triennio, coincidente con il bilancio di previsione cui è allegato.

Dette linee strategiche in linea di principio sono connesse alle direttive e le scelte pluriennali e di programmazione operate dal Governo regionale in materia di politiche abitative sociali. Si tratta del più importante strumento di pianificazione triennale dell'attività dell'Istituto nel quale vengono delineate le basi della programmazione e dettate le linee della propria azione di governo, individuando sia i programmi da realizzare che gli obiettivi da raggiungere.

Pertanto, le previsioni di bilancio per il 2026/2028 sono legate ai progetti e agli obiettivi che si ritiene di potere raggiungere, tenendo conto non soltanto del contesto generale dominato dall'incertezza derivante dalla pandemia prima, seguita dalla guerra ucraina e dal contesto sempre più instabile che ci avvicina ad economia di guerra con sempre meno risorse destinate alle fasce deboli, mettendo in crisi l'intero sistema produttivo ed amministrativo soprattutto per la drastica caduta della riscossione dei canoni di locazione derivanti dalla gravissima crisi economica in atto che colpisce in modo drammatico le fasce più deboli della popolazione e, segnatamente, gli occupanti gli alloggi popolari, nonché la carenza di fonti di finanziamento disponibili che risultano insufficienti rispetto al reale fabbisogno dell'Ente.

L'attività dell'Istituto si sostanzia nella realizzazione di alcune linee di intervento significative. In particolare, per quanto riguarda la gestione del patrimonio su una costante attività di contrasto alle occupazioni abusive ed al diffuso fenomeno della morosità. Fenomeni entrambi intensificati dall'attuale persistente stato di crisi e frutto in larga parte di una ormai radicata e diffusa assuefazione a piccoli e grandi fenomeni di illegalità.

Sotto il profilo gestionale l'obiettivo da raggiungere si può sintetizzare nella diffusione del rispetto del principio di legalità nei quartieri di edilizia popolare, che si concretizza nel rispetto delle regole di convivenza civile.

Analogamente, poiché bisogna prendere atto che gran parte del patrimonio è ormai in proprietà mista pubblico-privata, occorre migliorare la gestione dei condomini, a tal proposito l'Ente si è dotato nello scorso degli anni di nuovi regolamenti d'uso degli alloggi e del nuovo regolamento delle autogestioni, cui si aggiunge l'istituzione di un elenco pubblico degli amministratori di condominio, strumenti questi che dovranno consentire una più incisiva azione regolatoria.

Corre l'obbligo porre all'evidenza che, a causa della vetustà e della scadente qualità dei manufatti edilizi, è in costante crescita la spesa per manutenzioni in tutti gli edifici, sia in proprietà esclusiva che in proprietà mista (con alloggi riscattati); inoltre è sempre più significativa la morosità per quote condominiali afferenti ad inquilini che, per evitare ulteriori danni, anche patrimoniali, viene spesso anticipata dall'Istituto.

Per quanto riguarda l'attività costruttiva e di recupero del patrimonio immobiliare in cui attualmente è impegnato l'Ente è prioritariamente diretta a:

- miglioramento qualitativo del patrimonio esistente;
- completamento di alloggi a Modica;
- realizzazione di n. 4 progetti per il recupero di n. 40 alloggi destinati a categorie fragili, recentemente ammessi a finanziamento da parte dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità nell'ambito del PR FESR SICILIA 21-27;
- progettazione e realizzazione dell'intervento di delocalizzazione dei 48 alloggi di Piazzale Italia a Pozzallo;
- progettazione e realizzazione del completamento dei 18 alloggi incompiuti ad Acate.

Tale programma tende ad essere, per quanto possibile, coerente con le aspettative dei cittadini e degli utenti, che trovano espressione per il tramite delle Amministrazioni locali e delle Organizzazioni di categoria, ma soprattutto si rilevano e manifestano nella quotidiana esperienza di gestione.

La domanda costante è infatti quella di nuovi alloggi e di miglioramento, mediante interventi di manutenzione e recupero, degli immobili esistenti. Non secondaria è inoltre la richiesta da parte degli assegnatari di una costante vigilanza e capacità di intervento per contrastare fenomeni di inciviltà che riguardano una parte minoritaria dell'utenza ma che spesso determinano o contribuiscono a creare situazioni di degrado (sporcizia, vandalismo ecc.) soprattutto negli ambiti comuni.

CARATTERISTICHE GENERALI

L'ambito territoriale di competenza dell'Istituto coincide con i Comuni del Libero Consorzio Comunale di Ragusa: Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Giarratana, Monterosso Almo, Comiso, Vittoria, Acate, S. Croce Camerina, Scicli, Modica, Ispica, Pozzallo.

Le caratteristiche del territorio e il numero di alloggi gestiti al 31/12/2025 sono compendiate nella seguente tabella

SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER COMUNE AL 31/12/2025

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO AL 31/12/2025								
Al 31/12/2025 il patrimonio prodotto e gestito presenta la seguente consistenza:								
	Alloggi prodotti e gestiti	Alloggi ceduti STATO	Alloggi ceduti IACP	Alloggi in locazione	Immobili ad uso non abitativo Sfitti	Alloggi in P.F.V.	Alloggi in locazione in corso di acquisizione (2)	Alloggi in P.F.V. legge 1676 in corso di acquisizione (3)
ALLOGGI DI PROPRIETA' I.A.C.P.	4.765	0	2.883	1.879	3	0	///	///
ALLOGGI ABILAG legge 1676 (ex proprietà STATO) (1)	373	300	56	0	0	9	///	8
ALLOGGI LEGGE 640/1954 (ex proprietà STATO) (1)	505	283	72	150	0	0	///	///
ALLOGGI LEGGE N° 9/1952 per alluvionati (ex proprietà STATO) (1)	24	0	0	21	0	0	3	///
ALLOGGI DI PROPRIETA' REGIONE SICILIANA (4)	1.017	0	773	244	0	0	///	///
TOTALE	6.684	583	3.784	2.294	3	9	3	8
	Locali gestiti	In Locazione						
Locali uso diverso proprietà IACP (commerciali, cantine e box)	150	150						

PATRIMONIO IMMOBILIARE **ARTICOLATO PER COMUNE** DI APPARTENENZA

Il patrimonio immobiliare dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa, articolato per singolo comune al 31/12/2025 è il seguente:

SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER COMUNE AL 31/12/2025

	NUMERO ALLOGGI	ALLOGGI CEDUTI	ALLOGGI IN LOCAZIONE
ACATE			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	81	14	67
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	27	23	4
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	24	16	8
TOTALE	132	53	79
CHIARAMONTE GULFI			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	143	64	79
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	12	12	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	12	8	4
TOTALE	167	84	83
COMISO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	326	159	167

ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	33	33	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	20	11	9
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	41	38	3
TOTALE	420	241	179

GIARRATANA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	29	16
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	20	20	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	22	22	1
TOTALE	87	71	16

ISPICA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	220	114	106
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	41	40	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	26	4	22
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	25	20	5
TOTALE	312	178	134

MODICA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	865	614	251
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	46	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	0	0	0
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	272	258	14
TOTALE	1.183	918	265

MONTEROSSO ALMO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	45	28	17
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	37	37	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	22	20	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	15	12	3
TOTALE	119	97	22

POZZALLO			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	122	51	71
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	14	6	8
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	12	2	10
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	27	24	3
TOTALE	175	83	92

RAGUSA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	2.048	1.391	657
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	35	35	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	228	212	16
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	178	165	13
TOTALE	2.489	1.803	586

SANTA CROCE CAMERINA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	20	19	1
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	24	22	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	9	7	2
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	20	14	6
TOTALE	73	62	11

SCICLI			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	346	179	167
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	46	44	2
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	180	83	97

ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	270	167	103
TOTALE	842	472	370
VITTORIA			
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.	504	227	277
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 1676/1960)	38	38	0
ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P. (ex-Stato - Legge 640 ecc.)	32	16	16
ALLOGGI PROPRIETA' REGIONE IN GESTIONE	111	32	79
TOTALE	685	313	372
TOTALE GENERALE	6.684	4.375	2.309

RISORSE UMANE

Negli anni scorsi si è verificata una progressiva diminuzione del personale in servizio per effetto delle normative susseguitesi nel tempo che hanno bloccato il turn-over, per cui il personale cessato dal servizio non è stato sostituito con la conseguente progressiva riduzione della capacità operativa dell'Ente.

A fronte di n. 41 dipendenti previsti nella Dotazione Organica vigente approvata con Determina Commissariale n. 11/2025 risultano in servizio n. 22 dipendenti, due dei quali non disponibili (un dipendente in congedo parlamentare e un altro distaccato presso l'Assemblea Regionale Siciliana); pertanto in atto la copertura reale della pianta organica è pari al 53,66% di quella prevista.

Nel corso del 2025 si è registrata la mobilità in uscita di 1 unità di categoria C in forza all'ufficio tecnico e la cessazione per decesso di una unità di Area Operatori Esperti ex cat. "B".

Così come già fatto, con risultati soddisfacenti in alcuni settori, negli esercizi finanziari precedenti, si tratta di attivare, nel rispetto della vigente normativa, tutti le possibili opzioni in tema di reclutamento, quali l'istituto della mobilità o lo scorrimento di graduatorie concorsuali di altri Enti, acquisendo, ove necessario, le preventive autorizzazioni dagli organi di controllo e vigilanza.

Si e' reso quindi improcrastinabile intensificare la campagna di reclutamento, fatto salvo il principio dell'invarianza della spesa del personale, del mantenimento degli equilibri di bilancio, ricostituendo sia pure parzialmente l'organico del Settore Tecnico con l'immissione in servizio di una unità di Area Istruttori, ex cat. "C" profilo istruttore tecnico mediante convenzione per l'utilizzo graduatoria concorso Pubblico di altri Ente e del Settore Amministrativo con una unità di Area Elevate Qualificazioni ex cat. "D" per concorso pubblico per n. 1 Istruttore Direttivo Tecnico, Area elevate Qualificazioni, di cui alla propria determina n. 251/2024 del 16/10/2024.

Pertanto, essendo di vitale importanza, nel rispetto delle capacità assunzionali, dare priorità alle nuove assunzioni per l'assolvimento della mission dell'Istituto si e' provveduto ad un ulteriore utilizzo della graduatoria concorsuale di altro Ente con l'individuazione di n. 1 Istruttore Tecnico, Area Istruttori ex cat. "C" la cui immissione in servizio sara' subordinata all'approvazione del bilancio 2026/2028 .

Inoltre verra' immessa in servizio una unita', vincitrice del Concorso pubblico per n. 1 posto di Operatore Esperto, Area amministrativa (ex cat. B) approvato con determina n. 337/2025 del 26/09/2025, riservato esclusivamente al personale di cui all'art. 8 della l.g. 68/99 " Disabili", anch'essa previa approvazione del bilancio 2026/2028.

Alla data del 31/12/2025 l'organico del personale in servizio dell'Ente risulta essere il seguente:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI RAGUSA

DIREZIONE GENERALE - PRESIDENZA						
			coperti			vacanti
Dirigente	DIRETTORE GENERALE	1		omissis		0
TOTALE		1				0
SERVIZIO DI STAFF						
			coperti			vacanti
D	AMMINISTRATIVO	0		Omissis (interim)		1
D	AMMINISTRATIVO	1		omissis		0
C	AMMINISTRATIVO	1		omissis		0
C	AMMINISTRATIVO	1		omissis		0
C	AMMINISTRATIVO	0				1

	TOTALE	3		2
U.O. AFFARI LEGALI				
		coperti		vacanti
D	AVVOCATO	0	Omissis (interim)	1
C	AMMINISTRATIVO	0	omissis	1
B	AMMINISTRATIVO	0		1
	TOTALE	0		3
U.O. ECONOMICO FINANZIARIA				
		coperti		vacanti
D	CONTABILE	1	Omissis	0
C	AMMINISTRATIVO	0		1
C	CONTABILE	0		1
C	CONTABILE	1	omissis	0
C	CONTABILE	1	Omissis (aspettativa politica)	0
C	AMMINISTRATIVO	0		1
B	AMMINISTRATIVO	0		1
	TOTALE	3		4
U.O. AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE **				
		coperti		vacanti

D	AMMINISTRATIVO	1	omissis.	0
C	CONTABILE	0		1
C	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
B.3	AMMINISTRATIVO	1	Omissis (comando c/o ARS)	0
B.1	AMMINISTRATIVO	0		3
	TOTALE	3		3
SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO				
		coperti		vacanti
Dirigente Amministrativo		1	omissis	0
TOTALE		1		0
U.O. GESTIONE LOCAZIONI, TECNICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIALE, CONSULENZA CONDOMINIALE, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA				
		coperti		vacanti
D	AMMINISTRATIVO	1	omissis	1
D	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
C	TECNICO	1	omissis	0
C	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
C	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
c	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
D	AMMINISTRATIVO	1	omissis	0
C	TECNICO	0		1
c	TECNICO	0		1

	TOTALE	7			3
U.O. PROGETTAZIONE - SEGRETERIA TECNICA - APPALTI - RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
			coperti		vaca nti
D	TECNICO	1		omissis	0
C	TECNICO	0			1
D	TECNICO	1		omissis	0
C	TECNICO	0			1
D	TECNICO	1		omissis	0
D	AMMINISTRATIVO	1		omissis	0
C	TECNICO	0			1
	TOTALE	4			3
	TOTALE COMPLESSIVO	22			19

LINEE STRATEGICHE

L'attività tecnica, rappresentata nel piano per gli anni successivi a quello cui si riferisce il presente bilancio, risulta legata al reperimento di risorse necessarie per l'attività di manutenzione degli immobili sempre più ammalorati causa la vetustà ma anche la violenza degli eventi metereologici di natura ciclonica, nonché l'avvio dei nuovi strumenti di finanziamento previsti dal Legislatore.

Ulteriore obiettivo è l'accelerazione degli interventi di recupero degli alloggi di risulta soprattutto con l'utilizzo dei finanziamenti regionali, statali e comunitari.

Essendo già in fase di parziale attuazione il piano per l'impiego dei ricavi scaturenti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.560/93 (come integrata dalla L.80/2014) e della L.R. n. 43/94, risulta necessario procedere a rimodulare l'aggiornamento e la rivisitazione del piano di utilizzo dei detti ricavi, finalizzati alle attività di manutenzione e/o alla realizzazione di nuove costruzioni,

SERVIZI RESI

L'attività istituzionale dell'Ente consiste nella costruzione, gestione e vendita di alloggi ERP anche per conto di organismi terzi (Regione, Stato, Comuni). Nell'ambito di queste peculiari attività vengono resi direttamente agli utenti tutta una serie di servizi che possiamo a titolo meramente esemplificativo elencare:

- assistenza dei cittadini nella fase di presentazione delle domande ai comuni;
- assistenza ai comuni nella fase istruttoria delle domande di assegnazione; assistenza nella fase di assegnazione degli alloggi;
- invio agli utenti delle bollette della locazione e/o del riscatto; rendicontazione agli utenti del rapporto locativo;
- istruttoria pratiche di riscatto;
- istruttoria istanze di regolarizzazione degli occupanti senza titolo; istruttoria istanze di voltura;
- assistenza per i servizi di autogestione e gestione condominiale dei plessi; servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di recupero degli immobili locati;
- attività costruttiva di progettazione e realizzazione di interventi in collaborazione con enti pubblici e privati.

ATTIVITA' GESTIONALE

Per quanto riguarda l'attività gestionale resta confermato quale obiettivo prioritario pluriennale il contrasto alle occupazioni abusive ed agli assegnatari morosi che sono spesso associate a situazioni di malcostume ed illegalità diffusa.

Pertanto, dovranno essere ulteriormente implementate le azioni legali volte al recupero di alloggi occupati abusivamente non regolarizzati ed al recupero delle morosità e di esecuzione degli sfratti.

Occorrerà inoltre proseguire nell'attività di controllo sulle dichiarazioni reddituali e familiari rilasciate dagli assegnatari ai fini della determinazione dei canoni, avvalendosi di strumenti informatici ed in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate e dell'INPS.

RISORSE FINANZIARIE

FONTI DI FINANZIAMENTO DA ATTIVITA' GESTIONALE: le principali entrate di diritto sono rappresentate dai canoni di locazione degli alloggi e dei locali in gestione ed alle residue competenze tecniche dei lavori pubblici legate ai finanziamenti concessi. La situazione della previsione di entrata, di competenza, per i canoni, è la seguente:

CANONI DI LOCAZIONE

Tipologia Immobili	Cap. Entrata	Entrate Preventivate
Canoni Alloggi L.R. 15/86 (30%)	54	60.000,00
Canoni Alloggi proprietà IACP RG	86	1.950.000,00
Canoni Alloggi L.R. 15/86 (70%)	87	120.000,00
Canoni Alloggi Regione	88	190.860,00
Canoni locazione alloggi dello Stato	90	40.000,00
Totale canoni locazioni alloggi		€2.360,860,00
Canoni Immobili ad uso non abitativo	89	78.000,00
Canoni locazione aree	91	900,00
Totale canoni locazioni immobili non abitativi		€ 78.900,00
Totale canoni di locazioni		€2.439.760,00

Relativamente alle entrate derivanti da cessione di alloggi ai sensi della L. 560/93 e LR. 43/94, occorre citare la norma recata dall'art. 5 della LR. n. 11/2002, che ha elevato la quota massima di tali ricavi dal 20% all'85% dell'importo complessivo del piano di vendita, alla destinazione prioritaria al ripiano del deficit finanziario dell'istituto.

A) FONTI DI FINANZIAMENTO STATALI E REGIONALI

RECUPERO EDILIZIO DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI MODICA

- IMPORTO FINANZIAMENTO: € 1.168.264,00;
- Finanziato con fondi Ex Gescal terza rimodulazione D.A.LL.PP. del 28/05/2010;
- I lavori edili sono stati completati ma è necessario ancora concludere o definire:
 - l'iter urbanistico per la quale è necessario il deposito al Comune di Modica delle varianti ai progetti;
 - l'approvazione della contabilità finale;
 - il collaudo;

REALIZZAZIONE DI N. 3 AREE ATTREZZATE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO NEI COMUNI DI MODICA, COMISO E RAGUSA

- IMPORTO FINANZIAMENTO: € 225.669,00;
- Finanziato con fondi di cui al D.D.G. n. 4830 del 31/12/2024 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo ex art. 1, comma 561 della Legge n. 178 del 30/12/2020;
- I lavori sono stati avviati e risultano in fase di completamento, è stata liquidata all'impresa appaltatrice a titolo di acconto la somma di € 26.716,55;

B) FONTI DI FINANZIAMENTO COMUNITARIO

RECUPERO PRIMARIO MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ACCORPAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN RAGUSA IBIA, CHIASSO LA CETRA N. 8-9-10, CON DESTINAZIONE AD ALLOGGIO SOCIALE E LOCALI A SERVIZIO DI QUARTIERE

- IMPORTO FINANZIATO: € 267.410,00;
- Lavori e procedure concluse. In corso esecuzione accatastamento e deposito S.C.A. – Segnalazione asseverata agibilità;

RECUPERO PRIMARIO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN RAGUSA IBIA, SALITA CASTELLO N. 3-5, DA DESTINARE AD ALLOGGIO SOCIALE

- IMPORTO FINANZIATO: € 232.226,88;
- Lavori e procedure concluse. In corso esecuzione accatastamento e deposito S.C.A. – segnalazione asseverata agibilità;

RECUPERO PRIMARIO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN RAGUSA IBIA, TRA VICO FIORE N. 1 E VIA VELARDO N. 5, DA DESTINARE AD ALLOGGIO SOCIALE

- IMPORTO FINANZIATO: € 149.941,34;
- Lavori e procedure concluse. In corso esecuzione accatastamento e deposito S.C.A. – segnalazione asseverata agibilità;

C) FONDI DI BILANCIO

CAPITOLO 64 – PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- IMPORTO STANZIATO: € 916.191,97
- IMPORTO IMPEGNATO: € 906.698,42
- IMPORTO SPESO: € 495.627,73
- IMPORTO RESIDUO: € 411.070,69

ATTIVITA' IN CORSO D'ESECUZIONE O DA ESEGUIRE:

1. **Servizi di ingegneria e architettura inerenti "La ricognizione/censimento e la Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore in esercizio presso i Lotti di esclusiva o mista proprietà dello I.A.C.P. di Ragusa"**
 - impegno somme: 14.070,00 € N° 283 DEL 27/12/2024
 - importo liquidato alla data odierna: 9.000,00 €

Servizio in fase di esecuzione

2. Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore in esercizio presso i lotti di esclusiva o mista proprietà dello I.A.C.P. di Ragusa” mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 59 del d.lgs. 36/2023

- impegno somme: 35.925,00 € n° 285 del 27/12/2024
- impegno post gara: 34.832,70 €
- economie di gara: 417,30 €
- lavori in esecuzione
- liquidazione effettuata:

Procedura di affidamento mediante RDO in corso; 12.023,00 €

ATTIVITA’ DA PROGRAMMARE E PER IL QUALE E’ NECESSARIO STABILIRE ED IMPEGNARE LE SOMME:

- Lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa 2026-2027;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore in esercizio presso i lotti di esclusiva o mista proprietà dello I.A.C.P. di Ragusa.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIA CONDOMINI E AREE COMUNI AD USO CONDOMINIALE

Nella scorsa annualità sono state eseguite diverse attività che hanno riguardato la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di diversi condomini e aree comuni ad uso condominiale siti nel territorio provinciale di competenza di questo IACP; dette attività che si prevedono anche nel corso del 2026 saranno di volta in volta disposte non appena saranno deliberate in sede delle varie assemblee condominiali.

CAPITOLO 67 – SERVIZI DI PROGETTAZIONE E CONSOLIDAMENTO PATR. ABITATIVO

- IMPORTO STANZIATO: € 110.000,00
- IMPORTO IMPEGNATO: € 107.573,32
- IMPORTO SPESO: € 24.237,18
- IMPORTO RESIDUO: € 83.336,14

La principale attività che ha interessato le superiori risorse è stata l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione dei 4 progetti per fruire delle misure previste dal D.D.G. n. 4670 del 31/12/2024 dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per realizzazione di interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale con cui questo Istituto mira al recupero di circa 40 alloggi di proprietà siti nel territorio provinciale da coprire come prevede il suddetto D.D.G. con fondi PR FESR

Sicilia 2021-2027, che vengono di seguito elencati:

COMUNE	N. ALLOGGI	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO DEI LAVORI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
Ragusa	20	Lotti 27, 49, 50, 51, 53, 57, 58, 71, 72, 75, 77	Manutenzione straordinaria	€ 1.200.000,00	Esecutivo
Modica-Scicli	8	M Lotti 48, 46 S Lotti B, 3, 6, 7, 10	Manutenzione straordinaria	€ 480.000,00	Esecutivo
Vittoria-Comiso	7	V Lotto CAN11933 C Lotti 2, 30, 32, 38	Manutenzione straordinaria	€ 420.000,00	Esecutivo
Ispica	5	Lotti B, 9, 22	Manutenzione straordinaria	€ 300.000,00	Esecutivo

Detti progetti, presenti nel Piano Triennale OO.PP. 2026-2028, sono stati inseriti nella graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento approvata con DDG N. 5032 del 16/12/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti; è stato in tal senso predisposto nella nuova proposta del Bilancio di Previsione 2026-2028 uno specifico capitolo denominato **PR FESR SICILIA 21-27 "riqualificazione a favore di categorie fragili"** individuato al n. **354**.

Le attività che si prevedono di attuare con i nuovi stanziamenti saranno mirate all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura che dovessero essere necessari per la richiesta di nuove misure di finanziamento regionale/nazionale/comunitario o per far fronte ad altre esigenze tecnico-specialistiche per gli scopi istituzionali dell'Ente.

CAPITOLO 174 – INTERVENTI COSTRUTTIVI CON FINANZIAMENTO REGIONALE

- IMPORTO STANZIATO: € 64.903,98
- IMPORTO IMPEGNATO: € 64.903,98
- IMPORTO SPESO: € 9.399,85
- IMPORTO RESIDUO: € 55.504,13

Su detto capitolo trovano copertura gli incarichi relativi ai servizi di ingegneria che sono stati affidati per la redazione dei seguenti progetti in attesa di finanziamento da coprire con i fondi derivanti dal Programma di Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" (Decreto n. 3635 del 23/11/2021 del Dirigente Generale D.I.M.T.), già inseriti nel vigente Piano Triennale Opere Pubbliche:

COMUNE	N. ALLOGGI	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO DEI LAVORI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
Acate	11	Lotto 5	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 1.017.589,58	Esecutivo
Acate	10	Lotto 6	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 914.900,00	Esecutivo
Acate	10	Lotto 7	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 1.200.000,00	Esecutivo
Chiaromonte Gulfi	20	Lotto 8	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 2.056.000,00	Esecutivo

Comiso	8	Lotto 2	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 1.183.000,00	Esecutivo
Comiso	12	Lotto 37	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 707.952,00	Esecutivo
Ragusa	4	Lotto 104	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 238.181,00	Esecutivo
Scicli	16	Lotto 8	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 639.984,64	Esecutivo
Vittoria	12	Lotto 25	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	€ 620.000,00	Esecutivo

Oltre i superiori progetti i programmi dell'Ente saranno incentrati sulle seguenti attività che saranno oggetto di successivo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP.:

- Predisposizione e attuazione del piano di delocalizzazione dei 48 alloggi di cui ai Lotti 12, 13, 14a e 14b di Piazzale Italia a Pozzallo la cui somma per la realizzazione viene stimata in circa € 11.000.000,00 da coprire con finanziamenti regionali;
- Completamento
- Efficientamento energetico di n. 18 lotti di E.R.P. situati nel territorio provinciale utilizzando le misure previste dall'Avviso pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR (DM 9 aprile 2025 – pubblicato il 22 maggio 2025), relativo al finanziamento di Progetti di investimento per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica, pubblicato dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. da attuarsi mediante lo strumento del Partenariato Pubblico Privato (PPP) per un importo stimato di oltre € 25.000.000,00;
- Predisposizione ed attuazione del piano di gestione di diversi alloggi di proprietà di questo Istituto da convertire in residenze universitarie al fine di fruire delle misure previste dal D.M. n. 481 del 26/02/2024 e ss.mm.ii., e la cui attuazione viene stimata in circa € 1.500.000,00 da coprire con finanziamenti nazionali o mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 36/23.

Nel Programma Triennale delle OO.PP.: è inserita l'opera denominata "*Lavori di completamento di n° 18 alloggi ed opere connesse nel comune di Acate (RG), via Manzoni e via Balilla*", inclusa nella programmazione attraverso la redazione della Scheda B – Elenco delle opere incompiute, per un importo complessivo stimato in € 2.600.000,00; per tale opera è stato trasmesso in data 15/05/2025 al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti un Documento di Indirizzo alla Progettazione finalizzato al richiesta di un nuovo finanziamento nell'ambito del Social Housing che consentirebbe il completamento definitivo dell'intervento, per cui le prossime attività potrebbero essere incentrate nella redazione dei successivi livelli di progettazione e, una volta ottenuto il finanziamento, nella conseguente fase di esecuzione.

CAPITOLO 176 – UTILIZZO FONDI EX LEGGE 560/93 PER INTERVENTI E R.E.

- IMPORTO STANZIATO: € 504.785,17
- IMPORTO IMPEGNATO: € 504.784,93

- IMPORTO SPESO: € 38.933,82
- IMPORTO RESIDUO: € 465.851,11

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 32 del 17/09/2025 con cui è stato approvato il piano straordinario di manutenzione del patrimonio esistente da attuare mediante l'utilizzo dei fondi Legge 24 dicembre 1993, n. 560 presenti nel capitolo 176 (€ 500.000,00) del Bilancio di Previsione 2025-2027 ed il successivo formale assenso al predetto piano da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 ricevuto con prot. 38252 del 03/10/2025 (prot. IACP 5987 del 06/10/2025), con cui tra l'altro è stato autorizzato l'avvio delle procedure finalizzate all'attuazione dello stesso, questo Ente ha adottato diversi provvedimenti dirigenziali con cui ha approvato ed impegnato gli interventi da porre in essere nel corso del 2026 che di seguito vengono elencati:

- Lavori straordinari di risanamento e ripristino dei balconi ammalorati del Condominio Lotto 7 di Via Angeli di San Giuliano n. 4 a Chiaramonte – Determina del Dirigente n. 415/25 del 14/11/2025 – Impegno € 24.128,34;
- Lavori straordinari presso il Condominio Lotto 97 scala b di Via Feliciano Rossitto n. 2/A a Ragusa - Determina del Dirigente n. 419/25 del 17/11/2025 – Impegno € 52.439,08;
- Lavori straordinari presso il Condominio Risorgimento 101 di Via Via Risorgimento n. 101 a Ragusa - Determina del Dirigente n. 420/25 del 17/11/2025 – Impegno € 8.373,34;
- Lavori straordinari sulla copertura ed altre parti condominiali del Condominio 1° Maggio (CAN 11933) di Via Di Vittorio n. 2 a Vittoria - Determina del Dirigente n. 494/25 del 19/12/2025 – Impegno € 40.000,00;
- Lavori di ripristino impermeabilizzazione e messa in sicurezza Condominio Lotto 8 di Via Mons. Sebastiano Rosso n. 2 a Chiaramonte – Determina del Dirigente n. 497/25 del 22/12/2025 – Impegno € 15.000,00;
- Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sui lotti di E.R.P. 24, 25, 26, 27 e 28 siti a Vittoria in C.da Fanello - Determina del Dirigente n. 500/25 del 29/12/2025 – Impegno € 186.230,00;
- Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sui lotti di E.R.P. F e G siti a Scoglitti in Via Amalfi – Determina del Dirigente n. 501/25 del 29/12/2025 – Impegno € 66.110,00;
- Lavori straordinari sull'impianto fognario e rifacimento impermeabilizzazione copertura e balconi del Condominio Lotto 30 di Via dei Ciliegi n. 6 a Comiso – Determina del Dirigente n. 502/25 del 29/12/2025 – Impegno € 40.000,00;
- Lavori straordinari di rifacimento impermeabilizzazione copertura e balconi del Condominio Lotto 31 di Via delle Viole n. 10 a Comiso - Determina del Dirigente n. 503/25 del 29/12/2025 – Impegno € 40.000,00;
- Lavori straordinari di rifacimento dei marciapiedi perimetrali del Condominio Lotto 23 di Via delle Viole n. 3 a Comiso - Determina del Dirigente n. 504/25 del 29/12/2025 – Impegno € 10.000,00;
- Lavori straordinari sulla copertura ed altre parti condominiali del Condominio Lotto 54 di Via Aldo Moro n. 31 a Ragusa - Determina del Dirigente n. 505/25 del 29/12/2025 – Impegno € 10.000,00;
- Lavori di messa in sicurezza Condominio Lotto 27 di Via degli Studi n. 1 a Ispica - Determina del Dirigente n. 506/25 del 29/12/2025 – Impegno € 7.719,00.

Oltre i sopracitati interventi, si prevede di realizzare ulteriori opere che saranno individuate ed eseguite mediante i nuovi stanziamenti di bilancio nel corso dell'esercizio finanziario 2026.

CAPITOLO 184 – FINANZIAMENTO INTERVENTI LUDICO-SPORTIVI

- IMPORTO STANZIATO: € 225.669,00
- IMPORTO IMPEGNATO: € 225.669,00
- IMPORTO SPESO: € 26.716,55
- IMPORTO RESIDUO: € 198.952,45

Detto capitolo riguarda l'opera dal titolo "Realizzazione di n. 3 aree attrezzate per lo svolgimento di attività sportive all'aperto nei comuni di Modica, Comiso e Ragusa" finanziata con fondi regionali di cui al D.D.G. n. 4830 del 31/12/2024 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo ex art. 1, comma 561 della Legge n. 178 del 30/12/2020, i cui lavori sono stati avviati nell'annualità 2025 e risultano in fase di completamento nell'annualità 2026, è stata liquidata all'impresa appaltatrice a titolo di acconto la somma di € 26.716,55.

SPESE PER LE RISORSE UMANE:

Le più importanti spese previste in bilancio relative alle risorse umane comprensivi delle reimputazioni:

Retribuzioni al personale dipendente (cap. 11)	€ 680.000,00
Diarie e trasferte (cap. 13)	€ 5.000,00
Contributi a carico Amministrazione (cap. 14)	€ 271.275,66
Altri oneri (mensa) (cap. 15)	€ 15.000,00
Fondo per il tratt. econ. Accessorio (cap. 16)	€ 238.436,74
Retribuzione dirigenti (cap.18)	€ 110.000,00
Fondo retribuzioni dirigenti (cap.19)	€ 131.292,31
Fondo anno corrente TFR (cap.23)	€ 27.000,00
Tirocini formativi e attività SCU	€ 12.000,00
TOTALE SPESE PER LE RISORSE UMANE	€ 1.490.004,71

INDICATORI DI ATTIVITA'

L'istituto ha inoltre provveduto ad aggiornare costantemente gli indicatori previsti dai Regolamenti interni dell'Ente che scaturiscono prevalentemente dai dati contabili dei bilanci consuntivi (ad oggi approvati fino al consuntivo chiuso al 31-12-2024) che costituiscono un valido strumento per verificare l'andamento storico e misurare le performance dell'Ente sotto il profilo dell'efficienza, dell'economicità e dell'efficacia dell'azione amministrativa.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

L'ente ha adottato sin dall'esercizio 2013 una serie di atti amministrativi volti ad applicare correttamente e compiutamente la normativa in materia di anticorruzione e di

trasparenza amministrativa (Legge 190/2012 e D.lgs. n. 33 del 14/03/2013).

Nel corso dell'esercizio 2025 tutti gli adempimenti previsti dalla normativa sono stati portati a regime consentendo, attraverso il sito WEB istituzionale, di far conoscere a utenti e cittadini portatori di interessi gli atti fondamentali dell'attività amministrativa dell'IACP di Ragusa e di farli interagire con l'Ente, attraverso la coerenza con il Bilancio di Previsione triennale 2025 – 2027, sia il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) che il Documento Programmatico di Gestione (Piano della Performance) , da aggiornare nel PIAO adottato dall'Istituto con determina del Commissario Straordinario n. 15 del 30/04/2025.

CONCLUSIONI

Il Piano delle attività costituisce il documento programmatico di indirizzo delle azioni che l'Ente si propone di realizzare nel triennio di riferimento del bilancio 2026/2028, ove non dovesse essere approvata la Legge regionale di riforma che sopprime gli Istituti, sulla scorta delle risorse disponibili o acquisibili nell'arco temporale considerato, in piena coerenza con gli indirizzi formulati dal Governo regionale e con le aspettative dei cittadini e degli utenti.

Ragusa,

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Cattina Pagoto)





**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA**

COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

Successivamente si prendono in esame le scritture delle Contabilità tenute presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Ragusa, e precisamente:

Estratto conto Banca d'Italia Contabilità n.1869 Fondi C.E.R.:

Fondo di cassa all' 01.01.2025	€	221.131,00 +
Riscossioni al 31/12/2025	€	0,00 +
Pagamenti mandati	€	<u>0,00 -</u>
Fondo di cassa al 31.12.2025	€	221.131,00 +

Saldo confermato dal sistema Geocos (Banca d'Italia).

Estratto conto Banca d'Italia Contabilità n. 1964 Fondi legge 560/93:

Fondo di cassa all' 01.01.2025	€	2.315.063,35+
Riscossioni al 31.12.2025	€	0,00 +
Pagamenti mandati	€	<u>0,00 -</u>
Fondo di cassa al 31.12.2025	€	2.315.063,35 +

Saldo confermato dal sistema Geocos (Banca d'Italia).

Si procede con la presa d'atto delle giacenze sul cc/cc postale dell'Ente, alla data del 31/12/2025 dalla documentazione rilevata da Bancoposta online, si rileva quanto segue: c/c postale n. 210971 saldo € 385.225,35. Tale saldo è stato parzialmente riversato in tesoreria per l'importo di € 309.213,20 con reversali in conto residui, dalla n. 1 alla n. 33 del 9 gennaio 2026.

Si procede, infine, alla verifica della piccola cassa in possesso dell'Economo. Alla data del 31/12/2025 sono stati emessi buoni economali dal n.1 al n.103 per un totale di € 14.683,69, tutti rimborsati, pertanto, la giacenza di cassa economale è di € 0,00.

Si passa a trattare il punto 2. dell'ordine del giorno. Il Collegio prende in esame il Bilancio di previsione 2025-2027 dell'Istituto sul quale rende il parere che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Sul punto 3. all'ordine del giorno, il Collegio, tenuto conto dell'ora tarda, si determina di rinviare la trattazione dello stesso alla prossima seduta utile.

Sul punto 4. dell'ordine del giorno, il Collegio verifica e sottoscrive i modelli n. 21 e n. 23 del conto della gestione dell'Agente contabile, di cui alla Determina del Direttore Generale n. 13/26 del 16.01.2026.

Non essendoci altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara sciolta la seduta.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA
COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

Del che si è redatto il presente verbale, che letto ed approvato, viene stampato sul Registro dei Verbali e sottoscritto dai componenti del Collegio.

Dott. Natale Tubiolo

Sindaco Presidente

Dott. Gioacchino Orlando

Sindaco

Dott. Fabrizio Failla

Sindaco



RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028

Handwritten signature or initials, possibly "L. S. P."

Il Collegio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine al Bilancio di Previsione per il triennio finanziario 2026-2028 mediante la presente Relazione, prevista dall'art. 11, comma 3 lettera h), del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Il Documento finanziario è stato acquisito con nota IACP RG prot. n. 157 del 14 gennaio 2026, trasmessa a mezzo posta elettronica di pari data.

Il Bilancio di Previsione 2026–2028 è stato redatto nel rispetto del modello di cui all'Allegato n. 9 del D.Lgs. n. 118/2011, comprendente le previsioni di competenza e cassa del primo periodo considerato e le previsioni solo in termini di competenza per gli esercizi successivi.

Al Bilancio di Previsione sono allegati, oltre alle indicazioni previste dalle varie circolari dell'Assessorato regionale all'Economia, i seguenti documenti:

- Riepilogo titoli entrate e spese, riepilogo missioni, quadro generale riassuntivo;
- Bilancio di Previsione analitico;
- Allegato 12, elenco categorie, elenco spese correnti, elenco spese capitale e finanziamenti, elenco spese rimborso prestiti, elenco spese per conto terzi e partite di giro, elenco macroaggregati;
- Prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (all. 9/a);
- Prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del Fondo Pluriennale Vincolato (allegato 9/b) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione, non ancora valorizzato in attesa del riaccertamento ordinario dei residui;
- Prospetto concernente la composizione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (all-9/c) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Prospetto degli equilibri di bilancio, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- Nota integrativa.

L'Elenco delle spese che possono essere finanziate con il Fondo di riserva per spese impreviste di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 48 del Decreto è stato inserito nel corpo della Nota Integrativa.

Nel merito il Collegio ha potuto verificare che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 è stato redatto in conformità alle disposizioni contabili del D.Lgs. n. 118/2011, nella veste assunta dopo le modifiche del D.Lgs. 126/2014 e secondo i principi contabili allegati;
- la struttura del bilancio armonizzato della parte Entrate è ripartita in Titoli e Tipologie, mentre la parte Spese è ripartita in Missioni, Programmi, Titoli e Macroaggregati. Per le Entrate risultano valorizzati, in termini di competenza, i Titoli 3 "Entrate extratributarie", 4 "Entrate in conto capitale" e 9 "Entrate per conto di terzi e partite di giro"; per le Spese risultano valorizzate la Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", la Missione 20 "Fondi accantonamenti" e la Missione 99 "Servizi per conto terzi".

Equilibri di bilancio

I principali equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2026/2028 da rispettare in sede di programmazione e di gestione sono:

principio dell'equilibrio generale, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;

principio dell'equilibrio della situazione corrente, secondo il quale la previsione di entrata dei primi tre Titoli che rappresentano le entrate correnti deve essere pari o superiore alla previsione di spesa della somma dei titoli 1° (spesa corrente) e 4° (spese rimborso quota capitale mutui e prestiti).

principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale, secondo il quale le entrate per titoli 4 e 5°, sommate alle entrate correnti destinate per legge agli investimenti, devono essere pari alla spesa in conto capitale prevista al titolo 2°.

Questo Istituto rispetta il **principio dell'equilibrio generale**, come risulta dal seguente Quadro Generale Riassuntivo:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale				
Utilizzo Avanzo di Amministrazione		1.534.230,28		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio	171.060,39			
TITOLO I - Entrate correnti di natura tributaria e perequativa				
TITOLO II - Trasferimenti correnti				
TITOLO III - Entrate extratributarie	5.420.809,62	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
TITOLO IV - Entrate in conto capitale	2.413.265,66	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00
TITOLO V - Entrate da riduzione di attività finanziarie				
Totale entrate finali	7.834.075,28	4.701.790,93	3.790.259,99	3.754.060,00
TITOLO VI - Accensione di prestiti				
TITOLO VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO IX - Entrate per conto di terzi e partite di giro	911.107,88	865.500,00	865.500,00	865.500,00
Totale titoli	8.745.183,16	5.567.290,93	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
SPESE	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
Disavanzo di amministrazione				
TITOLO I - Spese correnti	3.866.644,73	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II - Spese in conto capitale	3.780.325,31	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III - Spese per incremento di attività finanziarie				
Totale spese finali	7.646.970,04	6.236.021,21	3.790.259,99	3.754.060,00
TITOLO IV - Rimborso di prestiti				
TITOLO V - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere				
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	1.269.273,51	865.500,00	865.500,00	865.500,00
Totale titoli	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	8.916.243,55	7.101.521,21	4.655.759,99	4.619.560,00

Per quanto concerne il **principio dell'equilibrio della situazione spese correnti**, lo stesso è stato rispettato nei termini esposti nel seguente prospetto:

Equilibri di bilancio spese correnti anno 2026/2028				
		2026	2027	2028
F.P.V. spese correnti	+			
Entrate titoli I, II, III	+	3.048.490,93	3.386.959,99	3.350.760,00
Recupero disavanzo di Amministrazione esercizi precedenti	-			
Spese Titolo I - Spese correnti	-	4.247.290,28	3.686.271,40	3.694.060,00
di cui :				
Fondo crediti di dubbia esigibilità		1.534.230,28	1.534.230,28	1.534.230,28
Spese titolo IV - Quota capitale ammortamento mutui	-			
Somma finale		- 1.198.799,35	-299.311,41	-343.300,00
Altre poste differenziali per eccezioni previste dalla legge				
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese correnti	+	1.534.230,28	0,00	0,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	+	0,00	299.311,41	343.300,00
Equilibrio di parte corrente		335.430,93	0,00	0,00

Per quanto riguarda il principio dell'equilibrio della situazione in conto capitale, tale principio risulta rispettato, nei termini esposti nel seguente prospetto:

Equilibri di bilancio Conto capitale anno 2026/2028				
		2026	2027	2028
Utilizzo avanzo amministrazione presunto per spese di investimento	+			
F.P.V. spese conto capitale	+			
Entrate titoli IV, V, VI	+	1.653.300,00	403.300,00	403.300,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a legge o principio contabile	-	0,00	299.311,41	343.300,00
Spese Titolo II - Spese in conto capitale	-	1.988.730,93	103.988,59	60.000,00
di cui:				
Equilibrio parte capitale		-335.430,93	0,00	0,00
Equilibrio finale	+	0,00	0,00	0,00

Ai fini della quantificazione del presunto avanzo di amministrazione all'inizio dell'esercizio 2026, si espone di seguito l'apposita Tabella dimostrativa (Allegato a).

Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025:		
+	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2025	8.566.441,28
+	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025	1.427.845,44
+	Entrate già accertate nell'esercizio 2025	3.880.611,15
-	Uscite già impegnate nell'esercizio 2025	5.490.922,36
-	Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
+	Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
+	Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2025	2.184,74
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026	8.386.160,25
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
-	Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
+	Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
+	Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2025	0,00
-	Fondo pluriennale vincolato	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025	8.386.160,25

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2025, derivante dai dati di preconsuntivo elaborati alla data del 31 dicembre, sarà rideterminato con carattere di certezza ed attendibilità dopo il riaccertamento dei residui e la chiusura della cassa in sede di consuntivo 2025.

Al momento, l'avanzo presunto di € 8.386.160,25 viene accantonato per € 8.375.464,97 al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità e la restante parte di € 10.695,28 risulta disponibile per gli eventuali impieghi di bilancio nel corso dell'esercizio, previa approvazione del Rendiconto Generale per l'esercizio finanziario 2025.

L'Ente utilizza in bilancio solo parte dell'accantonamento dell'avanzo, limitatamente all'importo di € 1.534.230,28 destinato per intero alla copertura del capitolo di spesa 154 "Accantonamento al fondo rischi crediti di dubbia esigibilità". Viene, invece, data copertura al capitolo di spesa 282 "Fondo accantonamento rischi spese legali" di € 175.000,00 con la generalità delle risorse di bilancio per l'esercizio 2025.

Pur segnalando che il presente Bilancio di Previsione è stato redatto in un momento che registra valori dell'anno 2025 pressochè definitivi, **questo Collegio invita IACP RG, nelle more dell'approvazione del Rendiconto 2025, a volere ancorare le spese 2026 all'effettivo accertamento delle entrate 2026**, atteso che la copertura fornita con il parziale utilizzo del presunto Avanzo per € 1.534.230,28 all'accantonamento al FCDE di pari importo iscritto al capitolo di spesa 154 sopra citato, di fatto neutralizza la sua funzione di fondo rischi diretta ad evitare che le entrate di dubbia esigibilità (Canoni di locazione), previste ed accertate nel corso dell'esercizio 2026, possano finanziare delle spese esigibili nel corso del medesimo esercizio.

Vorrà, pertanto, IACP RG **individuare le spese sulle quali inibire l'assunzione degli impegni di spesa 2026, informandone questo Collegio**, fino a quando la risorsa dell'Avanzo al 31.12.2025 non sarà legittimamente disponibile con l'approvazione del relativo Rendiconto Generale dell'esercizio 2025. Pag. 299 a 300

Il Collegio espone adesso un dettaglio delle poste maggiormente significative delle entrate e delle spese, evidenziando quanto segue.

LE ENTRATE

Il Bilancio di Previsione 2026/2028 non presenta stanziamenti al titolo 1° "Entrate tributarie" ed al Titolo 2° "Trasferimenti correnti", in quanto questo Istituto non è beneficiario di tali cespiti.

Titolo 3 - Entrate extratributarie:

Previsioni di competenza	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni	€ 2.569.760,00	€ 2.759.760,00	€ 2.739.760,00
Interessi attivi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Rimborsi e altre entrate correnti	€ 477.730,93	€ 626.199,99	€ 610.000,00
Totale entrate extratributarie	€ 3.048.490,93	€ 3.386.959,99	€ 3.350.760,00

Le entrate proprie dell'Ente sono connesse all'attività istituzionale di gestione del patrimonio e di interventi costruttivi e recupero di alloggi, quindi dei relativi canoni e dei corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi.

I canoni di locazione sono appostati alla Tipologia 100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni".

La relativa previsione comprende i canoni di locazione destinati ad uso abitativo, calcolati ai sensi del Decreto n. 112/Gab. del 23.07.1999 dell'Assessore ai LL.PP. e successive modifiche ed integrazioni, nonché i canoni di unità immobiliari destinati ad uso diverso da quello abitativo.

Fra le entrate per recuperi e rimborsi diversi, le voci principali sono costituite dai corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi e dalle quote di manutenzione degli alloggi ceduti in proprietà.

Titolo 4 - Entrate in conto capitale:

Previsioni di competenza	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Contributi agli investimenti	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre entrate in conto capitale	€ 653.300,00	€ 403.300,00	€ 403.300,00
Totale entrate in conto capitale	€ 1.653.300,00	€ 403.300,00	€ 403.300,00

I contributi agli investimenti sono previsti per gli interventi di costruzione e di ristrutturazione degli alloggi di E.R.P.. Le altre entrate in conto capitale afferiscono principalmente a € 350.000,00 per vendita alloggi e locali ex L. 560/93 e per € 300.000,00 per utilizzo fondi ex L. 560/93.

Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro:

Previsioni di competenza	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Entrate per partite di giro	€ 865.500,00	€ 865.500,00	€ 865.500,00

LE SPESE

La struttura del nuovo bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in: Missioni – Programmi – Titoli – Macroaggregati.

La Missione principale è la 08 “Assetto del Territorio ed edilizia abitativa” – Programma 02 “Edilizia Residenziale Pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare”.

Altre Missioni utilizzate sono: 20 “Fondi e accantonamenti” e 99 “Servizi per conto terzi”.

Qui sotto, per ciascuno degli esercizi finanziari del triennio 2026-2028, si riportano le spese riclassificate per titoli e macroaggregati.

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI –	PREVISIONI DI COMPETENZA		
	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
TITOLO 1 – SPESE CORRENTI			
Redditi da lavoro dipendente	€ 1.495.004,71	€ 1.495.004,71	€ 1.495.004,71
Imposte e tasse a carico dell’Ente	€ 146.500,00	€ 121.500,00	€ 126.775,01
Acquisti di beni e servizi	€ 644.500,00	€ 190.986,41	€ 193.500,00
Trasferimenti correnti	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
Altre spese correnti	€ 1.957.685,57	€ 1.875.180,28	€ 1.875.180,28
Totale	€ 4.247.290,28	€ 3.686.271,40	€ 3.694.060,00

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI –	PREVISIONI DI COMPETENZA		
	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
TITOLO 2 – SPESE IN CONTO CAPITALE			
Investimenti fissi e lordi	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributi agli investimenti	€ 1.560.000,00	€ 2.513,59	€ 0,00
Altre spese in conto capitale	€ 422.730,93	€ 101.475,00	€ 60.000,00
Totale	€ 1.988.730,93	€ 103.988,59	€ 60.000,00

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI –	PREVISIONI DI COMPETENZA		
	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
TITOLO 9 – SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO			
Uscite per partite di giro	€ 850.500,00	€ 850.500,00	€ 850.500,00
Uscite per conto terzi	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

Handwritten signature and initials.

Totale	€ 865.500,00	€ 865.500,00	Pag. 292 di 300 € 865.500,00
---------------	---------------------	---------------------	--

PREVISIONI DI CASSA

Le previsioni in termini di cassa per l'anno 2026 pareggiano in € 8.916.243,55.

Tali previsioni tengono conto, per le Entrate, degli stanziamenti di competenza e dei residui attivi che si presume verranno riscossi nell'esercizio 2026 e, per le Spese, delle poste in conto competenza e dei residui passivi che l'Ente presume di pagare nel corso dell'esercizio 2026, come indicato nel Quadro Riassuntivo Generale. Tra i Fondi di riserva, al capitolo di spesa 160 "Fondo per le autorizzazioni di cassa" è stato previsto l'importo di € 130.000,00 per sopperire ad eventuali esigenze di maggiori dotazioni in termini di cassa che dovessero manifestarsi nel corso dell'esercizio.

LA NOTA INTEGRATIVA

La Nota Integrativa al Bilancio di Previsione indica:

- i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al Fondo crediti di dubbia esigibilità;
- l'elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025;
- altre informazioni riguardanti le previsioni richieste dalla legge o necessarie per interpretare il bilancio.

Il Collegio ha verificato la coerenza dei dati e delle informazioni della Nota Integrativa con le risultanze del Bilancio di Previsione 2026-2028.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Il sistema contabile armonizzato prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) destinata a coprire l'eventuale mancato incasso di entrate di dubbia riscossione.

L'Ente, in aderenza al principio della prudenza, provvede attraverso la destinazione di una quota dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.118/2011, alla copertura di crediti con potenziali sofferenze relativi esclusivamente al recupero di canoni di locazione degli alloggi.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) è determinato, per la tipologia 100 delle entrate extratributarie (che nel caso dello IACP di Ragusa sono riferibili esclusivamente alle entrate di natura patrimoniale per la locazione di immobili), applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di bilancio una percentuale pari al complemento (ovvero la differenza) di 100 della media semplice, calcolata sul rapporto tra gli incassi e gli accertamenti degli ultimi 5 esercizi, e, più nel dettaglio, applicando la percentuale del 62,884475% allo stanziamento quantificato in € 2.439.760,00 (percentuale come riportata nell'Allegato C), pari al complemento a 100 della media semplice pari al 37,115525%.

Lo stanziamento relativo all'anno 2026 pari ad € 1.534.230,28 si appella al principio contabile, di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 punto 9.2, che prevede l'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per l'importo complessivo determinato nel prospetto concernente il fondo crediti, allegato al Rendiconto approvato.

Atteso che tale Rendiconto per l'esercizio 2025 non risulta ancora approvato, questo Collegio ribadisce il richiamo già sopra esposto in ordine all'**individuazione delle spese sulle quali inibire l'assunzione degli impegni di spesa 2026** fino a quando la risorsa dell'Avanzo al 31.12.2025 non sarà legittimamente disponibile con l'approvazione del relativo Rendiconto Generale dell'esercizio 2025.

L'accantonamento al FCDE per gli esercizi 2027 e 2028 è stato effettuato ^{Pag. 293 a 300} riportando il medesimo valore, in attesa di aggiornamento dei dati di riscossione effettiva.

Fondo Pluriennale Vincolato (F.P.V.)

Il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto come voce di entrata è costituito da un saldo finanziario delle risorse già accertate, destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate, ma esigibili in anni successivi.

Nelle entrate del bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028 ora in esame non è stato valorizzato alcun importo, atteso che negli esercizi in riferimento ad oggi non sono stati impegnati oneri coperti dal F.P.V. Si procederà alla loro quantificazione in sede di riaccertamento ordinario al 31.12.2025, preliminarmente alla redazione del Rendiconto 2025, previa reimputazione dei residui attivi e passivi.

Il Fondo Pluriennale Vincolato di spesa andrà riportato, dopo l'attività di riaccertamento propedeutica al Rendiconto 2025, distintamente per ciascuna unità di voto riguardante spese a carattere pluriennale e distintamente per ciascun Titolo di spesa (Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 17 del 14 novembre 2014) e il relativo calcolo sarà riportato nell'Allegato 9/b.

Accantonamento rischi per contenzioso

Si evidenzia che il Fondo accantonamento rischi spese legali allocato al capitolo 282 è pari ad € 175.000,00 per l'esercizio 2026, a € 41.475,00 per l'esercizio 2027 e non valorizzato per l'esercizio 2028, sulla base della ricognizione dell'Ufficio legale del contenzioso esistente a carico dell'Istituto, ed è stato riclassificato da spesa corrente a spesa in conto capitale a seguito del nuovo regolamento di contabilità armonizzata, approvato con Determina del Commissario ad Acta n. 14 del 03.08.2016.

LA GESTIONE DEI RESIDUI

Premesso che dall'esercizio 2016 si applica a regime la disciplina del riaccertamento ordinario dei residui, di cui al comma 4 dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011, al fine di dare attuazione al principio della competenza finanziaria, l'Ente ha proceduto con le seguenti modalità.

RESIDUI ATTIVI

Nel bilancio di previsione 2026/2028 sono riportati i residui attivi e passivi presunti al 31.12.2025. I residui attivi presunti sono stati stimati in € 11.782.287,77 e sono relativi a somme accertate e non riscosse, per i quali esistono titoli giuridici che costituiscono l'Istituto a creditore della correlativa entrata; il loro recupero è stato affidato all'Ufficio Legale dell'Ente ed a legali esterni e, per il loro mantenimento in bilancio, è in corso la verifica della relativa solvibilità.


I residui attivi per canoni di locazione al 31/12/2025 (Categoria 3) di € 9.513.083,84 rappresentano l'81% circa dell'ammontare complessivo dei residui attivi al 31/12/2025.

I residui attivi sono stati al momento interamente conservati, in quanto entrate accertate esigibili negli esercizi di riferimento ma non incassati, e sono stati presi a base di calcolo per la formazione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, quantificato in € 8.375.464,97.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi alla data del 31.12.2025 ammontano ad € 3.567.187,91. Tali residui saranno, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del D.Lgs. 118/2011 e come da istruzioni della Circolare Assessorato Regionale all'Economia n. 7 del 14.03.2016, oggetto di mantenimento o eliminazione per economie realizzate su liquidazioni definitive o per insussistenza o, per quelli ad esigibilità differita, a riaccertamento.

Secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, le somme impegnate e non pagate nell'esercizio 2025 saranno reimputate all'esercizio 2026 e seguenti, sia per le spese correnti che in



conto capitale, perché non esigibili nel medesimo esercizio, incrementando di pari importo il Fondo Pluriennale Vincolato. Pag. 294 a 300

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

In attesa di direttive in ordine alla definizione degli indicatori di bilancio peculiari degli enti gestori di ERP (vedasi circolare dell'Assessorato regionale all'Economia n. 4 del 17/02/2016 punto 6), l'Ente si è limitato ad elaborare gli indicatori a contenuto generale e vengono presentati unitamente al Bilancio di previsione 2026/2028.

Vincoli di indebitamento

I mutui con la Cassa depositi e prestiti sono stati estinti nell'anno 2013 ed alla data odierna non esistono scoperture bancarie e non è prevista la contrazione di ulteriori mutui.

VINCOLI DI SPESA L.R. 12.05.2010 N. 11

Articolo 17 – Misure del contenimento della spesa del settore pubblico regionale

Il comma 1 fissa i compensi da corrispondere ai componenti degli organi di amministrazione e di controllo degli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale e, poiché nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione è decaduto ed è stato ricostituito a fine anno 2021, per poi essere nuovamente commissariato, nel bilancio di previsione 2026/2028 sono previsti i seguenti stanziamenti per indennità, compensi e rimborsi amministratori e sindaci che rientrano nei limiti previsti.

Previsioni di competenza spesa	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Capitolo 1	110.000,00	100.000,00	100.000,00
Previsioni di cassa	116.795,91		

Articolo 18 – Contenimento delle spese per il personale del settore pubblico regionale.

La modifica apportata dall'art. 12 della L.R. n.13/2014, prevede la non applicabilità dell'art. 18 della L.R. n.11/2010 agli Enti che adottino il Contratto Collettivo Nazionale delle Autonomie Locali, come l'I.A.C.P.

Il Fondo salario accessorio al personale con qualifica dirigenziale è stato ridotto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 9/2013 del 34%, come asseverato dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 137 del 11/12/2014.

Art. 23 comma 1 – Spese per relazioni pubbliche.

La norma prevede che gli Enti sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale, che usufruiscano di trasferimenti diretti da parte della stessa, non possono effettuare spese, a copertura regionale, per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza e sponsorizzazioni, per un ammontare superiore alla spesa sostenuta nell'anno 2009 ridotta del 20%. Poiché manca il presupposto oggettivo della copertura regionale della spesa, in quanto IACP Ragusa non usufruisce di trasferimenti diretti regionali a copertura di spese di funzionamento, la norma non si applica all'Ente, pur essendo valorizzato il capitolo di spesa 41 "Partecipazioni a seminari e convegni" con € 2.000,00 per l'anno 2026 ed € 1.000,00 per ciascuno degli anni 2026 e 2028.

Art. 23 comma 2 – Spesa a copertura regionale per stampa – pubblicazioni.

Non ricorrono i presupposti giuridici della norma sopra descritta anche per il comma 2.

Delibera di Giunta regionale n. 207 del 5/8/2011

Punto 11. Relazioni pubbliche – convegni – mostre – pubblicità – rappresentanza

L'atto di indirizzo della Giunta regionale fornito in tale punto della propria Deliberazione in argomento, come esplicitato anche dalla Circolare dell'Assessorato Economia n. 10 del 02/11/2011, riprende il dettato normativo del comma 1 dell'art. 23 della L.R. 11/2010, eliminando tuttavia il presupposto che l'onere beneficiasse di copertura regionale, estendendola di fatto anche a tutti gli enti non beneficiari di trasferimenti diretti. Gli oneri in argomento sostenuti nell'anno 2009 ammontavano complessivamente a € 16.205,00, con la conseguenza che la spesa stanziata per ognuno degli anni del triennio 2026/2028 rientra nei limiti imposti (stanziamento 2026 di € 2.000,00 per il capitolo 41).

Punto 12 – Sponsorizzazioni

Non sono previste spese per tali tipologie.

Delibera di Giunta regionale n. 317 del 4/9/2012

“Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione”

In relazione alla diminuzione della spesa per acquisti di beni e servizi, sono state effettuate riduzioni fino al limite minimo ed indispensabile per potere garantire il funzionamento dell'Istituto.

Art. 22 legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 Spese per noleggio (car-sharing), taxi.

Questo Istituto ha proceduto alla dismissione dell'unica autovettura, in esecuzione alla Determina del Dirigente del Settore Amministrativo n. 169 del 04.09.2014, in adempimento a quanto disposto dall'art. 22 della L.R. n. 9/2013. Nel bilancio di previsione 2026/2028 è prevista la spesa annua di € 2.500,00 per noleggio mediante convenzione Consip e gestione automezzo, in quanto numerosi Comuni dell'ex Provincia di Ragusa non sono serviti da mezzi ferroviari e/o autolinee idonee a rispettare gli orari per le trasferte ispettive dei funzionari.

Art. 24 - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Nomina consulenti

Non sono previsti incarichi di tale natura, con stanziamento azzerato per il triennio di riferimento.

Art. 27 - Legge regionale 15 maggio 2013 n. 9 – Locazioni passive

Questo Istituto non ha locazioni passive e, pertanto, rispetta la norma in questione.

CONCLUSIONI

Il Bilancio di Previsione 2026/2028 risulta elaborato in conformità alle indicazioni fornite dal D.Lgs. n. 118/2011, integrato dal D.LGS. 126/2014.

Il Collegio ha verificato la presenza degli allegati previsti dalla normativa e che sono stati rispettati gli equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2026/2028.

Il Collegio ha verificato che il Fondo Crediti di Dubbia esigibilità (FCDE) è stato determinato in attuazione all'art. 46 del D.Lgs 118/2011, al fine di coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia esigibilità.

Pertanto, il Collegio, verificato che il Bilancio nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nella Nota Integrativa dell'Ente e sulla scorta della raccomandazione espressa per l'accantonamento FCDE per l'anno 2026, esprime parere **favorevole** sulla proposta di Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e sui documenti allegati.

Il Collegio Straordinario dei Sindaci

- Presidente, Dott. Natale Tubiolo

- Sindaco, Dott. Fabrizio Failla

- Sindaco, Dott. Gioacchino Orlando

